

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.12/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 105/2025

Περί έγκρισης αντικατάστασης του εγγυητή της υπ' αριθ. 14976/24-09-2020 μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου-κοινόχρηστου τεμαχίου αναδασμού αριθ. 1057, εκτάσεως 4.687, με αναψυκτήριο εμβαδού 108,90τ.μ. στη θέση ``Καϊνάκια``, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Πλατανοτόπου της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την την **07^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή [δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)]** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **9044/02-05-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **02-05-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα εννέα (19), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας	6.	Γκέντσογλου Χρήστος
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	8.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
9.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	10.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
11.	Μποσμπότης Χρήστος	12.	Ξουλόγης Γεώργιος (μέσω της εφαρμογής Webex)
13.	Καρακασίδης Βασίλειος	14.	Κατσίνης Αθανάσιος
15.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	16.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
17.	Μήτρου Αναστάσιος	18.	Τσαβδαρίδης Ανέστης
19.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Πριονίδης Χρήστος	2.	Παρασκευάς Χρήστος
3.	Αμπατζιά Όλγα	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος
5.	Παπαθανασίου Ιωακείμ	6.	Μαντζούρης Βασίλειος

Προσελεύσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Παπαθανασίου Ιωακείμ, Παρασκευάς Χρήστος και Πριονίδης Χρήστος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως.

Αποχωρήσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Παπαζούδης Κωνσταντίνος αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τον χαρακτηρισμό ως κατεπειγόντων των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: [Ελευθερούπολης](#) με δικαίωμα ψήφου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

στο 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου στο 14ο και 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
5.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
6.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
9.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
10.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
11.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
8.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
9.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
10.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
11.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
12.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
13.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
14.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
15.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
16.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
17.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
18.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
19.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:16 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16° θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το υπ' αριθ. **14976/24-9-2020**, συμφωνητικό μίσθωσης του Δήμου Παγγαίου, μισθώθηκε στον κ. **Κοντομανώλη Δημήτριο του Αντωνίου**, με εγγυητή τον κ. **Μητρούση Ιωάννη του Αλκιβιάδη**, το δημοτικό ακίνητο κοινόχρηστο τεμάχιο αναδασμού αριθμ. **1057**, εκτάσεως **4.687**, με αναψυκτήριο εμβαδού **108,90**τ.μ. στη θέση **Καϊνάκια**, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα **Πλατανोटόπου** της Δημοτικής Ενότητας **Πιερέων** του Δήμου παγγαίου.

Η διάρκεια της μίσθωσης σύμφωνα με τον **όρο 4** του υπ' αριθ. **14976/24-09-2020**, συμφωνητικού μίσθωσης, ορίσθηκε σε **πέντε [5]** έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και εγκατάστασης του μισθωτή και λήγει την **24-09-2025**. Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα παράτασης για **τρία [3]** έτη ακόμη, εφόσον δεν θα υπάρξει κανένα

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

πρόβλημα στη συνεργασία μέχρι τη λήξη της σύμβασης, μετά από αίτημά του και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι όροι της παράτασης [ύψος του μισθώματος κ.λπ.] θα καθορισθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθως με την αριθ. [76/2025](#) απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Παγγαίου, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. εισερχ. [4429/07-03-2025](#) αίτησης του κ. [Κοντομανώλη Δημητρίου του Αντωνίου](#), αποφάσισε την παράταση του χρόνου μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, κοινόχρηστου τεμαχίου αναδασμού αριθ. [1057](#), εκτάσεως [4.687](#), με αναψυκτήριο εμβαδού [108,90](#)τ.μ. στη θέση [''Καϊνάκια''](#), που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα [Πλατανोटόπου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Πιερέων](#) του Δήμου Παγγαίου, για ακόμη [τρία \(3\)](#) έτη, ήτοι έως [23.09.2028](#), δυνάμει των όρων του υπ' αριθ. [14976/24-09-2020](#) συμφωνητικού μίσθωσης. Ως προς τους όρους της παρατεινόμενης μίσθωσης θα ισχύουν τα ήδη συμφωνηθέντα με το υπ' αριθ. [14976/24-09-2020](#) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, όπως αυτό ισχύει.

Κατόπιν με την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχ. [8600/28-04-2025](#) αίτησή του και την συνημμένη Δήλωση Άρνησης Συναίνεσης και Αποδέσμευσης από την Ιδιότητα του Εγγυητή αναφορικά με την σύμβαση μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, ο εγγυητής κ. [Μητρούσης Ιωάννης του Αλκιβιάδη](#) δηλώνει ότι αρνείται τη συνέχιση ή διατήρηση της ιδιότητάς του ως εγγυητή για το χρονικό διάστημα πέραν της συμβατικής λήξης της αρχικής πενταετούς μίσθωσης, ήτοι έως [24.09.2025](#), και ζητά την πλήρη και άμεση αποδέσμευσή του από την ιδιότητά του ως εγγυητή για το διάστημα των [τριών \(3\)](#) ετών της παράτασης του χρόνου μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, ήτοι έως [23.09.2028](#).

Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχ. [9025/02-05-2025](#) αίτησή του ο μισθωτής κ. [Κοντομανώλης Δημήτριος του Αντωνίου](#) ζητά την αντικατάσταση του εγγυητή κ. [Μητρούση Ιωάννη του Αλκιβιάδη](#) με τον κ. [Κοντομανώλη Αντώνιο του Δημητρίου](#) για το διάστημα των [τριών \(3\)](#) ετών της παράτασης του χρόνου μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, ήτοι έως [23.09.2028](#).

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει την αντικατάσταση του εγγυητή κ. [Μητρούση Ιωάννη του Αλκιβιάδη](#) με τον κ. [Κοντομανώλη Αντώνιο του Δημητρίου](#), για το διάστημα των [τριών \(3\)](#) ετών της παράτασης του χρόνου μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, κοινόχρηστου τεμαχίου αναδασμού αριθ. [1057](#), εκτάσεως [4.687](#), με αναψυκτήριο εμβαδού [108,90](#)τ.μ. στη θέση [''Καϊνάκια''](#), που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα [Πλατανोटόπου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Πιερέων](#) του Δήμου Παγγαίου, ήτοι από την λήξη της αρχικής πενταετούς μίσθωσης στις [24.09.2025](#) έως [23.09.2028](#).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη

- την αριθ. πρωτ. εισερχ. [9025/02-05-2025](#) αίτηση,
- την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχ. [8600/28-04-2025](#) αίτηση και την συνημμένη Δήλωση Άρνησης Συναίνεσης και Αποδέσμευσης από την Ιδιότητα του Εγγυητή,
- την αριθ. [76/2025](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου,
- το υπ' αριθ. [14976/24-09-2020](#) συμφωνητικό,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), όπως ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) 1. Εγκρίνει την αντικατάσταση του εγγυητή κ. [Μητρούση Ιωάννη του Αλκιβιάδη](#) με τον κ. [Κοντομανώλη Αντώνιο του Δημητρίου](#), για το διάστημα των [τριών \(3\)](#) ετών της παράτασης του χρόνου μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, κοινόχρηστου τεμαχίου αναδασμού αριθ. [1057](#), εκτάσεως [4.687](#), με αναψυκτήριο εμβαδού [108,90](#)τ.μ. στη θέση [''Καϊνάκια''](#), που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα [Πλατανोटόπου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Πιερέων](#) του Δήμου Παγγαίου, ήτοι από την λήξη της αρχικής πενταετούς μίσθωσης στις [24.09.2025](#) έως [23.09.2028](#).

2. Για την ολοκλήρωση της αντικατάστασης του εγγυητή απαιτείται να υποβληθούν στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου τα δικαιολογητικά που αναφερόταν στη διακήρυξη της δημοπρασίας μίσθωσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου.

