

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.18/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 156/2025****Περί έγκρισης σχεδίου παραχωρούμενων προς
χρήση κοινοχρήστων χώρων επί της πλατείας
Κοκκινοχώματος και εξέταση της υπ' αρ.
12435/11-06-2025 ένστασης****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **14922/07-07-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **07-07-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α' /07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα εννέα (19), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.	2.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
3.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	4.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
5.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	6.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
7.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	8.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
9.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	10.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος
11.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος	12.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος
13.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος	14.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
15.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	16.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
17.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	18.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος
19.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	2.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
3.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	4.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
5.	Ξουλόγης Γεώργιος Μέλος	6.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος

Αποχωρήσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Παπαθανασίου Ιωακείμ και Καρακασίδης Βασίλειος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την εισήγηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο κ. Μήτρου Αναστάσιος κατά την εισήγηση του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Μαντζούρης Βασίλειος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 11ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου στο 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Φωλέας** με δικαίωμα ψήφου στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Μουσθένης** με δικαίωμα ψήφου στο 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Κοκκινοχώματος** με δικαίωμα ψήφου στο 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ακροπόταμου** με δικαίωμα ψήφου στο 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου στο 16ο και 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Παλαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Μυρτόφυτου** με

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

δικαίωμα ψήφου στο 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, [Ελευθερούπολης](#) με δικαίωμα ψήφου στο 20ο και 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, [Πλατανότοπου](#) με δικαίωμα ψήφου στο 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
17.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανότοπου
18.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
19.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
20.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
21.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
24.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
25.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
26.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:19 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως**, έδωσε τον λόγο στον [Αντιδήμαρχο κατά τόπο για την Δημοτική Ενότητα Ελευθερούπολης κ. Τσάκαλο Κωνσταντίνο και στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Μελετών και Δόμησης κ. Τσιπουρόπουλο Βασίλειο](#), οι οποίοι έθεσαν υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Α) την υπ' αρ. [12413/10-06-2025 ΕΙΣΗΓΗΣΗ](#) της [Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών](#) του Δήμου Παγγαίου με το συνημμένο [σχέδιο](#) παραχωρούμενων προς χρήση κοινοχρήστων χώρων επί της πλατείας [Κοκκινοχώματος](#), η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Αποστολή σχεδίου μίσθωσης πλατείας Κοκκινοχώματος

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 10582/21-5-2025 αίτηση της Στεφανίδου Αγλαΐας

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Σε συνέχεια της ως άνω αίτησης σας αποστέλλουμε, βάσει της υπ' αριθμ 377/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Κανονισμού Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Γενικά του Δήμου Παγγαίου», σχέδιο παραχωρούμενων προς χρήση κοινοχρήστων χώρων επί της πλατείας Κοκκινοχώματος, όπου αυτοί προσδιορίζονται από τα δεδομένα συγκεκριμένης μελέτης της Υπηρεσίας μας, λαμβάνοντας υπόψη την παρ.19 του άρθρου 4 της ανωτέρω απόφασης.

Σύμφωνα με τον κανονισμό η παραχώρηση της χρήσης των πλατειών επιτρέπεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΣ) και βάσει μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας. Μέχρι την υποβολή της μελέτης προς έγκριση στο ΔΣ, ο χώρος παραχωρείται κατόπιν έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες και την αισθητική κάθε πλατείας.

Το τμήμα Εσόδων δύναται να παραχωρεί τους αιτούμενους χώρους βάσει του σχεδίου που αποστέλλεται μέχρι να εγκριθεί αυτό από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στο οποίο διαβιβάζεται το παρόν παρακαλείται για τις δικές του ενέργειες.

Ο Π Ρ Ο Ϊ Σ Τ Α Μ Ε Ν Ο Σ Δ Ι Ε Υ Θ Υ Ν Σ Η Σ Τ . Υ .

Σ Τ Ε Ρ Γ Ι Ο Σ Μ Α Ρ Μ Ϊ Δ Η Σ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Β) την παρ. 19 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 377/2015 (ΑΔΑ: ΟΙΩΛΩΞΨ-Π3Λ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου, ως κάτωθι:

« 19. Η χρήση των πλατειών, εφόσον έχει επιτραπεί η παραχώρηση τους με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διατίθεται σε εκμεταλλεούμενους καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, που προβάλλονται (δηλαδή έχουν πρόσοψη) στις πλατείες αυτές. Σε κάθε εκμεταλλευτή τέτοιου είδους καταστήματος, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον με εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου και απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Η τυχόν παρεμβολή δρόμου (δημοτικής οδού ή δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου) μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας, δεν εμποδίζει την παραχώρηση σ' αυτά κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία.

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούχου. Αν όμως οι δικαιούχοι χρήσης του χώρου είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του παραχωρείται αναλόγως των προσώπων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.). Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από δικαιούμενο ο κοινόχρηστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.»

Γ) την υπ' αρ. 3/2025 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος του Δήμου Παγγαίου, με την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ, αποφάσισε τα εξής:

« Να καθοριστούν οι χώροι εκμίσθωσης στην πλατεία Κοκκινοχώματος σύμφωνα με το σχέδιο της Τεχνικής υπηρεσίας.»

Δ) την υπ' αρ. 12435/11-06-2025 Αίτηση-Ένσταση με συνημμένο σχέδιο (του ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παπαϊωάννου Κυριάκου) παραχωρούμενων προς χρήση κοινοχρήστων χώρων επί της πλατείας Κοκκινοχώματος του κ. Προβατίδη Χαράλαμπου του Αναστασίου, που διατηρεί το

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

κατάστημα «**TABERNA ΛΑΛΗΣ**» στην Δημοτική Κοινότητα **Κοκκινοχώματος**, με την οποία δηλώνει ότι διαφωνεί για το χώρο και τον αριθμό των τραπεζοκαθισμάτων λόγω αυξημένης προσέλευσης κόσμου στο μαγαζί του και λόγω Υπεύθυνων Δηλώσεων που υπάρχουν στον φάκελό του και που κατατέθηκε πρώτο.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά και να εγκρίνει το σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, παραχωρούμενων προς χρήση κοινοχρήστων χώρων επί της πλατείας της Δημοτικής Κοινότητας **Κοκκινοχώματος** του Δήμου Παγγαίου, όπου αυτοί προσδιορίζονται από τα δεδομένα συγκεκριμένης μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου και σύμφωνα με την παρ. 19 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 377/2015 (ΑΔΑ: **ΟΙΩΛΩΞΨ-Π3Λ**) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση του Αντιδημάρχου κατά τόπο για την Δημοτική Ενότητα Ελευθερούπολης κ. Τσάκαλου Κωνσταντίνου και του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Μελετών και Δόμησης κ. Τσιπουρόπουλου Βασίλειου, έλαβε υπόψη του

- τις διατάξεις του άρθρου 65 και της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7.06.2010), όπως ισχύει,
 - την υπ' αρ. 12413/10-06-2025 ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου με το συνημμένο σχέδιο παραχωρούμενων προς χρήση κοινοχρήστων χώρων επί της πλατείας **Κοκκινοχώματος**,
 - την αριθ. 377/2015 (ΑΔΑ: **ΟΙΩΛΩΞΨ-Π3Λ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου,
 - την υπ' αρ. 3/2025 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας **Κοκκινοχώματος** του Δήμου Παγγαίου
 - την υπ' αρ. 12435/11-06-2025 Αίτηση-Ένσταση με συνημμένο σχέδιο (του ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παπαϊωάννου Κυριάκου) παραχωρούμενων προς χρήση κοινοχρήστων χώρων επί της πλατείας **Κοκκινοχώματος** του κ. Προβατίδη Χαράλαμπου του Αναστασίου, που διατηρεί το κατάστημα «**TABERNA ΛΑΛΗΣ**» στην Δημοτική Κοινότητα **Κοκκινοχώματος**,
 - την θετική ψήφο του παριστάμενου προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας **Κοκκινοχώματος** κ. Βεβεκλή Ευάγγελου,
- μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει το συνημμένο **Σχέδιο**, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, παραχωρούμενων προς χρήση κοινοχρήστων χώρων επί της πλατείας της Δημοτικής Κοινότητας **Κοκκινοχώματος** του Δήμου Παγγαίου, όπου αυτοί προσδιορίζονται από τα δεδομένα συγκεκριμένης μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου και σύμφωνα με την παρ. 19 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 377/2015 (ΑΔΑ: **ΟΙΩΛΩΞΨ-Π3Λ**) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.

Β) Δεν κάνει δεκτή την υπ' αρ. 12435/11-06-2025 Αίτηση-Ένσταση με το συνημμένο **σχέδιο** (του ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παπαϊωάννου Κυριάκου) παραχωρούμενων προς χρήση κοινοχρήστων χώρων επί της πλατείας της Δημοτικής Κοινότητας **Κοκκινοχώματος** του Δήμου Παγγαίου του κ. Προβατίδη Χαράλαμπου του Αναστασίου, που διατηρεί το κατάστημα «**TABERNA ΛΑΛΗΣ**» στην Δημοτική Κοινότητα **Κοκκινοχώματος**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 156/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 21 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS

Ημερομηνία: 2025.07.21 15:13:25 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος