

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.12/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 106/2025

**Περί έγκρισης ή μη αποδοχής της δωρεάν
παραχώρησης από την Π.Ε.Δ. ΑΜ-Θ στον Δήμο
Παγγαίου των μετοχών της Αναπτυξιακής Καβάλας
ΑΑΕ ΟΤΑ**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **07^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή [δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)]** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **9044/02-05-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **02-05-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα εννέα (19), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας	6.	Γκέντσογλου Χρήστος
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	8.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
9.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	10.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
11.	Μποσμπότης Χρήστος	12.	Ξουλόγης Γεώργιος (μέσω της εφαρμογής Webex)
13.	Καρακασίδης Βασίλειος	14.	Κατσίνης Αθανάσιος
15.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	16.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
17.	Μήτρου Αναστάσιος	18.	Τσαβδαρίδης Ανέστης
19.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Πριονίδης Χρήστος	2.	Παρασκευάς Χρήστος
3.	Αμπατζιά Όλγα	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος
5.	Παπαθανασίου Ιωακείμ	6.	Μαντζούρης Βασίλειος

Προσελεύσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Παπαθανασίου Ιωακείμ, Παρασκευάς Χρήστος και Πριονίδης Χρήστος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως.

Αποχωρήσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Παπαζούδης Κωνσταντίνος αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τον χαρακτηρισμό ως κατεπειγόντων των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου στο 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και **Νέας Ηρακλείδας** με δικαίωμα ψήφου στο 14ο και 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
5.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
6.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
9.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
10.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
11.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
8.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
9.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
10.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
11.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
12.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
13.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
14.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
15.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
16.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
17.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
18.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
19.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:16 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Α. Το αριθ. πρωτ. [273/30-04-2025](#) (αριθ. πρωτ. εισερχ. [8971/02-05-2025](#) και αριθ. πρωτ. εισερχ. ορθής επανάληψης [9155/05-05-2025](#)) έγγραφο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων (Π.Ε.Δ.) Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης το οποίο αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση μετοχών της ΠΕΔ ΑΜΘ.

Αγαπητοί συνάδελφοι

Σας κοινοποιούμε την αριθμ. 11/2025 (ΑΔΑ:Ψ5ΓΛΟΚΜΗ-ΚΒΝ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΔ ΑΜΘ με την οποία ενέκρινε την αποχώρηση της ΠΕΔ ΑΜΘ από τις Αναπτυξιακές Ανώνυμες Εταιρείες με δραστηριότητα κυρίως σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας ή υποενότητας και την δωρεάν παραχώρηση των μετοχών στους οικείους Δήμους, αναλογικά με το ποσοστό κατοχής μετοχών κάθε Δήμου στη σημερινή μετοχική σύνθεση της αντίστοιχης εταιρίας. Τα πάσης φύσεως έξοδα (αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων κ.λ.π.), που απαιτούνται για τη

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

μεταβίβαση των μετοχών της ΠΕΔ στους Δήμους θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον προϋπολογισμό της ΠΕΔ ΑΜΘ.

Παρακαλούμε για την άμεση λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου για αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης στον Δήμο σας του αριθμού μετοχών της ΠΕΔ ΑΜΘ, όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα. Την απόφασή σας παρακαλούμε να μας την κοινοποιήσετε στο info@pedamth.gr.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΑΕ ΟΤΑ

Πρόσθετες Μετοχές ανά συμμετέχοντα Δήμο μετά την αναδιανομή των μετοχών της ΠΕΔ/ΑΜ-Θ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	1.526
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ	1.901
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	1.481
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ	4.919
Μετοχές ΠΕΔ/ΑΜ-Θ για αναδιανομή	9.827

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΣΤΟΥ

Β. Την αριθ. [11/2025 \(ΑΔΑ:Ψ5ΓΛΟΚΜΗ-ΚΒΝ\)](#) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΔ ΑΜΘ με θέμα: [Συμμετοχή της ΠΕΔ ΑΜ-Θ σε επιχειρήσεις](#), η οποία επισυνάπτεται με τους συνημμένους πίνακες και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, με την οποία αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ τα κάτωθι:

1. Την παραμονή της ΠΕΔ ΑΜΘ στη μετοχική σύνθεση της ΕΕΤΑΑ ΑΕ
2. Την αποχώρηση της ΠΕΔ ΑΜΘ από τις Αναπτυξιακές Ανώνυμες Εταιρείες με δραστηριότητα κυρίως σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας ή υποενότητας με τη δωρεάν παραχώρηση των μετοχών στους οικείους Δήμους, αναλογικά με το ποσοστό κατοχής μετοχών κάθε Δήμου στη σημερινή μετοχική σύνθεση της αντίστοιχης εταιρίας, όπως εμφανίζεται στον πίνακα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
3. Την αποχώρηση της ΠΕΔ ΑΜΘ από τις Αναπτυξιακές Ανώνυμες Εταιρείες "Στέγη Πολιτισμού ΑΕ" και "Αναπτυξιακή Εταιρία Έβρου ΑΕ" και την πώληση των μετοχών της ΠΕΔ στην Περιφέρεια ΑΜΘ. Σε περίπτωση άρνησης της Περιφέρειας οι μετοχές θα παραχωρηθούν δωρεάν σε Δήμους των αντίστοιχων Περιφερειακών Ενοτήτων με νέα απόφαση.
4. Την αποχώρηση της ΠΕΔ ΑΜΘ από τις δύο ΑΜΚΕ με καταστατική δραστηριότητα σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας (Κέντρο Ενημέρωσης και Πρόληψης κατά των ναρκωτικών Ν. Ξάνθης και σε αδράνεια Δίκτυο Αλληλεγγύης Ν. Έβρου).
5. Τα πάσης φύσεως έξοδα (αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων κ.λ.π.), που απαιτούνται για τη μεταβίβαση των μετοχών, να βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον προϋπολογισμό της ΠΕΔ ΑΜΘ

Η απόφαση αυτή θα πρέπει να κοινοποιηθεί στους Δήμους και στην Περιφέρεια για να γίνει αποδεκτή ή όχι η προσφορά των μετοχών της ΠΕΔ ΑΜΘ κατά περίπτωση όπως λεπτομερώς αναφέρθηκε παραπάνω, καθώς επίσης και στις δύο ΑΜΚΕ ώστε να γνωστοποιηθεί η αποχώρηση της ΠΕΔ ΑΜΘ από αυτές.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες για την συμμετοχή του Δήμου Παγγαίου στην Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» ισχύουν τα εξής:

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΑΕ ΟΤΑ				
Α/Α	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (σε Ευρώ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ(%)
1	ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	17.624	82.480,32 €	12,77%

ΝΕΑ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΕΔ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ				
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΑΕ ΟΤΑ (Νέα Σύνθεση Μετόχων, χωρίς την ΠΕΔ ΑΜ-Θ)				
Α/Α	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (σε Ευρώ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ(%)
1	ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	19.150	89.624,30 €	13,88%

Ποσοστό Μετοχών ανά συμμετέχοντα Δήμο επί του συνόλου μετοχών των Δήμων στην εταιρία	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	15,53%

Πρόσθετες Μετοχές ανά συμμετέχοντα Δήμο μετά την αναδιανομή των μετοχών της ΠΕΔ/ΑΜ-Θ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	1.526

Τιμή Μετοχής	4,68
---------------------	-------------

Στη συνέχεια ο **Πρόεδρος** κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων 252 και 253 του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,
- το αριθ. πρωτ. [273/30-04-2025](#) (αριθ. πρωτ. εισερχ. [8971/02-05-2025](#) και αριθ. πρωτ. εισερχ. ορθής επανάληψης [9155/05-05-2025](#)) έγγραφο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων (Π.Ε.Δ.) Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης,
- την αριθ. [11/2025 \(ΑΔΑ:Ψ5ΓΛΟΚΜΗ-ΚΒΝ\)](#) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της **ΠΕΔ ΑΜΘ** με θέμα: **Συμμετοχή της ΠΕΔ ΑΜ-Θ σε επιχειρήσεις**, η οποία επισυνάπτεται με τους συνημμένους πίνακες και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης,
- τον Πίνακα στον οποίο αναφέρονται:
 - α) ο αριθμός των μετοχών και το μετοχικό κεφάλαιο κάθε μετόχου στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- β) ο αριθμός των νέων μετοχών και το νέο μετοχικό κεφάλαιο που αναλογεί σε κάθε μέτοχο με την νέα κατανομή με διαμοιρασμό των μετοχών της ΠΕΔ ΑΜΘ στους Δήμους
- γ) το ποσοστό Μετοχών ανά συμμετέχοντα Δήμο επί του συνόλου των Δήμων στην εταιρία
- δ) τις πρόσθετες Μετοχές ανά συμμετέχοντα Δήμο μετά την αναδιανομή των μετοχών της ΠΕΔ/ΑΜ-Θ
- ε) την τιμή Μετοχής ,
- το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Παγγαίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης στον Δήμο Παγγαίου του αριθμού των **χιλίων πεντακοσίων είκοσι έξι [1.526]** μετοχών της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων (Π.Ε.Δ.) Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης στην Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.», σύμφωνα με την αριθ. **11/2025 (ΑΔΑ:Ψ5ΓΛΟΚΜΗ-KBN)** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της **ΠΕΔ ΑΜ-Θ** η οποία επισυνάπτεται με τους συνημμένους πίνακες και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή κάθε αναγκαίου εγγράφου για την περαίωση των παραπάνω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 106/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 15 Μαΐου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
 Ημερομηνία: 2025.05.15 12:58:28 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος