



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.02.12
09:16:44 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΚΙΑΩΞΨ-ΔΙΖ

FILIPPOS ANASTASIADIS
12/02/2025 08:58

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.3/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 57/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-αγροτεμαχίων α) αριθ. 100, έκτασης 15.829,45τ.μ., που αποτελεί τμήμα επί του συνολικού εμβαδού των 28.837,00τ.μ. και περικλείεται από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α & Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Η και β) αριθ. 101, έκτασης 3.021,57τ.μ. που αποτελεί τμήμα επί του συνολικού εμβαδού των 3.447,19τ.μ. και περικλείεται από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Α αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10^η Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **2315/06-02-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Κοκκινοχώματος, Οφρυνίου, Σιδηροχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
------------------------------	--	--

1.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
2.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. [Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή](#), Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Βεβεκλής Ευάγγελος, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος προσήλθε μετά τη διαπίστωση απαρτίας.

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατόπιν δηλώσεώς του ότι συντρέχει στο πρόσωπό του λόγος που επιβάλλει την αποχή του από τη λήψη της συγκεκριμένης απόφασης και ειδικότερα ότι μετείχε και προέδρευσε εκ του νόμου (Π.Δ. 270/1981) ως Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών για τις εκμισθώσεις και παραχωρήσεις χρήσεως των ακινήτων του Δήμου διενεργηθείσας δημοπρασίας στις [27 Ιανουαρίου 2025](#) και επομένως δεν πρέπει κατ'εφαρμογή της αρχής αμεροληψίας των διοικητικών οργάνων ([άρθρο 7 του Ν.2690/1999 ΚΑΔ](#)) να συμμετέχει στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής που θα επικυρώσει το πρακτικό της εν θέματι δημοπρασίας, αφού μετείχε σε προηγούμενο γνωμοδοτικό όργανο για την ίδια υπόθεση.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αποδέχθηκαν τη δήλωση του Προέδρου και αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Λόγω αποχώρησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και Φίλιππου Αναστασιάδη, την προεδρία της Δημοτικής Επιτροπής ανέλαβε ο [Αντιπρόεδρος κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος](#) ο οποίος εισηγούμενος το [17^ο](#) θέμα της ημερήσιας διατάξεως, έθεσε υπόψη των μελών της τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Την αριθμ. [283/2024 \(ΑΔΑ:ΨΦ8ΗΩΞΨ-Δ11\)](#) απόφαση του [Δημοτικού Συμβουλίου](#) του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίζει ομόφωνα:

1.- Την εκμίσθωση με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του δημοτικού ακινήτου υπ'αριθ. [100](#) αγροτεμαχίου, έκτασης [15.829,45τμ.](#) που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης [28.337,76τμ.](#) και περικλείεται από τα σημεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α & Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Η](#) και του υπ'αριθ. [101](#) αγροτεμαχίου, έκτασης [3.021,57τμ.](#) που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης [3.447,19τμ.](#) και περικλείεται από τα σημεία [Α-Β-Γ-Δ-Α](#) αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας [Κοκκινοχώματος](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερούπολης](#) του Δήμου Παγγαίου.

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. [434/2023](#) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

3.- Βεβαιώνει ότι η ανωτέρω αναφερόμενη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

.....

Γ. Την αριθμ. [492/2024 \(ΑΔΑ:ΨΓ8ΔΩΞΨ-Υ5Ι\)](#) απόφαση της [Δημοτικής Επιτροπής](#) του Δήμου Παγγαίου με θέμα:

«Κατάρτιση των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου-υπ' αριθ. 100 αγροτεμαχίου, έκτασης 15.829,45τμ. που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης 28.337,76τμ. και περικλείεται από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α & Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Η και του υπ' αριθ. 101 αγροτεμαχίου, έκτασης 3.021,57τμ. που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης 3.447,19τμ. και περικλείεται από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Α αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου».

Δ. Την αριθμ. πρωτ. [791/16-01-2025](#) Διακήρυξη του Δημάρχου Παγγαίου με την οποία έγινε γνωστό ότι η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις [27-01-2025](#), η δε επαναληπτική αυτής σε περίπτωση μη προσέλευσης κανενός ενδιαφερομένου στις [10-02-2025](#).

Ε. Το από [27/01/2025](#) Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία: [Χαραλαμπίδης Πέτρος](#) του [Ευάγγελου](#), κάτοικος [Κοκκινοχώματος](#), με ΑΦΜ:045849887.

Βάσει των ανωτέρω, ο [Αντιπρόεδρος](#) κάλεσε τα μέλη της [Δημοτικής Επιτροπής](#) να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του [Αντιπροέδρου](#), έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ. [283/2024 \(ΑΔΑ:ΨΦ8ΗΩΞΨ-ΔΙΙ\)](#) απόφαση του [Δημοτικού Συμβουλίου](#) του Δήμου Παγγαίου,
- Την αριθμ. [492/2024 \(ΑΔΑ:ΨΓ8ΔΩΞΨ-Υ5Ι\)](#) απόφαση της [Δημοτικής Επιτροπής](#) του Δήμου Παγγαίου,
- Την αριθμ. πρωτ. [791/16-01-2025](#) Διακήρυξη του Δημάρχου Παγγαίου,
- Το από [27/01/2025](#) Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία: [Χαραλαμπίδης Πέτρος](#) του [Ευάγγελου](#), κάτοικος [Κοκκινοχώματος](#), με ΑΦΜ:045849887,
- Το Π.Δ. [270/81 \(ΦΕΚ 77/Α'\)](#) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του άρθρου [192](#) του Δ.Κ.Κ. ([Ν.3463/2006](#)), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. [1](#) του άρθρου [196](#) του [Ν.4555/2018](#),
- Τις διατάξεις του άρθρου [72](#) του [Ν.3852/2010](#) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του άρθρου [26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το από [27/01/2025](#) Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας της φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του δημοτικού ακινήτου υπ' αριθ. [100](#) αγροτεμαχίου, έκτασης [15.829,45τμ.](#) που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης [28.337,76τμ.](#) και περικλείεται από τα σημεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α & Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Η](#) και του υπ' αριθ. [101](#) αγροτεμαχίου, έκτασης [3.021,57τμ.](#) που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης [3.447,19τμ.](#) και περικλείεται από τα σημεία [Α-Β-Γ-Δ-Α](#) αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας [Κοκκινοχώματος](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερούπολης](#) του Δήμου

Παγγαίου, κατά την οποία προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία: [Χαραλαμπίδης Πέτρος](#) του [Ευάγγελου](#), κάτοικος [Κοκκινοχώματος](#), με ΑΦΜ:045849887.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: [57/2025](#)

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

[Ελευθερούπολη, 12 Φεβρουαρίου 2025](#)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ