



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.02.17
15:48:01 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ε687ΩΞΨ-ΤΑΠ

FILIPPOS ANASTASIADIS
17/02/2025 15:41

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.2/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 36/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση διαγραφής ποσών από τον κατάλογο “μη ηλεκτροδοτούμενα 2020” και επαναβεβαίωση όπου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27^η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **1367/23.01.2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **πέντε (5)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
3.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	4.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	2.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ακροποτάμου, Ελευθερούπολης, Κοκκινοχώματος, Νέας Περάμου, Ποδοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος		Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος		Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Διαμαντίδης Χρήστος		Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
3.	Κελετζή Βασιλική		Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος		Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. Μπουντούδη Ελένη, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από 01.01.2024 η **Δημοτική επιτροπή**, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής: [...] δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις **μέχρι** του ποσού των **εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ**, κατά το [άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων \[ν. 3463/2006 \(Α' 114\)\]](#). [...] ([άρθρο 74Α παρ.2 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου [174 του Ν.3463/06](#), κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

- α)** Όταν οι οφειλότες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.
- β)** Όταν οι οφειλότες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.
- γ)** Όταν οι οφειλότες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και
- δ)** Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Β. Την αριθμ. πρωτ. [661/14.01.2025](#) εισήγηση του [Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας](#) με θέμα: «[Διαγραφή ποσών από τον κατάλογο “μη ηλεκτροδοτούμενα 2020” και επαναβεβαίωση όπου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006.](#)», η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή ποσών από τον κατάλογο “μη ηλεκτροδοτούμενα 2020” και επαναβεβαίωση όπου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006.

1) Διαγραφή ποσού 130,20€ από τον Πετρακόπουλο Κυριάκο με Κ.Α:33715, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020” για μονοκατοικία που βρίσκεται στην ΤΚ Οφρυνίου, διότι για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πληρωθεί ΤΑΠ μέχρι 12-8-2024.

2) Διαγραφή ποσού 16,64€ από την Βασιλείου Αναστασία με Κ.Α:57019, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020” για 2 ακίνητα εκτός σχεδίου στην ΤΚ Οφρυνίου (65,08€ και 16,64€), διότι το δεύτερο ακίνητο δηλώθηκε εκ παραδρομής στην πλατφόρμα διόρθωσης Τ.Μ. ακινήτων προς τους Ο.Τ.Α. σαν οικόπεδο έκτασης 3.905,00 τμ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 18,75% ενώ στην πραγματικότητα είναι αγρός χωρίς χτισμένα ακίνητα οπότε απαλλάσσεται από τη χρέωση για ΤΑΠ..

3) Διαγραφή ποσού 98,20€ από την Στρατηλάτη Ανθή με Κ.Α:6622, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020” εκ παραδρομής για ακίνητα που βρίσκονται στο υπ.αριθμ. 26Α οικόπεδο της ΤΚ Κοκκινοχώματος, αντί της Στρατηλάτη Βασιλικής με Κ.Α.57118 στην οποία θα γίνει επαναβεβαίωση του ανωτέρω ποσού.

4) Διαγραφή ποσών (7,90€ & 56,04€ Σύνολο 63,94€) από τον Χρυσανίδη Χαράλαμπο με Κ.Α:16053, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020” για 2 ακίνητα (το ένα βρίσκεται

στο υπ.αριθμ. 135B οικόπεδο του ΟΤ 25 της ΔΚ Ν.Περάμου και το άλλο στο υπ.αριθμ. 184 οικόπεδο του Ο.Τ. 35 της ΤΚ Ν.Ηρακλίτσας), διότι τα συγκεκριμένα ακίνητα έχουν ηλεκτροδοτηθεί το μεν πρώτο στις 13-6-2003 και το δεύτερο στις 11-3-2015.

5) Διαγραφή ποσού 49,16€ από τον Μακρή Γεώργιο με Κ.Α:55350 ώστε από αρχική χρέωση 65,08€ να παραμείνει ποσό 15,92€ που αντιστοιχεί σε διπλάσια έκταση για το 2023, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020” για ακίνητο βρίσκεται στο υπ.αριθμ. 438 αγροτεμάχιο της ΤΚ Οφρυνίου διότι για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πληρωθεί ΤΑΠ από 1/1/2020 μέχρι 31-12-2022 και στη συνέχεια ηλεκτροδοτήθηκε.

6) Διαγραφή ποσού 6,84€ από τον Κόκκινο Κωνσταντίνο με Κ.Α:49568, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Αμισιανών και επαναβεβαίωση στην Κοκκίνου Ελένη με Κ.Α. 59219, η οποία έχει την ψιλή κυριότητα του ακινήτου από 23-12-2021, ποσού 6,84(Ετήσια χρέωση ΤΑΠ 3,42€ για τα έτη 2022&2023 δηλαδή συνολική χρέωση 6,84€).

7) Διαγραφή ποσού 10,90€ από τον Κόκκινο Κωνσταντίνο με Κ.Α:49568, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Αμισιανών, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει ηλεκτροδοτηθεί από τις 26-6-2020.

8) Διαγραφή ποσού 161,36€ από τον Τοπάλογλου Γεώργιο με Κ.Α:57071, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020” για ακίνητο εκτός σχεδίου στην ΤΚ Μυρτοφύτου ως μη ηλεκτροδοτούμενο και για διπλάσια έκταση επί εδάφους, αλλά το συγκεκριμένο ακίνητο ηλεκτροδοτήθηκε με την υπ.αριθμ.23592769 παροχή στις 22-6-2017 και κατά συνέπεια πρέπει να σβηστεί η χρέωση που αντιστοιχεί στο μη ηλεκτροδοτούμενο και να γίνει επαναβεβαίωση ποσού 136,92€ που αντιστοιχεί σε διπλάσια έκταση επί εδάφους.

9) Διαγραφή ποσού 21,84€ από τον Βούλτσιο Γεώργιο με Κ.Α:36247, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020” για ακίνητο εμβαδού 40,00 τμ που βρίσκεται στην ΤΚ Μεσορόπης, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο ηλεκτροδοτήθηκε με την υπ.αριθμ.23804649 παροχή στις 20-8-2004.

10) Διαγραφή ποσού 29,40€ από την Ξακίδου Ευθυμία με Κ.Α:42764, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020” για ακίνητο που βρίσκεται στον οικισμό Ακροβουνίου, διότι για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πληρωθεί ΤΑΠ για όλο το 2023.

11) Διαγραφή ποσού 20,58€ από τον Τσέτσο Γεώργιο με Κ.Α:14360, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020” για ακίνητο που βρίσκεται στο υπ.αριθμ. 84 οικόπεδο του Ο.Τ.17 της ΔΚ Ν.Περάμου, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο με το υπ.αριθμ. 8530/4-11-2020 συμβόλαιο έχει γίνει ανταλλαγή με άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας Σουλτάνας Καραμιχάλη(50%) με Κ.Α. 51837 και Χρυσάνθης Καραμιχάλη(50%) με Κ.Α. 51836, στις οποίες θα γίνει επαναβεβαίωση του ανωτέρω ποσού.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κεβεζίδου Ελένη

.....
Βάσει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με τις ανωτέρω διαγραφές και επαναβεβαιώσεις σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. [661/14.01.2025](#) εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου η οποία συνοδεύεται από σχετικά δικαιολογητικά όπως Δηλώσεις Διόρθωσης Τ.Μ Ακινήτων προς ΟΤΑ,

καρτέλες χρεώστη, έγγραφα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε, λογαριασμούς ρεύματος, συμβολαιογραφικά έγγραφα, εκθέσεις ελέγχου και άλλα σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την Πρόταση του Προέδρου
- Την αριθμ. πρωτ. 661/14.01.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας με θέμα: «Διαγραφή ποσών από τον κατάλογο “μη ηλεκτροδοτούμενα 2020” και επαναβεβαίωση όπου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006.», με τα επισυναπτόμενα έγγραφα,
- Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06,
- Την περίπτ. ιε.ι. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την περίπτ. κ.ι. παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διαγραφή ποσών από τον κατάλογο “μη ηλεκτροδοτούμενα 2020” και επαναβεβαίωση όπου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην αριθμ. πρωτ. 661/14.01.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου , ως κάτωθι:

1) Διαγραφή ποσού 130,20€ από τον Πετρακόπουλο Κυριάκο με Κ.Α:33715, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020”

2) Διαγραφή ποσού 16,64€ από την Βασιλείου Αναστασία με Κ.Α:57019, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020

3) Διαγραφή ποσού 98,20€ από την Στρατηλάτη Ανθή με Κ.Α:6622, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020 και επαναβεβαίωση του ποσού αυτού στην Στρατηλάτη Βασιλική με Κ.Α.57118

4) Διαγραφή ποσών ποσού 63,94€ από τον Χρυσανίδη Χαράλαμπο με Κ.Α:16053, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020”

5) Διαγραφή ποσού 49,16€ από τον Μακρή Γεώργιο με Κ.Α:55350 ώστε από αρχική χρέωση 65,08€ να παραμείνει ποσό 15,92€ που αντιστοιχεί σε διπλάσια έκταση για το 2023, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020”

6) Διαγραφή ποσού 6,84€ από τον Κόκκινο Κωνσταντίνο με Κ.Α:49568, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020” και επαναβεβαίωση του ποσού αυτού στην Κοκκίνου Ελένη με Κ.Α. 59219

7) Διαγραφή ποσού 10,90€ από τον Κόκκινο Κωνσταντίνο με Κ.Α:49568, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020

8) Διαγραφή ποσού 161,36€ από τον Τοπάλογλου Γεώργιο με Κ.Α:57071, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020 και επαναβεβαίωση στον ίδιο ποσού 136,92€

9) Διαγραφή ποσού 21,84€ από τον Βούλτσιο Γεώργιο με Κ.Α:36247, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020”

10) Διαγραφή ποσού 29,40€ από την Ξακίδου Ευθυμία με Κ.Α:42764, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020”

11) Διαγραφή ποσού 20,58€ από τον Τσέτσο Γεώργιο με Κ.Α.:14360, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "Μη Ηλεκτροδοτούμενα 2020" για ακίνητο που βρίσκεται στο υπ.αριθμ. 84 οικόπεδο του Ο.Τ.17 της ΔΚ Ν.Περάμου, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο με το υπ.αριθμ. 8530/4-11-2020 συμβόλαιο έχει γίνει ανταλλαγή με άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας Σουλτάνας Καραμιχάλη(50%) με Κ.Α. 51837 και Χρυσάνθης Καραμιχάλη(50%) με Κ.Α. 51836, στις οποίες θα γίνει επαναβεβαίωση του ανωτέρω ποσού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 36/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 17 Φεβρουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ