



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.02.27
09:55:28 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Β5ΖΩΞΨ-0ΤΑ

FILIPPOS ANASTASIADIS
27/02/2025 09:45

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.5/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 62/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί Έγκρισης του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: «Παραμβάσεις επισκευών και συντηρήσεων στις Δημοτικές υποδομές Δήμου Παγγαίου»

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17^η Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **2947/13.02.2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκε με δικαίωμα λόγου ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1.	Βακιρτζής Σταύρος Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η

οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Το υπ'αριθμ.πρωτ. **2856/12.02.2025** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση το από 13-01-2025 πρωτόκολλο παραλαβής του έργου: **«Παρεμβάσεις επισκευών και συντηρήσεων στις Δημοτικές υποδομές Δήμου Παγγαίου»** όπως παρακάτω:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ
ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΣΤΙΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε.
Σ:

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Οι κάτωθι υποφαινόμενοι:

1. **Γαβριηλίδης Σάββας**, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. (μέλος),
2. **Μάντης Κοσμάς**, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. (πρόεδρος),
και
3. **Καλλινικίδης Ανδρέας**, Δημοτικός Σύμβουλος (μέλος),
έχοντας υπόψη:

α. Την υπ' αριθ. **137/26-4-2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου με την οποία οριστήκαμε επιτροπή για την προσωρινή και οριστική παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου της επικεφαλίδας.

β. Την υπ' αριθ. **83/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

γ. Την υπ' αριθ. **80/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι Δημοπράτησης του έργου.

δ. Την υπ' αριθ. πρωτ.**16494/8-8-2018** Σύμβαση Κατασκευής Έργου.

ε. Την από **31-05-2019** Τελική Επιμέτρηση τμήματος του έργου που θεωρήθηκε στις **31-05-2019**.

στ. Τα συμβατικά τεύχη.

ζ. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 172 αυτού.

μεταβήκαμε σήμερα την 13-01-2025 ημέρα Δευτέρα στον τόπο εκτέλεσης του έργου της επικεφαλίδας, μαζί με τον εκπρόσωπο της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης κ. Μεγκλή Πέτρο, και παραλαμβάνουμε τις εκτελεσθείσες εργασίες όπως αναγράφονται στον Πίνακα Α εκτελεσθεισών εργασιών που επισυνάπτεται στο παρόν πρωτόκολλο.

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Α

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΕΡΓΑΓΙΩΝ	Α.Τ.	Μ.Μ.	ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΕΣ
					ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	2	3	4	5	6	7
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ						
1	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες	1	μ3	18,19	18,19	Δέκα οκτώ και 19/100 κυβικά μέτρα
2	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες χωρίς χρήση εκρηκτικών	2	μ3	22,23	22,23	Είκοσι δύο και 23/100 κυβικά μέτρα
3	Εκρίζωση μεγάλων δένδρων περιμέτρου κορμού από 0,31 μέχρι 0,60 m	3	τεμ	0,00	0,00	Μηδέν
4	Εκσκαφή με εργαλεία χειρός σε έδαφος πάσης φύσεως	4	μ3	17,67	17,67	Δέκα επτά και 67/100 κυβικά μέτρα
5	Κόψιμο - εκρίζωση μεμονωμένου θάμνου με ύψος >1,50 m	5	τεμ	0,00	0,00	Μηδέν
6	Καθαίρεση επιχρισμάτων	6	μ2	145,02	145,02	Εκατόν σαράντα πέντε και 2/100 τετραγωνικά μέτρα
7	Καθαίρεση επικεραμώσεων	7	μ2	56,83	56,83	Πενήντα έξι και 83/100 τετραγωνικά μέτρα
8	Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου	8	μ2	50,76	50,76	Πενήντα και 76/100 τετραγωνικά μέτρα
9	Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών	9	χλγ.	490,00	490,00	Τετρακόσια ενενήντα κιλά
10	Διάνοιξη οπής σε λιθοδομή	10	τεμ	10,00	10,00	Δέκα τεμάχια
11	Καθαίρεση επένδυσης τοίχου με γυψοσανίδα	11	μ2	14,74	14,74	Δέκα τέσσερα και 74/100 τετραγωνικά μέτρα
12	Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων	12	μ3	35,78	35,78	Τριάντα πέντε και 78/100 κυβικά μέτρα

13	Συνήθη δάνεια υλικών Κατηγορίας Ε2 έως Ε3	13	μ3	11,70	11,70	Έντεκα και 70/100 κυβικά μέτρα
14	Κατασκευή επιχωμάτων	14	μ3	11,70	11,70	Έντεκα και 70/100 κυβικά μέτρα
ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ						
1	Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων πλάτους έως 5,00 m	15	μ3	20,51	20,51	Είκοσι και 51/100 κυβικά μέτρα
2	Προμήθεια, μεταφορά στη θέση εγκατάστασης, και τοποθέτηση προκατασκευασμένων τσιμεντοσωλήνων κατά ΕΛΟΤ EN 1916	16	μ.μ.	0,00	0,00	Μηδέν
3	Χάλυβας οπλισμού σκυροδέματος Β500C εκτός υπογείων έργων	17	χλγ.	2.742,30	2.742,30	Δύο χιλιάδες επτακόσια σαράντα δύο και 30/100 κιλά
4	Χαλύβδινο δομικό πλέγμα Β500C εκτός υπογείων έργων	18	χλγ.	217,93	217,93	Διακόσια δέκα επτά και 93/100 κιλά
5	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	19	μ.μ.	65,00	65,00	Εξήντα πέντε μέτρα
6	Σιδηροσωλήνες κιγκλιδωμάτων	20	μ.μ.	16,00	16,00	Δέκα έξι μέτρα
7	Ανύψωση - Καταβίβαση Λαιμών Φρεατίων - Σχαρών με την στάθμη και επίκλιση του καταστρώματος της οδού	21	τεμ	40,00	40,00	Σαράντα τεμάχια
8	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	22	χλγ.	227,72	227,72	Διακόσια είκοσι επτά και 72/100 κιλά
9	Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής	23	χλγ.	206,38	206,38	Διακόσια έξι και 38/100 κιλά
10	Μεταλλικά κιγκλιδώματα απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους	24	χλγ.	419,93	419,93	Τετρακόσια δέκα εννέα και 93/100 κιλά
11	Φέρ. στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς	25	χλγ.	0,00	0,00	Μηδέν
12	Ψευδοροφή από πλάκες οрукτών ινών πάχους 15 ως 20 χιλ., διαστ. 600X600 χιλ. ή 625X625 χιλ.	26	μ2	50,76	50,76	Πενήντα και 76/100 τετραγωνικά μέτρα
13	Στεγανωτικό μάζας σκυρ/τος (μείωση υδραπερ/τας)	27	χλγ.	0,00	0,00	Μηδέν
14	Σκυρόδεμα C16/20 ρείθρων και στρώσεων	28	μ3	104,71	104,71	Εκατόν τέσσερα και 71/100 κυβικά μέτρα
15	Σκυρόδεμα C16/20 τοίχων	29	μ3	43,95	43,95	Σαράντα τρία και 95/100 κυβικά μέτρα
16	Τοιχοδομές με τσιμεντοπλίνθους 19X19X39εκ. Με ασβεστοκονίαμα	30	μ2	0,00	0,00	Μηδέν
17	Ξύλινοι σκελετοί για μ ή φέρουσες οροφές και στέγες από πριστή ξυλεία	31	μ3	3,07	3,07	Τρία και 7/100 κυβικά μέτρα
18	Σανίδωμα στέγης με μισόταβλες 1,8εκ.	32	μ2	107,42	107,42	Εκατόν επτά και 42/100 τετραγωνικά μέτρα
19	Τεγίδωση στέγης	33	μ3	0,71	0,71	Εβδομήντα ένα εκατοστά κυβικά μέτρα
20	Στεγάνωση στέγης με λεπτή υδρατμοπερατή μεμβράνη	34	μ2	107,42	107,42	Εκατόν επτά και 42/100 τετραγωνικά μέτρα
21	Επικεράμωση με κεραμίδια ολλανδικού τύπου	35	μ2	113,66	113,66	Εκατόν δέκα τρία και 66/100 τετραγωνικά μέτρα

22	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	36	μ2	329,07	329,07	Τριακόσια είκοσι εννέα και 7/100 τετραγωνικά μέτρα
23	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών	37	μ2	1.178,72	1.178,72	Χίλια εκατόν εβδομήντα οκτώ και 72/100 τετραγωνικά μέτρα
24	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών	38	μ2	746,94	746,94	Επτακόσια σαράντα έξι και 94/100 τετραγωνικά μέτρα
25	Γυψοσανίδες ανθυγρές επίπεδες πάχους 12,5χιλ.	39	μ2	306,08	306,08	Τριακόσια έξι και 8/100 τετραγωνικά μέτρα
26	Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα 50χιλ. Πυκνότητας 80 χλν.	40	μ2	126,33	126,33	Εκατόν είκοσι έξι και 33/100 τετραγωνικά μέτρα
27	Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες	41	μ2	78,00	78,00	Εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα
28	Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς 21-30εκ	42	μ2	0,00	0,00	Μηδέν
29	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP4 διαστ. 30X30 εκ.	43	μ2	80,43	80,43	Ογδόντα και 43/100 τετραγωνικά μέτρα
30	Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια Group1 διαστ. 20X20 εκ.	44	μ2	65,25	65,25	Εξήντα πέντε και 25/100 τετραγωνικά μέτρα
31	Περιθώρια (σομβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	45	μ.μ.	119,11	119,11	Εκατόν δέκα εννέα και 11/100 μέτρα
32	Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3 εκ.	46	μ2	225,16	225,16	Διακόσια είκοσι πέντε και 16/100 τετραγωνικά μέτρα

ΟΜΑΔΑ Γ: ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

1	Υπόβαση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους (Π.Τ.Π. 0-150)	47	μ3	46,60	46,60	Σαράντα έξι και 60/100 κυβικά μέτρα
2	Βάση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους (Π.Τ.Π. 0-155)	48	μ3	50,28	50,28	Πενήντα και 28/100 κυβικά μέτρα
3	Διαγράμμιση οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή	49	μ2	0,00	0,00	Μηδέν
4	Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη	50	μ.μ.	85,40	85,40	Ογδόντα πέντε και 40/100 μέτρα
5	Απόξεση ασφαλτικού οδοστρώματος (φρεζάρισμα) σε βάθος έως 6 cm	51	μ2	907,50	907,50	Εννιακόσια επτά και 50/100 τετραγωνικά μέτρα
6	Ασφαλτική προεπάλειψη	52	μ2	565,00	565,00	Πεντακόσια εξήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα
7	Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη	53	μ2	907,50	907,50	Εννιακόσια επτά και 50/100 τετραγωνικά μέτρα
8	Ασφαλτικές στρώσεις μεταβλητού πάχους επιμετρούμενες κατά βάρος	54	τον.	281,85	281,85	Διακόσια ογδόντα ένα και 85/100 τόνοι
9	Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας 0,05 μ με χρήση κοινής ασφάλτου	55	μ2	466,00	466,00	Τετρακόσια εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα

ΟΜΑΔΑ Δ: Η/Μ & ΛΟΙΠΑ

1	Υδραυλική εγκατ/ση WC και συνδ. με αποχέτευση	56	τεμ.	5,00	5,00	Πέντε τεμάχια
2	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος Φ4' '	57	μ.μ.	0,00	0,00	Μηδέν
3	Εξωτερική μονάδα VRV 12 HP, 33,5 (Ψ) / 37,5 (Θ), πλήρως εγκατεστημένη και συνδεδεμένη	58	τεμ.	1,00	1,00	Ένα τεμάχιο
4	Εσωτερική τοπική κλιματιστική μονάδα επίτοιχη, ισχύος 5.6	59	τεμ.	1,00	1,00	Ένα τεμάχιο

	KW (Ψ), 6,3 KW (Θ) κατ' ελάχιστον, πλήρως εγκατεστημένη και συνδεδεμένη					
5	Εσωτερική τοπική κλιματιστική μονάδα επίτοιχη, ισχύος 3,6 KW (Ψ), 4,0 KW (Θ) κατ' ελάχιστον, πλήρως εγκατεστημένη και συνδεδεμένη	60	τεμ.	3,00	3,00	Τρία τεμάχια
6	Εσωτ. κλιματιστική μονάδα τύπου κασέτας ψευδοροφής, ισχύος 7,1 KW (Ψ), 8,0 KW (Θ) κατ' ελάχιστον, πλήρως εγκατεστημένη και συνδεδεμένη	61	τεμ.	2,00	2,00	Δύο τεμάχια
7	Ενσύρματο χειριστήριο ελέγχου κλιματιστικής μονάδας πλήρως εγκατεστημένο και συνδεδεμένο	62	τεμ.	5,00	5,00	Πέντε τεμάχια
8	Ασύρματο χειριστήριο ελέγχου κλιματιστικής μονάδας	63	τεμ.	1,00	1,00	Ένα τεμάχιο
9	Ηλεκτρικός υποπίνακας κλιματισμού, πλήρως εγκατεστημένος και συνδεδεμένος	64	τεμ.	1,00	1,00	Ένα τεμάχιο
10	Πυροσβεστήρας 6 Κα ξηράς σκόνης ABC 40% 21A-113B-C	65	τεμ.	2,00	2,00	Δύο τεμάχια
11	Πυροσβεστήρας 3Kg ξηράς σκόνης ABC 40% φορητός 55B-C	66	τεμ.	1,00	1,00	Ένα τεμάχιο
12	Πυροσβεστική φωλιά μικρή IN OX	67	τεμ.	0,00	0,00	Μηδέν
13	Rack 19" ύψ. 15U, 60x60cm, πλήρες (περιλαμβάνει patch cords, μεταγωγέα switch ethernet, κατανεμητές καλωδίων, patch panel 24 port)	68	τεμ.	1,00	1,00	Ένα τεμάχιο
14	Τηλεφωνικά κέντρο επεκτάσιμο, όπως περιγράφεται στο τιμολόγιο της μελέτης	69	τεμ.	1,00	1,00	Ένα τεμάχιο
15	Εξοπλισμός W.C. AMEA Πλήρης μετά του εξαερισμού του	70	τεμ.	0,00	0,00	Μηδέν
16	Εξοπλισμός W.C. Πλήρης μετά του εξαερισμού του	71	τεμ.	5,00	5,00	Πέντε τεμάχια

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Με το παρόν πρωτόκολλο παραλαμβάνονται οι εργασίες του έργου: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** με ανάδοχο την Τεχνική Εταιρία **«ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε.»**.

2. Με την αριθμ. **83/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη του έργου.

3. Με την αριθμ. **80/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.

4. Με την αριθμ. **210/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε το πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του έργου και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην τεχνική εταιρία «**ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε.**», που πρόσφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση **48,03%** στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

5. Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπογράφηκε την **8η Αυγούστου 2018** για ποσό **103.948,74 €** (με Φ.Π.Α.), ήτοι 83.829,63 € για εργασίες και 20.119,11 € για Φ.Π.Α.

6. Με την αριθμ. 135/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών. Η συνολική δαπάνη του έργου με τον 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **103.948,74 €**, ήτοι δαπάνης εργασιών 83.829,63 € και δαπάνης Φ.Π.Α. 20.119,11 € και βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Β. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ.

1. Στην Σύμβαση του παραλαμβανομένου έργου οριζόταν ως προθεσμία περαίωσης οι **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού, δηλαδή η **07 - 08 - 2019**.

2. Σύμφωνα με την από **18 - 06 - 2019** βεβαίωση περαίωσης του Προϊσταμένου Τ.Υ. Δήμου Παγγαίου, το έργο περαιώθηκε στις **31 - 05 - 2019**, δηλαδή εμπρόθεσμα.

Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ.

Η επιτροπή παραλαβής αφού έκανε κατά το δυνατόν τον ποιοτικό έλεγχο των εργασιών βρήκε ότι αυτές έχουν εκτελεστεί καλώς και ότι καλώς διατηρούνται. Το δε έργο ότι έχει εκτελεσθεί σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης.

Δ. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ.

Η επιτροπή παραλαβής έλεγξε κατά το εφικτό την από **31-05-2019** τελική επιμέτρηση του έργου μαζί με τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών που τη συνοδεύουν σε αντιπαραβολή με τις διαστάσεις του έργου και διαπίστωσε ότι συμφωνούν.

Ε. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ.

Σύμφωνα με την αριθμ. 433/19-9-2000 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. η Επιτροπή έλεγξε τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας του έργου και διαπιστώνει ότι έχει καταρτιστεί Φ.Α.Υ., είναι ενημερωμένος και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

ΣΤ. ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ.

Η επιτροπή παραλαβής αφού έλαβε υπόψη της τα πραγματικά στοιχεία του έργου, τον χρόνο περαιώσεως των εργασιών αυτού καθώς και τη συνεχή λειτουργία του μέχρι σήμερα, το παραλαμβάνει οριστικά και προτείνει η παρούσα παραλαβή να θεωρηθεί ως **ΟΡΙΣΤΙΚΗ**.

Το παρόν συντάχθηκε σε έξι αντίτυπα και το ένα από αυτά παραδόθηκε στον Ανάδοχο.

Ελευθερούπολη,
13/1/2025
Ο Ανάδοχος
Για την ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε.

Ελευθερούπολη,
13/1/2025
Η Επιτροπή

Ελευθερούπολη,
13/1/2025
Οι Επιβλέποντες

Μεγκλής Πέτρος
Πολιτικός Μηχανικός

1. Γαβριηλίδης Σάββας
Πολιτικός Μηχανικός

Μπίκου Αναστασία
Πολιτικός Μηχανικός

2. Μάντης Κοσμάς
Αγρονόμος -
Τοπογράφος Μηχανικός

Ευαγγέλου Νικόλαος
Μηχανολόγος
Μηχανικός

3. Καλλινικίδης Ανδρέας
Δημοτικός Σύμβουλος

.....
.....
.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση του ανωτέρου πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής Παραλαβής του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» με ανάδοχο την Τεχνική Εταιρία «ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε.».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. **2856/12.02.2025** έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.
- Το από 13-01-2025 πρωτόκολλο παραλαβής του έργου: **«Παρεμβάσεις επισκευών και συντηρήσεων στις Δημοτικές υποδομές Δήμου Παγγαίου»**
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 172 αυτού όπως ισχύει σήμερα.
- [άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#))
- Τις παρακάτω εγκυκλίους :[ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#), [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.162/12261/09.02.2024](#), [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** με ανάδοχο την Τεχνική Εταιρία **«ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε.»** που πρόσφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 48,03% στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.(Αριθμ. Μελέτης 1005/2018 αρχικού προϋπολογισμού 200.000,00€ με Φ.Π.Α). . Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπογράφηκε την 8η Αυγούστου 2018 για ποσό 103.948,74 € (με Φ.Π.Α.), ήτοι 83.829,63 € για εργασίες και 20.119,11 € για Φ.Π.Α., όπως αυτό συντάχθηκε και υπογράφηκε από την αρμόδια Επιτροπή ,καθώς και τους επιβλέποντες Μηχανικούς της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **62/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 27 Φεβρουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

