



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.03.18
14:44:46 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΨΞΦΩΞΨ-ΣΟΖ

FILIPPOS ANASTASIADIS
18/03/2025 14:24

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.8/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **91/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διαγραφή ποσών από τους καταλόγους “μη ηλεκτροδοτούμενα 2020” και “μη ηλεκτροδοτούμενα 2021” και επαναβεβαίωση όπου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14^η Μαρτίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **4676/10-03-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Νέας Περάμου, Ποδοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. [Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή](#), Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:25μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

A. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από 01.01.2024 η **Δημοτική επιτροπή**, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής: [...] δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις **μέχρι** του ποσού των **εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ**, κατά το [άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων \[ν. 3463/2006 \(Α' 114\)\]](#), [...] ([άρθρο 74Α παρ.2 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06, κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

- α)** Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.
- β)** Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.
- γ)** Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και
- δ)** Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

B. Την αριθμ. πρωτ. **4601/10-03-2025** εισήγηση του **Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας**, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Διαγραφή ποσών από τους καταλόγους “μη ηλεκτροδοτούμενα 2020” και “μη ηλεκτροδοτούμενα 2021” και επαναβεβαίωση όπου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006.

1) Διαγραφή ποσού 43,86€ από τον *Μαρμάνη Μιχάλη* με Κ.Α:1240, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στον οικισμό Χορτοκοπίου, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23815115 παροχή στις 22-3-2001.

2) Διαγραφή ποσού 5,73€ από τον *Δούβα Κωνσταντίνο* με Κ.Α:27254, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για το υπ.αριθμ. 7 οικόπεδο του υπ.αριθμ. 1725 ΟΤ της ΤΚ Οφρυνίου, διότι μετά την ανέγερση 2 μεζονετών δεν περισσεύει οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο.

3) Διαγραφή ποσού 75,81€ από την *Ανανιάδου Σοφία* με Κ.Α:53759, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Ν.Ηρακλίτσας, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί με το υπ.αριθμ. 3881/17-11-2021 συμβόλαιο στον Πιεν

Nikolay(50%) με Κ.Α. 60686 και στην Ilieva Maria (50%) με Κ.Α. 60687 στους οποίους θα γίνει επαναβεβαίωση του ποσού από το 2022.

4) Διαγραφή ποσού 104,46€ από την Σοφριανού Αναστασία με Κ.Α.:53208, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Κοκκινοχώματος, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί με το υπ.αριθμ. 3644/27-10-2021 συμβόλαιο στον Μπάη Κυριάκο με Κ.Α.:3098 ο οποίος πλήρωσε το ΤΑΠ για το έτος 2022, στη συνέχεια το πούλησε στον Halachev Iliya με Κ.Α.:58124 ο οποίος πλήρωσε το ΤΑΠ για το έτος 2023 και μετά το ακίνητο ηλεκτροδοτήθηκε με την υπ.αριθμ. 23597670 παροχή στις 17-1-2004.

5) Διαγραφή ποσού 7,62€ από τον Σοφιανόπουλο Μιχαήλ με Κ.Α.:52849, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Γαλησού, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23803396 παροχή στις 9-8-2000.

6) Διαγραφή ποσού 48,15€ από τον Προβατίδη Αναστάσιο με Κ.Α.:6018, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Κοκκινοχώματος, διότι για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πληρωθεί το ΤΑΠ μέχρι και το 2023 και επιπλέον έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23595761 παροχή στις 14-7-2022.

7) Διαγραφή ποσού 386,82€ από τον Παλιάτσο Γεώργιο με Κ.Α.:36814 που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Νικήσιανης, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο πληρώνει ΤΑΠ μέσω του λογαριασμού ρεύματος αριθμ. παροχής 23808113 για το σύνολο των τ.μ. που κατέχει (362,00) (ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων).

8) Διαγραφή ποσού 200,07€ από τον Γκαδρή Ευστράτιο με Κ.Α.:14585, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Ν.Ηρακλίτσας (για οποίο έχει πληρωθεί το ΤΑΠ μέχρι και το 2023), διότι στο συγκεκριμένο ακίνητο (οικόπεδο) έχουν κτιστεί όλα τα διαμερίσματα που προβλέπονται βάσει της Ο.Α. τα οποία έχουν ηλεκτροδοτηθεί.

9) Διαγραφή ποσού 23,70€ από την Γινελή Θεοδώρα με Κ.Α.:28168, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Οφρυνίου, εκ παραδρομής, αντί της Γινελή Θεοδώρας με Κ.Α.:52620 για την οποία η χρέωση έχει γίνει ήδη.

10) Διαγραφή ποσού 38,16€ από την Χρήστου Αγγελική με Κ.Α.:53219, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Ελευθερούπολης διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23595533 παροχή στις 19-7-2021.

11) Διαγραφή ποσού 39,42€ από τον Μακρή Γεώργιο με Κ.Α.:12660 που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για κατοικία που βρίσκεται στο υπ.αριθμ. 8 οικόπεδο του Ο.Τ. 246 της ΔΚ Ν.Περάμου, η οποία ηλεκτροδοτήθηκε με την υπ.αριθμ. 23596403 παροχή στις 20-4-2022 καθώς επίσης και άλλες 3 κατοικίες που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο έχουν ηλεκτροδοτηθεί όλες με τις υπ.αριθμ. 23596401, 23596402 & 23596401 παροχές την ίδια χρονική περίοδο.

12) Διαγραφή ποσού 62,38€ από την Κεβεζίδου Ελένη με Κ.Α.:51916, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Αγίου Ελευθερίου 7 της ΔΚ Ελευθερούπολης, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο βάσει της υπ.αριθμ. 222/27-6-2018 Απόφασης της Υφυπουργού Εσωτερικών και κατά συνέπεια απαλλάσσεται από τη χρέωση ΤΑΠ βάσει της παρ.1 του άρθρου 222 του Ν.4554/2018.

13) Διαγραφή ποσού 7,56€ από την Σεντί Ραϊάν Μπεριβάν με Κ.Α.:53715, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Οφρυνίου διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί με το υπ.αριθμ. 22419/30-9-2021 συμβόλαιο στον Πάντσιο Γεώργιο με Κ.Α. 324569 (αφού τακτοποιήθηκαν όλες οι οφειλές προς το Δήμο Παγγαίου από την πωλήτρια με

αριθμό διπλοτύπου 3412/16-9-2021) και κατά συνέπεια δεν υπάρχει καμία άλλη οφειλή ούτε από τον αγοραστή αφού έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23824348 παροχή στις 12-9-2008.

14) Διαγραφή ποσού 103,26€ από τον Εμμανουηλίδη Παύλο με Κ.Α:37190, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Γεωργιανής διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει μεταβιβαστεί (γονική παροχή) με το υπ.αριθμ. 5536/22-12-2021 συμβόλαιο στον Εμμανουηλίδη Ελευθέριο με Κ.Α. 38438 στον οποίο θα γίνει επαναβεβαίωση ποσού 82,62€ από το 2022. (27,54€ για 3 χρόνια)

15) Διαγραφή ποσού 27,57€ από τον Βεργόπουλο Βασίλειο με Κ.Α:58607 και ποσού 27,57€ από την Vergoroylos-Sugar Sarah Lena με Κ.Α:60367, που χρεώθηκαν Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Ν.Ηρακλίσας διότι για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πληρωθεί το ΤΑΠ μέχρι και το 2023 αφού έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23597948 εργοταξιακή παροχή στις 5-2-2024.

16) Διαγραφή ποσού 113,13€ από την Παπαδοπούλου Ευδοκία με Κ.Α:53103, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Νικήσιανης διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί με το υπ.αριθμ. 20979/25-8-2021 συμβόλαιο στην Σαραφούδη Αικατερίνη με Κ.Α. 60481 στην οποία θα γίνει επαναβεβαίωση του ποσού από το 2022.

17) Διαγραφή ποσού 20,73€ από την Φλωρά Ελένη με Κ.Α:14157, ποσού 20,73€ από τον Φλωρά Γεώργιο με Κ.Α:53023 και ποσού 20,73€ από την Ηρακλοπούλου Μπαλκίζα με Κ.Α:13487, που χρεώθηκαν Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Ν.Περάμου διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί με το υπ.αριθμ. 11024/22-6-2021 συμβόλαιο στον Kostadinov Yanko με Κ.Α. 60668 στον οποίο θα γίνει επαναβεβαίωση του ποσού από το 2022.

18) Διαγραφή ποσού 3,32€ από τον Μαστοράκη Πρόδρομο με Κ.Α:52656 και ποσού 3,32€ από την Μαστοράκη Σοφία με Κ.Α:52657, που χρεώθηκαν Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Ελαιοχωρίου (διπλάσια έκταση επί εδάφους) διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί με το υπ.αριθμ. 16178/26-2-2021 συμβόλαιο στον Δαμπαλά Κωνσταντίνο με Κ.Α. 8218 και στην Δαμπαλά Σεβαστή με Κ.Α.52957 στους οποίους θα γίνει επαναβεβαίωση του ποσού από το 2022.

19) Διαγραφή ποσών 42,57€ και 19,77€ από την Καραγεωργίου Ηλέκτρα με Κ.Α:12746, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ισόγειο κατάστημα και χώρο στάθμευσης που βρίσκονται στην ΔΚ Ν.Περάμου, διότι το μεν κατάστημα έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23593705 στις 3-8-2021 ενώ ο χώρος στάθμευσης έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23596776 στις 18-1-2023 αφού τακτοποιήθηκαν όλες οι οφειλές προς το Δήμο Παγγαίου με αριθμό διπλοτύπου 271/29-1-2021.

20) Διαγραφή ποσού 14,64€ από τον Τσάμη Γεώργιο με Κ.Α:50753, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για οικόπεδο που βρίσκεται στην ΤΚ Αμισιανών, διότι για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πληρωθεί το ΤΑΠ μέχρι και το 2022, έτος κατά το οποίο έγινε η μεταβίβαση του ακινήτου με το υπ.αριθμ. 15487/31-3-2022 συμβόλαιο στην Τσακίρη Άννα με Κ.Α.60662 στην οποία θα πρέπει να γίνει επαναβεβαίωση του ποσού για τα έτη 2023 και 2024.

21) Διαγραφή ποσών 33,69€ και 25,71€ από τον Παπαβασιλείου Λάμπρο με Κ.Α:36824, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για 2 ακίνητα που βρίσκονται στην ΔΚ Νικήσιανης, διότι έχει πληρωθεί το ΤΑΠ για το 2021 και επιπλέον στα συγκεκριμένα ακίνητα έχει επανέλθει η ηλεκτροδότηση με την υπ.αριθμ.23808369 παροχή από 10-3-2021.

22) Διαγραφή ποσού 107,28€ από την Πολυχρονίδου Μιράντα με Κ.Α:8621, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για κατοικία που βρίσκεται στην ΤΚ Αμισιανών, διότι έχει

πληρωθεί το ΤΑΠ για το 2021 και επιπλέον η συγκεκριμένη κατοικία είναι ηλεκτροδοτούμενη με την υπ.αριθμ.23814019 παροχή από 24-1-2002.

23) Διαγραφή ποσού 47,16€ από την Θεοφανοπούλου Βασιλική με Κ.Α:52309 ,που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για διαμέρισμα που βρίσκεται στην ΔΚ Ν.Περάμου, διότι έχει πληρωθεί το ΤΑΠ μέχρι την υπογραφή του υπ.αριθμ. 2364/28-2-2021 συμβολαίου πώλησης στην Andreeva Mariana και επιπλέον το συγκεκριμένο διαμέρισμα είναι ηλεκτροδοτούμενο με την υπ.αριθμ.23588913 παροχή από 23-4-2021.

24) Διαγραφή ποσού 76,47€ από τον Πασχάλη Πασχάλη με Κ.Α:50738 ,που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για κατοικία που βρίσκεται στην ΔΚ Ελευθερούπολης διότι η συγκεκριμένη κατοικία έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ.23596321 παροχή από 14-2-2022 και με την υπ.αριθμ.23596322 παροχή από 14-2-2022.

25) Διαγραφή ποσού 19,26€ από τον Τσακαλή Κωνσταντίνο με Κ.Α:21685 και ποσού 19,26€ από την Τσακαλή Κυριακή με Κ.Α:54183, που χρεώθηκαν Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Αυλής διότι η συγκεκριμένη κατοικία έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ.23593954 παροχή από 14-5-2019.

26) Διαγραφή ποσού 39,42€ από τον Παυλίδη Χρήστο με Κ.Α:47910 που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για κατοικία που βρίσκεται στο υπ.αριθμ. 8 οικόπεδο του Ο.Τ. 246 της ΔΚ Ν.Περάμου ,η οποία ηλεκτροδοτήθηκε με την υπ.αριθμ. 23596403 παροχή στις 20-4-2022 καθώς επίσης και άλλες 3 κατοικίες που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο έχουν ηλεκτροδοτηθεί όλες με τις υπ.αριθμ.23596401,23596402 & 23596401 παροχές την ίδια χρονική περίοδο.

27) Διαγραφή ποσού 93,36€ από την Λαμπρίδου Αλεξάνδρα με Κ.Α:41587 ,που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για κατοικία που βρίσκεται στην ΤΚ Μεσορρόπης, διότι έχει πληρωθεί το ΤΑΠ μέχρι το τέλος του 2021 και επιπλέον η συγκεκριμένη κατοικία είναι ηλεκτροδοτούμενη με την υπ.αριθμ.23804552 παροχή από 22-8-2001.

28) Διαγραφή ποσού 492,64€ (557,96-65,32=492,64), το ποσό 65,32€ που παραμένει αφορά χρέωση διπλάσιας έκτασης επί εδάφους εκτός σχεδίου, από τον Κατσιγιάννη Αργύριο με Κ.Α:15279 ,που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020”. Το ποσό 492,64€ αφορά χρέωση για τα 2 ακίνητα που βρίσκονται στην ΔΚ Ν.Περάμου και είναι ηλεκτροδοτούμενα με την υπ.αριθμ.23575205 παροχή από 19-7-2004 και την υπ.αριθμ.23544640 παροχή από 30-3-1997.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κεβεζίδου Ελένη

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ. πρωτ. 4601/10-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,

- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),
- Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#),
- Την περίπτ. ιε.ι. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή ποσών από τους καταλόγους “μη ηλεκτροδοτούμενα 2020” και “μη ηλεκτροδοτούμενα 2021” και επαναβεβαιώνει όπου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006, ως κάτωθι:

1) Διαγραφή ποσού 43,86€ από τον Μαρμάνη Μιχάλη με Κ.Α:1240, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στον οικισμό Χορτοκοπίου, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23815115 παροχή στις 22-3-2001.

2) Διαγραφή ποσού 5,73€ από τον Δούβα Κωνσταντίνο με Κ.Α:27254, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για το υπ.αριθμ. 7 οικόπεδο του υπ.αριθμ. 1725 ΟΤ της ΤΚ Οφρυνίου, διότι μετά την ανέγερση 2 μεζονετών δεν περισεύει οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο .

3) Διαγραφή ποσού 75,81€ από την Ανανιάδου Σοφία με Κ.Α:53759, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Ν.Ηρακλίτσας, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί με το υπ.αριθμ. 3881/17-11-2021 συμβόλαιο στον Πιεν Nikolay(50%) με Κ.Α. 60686 και στην Πιεν Maria (50%) με Κ.Α. 60687 στους οποίους θα γίνει επαναβεβαίωση του ποσού από το 2022.

4) Διαγραφή ποσού 104,46€ από την Σοφιανού Αναστασία με Κ.Α:53208, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Κοκκινοχώματος, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί με το υπ.αριθμ. 3644/27-10-2021 συμβόλαιο στον Μπάη Κυριάκο με Κ.Α:3098 ο οποίος πλήρωσε το ΤΑΠ για το έτος 2022, στη συνέχεια το πούλησε στον Halachev Pliya με Κ.Α:58124 ο οποίος πλήρωσε το ΤΑΠ για το έτος 2023 και μετά το ακίνητο ηλεκτροδοτήθηκε με την υπ.αριθμ. 23597670 παροχή στις 17-1-2004.

5) Διαγραφή ποσού 7,62€ από τον Σοφιανόπουλο Μιχαήλ με Κ.Α:52849, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Γαληψού, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23803396 παροχή στις 9-8-2000.

6) Διαγραφή ποσού 48,15€ από τον Προβατίδη Αναστάσιο με Κ.Α:6018, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Κοκκινοχώματος, διότι για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πληρωθεί το ΤΑΠ μέχρι και το 2023 και επιπλέον έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23595761 παροχή στις 14-7-2022.

7) Διαγραφή ποσού 386,82€ από τον Παλιάτσο Γεώργιο με Κ.Α:36814 που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Νικήσιανης, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο πληρώνει ΤΑΠ μέσω του λογαριασμού ρεύματος αριθμ. παροχής 23808113 για το σύνολο των τ.μ. που κατέχει(362,00) (ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων).

8) Διαγραφή ποσού 200,07€ από τον Γκαδρή Ευστράτιο με Κ.Α:14585, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Ν.Ηρακλίτσας (για

οποίο έχει πληρωθεί το ΤΑΠ μέχρι και το 2023), διότι στο συγκεκριμένο ακίνητο(οικόπεδο) έχουν κτιστεί όλα τα διαμερίσματα που προβλέπονται βάσει της Ο.Α. τα οποία έχουν ηλεκτροδοτηθεί.

9) Διαγραφή ποσού 23,70€ από την Γινελή Θεοδώρα με Κ.Α:28168,που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Οφρυνίου, εκ παραδρομής, αντί της Γινελή Θεοδώρας με Κ.Α:52620 για την οποία η χρέωση έχει γίνει ήδη.

10) Διαγραφή ποσού 38,16€ από την Χρήστου Αγγελική με Κ.Α:53219,που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Ελευθερούπολης διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23595533 παροχή στις 19-7-2021.

11) Διαγραφή ποσού 39,42€ από τον Μακρή Γεώργιο με Κ.Α:12660 που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για κατοικία που βρίσκεται στο υπ.αριθμ. 8 οικόπεδο του Ο.Τ. 246 της ΔΚ Ν.Περάμου ,η οποία ηλεκτροδοτήθηκε με την υπ.αριθμ. 23596403 παροχή στις 20-4-2022 καθώς επίσης και άλλες 3 κατοικίες που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο έχουν ηλεκτροδοτηθεί όλες με τις υπ.αριθμ.23596401,23596402 & 23596401 παροχές την ίδια χρονική περίοδο.

12) Διαγραφή ποσού 62,38€ από την Κεβεζίδου Ελένη με Κ.Α:51916,που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Αγίου Ελευθερίου 7 της ΔΚ Ελευθερούπολης, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο βάσει της υπ.αριθμ. 222/27-6-2018 Απόφασης της Υφυπουργού Εσωτερικών και κατά συνέπεια απαλλάσσεται από τη χρέωση ΤΑΠ βάσει της παρ.1 του άρθρου 222 του Ν.4554/2018.

13) Διαγραφή ποσού 7,56€ από την Σεντί Ραιάν Μπεριβάν με Κ.Α:53715,που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Οφρυνίου διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί με το υπ.αριθμ. 22419/30-9-2021 συμβόλαιο στον Πάντσιο Γεώργιο με Κ.Α. 324569(αφού τακτοποιήθηκαν όλες οι οφειλές προς το Δήμο Παγγαίου από την πωλήτρια με αριθμό διπλοτύπου 3412/16-9-2021) και κατά συνέπεια δεν υπάρχει καμία άλλη οφειλή ούτε από τον αγοραστή αφού έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23824348 παροχή στις 12-9-2008.

14) Διαγραφή ποσού 103,26€ από τον Εμμανουηλίδη Παύλο με Κ.Α:37190,που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Γεωργιανής διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει μεταβιβαστεί(γονική παροχή) με το υπ.αριθμ. 5536/22-12-2021 συμβόλαιο στον Εμμανουηλίδη Ελευθέριο με Κ.Α. 38438 στον οποίο θα γίνει επαναβεβαίωση ποσού 82,62€ από το 2022. (27,54€ για 3 χρόνια).

15) Διαγραφή ποσού 27,57€ από τον Βεργόπουλο Βασίλειο με Κ.Α:58607 και ποσού 27,57€ από την Vergopoylos-Sugar Sarah Lena με Κ.Α:60367 ,που χρεώθηκαν Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Ν.Ηρακλίσας διότι για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πληρωθεί το ΤΑΠ μέχρι και το 2023 αφού έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23597948 εργοταξιακή παροχή στις 5-2-2024.

16) Διαγραφή ποσού 113,13€ από την Παπαδοπούλου Ευδοκία με Κ.Α:53103,που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Νικήσιανης διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί με το υπ.αριθμ. 20979/25-8-2021 συμβόλαιο στην Σαραφούδη Αικατερίνη με Κ.Α. 60481 στην οποία θα γίνει επαναβεβαίωση του ποσού από το 2022.

17) Διαγραφή ποσού 20,73€ από την Φλωρά Ελένη με Κ.Α:14157, ποσού 20,73€ από τον Φλωρά Γεώργιο με Κ.Α:53023 και ποσού 20,73€ από την Ηρακλοπούλου Μπαλκίζα με Κ.Α:13487,που χρεώθηκαν Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Ν.Περάμου διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί με το υπ.αριθμ. 11024/22-6-2021 συμβόλαιο στον Kostadinov Yanko με Κ.Α. 60668 στον οποίο θα γίνει επαναβεβαίωση του ποσού από το 2022.

18) Διαγραφή ποσού 3,32€ από τον Μαστοράκη Πρόδρομο με Κ.Α:52656 και ποσού 3,32€ από την Μαστοράκη Σοφία με Κ.Α:52657, που χρεώθηκαν Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Ελαιοχωρίου (διπλάσια έκταση επί εδάφους) διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί με το υπ.αριθμ. 16178/26-2-2021 συμβόλαιο στον Δαμπαλά Κωνσταντίνο με Κ.Α. 8218 και στην Δαμπαλά Σεβαστή με Κ.Α.52957 στους οποίους θα γίνει επαναβεβαίωση του ποσού από το 2022.

19) Διαγραφή ποσών 42,57€ και 19,77€ από την Καραγεωργίου Ηλέκτρα με Κ.Α:12746 , που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ισόγειο κατάστημα και χώρο στάθμευσης που βρίσκονται στην ΔΚ Ν.Περάμου, διότι το μεν κατάστημα έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23593705 στις 3-8-2021 ενώ ο χώρος στάθμευσης έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ. 23596776 στις 18-1-2023 αφού τακτοποιήθηκαν όλες οι οφειλές προς το Δήμο Παγγαίου με αριθμό διπλοτύπου 271/29-1-2021.

20) Διαγραφή ποσού 14,64€ από τον Τσάμη Γεώργιο με Κ.Α:50753 , που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για οικόπεδο που βρίσκεται στην ΤΚ Αμισιανών, διότι για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πληρωθεί το ΤΑΠ μέχρι και το 2022, έτος κατά το οποίο έγινε η μεταβίβαση του ακινήτου με το υπ.αριθμ. 15487/31-3-2022 συμβόλαιο στην Τσακίρη Άννα με Κ.Α.60662 στην οποία θα πρέπει να γίνει επαναβεβαίωση του ποσού για τα έτη 2023 και 2024.

21) Διαγραφή ποσών 33,69€ και 25,71€ από τον Παπαβασιλείου Λάμπρο με Κ.Α:36824 , που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για 2 ακίνητα που βρίσκονται στην ΔΚ Νικήσιανης, διότι έχει πληρωθεί το ΤΑΠ για το 2021 και επιπλέον στα συγκεκριμένα ακίνητα έχει επανέλθει η ηλεκτροδότηση με την υπ.αριθμ.23808369 παροχή από 10-3-2021.

22) Διαγραφή ποσού 107,28€ από την Πολυχρονίδου Μιράντα με Κ.Α:8621 , που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για κατοικία που βρίσκεται στην ΤΚ Αμισιανών, διότι έχει πληρωθεί το ΤΑΠ για το 2021 και επιπλέον η συγκεκριμένη κατοικία είναι ηλεκτροδοτούμενη με την υπ.αριθμ.23814019 παροχή από 24-1-2002.

23) Διαγραφή ποσού 47,16€ από την Θεοφανοπούλου Βασιλική με Κ.Α:52309 , που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για διαμέρισμα που βρίσκεται στην ΔΚ Ν.Περάμου, διότι έχει πληρωθεί το ΤΑΠ μέχρι την υπογραφή του υπ.αριθμ. 2364/28-2-2021 συμβολαίου πώλησης στην Andreena Mariana και επιπλέον το συγκεκριμένο διαμέρισμα είναι ηλεκτροδοτούμενο με την υπ.αριθμ.23588913 παροχή από 23-4-2021.

24) Διαγραφή ποσού 76,47€ από τον Πασχάλη Πασχάλη με Κ.Α:50738 , που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για κατοικία που βρίσκεται στην ΔΚ Ελευθερούπολης διότι η συγκεκριμένη κατοικία έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ.23596321 παροχή από 14-2-2022 και με την υπ.αριθμ.23596322 παροχή από 14-2-2022.

25) Διαγραφή ποσού 19,26€ από τον Τσακαλή Κωνσταντίνο με Κ.Α:21685 και ποσού 19,26€ από την Τσακαλή Κυριακή με Κ.Α:54183, που χρεώθηκαν Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Αυλής διότι η συγκεκριμένη κατοικία έχει ηλεκτροδοτηθεί με την υπ.αριθμ.23593954 παροχή από 14-5-2019.

26) Διαγραφή ποσού 39,42€ από τον Παυλίδη Χρήστο με Κ.Α:47910 που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για κατοικία που βρίσκεται στο υπ.αριθμ. 8 οικόπεδο του Ο.Τ. 246 της ΔΚ Ν.Περάμου , η οποία ηλεκτροδοτήθηκε με την υπ.αριθμ. 23596403 παροχή στις 20-4-2022 καθώς επίσης και άλλες 3 κατοικίες που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο έχουν ηλεκτροδοτηθεί όλες με τις υπ.αριθμ.23596401,23596402 & 23596401 παροχές την ίδια χρονική περίοδο.

27) Διαγραφή ποσού 93,36€ από την Λαμπρίδου Αλεξάνδρα με Κ.Α:41587 ,που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2021” για κατοικία που βρίσκεται στην ΤΚ Μεσορρόπης, διότι έχει πληρωθεί το ΤΑΠ μέχρι το τέλος του 2021 και επιπλέον η συγκεκριμένη κατοικία είναι ηλεκτροδοτούμενη με την υπ.αριθμ.23804552 παροχή από 22-8-2001.

28) Διαγραφή ποσού 492,64€ (557,96-65,32=492,64),το ποσό 65,32€ που παραμένει αφορά χρέωση διπλάσιας έκτασης επί εδάφους εκτός σχεδίου, από τον Κατσιγιάννη Αργύριο με Κ.Α:15279 ,που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020”.Το ποσό 492,64€ αφορά χρέωση για τα 2 ακίνητα που βρίσκονται στην ΔΚ Ν.Περάμου και είναι ηλεκτροδοτούμενα με την υπ.αριθμ.23575205 παροχή από 19-7-2004 και την υπ.αριθμ.23544640 παροχή από 30-3-1997.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 91/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 18 Μαρτίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ