



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.01.31
09:13:57 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΩΚ3ΩΞΨ-9ΥΗ

FILIPPOS ANASTASIADIS
31/01/2025 08:40

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.2/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 34/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» συνολικού προϋπολογισμού έργου 850.000,00€ (με Φ.Π.Α.)

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27^η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00 μ. μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **1367/23.01.2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **πέντε (5)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
3.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	4.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	2.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος

Προσκληθήκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ακροποτάμου, Ελευθερούπολης, Κοκκινοχώματος, Νέας Περάμου, Ποδοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος	

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης	
2.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου	
3.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου	
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου	

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. Μπουντούδη Ελένη, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)).

Β. Το με αριθμ.πρωτ. [123822.01.2025](#) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ**» με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση.

Το έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» -ID 16873 του Εθνικού Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU.

Η δημοπράτηση του έργου «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ**» συνολικού προϋπολογισμού έργου [850.000,00€](#) (με Φ.Π.Α.) έγινε με Δημόσιο Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό και με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης τη συμφερότερη τιμή, όπως ειδικότερα ορίζεται εδ. α, παρ. 2 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθμ. [140/2023](#) απόφαση της Ο.Ε. Παγγαίου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας.

Στις [19/07/2023](#) υπογράφηκε η σύμβαση του ανωτέρω έργου με συνολική προθεσμία περαίωσης δέκα (10) μήνες.

Με την υπ' αριθμ. [130/2024](#) απόφαση του ΔΣ του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως [19.11.2024](#).

Με την υπ' αριθμ. [285/2024](#) απόφαση του ΔΣ του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως [19.02.2025](#).

Ο προϋπολογισμός προσφοράς του έργου, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου ανέρχεται σε [723.936,80](#) ευρώ με Φ.Π.Α.

Ο [1ος ΑΠΕ](#) της Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε για να συμπεριλάβει μειώσεις σε ποσότητες εργασιών όπως προέκυψαν από τη μελέτη των επιτόπιων συνθηκών του Έργου και ακριβέστερες επιμετρήσεις κατά την εκτέλεση των εργασιών του έργου. Επίσης συμπεριλαμβάνει και τη σύνταξη δώδεκα νέων τιμών εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Με τον 1ο Α.Π.Ε. το τεχνικό και φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας παραμένει το ίδιο με αυτό της Αρχικής Σύμβασης και δεν τροποποιούνται το βασικό σχέδιο και η μορφή του έργου, εντός της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Μετά τα παραπάνω συντάχθηκε ο [1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών](#) και το [1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.](#) του παραπάνω α-αναφερόμενου έργου.

Η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **760.133,54 €** (με ΦΠΑ), σε **αύξηση** σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά **36.196,84 €**, λόγω αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης.

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήρε η κα Βαρύτη Μαρία, Μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και Επικεφαλής της Μειοψηφίας, η οποία δήλωσε **παρόν** λόγω της επιφύλαξης που είχαν εκφράσει τα μέλη της παρατάξης της, όσον αφορά στην ποιότητα των υλικών που τοποθετήθηκαν στο συγκεκριμένο έργο. (**αποχή** από την ψηφοφορία, η οποία εκφράζεται συνήθως με τη δήλωση «παρών»). ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#))

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

-Την τοποθέτηση της κας Βαρύτη Μαρίας, Μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και Επικεφαλής της Μειοψηφίας,

-[Την εγκ.303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

-Το με αριθμ.πρωτ. **123822.01.2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών** με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον **1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)** και το **1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ»** με τη συνημμένη **αιτιολογική έκθεση**,

- Τις διατάξεις του άρθρου **72** του **Ν.3852/2010** όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#),

-Τις διατάξεις του άρθρου **75, παρ.10** του **Ν.3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο **102** του **Ν.4876/2021**,

-Τις διατάξεις του **Ν.4412/16**, όπως ισχύει

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον **1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών** και το **1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου με τίτλο: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ»**, σύμφωνα με τον οποίο η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **760.133,54 €** (με ΦΠΑ), σε **αύξηση** σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά **36.196,84 €**, λόγω αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην **αιτιολογική έκθεση** που συνοδεύει τον **1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 34/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 30 Ιανουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ