

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.18/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 151/2025**

**Περί έγκρισης Πρωτοκόλλου Διοικητικής
Αποβολής από τμήμα του δημοτικού ακινήτου υπ'
αριθμ. 1060 τεμαχίου, διανομής 1931, με ΚΑΕΚ
210482601145, Αγροκτήματος Οφρυνίου της
Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου
Παγγαίου**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **14922/07-07-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **07-07-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα εννέα (19), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.	2.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
3.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	4.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
5.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	6.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
7.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	8.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
9.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	10.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος
11.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος	12.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος
13.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος	14.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
15.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	16.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
17.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	18.	Τσαβαρίδης Ανέστης Μέλος
19.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	2.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
3.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	4.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
5.	Ξουλόγης Γεώργιος Μέλος	6.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος

Αποχωρήσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Παπαθανασίου Ιωακείμ και Καρακασίδης Βασίλειος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την εισήγηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο κ. Μήτρου Αναστάσιος κατά την εισήγηση του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Μαντζούρης Βασίλειος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 11ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου στο 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Φωλέας** με δικαίωμα ψήφου στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Μουσθένης** με δικαίωμα ψήφου στο 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Κοκκινοχώματος** με δικαίωμα ψήφου στο 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ακροπόταμου** με δικαίωμα ψήφου στο 15ο θέμα της ημερήσιας

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

διάταξης, **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου στο 16ο και 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Παλαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Μυρτόφυτου** με δικαίωμα ψήφου στο 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου στο 20ο και 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Πλατανότοπου** με δικαίωμα ψήφου στο 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
17.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανότοπου
18.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
19.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
20.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
21.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
24.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
25.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
26.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:19 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως**, έδωσε τον λόγο στον **Αντιδήμαρχο Διοικητικών, Οικονομικών, Νομικών θεμάτων, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης κ. Γρηγοριάδη Παρασκευά**, ο οποίος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06) όπως ισχύει, ορίζονται τα εξής:

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

.....

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.

Με το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του αν 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Στην συνέχεια ο [Αντιδήμαρχος Διοικητικών, Οικονομικών, Νομικών θεμάτων, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης κ. Γρηγοριάδης Παρασκευάς](#) έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αρ. [1852/232726/02-08-2024](#) απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με την οποία αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Παγγαίου της χρήσης τμήματος του υπ' αριθμ. 1060 αγροτεμαχίου, διανομής 1931, εμβαδού δέκα χιλιάδων πεντακοσίων (10.500) τ.μ, του Αγροκτήματος Οφρυνίου, που βρίσκεται στο Δήμο Παγγαίου, Ν. Καβάλας, με σκοπό τη δημιουργία σχολικού κτιρίου.

Ο κ. [Μιχαλόπουλος Αντώνιος](#), Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός, [Εξωτερικός](#) Συνεργάτης του Δήμου Παγγαίου, μετά από την ολοκλήρωση των ελέγχων που διενήργησε, συνέταξε την από [19-03-2025](#) έκθεση αυτοψίας συνοδευόμενη από το από [ΜΑΡΤΙΟΣ 2025](#) τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης, που επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση, στην οποία εμφανίζετε η αυθαίρετη καταπάτηση από ιδιώτες τμημάτων του τεμαχίου 1060 και έχει ως εξής:

Ελευθερούπολη [19-03-2025](#)

ΠΡΟΣ

**Τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Παγγαίου**

ΕΝΤΑΥΘΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Του [Μιχαλόπουλου Γ. Αντωνίου](#)
Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού
[Εξωτερικός](#) Συνεργάτης
του Δήμου Παγγαίου

ΘΕΜΑ: « Διοικητική αποβολή »

ΣΧΕΤ.: (α) Η με αριθ./-...-25 αίτηση του "....."

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Στον συνοικισμό Παραλίας Οφρυνίου, στις 03 Μαρτίου 2025 ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μιχαλόπουλος Αντώνιος Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Εξωτερικός Συνεργάτης του Δήμου Παγγαίου, έχοντας υπόψη τα ως άνω Σχετικά, μετέβηκα στο αγροτεμάχιο με αριθμό 1061, όπου έπειτα από τοπογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και για λογαριασμό του Δήμου Παγγαίου, εκθέτω τα ακόλουθα:

(α) Έχει γίνει καταπάτηση τμημάτων του τεμαχίου 1060 με τοιχία – περιφράξεις - αυλές

(β) Το συνολικό εμβαδόν της καταπάτησης είναι 296.87 τ.μ.

(γ) Η εν λόγω καταπάτηση αποτελείται από τα εξής τμήματα

- **ΤΜΗΜΑ 1 με εμβαδό 83.00τ.μ. το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-1**
- **ΤΜΗΜΑ 2 με εμβαδό 85.42τ.μ. το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 5-6-7-8-5**
- **ΤΜΗΜΑ 3 με εμβαδό 73.55τ.μ. το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 9-10-11-12-9**
- **ΤΜΗΜΑ 4 με εμβαδό 40.67τ.μ. το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 13-14-15-16-13**
- **ΤΜΗΜΑ 5 με εμβαδό 10.58τ.μ. το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 17-18-19-20-21-17**
- **ΤΜΗΜΑ 2 με εμβαδό 3.65τ.μ. το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 22-23-24-25-22**

Συνημμένα: Σχέδιο αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης με τις καταπατήσεις.

Ο Συντάξας

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εξωτερικός Συνεργάτης του

Δ. Παγγαίου

Ακολούθως ο κ. **Μιχαλόπουλος Αντώνιος**, Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός, **Εξωτερικός Συνεργάτης του Δήμου Παγγαίου**, μετά από την ολοκλήρωση των ελέγχων που διενήργησε, συνέταξε την από **26-06-2025** έκθεση αυτοψίας συνοδευόμενη από το τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης, που επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση, στην οποία εμφανίστε η αυθαίρετη καταπάτηση από ιδιώτες τμημάτων του τεμαχίου 1060 και έχει ως εξής:

Ελευθερούπολη **26-06-2025**

ΠΡΟΣ

**Τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Παγγαίου**

ΕΝΤΑΥΘΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ****Του Μιχαλόπουλου Γ. Αντωνίου**

Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού

Εξωτερικός Συνεργάτης

του Δήμου Παγγαίου

ΘΕΜΑ: « Διοικητική αποβολή »

Στον συνοικισμό Παραλίας Οφρυνίου, στις 25 Ιουνίου 2025 και ώρα 11.26 πμ ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μιχαλόπουλος Αντώνιος Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Εξωτερικός Συνεργάτης του Δήμου Παγγαίου, μετέβηκα στο αγροτεμάχιο με αριθμό 1061, όπου έπειτα από επαναληπτική τοπογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και για λογαριασμό του Δήμου Παγγαίου, εκθέτω τα ακόλουθα:

Παραμένει η καταπάτηση των τμημάτων του τεμαχίου 1060 με τοιχία – περιφράξεις - αυλές και αποτελείται από τα εξής τμήματα:

- **ΤΜΗΜΑ 1 με εμβαδό 83.00τ.μ. το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-1**
- **ΤΜΗΜΑ 2 με εμβαδό 85.42τ.μ. το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 5-6-7-8-5**
- **ΤΜΗΜΑ 3 με εμβαδό 73.55τ.μ. το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 9-10-11-12-9**
- **ΤΜΗΜΑ 4 με εμβαδό 40.67τ.μ. το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 13-14-15-16-13**
- **ΤΜΗΜΑ 5 με εμβαδό 10.58τ.μ. το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 17-18-19-20-21-17**
- **ΤΜΗΜΑ 2 με εμβαδό 3.65τ.μ. το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 22-23-24-25-22**

Συνημμένα: Σχέδιο αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης με τις καταπατήσεις.

Ο Συντάξας

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εξωτερικός Συνεργάτης του

Δ. Παγγαίου

Συνεχίζοντας ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών, Οικονομικών, Νομικών θεμάτων, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης κ. Γρηγοριάδης Παρασκευάς ανέφερε ότι προκειμένου να αποβληθούν αυτοί που αυτογνωμόνως και αυθαίρετα έχουν καταπατήσει τμήμα του δημοτικού ακινήτου υπ' αριθμ. 1060 τεμαχίου, διανομής 1931, με ΚΑΕΚ 210482601145, Αγροκτήματος Οφρυνίου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Κατόπιν ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών, Οικονομικών, Νομικών Θεμάτων, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης κ. Γρηγοριάδης Παρασκευάς έθεσε υπόψη του Σώματος ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, ως κάτωθι:

ΣΧΕΔΙΟ**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ**
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 1539/1938 «περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΑΝ 263/1968 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 31/1968
4. Τις διατάξεις των άρθρων 178 και 179 του Ν.3463/2006
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 12 του Ν.2307/95 «προσαρμογή νομοθεσίας Υπ. Εσωτερικών στις διατάξεις για τη Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
6. Την με αριθμό 06/8582/2/19-07-2005 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
7. Τη με **αρ/.....-.....-2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Την από 19/03/2025 Τεχνική Έκθεση-Αυτοψία και Τοπογραφική Αποτύπωση του Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαλόπουλου Αντωνίου.
9. Το με αρ. πρωτ. 1852/232726 έγγραφο της γενικής Δ/νσης διοικητικών υπηρεσιών και ηλεκτρονικής διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής ανάπτυξης και τροφίμων
10. Το με αριθμ. πρωτ. 9152/05-05-2025 έγγραφο του Δήμου Παγγαίου προς τους

-JELIASKO JELIASKOV του VELISAR
 -KRASSIMIRA JELIASKOV
 - JELIAZKOVA VENKOVA DESSISLAVA του JELIAZKO
 -VENKOV ANGEL του VALERIEV
 -GUMICHEV IVAYLO του PETAR
 -JELIAZKOVA PEPA του VELIZAR
 -UZUNOV GENADIY του IVAN
 -UZUNOVA VERA του ANATOLI
 -ΠΑΣΙΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
 -ΠΑΣΙΑΛΗ ΕΛΕΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 -ΠΑΣΙΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 -ΠΑΣΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 -ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 -ΣΤΟΥΑΝΟΒΑ ΤΑΝΥΑ του IVAN
 -ΑΛΗΜΠΑΝΤΕ ΗΛΙΑΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 -ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 -GOGOVSKI BOBAN του GRIGORIE
 -VLASHKI VASIL του DIMITAR

και τα από 29/05/2025 αποδεικτικά επίδοσης και τοιχοκόλλησης.

11. Την από 26/06/2025 νέα έκθεση αυτοψίας που συνέταξε ο κ. Αντώνιος Μιχαλόπουλος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου και με την οποία δηλώνεται ότι συνεχίζουν να ισχύουν τα δηλωμένα στην από 19/03/2025 έκθεση αυτοψίας.

Αποβάλλουμε

Τους

1. JELIASKO JELIASKOV του VELISAR, Βουλγαρία

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2. KRASSIMIRA JELIASKOV, Βουλγαρία
3. JELIAZKOVA VENKOVA DESSISLAVA του JELIAZKO, Βουλγαρία
4. VENKOV ANGEL του VALERIEV, Βουλγαρία
5. GUMICHEV IVAYLO του PETAR, Βουλγαρία
6. JELIAZKOVA PEPA του VELIZAR, Βουλγαρία
7. UZUNOV GENADIY του IVAN, Βουλγαρία
8. UZUNOVA VERA του ANATOLI, Βουλγαρία
9. ΠΑΣΙΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Αργυρού Αθ.20, Σέρρες, Τκ: 62200
10. ΠΑΣΙΑΛΗ ΕΛΕΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Αργυρού Αθ.20, Σέρρες, Τκ: 62200
11. ΠΑΣΙΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αργυρού Αθ.20, Σέρρες, Τκ: 62200
12. ΠΑΣΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ψαρρή Αργ.7, Σέρρες, Τκ: 62124
13. ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Βούλγαρη 15, Θεσσαλονίκη, Τκ 56431
14. ΣΤΟΥΑΝΟΝΑ ΤΑΝΥΑ του IVAN, Βουλγαρία
15. ΑΛΗΜΠΑΝΤΕ ΗΛΙΑΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Παραλία Οφρυνίου, Καβάλα, Τκ: 64008
16. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Παραλία Οφρυνίου, Καβάλα, Τκ: 64008
17. GOGOVSKI BOBAN του GRIGORIE, Πρώην Γιουγκοσλαβική Δημοκρατία της Μακεδονίας
18. VLASHKI VASIL του DIMITAR, Δημοκρατία της Μακεδονίας

, από τη δημοτική έκταση με ΚΑΕΚ 210482601145, στην περιοχή της παραλίας Οφρυνίου, έχει διαπιστωθεί καταπάτηση τμήματος του τεμαχίου υπ' αριθμ. 1060, μέσω κατασκευής τοιχίων, περιφράξεων και αυλών, με συνολική έκταση καταπάτησης 296,87 τ.μ., όπως προκύπτει από το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης στο παρόν Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής και απαγορεύουμε στο μέλλον κάθε πράξη σε αυτά η οποία δύναται να δημιουργήσει δικαιώματα κατοχής.

Οι αποβαλλόμενοι μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος δικαιούνται να ασκήσουν ανακοπή ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου. Η προθεσμία αυτή δεν προεκτείνεται λόγω αποστάσεως. Αντίγραφο της ανακοπής καθώς και της κλήσης για συζήτηση υποχρεούνται να κοινοποιήσουν στην υπηρεσία μας.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Συνημμένα και συγκοινοποιούμενα στους αποβαλλόμενους:

- (1) Η από 19/03/2025 Τεχνική Έκθεση-Αυτοψία και Τοπογραφική Αποτύπωση του Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαλόπουλου Αντωνίου, Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου συνοδευόμενη από το 19/03/2025 τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης.
- (2) Το με αρ. πρωτ. 1852/232726 έγγραφο της γενικής Δ/σης διοικητικών υπηρεσιών και ηλεκτρονικής διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής ανάπτυξης και τροφίμων.
- (3) Το με αριθμ. πρωτ.. 9152 /05-05-2025 έγγραφο του Δήμου Παγγαίου προς τους καταπατητές και τα από 29/05/2025 αποδεικτικά βεβαίωση επίδοσης και τοιχοκόλλησης των εγγράφων αυτών.
- (4) Η από 26/06/2025 νέα έκθεση αυτοψίας που συνέταξε ο κ. Αντώνιος Μιχαλόπουλος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου και με την οποία δηλώνεται ότι συνεχίζουν να ισχύουν τα δηλωμένα στην από 19/03/2025 έκθεση αυτοψίας.

Επιδόθηκε την
Ο Επιδώσας

Ο Δήμαρχος
α\α

Υπογραφή-Ονοματεπώνυμο

Ο Παραλαβών

Ο Αντιδήμαρχος

Οικονομικών και Διοικητικών
Υπηρεσιών
Παρασκευάς Γρηγοριάδης

Υπογραφή-Ονοματεπώνυμο

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ακολουθώς ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

- 1.- τις διατάξεις των άρθρων 178 και 179 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006), όπως ισχύει
- 2.- τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 12 του Ν. 2307/1995, όπως ισχύει
- 3.- τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΝΔ 31/1968, όπως ισχύει
- 4.- τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΑΝ 263/1968 όπως, ισχύει
- 5.- τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 1539/1938, όπως ισχύει
- 6.- την υπ' αρ. [1852/232726/02-08-2024](#) απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
- 7.- η από 19/03/2025 Τεχνική Έκθεση-Αυτοψία και Τοπογραφική Αποτύπωση του Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαλόπουλου Αντωνίου, Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου συνοδευόμενη από το 19/03/2025 τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης.
- 8.- το με αριθμ. πρωτ.. 9152 /05-05-2025 έγγραφο του Δήμου Παγγαίου προς τους καταπατητές και τα από 29/05/2025 αποδεικτικά βεβαίωση επίδοσης και τοιχοκόλλησης των εγγράφων αυτών
- 9.- το από 26/06/2025 νέα έκθεση αυτοψίας που συνέταξε ο κ. Αντώνιος Μιχαλόπουλος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου και με την οποία δηλώνεται ότι συνεχίζουν να ισχύουν τα δηλωμένα στην από 19/03/2025 έκθεση αυτοψίας
- 10.- το συνημμένο ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ, σύμφωνα με το συνημμένο ΣΧΕΔΙΟ αυτού, για την αποβολή των

1. JELIASKO JELIASKOV του VELISAR, Βουλγαρία
2. KRASSIMIRA JELIASKOV, Βουλγαρία
3. JELIAZKOVA VENKOVA DESSISLAVA του JELIAZKO, Βουλγαρία
4. VENKOV ANGEL του VALERIEV, Βουλγαρία
5. GUMICHEV IVAYLO του PETAR, Βουλγαρία
6. JELIAZKOVA PEPA του VELIZAR, Βουλγαρία
7. UZUNOV GENADIY του IVAN, Βουλγαρία
8. UZUNOVA VERA του ANATOLI, Βουλγαρία
9. ΠΑΣΙΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Αργυρού Αθ.20, Σέρρες, Τκ: 62200
10. ΠΑΣΙΑΛΗ ΕΛΕΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Αργυρού Αθ.20, Σέρρες, Τκ: 62200
11. ΠΑΣΙΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αργυρού Αθ.20, Σέρρες, Τκ: 62200
12. ΠΑΣΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ψαρρή Αργ.7, Σέρρες, Τκ: 62124
13. ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Βούλγαρη 15, Θεσσαλονίκη, Τκ 56431
14. ΣΤΟΥΑΝΟΒΑ ΤΑΝΥΑ του IVAN, Βουλγαρία
15. ΑΛΗΜΠΑΝΤΕ ΗΛΙΑΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Παραλία Οφρυνίου, Καβάλα, Τκ: 64008
16. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Παραλία Οφρυνίου, Καβάλα, Τκ: 64008
17. GOGOVSКИ BOBAN του GRIGORIE, Πρώην Γιουγκοσλαβική Δημοκρατία της Μακεδονίας
18. VLASHKI VASIL του DIMITAR, Δημοκρατία της Μακεδονίας,

από τη δημοτική έκταση με ΚΑΕΚ [210482601145](#), στην περιοχή της παραλίας Οφρυνίου Αγροκτήματος Οφρυνίου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου, στην οποία έχει

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

διαπιστωθεί καταπάτηση τμήματος του τεμαχίου υπ' αριθμ. 1060, μέσω κατασκευής τοιχίων, περιφράξεων και αυλών, με συνολική έκταση καταπάτησης 296,87 τ.μ., όπως προκύπτει από το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα αποτύπωσης στο παρόν Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής και απαγορεύει στο μέλλον κάθε πράξη σε αυτό η οποία δύναται να δημιουργήσει δικαιώματα κατοχής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 151/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 29 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.07.29 10:00:29 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος