

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.19/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 180/2025**

**Περί έγκρισης επιβολής αποζημίωσης για εξωσυμβατική χρήση του δημοτικού ακινήτου αναψυκτήριου στην τοποθεσία «Παλιός Μύλος» που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Αυλής της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28<sup>η</sup> Ιουλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **16682/24-07-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **24-07-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα εννέα (19), ήτοι:

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b> |                                                |     |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------|
| 1.              | Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.               | 2.  | Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.               |
| 3.              | Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.                   | 4.  | Βαρύτη Μαρία Μέλος                                   |
| 5.              | Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος                     | 6.  | Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος                            |
| 7.              | Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος                   | 8.  | Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος                        |
| 9.              | Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος                 | 10. | Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος                          |
| 11.             | Αμπατζιά Όλγα Μέλος (μέσω της εφαρμογής Webex) | 12. | Μποσμπούτης Χρήστος Μέλος (μέσω της εφαρμογής Webex) |
| 13.             | Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος                   | 14. | Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος                          |
| 15.             | Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος                       | 16. | Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος                        |
| 17.             | Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος                     | 18. | Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος                            |
| 19.             | Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος                  |     |                                                      |

| <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b> |                              |    |                            |
|----------------|------------------------------|----|----------------------------|
| 1.             | Πριονίδης Χρήστος Μέλος      | 2. | Παρασκευάς Χρήστος Μέλος   |
| 3.             | Ξουλόγης Γεώργιος Μέλος      | 4. | Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος |
| 5.             | Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος | 6. | Μήτρου Αναστάσιος Μέλος    |

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Αυλής** με δικαίωμα ψήφου **στο 9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Ποδοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 10ο και 11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b> |                     |                                    |  |
|------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|--|
| 1.                                             | Μαλακόζης Βαρσάμης  | Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου   |  |
| 2.                                             | Βεβεκλής Ευάγγελος  | Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος |  |
| 3.                                             | Κελετζή Βασιλική    | Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου    |  |
| 4.                                             | Μποζούδης Ευάγγελος | Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης      |  |

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

|                                               |                            |                                    |
|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 5.                                            | Παπάζογλου Δημήτριος       | Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής          |
| <b>ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b> |                            |                                    |
| 1.                                            | Βακιρτζής Σταύρος          | Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης |
| 2.                                            | Στάμος Κωνσταντίνος        | Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης     |
| 3.                                            | Δάβανος Εμμανουήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών      |
| 4.                                            | Μεταξάς Αναστάσιος         | Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου   |
| 5.                                            | Δανιηλίδης Ιωάννης         | Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου    |
| 6.                                            | Παπαδόπουλος Αθανάσιος     | Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας   |
| 7.                                            | Καραδημητρίου Κωνσταντίνος | Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου       |
| 8.                                            | Μακρίδης Στυλιανός         | Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων   |
| 9.                                            | Σεχτανίδης Γεώργιος        | Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης      |
| 10.                                           | Διαμαντίδης Χρήστος        | Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου     |
| 11.                                           | Μπαλής Σταμάτιος           | Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων       |
| 12.                                           | Ελευθεριάδης Αναστάσιος    | Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου   |
| 13.                                           | Συμεωνίδης Μιχαήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών      |
| 14.                                           | Κούτρας Κοσμάς             | Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης       |
| 15.                                           | Ιωαννίδου Ελισσάβετ        | Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου       |
| 16.                                           | Γάκης Αλέξιος              | Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου   |
| 17.                                           | Πασχαλίδης Χαράλαμπος      | Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου |
| 18.                                           | Κρητικός Σωτήριος          | Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου   |
| 19.                                           | Παπαδόπουλος Χρήστος       | Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής     |
| 20.                                           | Πουρσαϊτίδης Χρήστος       | Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα   |
| 21.                                           | Πατσιάς Δημήτριος          | Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου     |
| 22.                                           | Μιχαηλίδης Ιωάννης         | Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού        |
| 23.                                           | Αντωνιάδης Παναγιώτης      | Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς         |
| 24.                                           | Παπαδής Εμμανουήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιός         |
| 25.                                           | Πατέρας Εμμανουήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών         |

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

**Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:18 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

Μετά την διαπίστωση απαρτίας τον λόγο έλαβε η επικεφαλής της μειοψηφίας κα Βαρύτη Μαρία η οποία ανέγνωσε κοινή δήλωση των δημοτικών συμβούλων της μειοψηφίας που εμπεριέχεται στο ηχογραφημένο αρχείο της παρούσας συνεδρίασης (δεν κατατέθηκε σε έντυπη μορφή στα πρακτικά της συνεδρίασης).

Στην συνέχεια ακολούθησε σύντομη διαλογική συζήτηση η οποία επίσης εμπεριέχεται στο ηχογραφημένο αρχείο της παρούσας συνεδρίασης.

**Προσελεύσεις:**

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Πριονίδης Χρήστος, Τραγαντζόπουλος Πέτρος και Παρασκευάς Χρήστος προσήλθαν στη συνεδρίαση αμέσως μετά την διαπίστωση απαρτίας.

**Αποχωρήσεις:**

Η επικεφαλής της μειοψηφίας κα Βαρύτη Μαρία και οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας κ.κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, Παπαζούδης Κωνσταντίνος, Μαντζούρης Βασίλειος, Τσαβδαρίδης Ανέστης, Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας και Οικονομίδου Χρυσάνθη, αποχώρησαν από την συνεδρίαση, κατόπιν σχετικής προτάσεως του κ. Μαντζούρη Βασιλείου, μετά από την ανάγνωση της δήλωσης της κας Μαρίας Βαρύτη και της σύντομης διαλογικής συζήτησης που ακολούθησε, χωρίς να αιτιολογήσουν.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

**Α)** Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2Γ περ.ζ του Π.Δ. 270/1981:

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

« ζ) ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξει της μισθώσεως, να παραδώσει το μίσθιον εις την κατάσταση εις την οποίαν το παρέλαβεν, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωσιν»

**Β)** Την αριθ. 132/2021 ΓνΝΣΚ:

« Στις περιπτώσεις όπου η μισθωτική σύμβαση έχει λήξει και ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο, το ποσό που καταβάλλει ο μισθωτής συνιστά αποζημίωση για εξωσυμβατική χρήση ακινήτου και όχι μίσθωμα. Το ύψος της καταβλητέας μηνιαίας αποζημίωσης για εξωσυμβατική χρήση του ακινήτου ανέρχεται στο ύψος του συμφωνηθέντος μισθώματος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά τον χρόνο λήξης της συμβατικής σχέσης και δεν αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τους όρους της ληγμένης συμβατικής σύμβασης. Επιπλέον, ο e-ΕΦΚΑ δικαιούται να απαιτήσει για την παρακράτηση αυτή του μισθίου, πέραν της κατά τα ανωτέρω αποζημίωσης χρήσης και το διαφυγόν κέρδος του, δηλαδή εκείνο, που θα αποκόμιζε με πιθανότητα, κατά τη συνήθη (κανονική) πορεία των πραγμάτων, αν ο μισθωτής απέδιδε το μίσθιο αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης. (ΓνΝΣΚ 132/2021)»

**Γ)** Την αριθ. πρωτ. [15014/08-07-2025](#) Εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

Θέμα: Περί έγκρισης επιβολής αποζημίωσης για εξωσυμβατική χρήση του δημοτικού ακινήτου αναψυκτήριου στην τοποθεσία «Παλιός Μύλος» που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Αυλής της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 παρ.2Γ περ.ζ του ΠΔ 270/1981 «ο μισθωτής έχει υποχρέωση να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
2. Την ΓνΝΣΚ 132/2021 «Στις περιπτώσεις όπου η μισθωτική σχέση έχει λήξει και ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο, το ποσό που καταβάλλει ο μισθωτής συνιστά αποζημίωση για εξωσυμβατική χρήση του ακινήτου και όχι μίσθωμα. Το ύψος της καταβλητέας μηνιαίας αποζημίωσης για εξωσυμβατική χρήση του ακινήτου ανέρχεται στο ύψος του συμφωνηθέντος μισθώματος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο λήξης της συμβατικής σχέσης και δεν αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τους όρους της ληγμένης συμβατικής σύμβασης. Επιπλέον ο e-ΕΦΚΑ-εκμισθωτής- δικαιούται να απαιτήσει για την παρακράτηση αυτή του μισθίου, πέραν της κατά τα ανωτέρω αποζημίωσης χρήσης και το διαφυγόν κέρδος του, δηλαδή εκείνο που θα αποκόμιζε με πιθανότητα, κατά τη συνήθη (κανονική) πορεία των πραγμάτων, αν ο μισθωτής αμέσως κατά τη λήξη της μίσθωσης»  
Επομένως σε περιπτώσεις που υπάρχει αποδεδειγμένη εξωσυμβατική-αυθαίρετη χρήση του θα πρέπει να του καταλογιστεί και βεβαιωθεί αποζημίωση για εξωσυμβατική χρήση του ακινήτου ανερχόμενη στο ύψος του συμφωνηθέντος μισθώματος.
3. Το 6792/8-10-2007 συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Πιερέων και της κ. Κουρμπουγιάννη Δάφνη του Σωτηρίου, του του δημοτικού ακινήτου αναψυκτήριου στην τοποθεσία «Παλιός Μύλος» που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Αυλής της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου διάρκειας πέντε ετών ήτοι 15/11/2012 χωρίς δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης και με μηνιαίο μίσθωμα 215,00€ αυξανόμενο κατά 10% ετησίως από τον τρίτο χρόνο.
4. το 12848/1-4-2013 συμφωνητικό, μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της κ. Κουρμπουγιάννη Δάφνη του Σωτηρίου, παρατάθηκε η μίσθωση σύμφωνα με την αριθ. 561/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για επτά έτη έως 15-11-2019, με μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται κατά την τελευταία αναπροσαρμογή στο ποσό των 314,78.
5. Το γεγονός ότι με τις αριθ. 357/2019 και 16/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Υπηρεσίας, δημοπρατήθηκε και κατακυρώθηκε ως άγονη δημοπρασία.
6. Την έκθεση αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με αριθ. πρωτ. 2548/10-2-2025 στην οποία αναφέρετε ότι πραγματοποιήθηκε στις 7/2/2025 μετά από εντολή Δημάρχου αυτοψία στην Δ.Κ. Αυλής στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 210090523004, εντός του οποίου υφίσταται ταβέρνα με διακριτικό τίτλο «Δάφνη» και διαπιστώθηκε ότι βρίσκεται σε λειτουργία.
7. Το αριθ. 11525/30-5-2025 εγγράφου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με το οποίο ζητάτε από της κ. Κουρμπουγιάννη Δάφνη να ελευθερώσει την κατεχόμενη δημοτική έκταση και να την επαναφέρει σε κοινόχρηστη χρήση και στην πρότερη καταπατήσεων κατάσταση.

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

8. Το αριθ. 14700/4-7-2025 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με το οποίο ενημερώνει το γραφείο εσόδων του Δήμου, ότι μετά την δεύτερη αυτοψία στο χώρο του δημοτικού ακινήτου, διαπιστώθηκε ότι ο χώρος απελευθερώθηκε, υποβάλλοντας συνημμένα την από 3/7/2025 έκθεση επαναληπτικής αυτοψίας.
9. Επειδή η εξωσυμβατική-αυθαίρετη χρήση του μίσθιου από την κ. Κουρμπουγιάννη Δάφνη του Σωτηρίου προκύπτει από τα άνω στοιχεία 6 & 7, θα πρέπει να του καταλογιστεί και βεβαιωθεί αποζημίωση για εξωσυμβατική χρήση του ακινήτου ανερχόμενη στο ύψος του συμφωνηθέντος μισθώματος, όπως αυτό είχε διαμορφωθεί κατά το χρόνο λήξης της συμβατικής σχέσης την 15/11/20219, με την ρητή επιφύλαξη αξίωσης περαιτέρω αποζημίωσης και διαφυγόντα κέρδη από την αυθαίρετη παρακράτηση του άνω μίσθιου
- Ενημερώνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι, το μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο λήξης της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους της ληγμένης συμβατικής σύμβασης ήταν 613,39€/μήνας.
- Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η αποζημίωση για εξωσυμβατική χρήση του ακινήτου από την κ. Κουρμπουγιάννη Δάφνη του Σωτηρίου για το διάστημα 16/11/2019 μέχρι 30/6/2025 είναι 41.403,82€ και αντιστοιχεί (613,39 X 67μήνες και 15 ημέρες).
- Το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την επιβολή αποζημίωσης εξωσυμβατικής χρήσης στην κ. Κουρμπουγιάννη Δάφνη του Σωτηρίου, ποσού 41.403,82€.

Υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Τις συμβάσεις μίσθωσης
2. Τις εκθέσεις αυτοψίας
3. Το αριθ. 11525/30-5-2025 έγγραφο

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

-----

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα όπως αποφασίσει την επιβολή, στην κ. Κουρμπουγιάννη Δάφνη του Σωτηρίου αποζημίωσης εξωσυμβατικής χρήσης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα ένα χιλιάδων τετρακοσίων τριών ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών [41.403,82€]** και αντιστοιχεί στο διάστημα από 16/09/2019 μέχρι 30/06/2025 (613,39 X 67 μήνες και 15 ημέρες=41.403,82€) λόγω εξωσυμβατικής χρήσης του δημοτικού ακινήτου αναψυκτήριου στην τοποθεσία «Παλιός Μύλος» που βρίσκεται στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 210090523004 στην Δημοτική Κοινότητα **Αυλής** της Δημοτικής Ενότητας **Πιερέων** του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2Γ περ.ζ του Π.Δ. 270/1981
- Την αριθ. 132/2021 ΓνΝΣΚ
- Την αριθ. πρωτ. **15014/08-07-2025** Εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου
- Το αριθ. πρωτ. **6792/08-10-2007** συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου **Πιερέων** και της κ. **Κουρμπουγιάννη Δάφνη του Σωτηρίου**, του **δημοτικού ακινήτου αναψυκτήριου στην τοποθεσία «Παλιός Μύλος»** που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα **Αυλής** της Δημοτικής Ενότητας **Πιερέων** του Δήμου Παγγαίου, διάρκειας **πέντε** ετών, ήτοι έως **15/11/2012** και χωρίς δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης.
- Το αριθ. πρωτ. **12848/01-04-2013** συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου **Παγγαίου** και της κ. **Κουρμπουγιάννη Δάφνη του Σωτηρίου** για **επτά** έτη έως **15-11-2019**, με μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται κατά την τελευταία αναπροσαρμογή στο ποσό των **314,78€**.
- Το γεγονός ότι με τις αριθ. **357/2019** και **16/2020** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Επιτροπής, δημοπρατήθηκε και κατακυρώθηκε ως άγονη δημοπρασία.

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

- Την έκθεση αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με αριθ. πρωτ. [2548/10-2-2025](#) στην οποία αναφέρετε ότι πραγματοποιήθηκε στις [7/2/2025](#) μετά από εντολή Δημάρχου αυτοψία στην Δ.Κ. [Αυλής](#) στο οικόπεδο με [ΚΑΕΚ 210090523004](#), εντός του οποίου υφίσταται ταβέρνα με διακριτικό τίτλο «Δάφνη» και διαπιστώθηκε ότι βρίσκεται σε λειτουργία.
- Το αριθ. [11525/30-5-2025](#) έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με το οποίο ζητάτε από της κ. [Κουρμπουγιάννη Δάφνη](#) να ελευθερώσει την κατεχόμενη δημοτική έκταση και να την επαναφέρει σε κοινόχρηστη χρήση και στην πρότερη καταπατήσεων κατάσταση.
- Το αριθ. [14700/4-7-2025](#) έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με το οποίο ενημερώνει το γραφείο εσόδων του Δήμου, ότι μετά την δεύτερη αυτοψία στο χώρο του δημοτικού ακινήτου, διαπιστώθηκε ότι ο χώρος απελευθερώθηκε, υποβάλλοντας συνημμένα την από [3/7/2025](#) έκθεση επαναληπτικής αυτοψίας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Την επιβολή** στην κ. [Κουρμπουγιάννη Δάφνη του Σωτηρίου](#) αποζημίωσης εξωσυμβατικής χρήσης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των [σαράντα ένα χιλιάδων τετρακοσίων τριών](#) ευρώ και [ογδόντα δύο](#) λεπτών [[41.403,82€](#)] και αντιστοιχεί στο διάστημα από [16/09/2019](#) μέχρι [30/06/2025](#) ([613,39 X 67](#) μήνες και [15](#) ημέρες=[41.403,82€](#)) λόγω εξωσυμβατικής χρήσης του δημοτικού ακινήτου αναψυκτήριου στην τοποθεσία «[Παλιός Μύλος](#)» που βρίσκεται στο οικόπεδο με [ΚΑΕΚ 210090523004](#) στην Δημοτική Κοινότητα [Αυλής](#) της Δημοτικής Ενότητας [Πιερών](#) του Δήμου Παγγαίου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 180/2025**

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                    ΤΑ ΜΕΛΗ    Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)**

**ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**Γάκης Κωνσταντίνος**

**Αναστασιάδης Φίλιππος**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ελευθερούπολη 14 Αυγούστου 2025**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS

Ημερομηνία: 2025.08.14 12:51:15 EEST

**Γάκης Κωνσταντίνος**