



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.02.26
11:03:22 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΒΣΜΩΞΨ-ΝΒ5

FILIPPOS ANASTASIADIS
26/02/2025 10:36

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.6/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 82/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης διαμόρφωσης πεζοδρομίου σε κλίμακα που αφορά οικία με ΚΑΕΚ 210460804001 στο Ο.Τ. 207 της Δημοτικής Κοινότητας της Ν. Περάμου.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24^η Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **3395/19-02-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλίπων, Κοκκινοχώματος, Ν. Ηρακλίσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
2.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
3.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλίπων
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
7.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. [Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή](#), Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Το από [11/02/2025](#) έγγραφο του κου [Αντόνοφ Κωνσταντίνου](#) με το οποίο αιτείται να φτιάξει σκαλάκια έναντι του οικοπέδου του με [ΚΑΕΚ 210460804001](#) με δικά του έξοδα.

Γ. Το αριθμ.πρωτ. [2600/19-02-2025](#) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με θέμα: «**Διαμόρφωση πεζοδρομίου σε κλίμακα με ίδια έξοδα**», το οποίο αναφέρει τα εξής:

Με την από 11/02/2025 αίτηση του ο κ. Αντόνοφ Κωνσταντίνος (Ν. Πέραμος Τ.Κ. 64 007, Ν. Πέραμος) αιτείται την διαμόρφωση πεζοδρομίου σε κλίμακα έμπροσθεν της εισόδου της οικίας του.

Στις 17/01/2025 ο υπάλληλος της τεχνικής υπηρεσίας Ελευθεριάδης Ιορδάνης Μηχανικός Χωροταξίας διενέργησε επιτόπου αυτοψία και διαπίστωσε τα εξής:

Πρόκειται για διώροφη οικοδομή με υπόγειο στο Ο.Τ. 207 οικ:12 με ΚΑΕΚ: 210460804001 βορειοανατολικά των κοιμητηρίων στην περιοχή της Ν. Περάμου.

Η κατασκευή θα πραγματοποιηθεί με δικές σας δαπάνες και επιβάρυνση, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές και πολεοδομικές προδιαγραφές:

- *Το πλάτος των σκαλοπατιών πρέπει να είναι τουλάχιστον 0,90 μ., ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζού.*

- *Το ύψος του ρίχτου (κάθετου τμήματος) δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 17 εκ., ενώ το πάτημα (οριζόντιο τμήμα) πρέπει να έχει ελάχιστο βάθος 28 εκ., σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (ΓΟΚ).*

- *Η χρήση αντιολισθητικών υλικών στην επιφάνεια των σκαλοπατιών είναι υποχρεωτική για την πρόληψη ατυχημάτων.*

- *Η τοποθέτηση χειρολισθήρα σε ύψος 90-110 εκ. είναι απαραίτητη για την ασφάλεια των χρηστών.*

- *Κάθε το πολύ 14 σκαλοπάτια θα πρέπει να υπάρχει πλατύσκαλο.*

Η περιοχή που βρίσκεται η οικοδομή χαρακτηρίζεται από πολύ έντονες κλίσεις και υψομετρικές διαφορές. Το υπό διαμόρφωση πεζοδρόμιο βρίσκεται στην πλαϊνή οδό της οικοδομής(μεταξύ του Ο.Τ 206 και Ο.Τ 207), η οποία είναι πλάτους

6μ και η οποία δεν έχει διανοιχθεί με αποτέλεσμα να αποτελεί χέρσο τμήμα και να αποκλείει την πρόσβαση στο ισόγειο της οικίας.

Η περιοχή που βρίσκεται η οικοδομή χαρακτηρίζεται από πολύ έντονες κλίσεις και υψομετρικές διαφορές. Το υπό διαμόρφωση πεζοδρόμιο βρίσκεται στην πλαϊνή οδό της οικοδομής (μεταξύ Ο.Τ. 206 και Ο.Τ. 207), η οποία είναι πλάτους 6μ και η οποία δεν έχει διανοιχθεί με αποτέλεσμα να αποτελεί χέρσο τμήμα και να αποκλείει την πρόσβαση στο ισόγειο της οικίας.

Ως εκ τούτου εισηγούμαστε θετικά για την έγκριση της διαμόρφωσης του πεζοδρομίου σε κλίμακα πλάτους 0,9 μέτρων.

Εσωτερική Διανομή

ΤΥ Δ. Παγγαίου

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαρμίδης Στέργιος

Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Δ'

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήραν η κα Βαρύτη Μαρία, επικεφαλής της Μείζονος Αντιπολίτευσης και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, και ο κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, μέλος της Μείζονος Αντιπολίτευσης και Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, οι οποίοι έθεσαν διάφορα ερωτήματα στον Πρόεδρο, στα οποία και απάντησε.

Εν συνεχεία, η κα Βαρύτη Μαρία τόνισε ότι θα πρέπει να γίνει συνείδηση του κόσμου το γεγονός ότι κατασκευάστηκε το κομμάτι της κοινής χρήσης δεν σημαίνει ότι το οικειοποιείται αυτός που το κατασκεύασε αλλά παραμένει σε κοινή χρήση.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία βρίσκεται στο ηχογραφημένο πρακτικό της συνεδρίασης, το οποίο τηρείται στο αρχείο της Γραμματείας της Δημοτικής Επιτροπής.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Την τοποθέτηση της κας Βαρύτη Μαρίας,
- Το από [11/02/2025](#) έγγραφο του κου [Αντόνοφ Κωνσταντίνου](#),
- Το αριθμ.πρωτ. [2600/19-02-2025](#) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με θέμα: «[Διαμόρφωση πεζοδρομίου σε κλίμακα με ίδια έξοδα](#)»,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το αίτημα του κου **Αντόνοφ Κωνσταντίνου** σχετικά με τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου σε κλίμακα για την απόκτηση πρόσβασης έμπροσθεν του οικοπέδου του με **ΚΑΕΚ 210460804001** στην περιοχή της Ν.Περάμου, με δικές του δαπάνες και επιβάρυνση και σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές και πολεοδομικές προδιαγραφές:

- Το πλάτος των σκαλοπατιών πρέπει να είναι τουλάχιστον 0,90 μ., ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζού.
- Το ύψος του ρίχτου (κάθετου τμήματος) δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 17 εκ., ενώ το πάτημα (οριζόντιο τμήμα) πρέπει να έχει ελάχιστο βάθος 28 εκ., σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (ΓΟΚ).
- Η χρήση αντιολισθητικών υλικών στην επιφάνεια των σκαλοπατιών είναι υποχρεωτική για την πρόληψη ατυχημάτων.
- Η τοποθέτηση χειρολισθήρα σε ύψος 90-110 εκ. είναι απαραίτητη για την ασφάλεια των χρηστών.
- Κάθε το πολύ 14 σκαλοπάτια θα πρέπει να υπάρχει πλατύσκαλο.

*Η κατασκευή θα γίνει υπό τις οδηγίες τεχνικού της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου και τα τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής που θα προκύψουν από τις εργασίες ο αιτών υποχρεούται να τα αποθέσει σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας ΑΕΚΚ.

** Ο αιτών θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό και τους διερχομένους καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών, για τις οποίες και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 82/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 26 Φεβρουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

