



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.03.17
13:30:52 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΘΚ2ΩΞΨ-ΔΦΔ

FILIPPOS ANASTASIADIS
17/03/2025 13:26

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.8/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 99/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης πρακτικού II της Επιτροπής
Διαγωνισμού του έργου :«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ
ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.
ΠΕΡΑΜΟΥ»(Αρ. Μελέτης: 1065/2023-
Προϋπολογισμός με ΦΠΑ: 600.000,00€)

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14^η Μαρτίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **4676/10-03-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Νέας Περάμου, Ποδοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:25μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12^ο** θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (**άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23)** (**άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23)** (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Την αριθμ. **32/2025** (ΑΔΑ: **PBΚΟΩΞΨ-Α5Ρ**) προγενέστερη απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής** με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα:

1.Εγκρίνει ως έχει το από **09/01/2025 Πρακτικό Ι** της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ».**

2.Αποδέχεται όλες τις προσφορές που υπέβαλλαν οι οικονομικοί φορείς σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

1	ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2	ΚΡΟΚΟΣ Ε.Ε.
3	ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
4	ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ
5	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
6	ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7	Ε.Δ.Ε.ΚΑΤ. Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε. - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
8	Α. ΦΡΑΓΓΙΑΔΗΣ - Δ. ΚΟΥΤΣΟΣ Ο.Ε.
9	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
10	ΑΩΟΣ Α.Τ.Ε.
11	ΤΙΜΟΣΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
12	ΕΡΓΟΜΑSS ΙΚΕ

3.Αναδικνύει τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία : **«ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ως προσωρινό ανάδοχο για την κατασκευή του έργου : **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ»** γιατί η προσφορά του είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και προσέφερε τη χαμηλότερη τιμή.

.....
Γ. Το από **27/02/2025 Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης Προσωρινού Αναδόχου** του έργου: **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ»**
 (Αρ. Μελέτης: 1065/2023-Προϋπολογισμός με ΦΠΑ: 600.000,00€), το οποίο αναφέρει τα εξής:

Στην Ελευθερούπολη, την 27.02.2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα Γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 535/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου προκειμένου να προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υπέβαλε ο προσωρινός ανάδοχος κατόπιν της από 21/02/2025 πρόσκλησης της Αναθέτουσας Αρχής μέσω του Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για το έργο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ» (ο οποίος έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 211804).

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

1. Στάγκος Ευάγγελος και πρόεδρος της Επιτροπής
 2. Ζώνιου Ουρανία, μέλος
 3. Γαβριηλίδης Σάββας, μέλος
- οπότε και διαπιστώθηκε απαρτία.

Με το από 09-01-2025 Πρακτικό Επιτροπής Διαγωνισμού, η Επιτροπή πρότεινε την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ως προσωρινό ανάδοχο.

Με την υπ' αριθ. 32/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε το ανωτέρω πρακτικό.

Ο προσωρινός ανάδοχος υπέβαλε τα δικαιολογητικά ηλεκτρονικά την 25/02/2025, ήτοι εμπρόθεσμα.

Προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης, η Επιτροπή συνδέθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ με τα διαπιστευτήρια της (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό 211804 και αποσφράγισε όλα τα δικαιολογητικά μέσω του υποσυστήματος Επικοινωνία. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα δικαιολογητικά που υπέβαλλε ο προσωρινός ανάδοχος ηλεκτρονικά:

A/ A	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	Ασφαλιστικές Ενημερότητες
2	ΜΕΕΠ
3	Τροποποιημένο Καταστατικό
4	Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
5	Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ εκπροσώπησης
6	Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας
7	Αποσπάσματα Ποινικού Μητρώου
8	Βεβαιώσεις επαγγελματικού παραπτώματος
9	Στοιχεία μητρώου της Επιχείρησης εκτυπωμένα από το TAXISNET
10	Βεβαίωση περαίωσης εργασιών
11	Φορολογική ενημερότητα
12	Απαιτούμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις
13	Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης πραγματικών Δικαιούχων

Από τον έλεγχο όλων των ανωτέρω προκύπτει ότι τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν είναι **πλήρη** και **σύμφωνα** με τα όσα προβλέπει το άρθρο 23 της διακήρυξης.

Βάσει των ανωτέρω, η Επιτροπή προτείνει προς την Δημοτική Επιτροπή να κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ» στον οικονομικό φορέα: «**ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Το παρόν πρακτικό υποβάλλεται στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Τα μέλη της επιτροπής Διαγωνισμού:

1. Στάγκος Ευάγγελος
2. Ζώνιου Ουρανία
3. Γαβριηλίδης Σάββας

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το από [27/02/2025](#) Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης Προσωρινού Αναδόχου του έργου: «[ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ](#)» (Αρ. Μελέτης: 1065/2023-Προϋπολογισμός με ΦΠΑ: 600.000,00€),
- Την αριθμ. [32/2025](#) (ΑΔΑ: [ΡΒΚΟΩΞΨ-Α5Ρ](#)) προγενέστερη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Το από [09/01/2025](#) Πρακτικό Ι της Επιτροπής διενέργειας Διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου με τίτλο : «[Δημιουργία χώρων αναψυχής στην Κοινότητα Ν. Περάμου](#)»,
- Την αριθμ.πρωτ.[27101/10.12.2024](#) Διακήρυξη Δημάρχου Παγγαίου με ΑΔΑΜ:[24PROC015955816 10.12.2024](#),
- Την αριθμ.πρωτ.[27102/10.12.2024](#) Περίληψη Διακήρυξης Δημάρχου Παγγαίου με ΑΔΑ:[Ψ8ΕΥΩΞΨ-ΑΞΧ](#),
- Την [505/2024](#) (ΑΔΑ: [ΨΙ0ΘΩΞΨ-ΩΞ9](#)) προγενέστερη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Το αριθμ.εισερχ.πρωτ.[8840/2024](#) έγγραφο της [Ειδικής Διαχείρισης Προγράμματος](#) «Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»,
- Την αριθμ.[366/2023](#) (ΑΔΑ:[6ΞΞΗΩΞΨ-ΛΒ3](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου,
- Την [1065/2023](#) μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «[Δημιουργία χώρων αναψυχής στην Κοινότητα Ν. Περάμου](#)» προϋπολογισμού δαπάνης [430.000,00€](#) (με Φ.Π.Α. 24%),
- Την αριθμ.πρωτ.[25567/2024](#) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με ΑΔΑ: [6Ψ9ΤΩΞΨ-ΩΜΗ](#),
- Την αριθμ. πρωτ.[1586/28/01/2025](#) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με ΑΔΑ:[6ΖΩ3ΩΞΨ-ΘΙΗ](#),
- Τις διατάξεις του άρθρου [72](#) του [Ν.3852/2010](#) όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),
- Τις διατάξεις του [Ν.4412/2016](#)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει ως έχει το από 27/02/2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ» (Αρ. Μελέτης: 1065/2023- προϋπολογισμού με ΦΠΑ: 600.000,00€).

2. Κατακυρώνει τον διαγωνισμό και **αναδεικνύει** τον οικονομικό φορέα «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως **ανάδοχο** για την εκτέλεση του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ», διότι κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 99/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 17 Μαρτίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ