

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.14/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 135/2025****Περί έγκρισης χορήγησης 4ης παράτασης της
προθεσμίας περαίωσης του έργου:
«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» ((Υποέργο 3 Sub.4 16873
ΟΠΣ ΤΑ 5189984))****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **12267/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **06-06-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα οκτώ (18), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Βαρύτη Μαρία	4.	Καλλινικίδης Ανδρέας
5.	Γκέντσογλου Χρήστος	6.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς
7.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος	8.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
9.	Αμπατζιά Όλγα	10.	Μποσμπότης Χρήστος
11.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	12.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
13.	Καρακασίδης Βασίλειος	14.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος
15.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος	16.	Μαντζούρης Βασίλειος
17.	Μήτρου Αναστάσιος	18.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή	2.	Πριονίδης Χρήστος
3.	Παρασκευάς Χρήστος	4.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος
5.	Ξουλόγης Γεώργιος	6.	Κατσίνης Αθανάσιος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Νέας Ηρακλείτσας με δικαίωμα ψήφου στο 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Ελευθερούπολης με δικαίωμα ψήφου στο 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και Πλατανότοπου με δικαίωμα ψήφου στο 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
10.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
11.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
12.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
13.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
14.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
15.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
16.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
17.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
18.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
19.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
20.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
21.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
22.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
23.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
24.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
25.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
26.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
27.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:28 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθ. πρωτ. [11929/03-06-2025](#) Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση της 4ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» ((Υπόέργο 3 Sub.4 16873 ΟΠΣ ΤΑ 5189984)

Το έργο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης και αποτελεί το υποέργο 3 της Πράξης με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

Για το έργο υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση στις 19-07-2023 με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 10 μήνες, δηλαδή έως 19.05.2024.

Με την υπ' αριθμ. 130/2024 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 19.11.2024.

Με την υπ' αριθμ. 285/2024 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 19.02.2025.

Με την υπ' αριθμ. 6/2025 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 19.06.2025.

Μετά τα ανωτέρω η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

- Την παρ. 4 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με την οποία "Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκεια της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8."

- Το γεγονός ότι η συμβατική προθεσμία του έργου ανέρχεται σε 10 μήνες
- Το ότι έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής πεζοδρομίων και ηλεκτροφωτισμού και εκκρεμούν μόνο οι εργασίες ασφαλτοστρώσεων και διαγραμμίσεων, για τις οποίες όμως δόθηκε εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία να εκτελεστούν μετά την παρέλευση του τριμήνου του Αγίου Πνεύματος για την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.
- Το ότι η ολοκλήρωση του έργου μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο μετά το πέρας των εργασιών υπογειοποίησης του δικτύου από τον ΔΕΔΔΗΕ, προκειμένου να αποκατασταθούν τα σημεία παρέμβασης των συνεργείων του ΔΕΔΔΗΕ στα υφιστάμενα πεζοδρόμια
- Το γεγονός ότι η συνέχιση και ολοκλήρωση του έργου είναι προς το συμφέρον του Δήμου.

κρίνει ότι δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου και εισηγείται την έγκριση της παράτασης περαίωσης του έργου με αναθεώρηση μέχρι τις 01.10.2025(παράταση εντός της οριακής προθεσμίας του έργου).

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ

Μαρμίδης Στέργιος

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος πρότεινε την έγκριση παράτασης έως τις **01/10/2025** με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις **01/10/2025**, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου και την πρόταση του Δημάρχου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, την πρόταση του Δημάρχου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 31 του Ν.5013/2023, 147 Ν. 4412/2016 και 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, την αριθ. πρωτ. **11929/03-06-2025** Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση **4^{ης}** παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» (Υποέργο 3 Sub.4 16873 ΟΠΣ ΤΑ 5189984 έως τις **01/10/2025**, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

αναδόχου, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. [11929/03-06-2025](#) εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου και την πρόταση του Δημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 135/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 17 Ιουνίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.06.17 12:46:06 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος