

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.19/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 170/2025****Περί έγκρισης λύσης της μίσθωσης του σχολικού
κυλικείου 1ου Δημοτικού Σχολείου Ν.Περάμου της
Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου
Παγγαίου****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **16682/24-07-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **24-07-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα εννέα (19), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	6.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	8.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
9.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	10.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
11.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος (μέσω της εφαρμογής Webex)	12.	Μποσμπούτης Χρήστος Μέλος (μέσω της εφαρμογής Webex)
13.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος	14.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
15.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	16.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
17.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	18.	Τσαβαρίδης Ανέστης Μέλος
19.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	2.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
3.	Ξουλόγης Γεώργιος Μέλος	4.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος
5.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	6.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Αυλής** με δικαίωμα ψήφου **στο 9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Ποδοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 10ο και 11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:18 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας τον λόγο έλαβε η επικεφαλής της μειοψηφίας κα Βαρύτη Μαρία η οποία ανέγνωσε κοινή δήλωση των δημοτικών συμβούλων της μειοψηφίας που εμπεριέχεται στο ηχογραφημένο αρχείο της παρούσας συνεδρίασης (δεν κατατέθηκε σε έντυπη μορφή στα πρακτικά της συνεδρίασης).

Στην συνέχεια ακολούθησε σύντομη διαλογική συζήτηση η οποία επίσης εμπεριέχεται στο ηχογραφημένο αρχείο της παρούσας συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Πριονίδης Χρήστος, Τραγαντζόπουλος Πέτρος και Παρασκευάς Χρήστος προσήλθαν στη συνεδρίαση αμέσως μετά την διαπίστωση απαρτίας.

Αποχωρήσεις:

Η επικεφαλής της μειοψηφίας κα Βαρύτη Μαρία και οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας κ.κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, Παπαζούδης Κωνσταντίνος, Μαντζούρης Βασίλειος, Τσαβδαρίδης Ανέστης, Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας και Οικονομίδου Χρυσάνθη, αποχώρησαν από την συνεδρίαση, κατόπιν σχετικής προτάσεως του κ. Μαντζούρη Βασιλείου, μετά από την ανάγνωση της δήλωσης της κας Μαρίας Βαρύτη και της σύντομης διαλογικής συζήτησης που ακολούθησε, χωρίς να αιτιολογήσουν.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα της εκτός ημερήσιας διατάξεως**, το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεπείγον με την αριθ. 169/2025 απόφαση, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- Την από 10/07/2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 15332/10-07-2025) αίτηση της κ. Σταθώρη Καλλιόπης του Γραμμένου, μισθώτρια του σχολικού κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ν.Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου σύμφωνα με την αριθ. 76/10-08-2018 σύμβαση μίσθωσης και την αριθ. 100/16-07-2021 σύμβαση παράτασης μίσθωσης, με την οποία αιτείται την διακοπή της σύμβασης μίσθωσης για προσωπικούς λόγους.
- την αριθ. πρωτ. 16746/25-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Περί έγκρισης λύσης της μίσθωσης του σχολικού κυλικείου 1ου Δημοτικού Σχολείου Ν.Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου.

Σχετικό: την αριθ. 15332/10-7-2025 αίτηση της κ. Σταθώρη Καλλιόπη.

Η κ. Σταθώρη Καλλιόπη του Γραμμένου με την από 10/7/2025 (αριθ. πρωτ. 15332/10-7- 2025) αίτησή της, ζητά τη λύση της μίσθωσης του σχολικού κυλικείου 1ου Δημοτικού Σχολείου Ν.Περάμου, για προσωπικούς λόγους.

Ενημερώνουμε το Δημοτικό συμβούλιο ότι:

- Με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 5056/2023 από την 30-6-2024 καταργήθηκαν οι «Σχολικές Επιτροπές» των μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και μεταβιβάστηκε η άσκηση των αρμοδιοτήτων τους στους οικείους Δήμους. Στις αρμοδιότητες των καταργούμενων σχολικών επιτροπών, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνεται και η ανάθεση λειτουργίας και εκμετάλλευσης κυλικείων δημοσίων σχολείων.

- Με την παρ. 4 της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2028 όπως ισχύει «α) Οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα (9) χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30ή Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30ή Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης. β) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, καταγγέλλεται η σύμβαση από τον Δήμο».

- Στην κ. Σταθώρη Καλλιόπη, με την αριθ. 76/10-8-2018 σύμβαση, μισθώθηκε από την σχολική επιτροπή πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, το σχολικό κυλικείο του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ν.Περάμου, για διάστημα εννέα ετών, έως 30/6/2027.

- Η ανωτέρω μίσθωση με την αριθ. 100/16-7-2021 σύμβαση, παρατάθηκε για δύο επιπλέον έτη από το χρόνο λήξης της ισχύουσας σύμβασης, μέχρι 30/6/2029.

- Στο αρχικό μισθωτήριο και δη στην παράγραφο 24 αυτού ορίζεται ότι «Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30ή Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης».

- Επίσης σύμφωνα με την παρ. 5 του αρχικού μισθωτηρίου, σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης ή πρόωρης λήξεώς της, η εγγυητική για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης, καταπίπτει υπέρ της σχολικής επιτροπής, νυν Δήμο. Απόφαση για την κατάπτωση της εγγυητικής αρμοδιότητα είναι της Δημοτικής Επιτροπής.

Υποβάλλουμε αντίγραφο της αίτησης, των συμβάσεων και της καρτέλας κίνησης στην οποία φαίνεται οι πληρωμές των δόσεων μισθωμάτων του σχολ. έτους 2024-2025 και παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά επί του αιτήματος, λύσης της μίσθωσης.

Η ΠΡΟΙΣΤ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει,
- την ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2028, όπως ισχύει
- την από 10/07/2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 15332/10-07-2025) αίτηση λύσης της μίσθωσης,
- την αριθ. πρωτ. 16746/25-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου,
- την αριθ. 76/10-08-2018 σύμβαση μίσθωσης,
- την αριθ. 100/16-07-2021 σύμβαση παράτασης μίσθωσης,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την πρόωρη λύση της μισθωτικής σχέσης του Δήμου Παγγαίου, ως καθολικού διαδόχου του πρώην νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου «**ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**», με την κ. Σταθώρη Καλλιόπη του Γραμμένου, μισθώτρια του σχολικού κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ν.Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου.

Κατά τον όρο 5 της αριθ. 76/10-08-2018 σύμβασης μίσθωσης για την κατάπτωση της εγγυητικής για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης θα αποφασίσει, η έχουσα την αρμοδιότητα Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου.

2. Την απόδοση στον Δήμο Παγγαίου, ως καθολικού διαδόχου του πρώην νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου «**ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**», του μισθίου, ήτοι του σχολικού κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ν.Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 170/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 7 Αυγούστου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.08.07 12:46:01 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος