

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.21/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 197/2025**

Περί έγκρισης εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων:
Α) αριθ. 1604 (3) εμβαδού 1.187,46τμ
Β) 1604 (4) εμβαδού 767,64τμ
Γ) 1604 (13) εμβαδού 176,28τμ
Δ) 1604 (16) εμβαδού 582,62τμ
που αποτελούν τμήματα-παρακλάδια του
κεντρικού ρέματος αριθ. 1604, που βρίσκεται στην
Δημοτική Κοινότητα Δωματίων της Δημοτικής
Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **21:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **17850/07-08-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **07-08-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α' /07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι ένα (21), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
13.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	14.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
17.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	18.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
19.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	20.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
21.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	2.	Ξουλόγης Γεώργιος Μέλος
3.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	4.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Δωματίων** με δικαίωμα ψήφου **στο 3ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Αυλής** με δικαίωμα ψήφου **στο 4ο και 5ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Παλαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 8ο και 9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
----	--------------------	----------------------------------

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινόχωματος
3.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
4.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
5.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
9.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
10.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
11.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
12.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
13.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
14.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
15.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 21:55 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με καθυστέρηση λόγω της προηγούμενης Ειδικής Συνεδρίασης λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής Δήμου Παγγαίου (Δ' δέμηνο έτους 2025).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **17003/29-07-2025** εισήγηση της **Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας** του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων:

Α) αριθ. 1604 (3) εμβαδού 1.187,46τμ

Β) 1604 (4) εμβαδού 767,64τμ

Γ) 1604 (13) εμβαδού 176,28τμ

Δ) 1604 (16) εμβαδού 582,62τμ

που αποτελούν τμήματα-παρακλάδια του κεντρικού ρέματος αριθ. 1604, που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Δωματίων της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου.

Σύμφωνα με τα α) υπ' αριθ. 02/4968/16-9-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών έργων Ν. Καβάλας β) υπ' αριθ. 28307/8-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και γ) 4114/9-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων, τα αγροτεμάχια με περιγραφή:

Α) 1604 (3) (Κ33.Κ32.Θ.Η.Μ.Κ.Κ29.Κ30.Κ31.Κ27.Τ.Υ.Κ33) εμβαδού 1.187,46τμ

Β) 1604 (4) (Κ.Ι.Η.Ζ.Ε.Δ.Γ.Β.Κ39.Κ40.Κ41.Κ42.Κ43.Κ) εμβαδού 767,64τμ

Γ) 1604 (13) (Κ77.Κ81.Κ82.Κ83.Κ84.Κ85.Κ79.Κ80.41.45.Κ77) εμβαδού 176,28τμ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Δ) 1604 (16) (89.88.57.53.52.67.66.71.72.73.83.84.85.89) εμβαδού 582,62τμ

Αποτελούν τμήματα-παρακλάδια του κεντρικού ρέματος αριθ. 1604, που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Δωματίων της Δημοτικής Ενότητας Πιερρών του Δήμου, τα οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 τα μικρά υδατορέματα εξαιρούνται από την διαδικασία της οριοθέτησης εφόσον δεν συντρέχουν ειδικοί λόγοι προστασίας του.

Τα εν λόγω τμήματα, είχαν εκμισθωθεί με διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών χωρίς δικαίωμα παράτασης και ημερομηνία λήξης μίσθωσης την 12/7/2025.

Είναι διαθέσιμα και μπορούν να εκμισθωθούν βάση των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 για εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης.

Σας υποβάλλουμε την αριθ. 4/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Δωματίων με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση περί της εκμίσθωσης του ακινήτου ώστε να γίνουν οι περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΙΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. 4/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δωματίων της Δημοτικής Ενότητας Πιερρών του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ:

«Γνωμοδοτούν θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση των κάτωθι τμημάτων αγροτεμαχίου:

Α) 1604 (3) (Κ33.Κ32.Θ.Η.Μ.Κ.Κ29.Κ30.Κ31.Κ27.Τ.Υ.Κ33) εμβαδού 1.187,46τμ

Β) 1604 (4) (Κ.Ι.Η.Ζ.Ε.Δ.Γ.Β.Κ39.Κ40.Κ41.Κ42.Κ43.Κ) εμβαδού 767,64τμ

Γ) 1604 (13) (Κ77.Κ81.Κ82.Κ83.Κ84.Κ85.Κ79.Κ80.41.45.Κ77) εμβαδού 176,28τμ

Δ) 1604 (16) (89.88.57.53.52.67.66.71.72.73.83.84.85.89) εμβαδού 582,62τμ .»

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006], όπως ισχύει: «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας...».

Οι όροι της δημοπρασίας, δηλαδή χρονικό διάστημα μίσθωσης, πρώτη προσφορά και λοιποί όροι καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για την έγκριση εκμίσθωσης των δημοτικών ακινήτων-αγροτεμαχίων με περιγραφή:

Α) 1604 (3) (Κ33.Κ32.Θ.Η.Μ.Κ.Κ29.Κ30.Κ31.Κ27.Τ.Υ.Κ33) εμβαδού 1.187,46τμ

Β) 1604 (4) (Κ.Ι.Η.Ζ.Ε.Δ.Γ.Β.Κ39.Κ40.Κ41.Κ42.Κ43.Κ) εμβαδού 767,64τμ

Γ) 1604 (13) (Κ77.Κ81.Κ82.Κ83.Κ84.Κ85.Κ79.Κ80.41.45.Κ77) εμβαδού 176,28τμ

Δ) 1604 (16) (89.88.57.53.52.67.66.71.72.73.83.84.85.89) εμβαδού 582,62τμ

που αποτελούν τμήματα-παρακλάδια του κεντρικού ρέματος αριθ. 1604, που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Δωματίων της Δημοτικής Ενότητας Πιερρών του Δήμου Παγγαίου, τα οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 τα μικρά υδατορέματα

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

εξαιρούνται από την διαδικασία της οριοθέτησης εφόσον δεν συντρέχουν ειδικοί λόγοι προστασίας του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, την πρόταση του Δημάρχου, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 και τις όμοιες των άρθρων 65, 67 παρ.8, 72 παρ.1 περίπτ. στ', 74Α και 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, την αριθ. πρωτ. 17003/29-07-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παγγαίου, την αριθ. 4/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Δωματίων, το γεγονός ότι η προς μίσθωση έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, εκμίσθωσης των δημοτικών ακινήτων-αγροτεμαχίων με περιγραφή:

Α) 1604 (3) (Κ33.Κ32.Θ.Η.Μ.Κ.Κ29.Κ30.Κ31.Κ27.Τ.Υ.Κ33) εμβαδού 1.187,46τμ

Β) 1604 (4) (Κ.Ι.Η.Ζ.Ε.Δ.Γ.Β.Κ39.Κ40.Κ41.Κ42.Κ43.Κ) εμβαδού 767,64τμ

Γ) 1604 (13) (Κ77.Κ81.Κ82.Κ83.Κ84.Κ85.Κ79.Κ80.41.45.Κ77) εμβαδού 176,28τμ

Δ) 1604 (16) (89.88.57.53.52.67.66.71.72.73.83.84.85.89) εμβαδού 582,62τμ

που αποτελούν τμήματα-παρακλάδια του κεντρικού ρέματος αριθ. 1604, που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Δωματίων της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου, τα οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 τα μικρά υδατορέματα εξαιρούνται από την διαδικασία της οριοθέτησης εφόσον δεν συντρέχουν ειδικοί λόγοι προστασίας του.

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 537/2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

3.- Βεβαιώνει ότι η ανωτέρω αναφερόμενη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 197/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 13 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.08.13 14:29:09 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος