

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.18/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 160/2025**

Περί έγκρισης ή μη παράτασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου αριθ. 389 αγροτεμαχίου, έκτασης 18.875τμ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Ακροποτάμου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **14922/07-07-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **07-07-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα εννέα (19), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.	2.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
3.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	4.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
5.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	6.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
7.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	8.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
9.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	10.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος
11.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος	12.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος
13.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος	14.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
15.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	16.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
17.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	18.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος
19.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	2.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
3.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	4.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
5.	Ξουλόγης Γεώργιος Μέλος	6.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος

Αποχωρήσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Παπαθανασίου Ιωακείμ και Καρακασίδης Βασίλειος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την εισήγηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο κ. Μήτρου Αναστάσιος κατά την εισήγηση του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Μαντζούρης Βασίλειος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 11ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: Νέας Περάμου με δικαίωμα ψήφου στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Οφρυνίου με δικαίωμα ψήφου στο 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Φωλέας με δικαίωμα ψήφου στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Μουσθένης με δικαίωμα ψήφου στο 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Κοκκινοχώματος με δικαίωμα ψήφου στο 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Ακροπόταμου με δικαίωμα ψήφου στο 15ο θέμα της ημερήσιας

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

διάταξης, Νέας Ηρακλείτσας με δικαίωμα ψήφου στο 16ο και 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Παλαιοχωρίου με δικαίωμα ψήφου στο 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Μυρτόφυτου με δικαίωμα ψήφου στο 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Ελευθερούπολης με δικαίωμα ψήφου στο 20ο και 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Πλατανότοπου με δικαίωμα ψήφου στο 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
17.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανότοπου
18.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
19.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
20.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
21.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
24.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
25.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
26.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:19 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως**, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006), όπως ισχύει, και της παρ. 6 του άρθρου 16 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) κάλεσε τον δημοτικό σύμβουλο της πλειοψηφίας κ. Εμμανουηλίδη Θεόφιλο να αποχωρήσει από την συνεδρίαση έως την ολοκλήρωση συζήτησης και την λήψη απόφασης επί του παρόντος θέματος διότι έχει ίδιο συμφέρον. Ακολούθως ο κ. Εμμανουηλίδης Θεόφιλος εξήλθε από την αίθουσα και επανήλθε για την συζήτηση των υπολοίπων θεμάτων της συνεδρίασης.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών, Οικονομικών, Νομικών Θεμάτων, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης κ. Γρηγοριάδη Παρασκευά, ο οποίος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- την αριθ. πρωτ. εισερχ. 12780/13-06-2025 αίτηση του κ. Εμμανουηλίδη Θεόφιλου του Παναγιώτη, μισθωτή του δημοτικού ακινήτου αριθ. 389 αγροτεμαχίου, έκτασης 18.875τμ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Ακροποτάμου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου, με την οποία αιτείται την παράταση του χρόνου μίσθωσης για δύο (2) έτη, σύμφωνα με τον όρο 4 του αριθ. 11261/27-07-2020 συμφωνητικού μίσθωσης.

- Την αριθ. πρωτ. 12809/16-06-2025 Εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Εξέταση αίτησης παράτασης μίσθωσης, του δημοτικού ακινήτου αριθ. 389 αγροτεμαχίου έκτασης 18.875τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Ακροποτάμου, της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού, του Δήμου.

Ο κ. Εμμανουηλίδης Θεόφιλος του Παναγιώτη με την υπ' αριθ. πρωτ.12780/13-6-2025 αίτησή του ζητά, την παράταση χρόνου μίσθωσης του αριθ. 389 αγροτεμαχίου έκτασης 18.875τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Ακροποτάμου, της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού, του Δήμου.

*Η διάρκεια της μίσθωσης σύμφωνα με τον όρο 4 του υπ' αριθ. 11261/27-7-2020, συμφωνητικού, ορίσθηκε **σε πέντε [5] έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και εγκατάστασης του μισθωτή και λήγει την **27-7-2025**. Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα παράτασης **για δύο[2] έτη** ακόμη, εφόσον δεν θα υπάρξει κανένα πρόβλημα στη συνεργασία μέχρι τη λήξη της σύμβασης, μετά από αίτημά του και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι όροι της παράτασης [ύψος του μισθώματος κ.λ.π.] θα καθορισθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.*

Υποβάλλουμε αντίγραφο της αίτησης, του συμφωνητικού και της καρτέλας κίνησης τουκ. Εμμανουηλίδη Θεόφιλου στην οποία φαίνεται η πληρωμή του τελευταίου βεβαιωμένου μισθώματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά επί του αιτήματος παράτασης της μίσθωσης.

Η ΠΡΟΙΣ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 και της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7.06.2010), όπως ισχύει, των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006), όπως ισχύει, και της παρ. 6 του άρθρου 16 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025), την αριθ. πρωτ. εισερχ. 12780/13-06-2025 αίτηση, την αριθ. πρωτ. 12809/16-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, το υπ' αριθ. 11261/27-07-2020 συμφωνητικό, την θετική ψήφο της παρισταμένης προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ακροποτάμου κας. Βασιλικής Κελετζή, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει το αίτημα του κ. Εμμανουηλίδη Θεόφιλου του Παναγιώτη, για παράταση του χρόνου μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, αριθ. 389 αγροτεμαχίου, έκτασης 18.875τμ., που βρίσκεται στο

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Ακροποτάμου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου, για ακόμη δύο (2) έτη, ήτοι έως 27.07.2027, δυνάμει των όρων του υπ' αριθ. 11261/27-07-2020 συμφωνητικού μίσθωσης.

Β) Ως προς τους όρους της παρατεινόμενης μίσθωσης θα ισχύουν τα ήδη συμφωνηθέντα με το υπ' αριθ. 11261/27-07-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, όπως αυτό ισχύει.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή του τροποποιημένου συμφωνητικού μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 160/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 21 Ιουλίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.07.21 12:07:50 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος