

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥFILIPPOS ANASTASIADIS
17/02/2025 15:40**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.2/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 33/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ**Περί έγκρισης του πρωτοκόλλου παραλαβής του
έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» (αρ.
μελέτης: 1073/2020)**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27^η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **1367/23.01.2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **πέντε (5)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
3.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	4.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	2.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ακροποτάμου, Ελευθερούπολης, Κοκκινοχώματος, Νέας Περάμου, Ποδοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος		Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος		Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Διαμαντίδης Χρήστος		Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
3.	Κελετζή Βασιλική		Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος		Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη** , Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

A. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

B. Το υπ'αριθμ.πρωτ. **1133/21.01.2025** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση το από 16-01-2025 πρωτόκολλο παραλαβής του έργου: **ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** όπως παρακάτω:

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Του έργου «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»**

Οι Παρακάτω:

1. Γαβριηλίδης Σάββας, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός
2. Στάγκος Ευάγγελος , ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός
3. Χατζησπύρογλου Ιορδάνης , ΠΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

μέλη της Επιτροπής Παραλαβής που συστάθηκε με την υπ'αριθμ. 266/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου μεταβήκαμε, παρουσία των Επιβλεπόντων του έργου κας. Ζώνιου Ουρανίας, Αρχιτέκτονα Μηχανικού ΠΕ και Μπίκου Αναστασία, Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ, πήγαμε σήμερα την 16-01-2025 επιτόπου του έργου για την παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου. Λαμβάνοντας υπ' όψη και την από 02/06/2023. Τελική Επιμέτρηση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Παγγαίου:

ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ

σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις εργασίες αυτές όπως αναγράφονται αναλυτικά στις επόμενες σελίδες.

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Τα τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης του ανωτέρω έργου όπως εγκρίθηκαν με την αριθ. 372/2020 απόφαση του ΔΣ Παγγαίου με αρχικό προϋπολογισμό €337.341,42 € με Φ.Π.Α.

- Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η «Α. ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ – Δ. ΚΟΥΤΣΟΣ Ο.Ε.» και το συμφωνητικό του έργου υπογράφηκε στις 14/07/2021 για το ποσό των **€207.084,85** με Φ.Π.Α.
- Επιβλέποντες του έργου ορίστηκαν η κα. Ζώνιου Ουρανία Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ και η κ. Μπίκου Αναστασία, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
- Στον Ανάδοχο δόθηκε Πίνακας Εργασιών με συνολική προθεσμία εννέα (9) μηνών όπως ορίζεται στην Ε.Σ.Υ. και στην Διακήρυξη του έργου και με την υπ' αριθμό απόφαση 168/2022 δόθηκε παράταση έως την 04/04/2023
- Η συμβατική προθεσμία του έργου έληγε στις 14/04/2022
- Το έργο ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα στις 03/04/2023 σύμφωνα με την από 03/04/2023 Βεβαίωση Περαιώσης.
- Η Βεβαίωση Περαιώσης υπογράφηκε στις 03/04/2023 με ημερομηνία περαίωσης την 03/04/2023 και από αυτό προκύπτει ότι το έργο τελείωσε εμπρόθεσμα.
- Η τελική δαπάνη του έργου ανήλθε στο ποσό των 264.021,24€ με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.

Β. ΠΟΣΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η επιτροπή αφού έλεγξε, στο βαθμό που ήταν τούτο δυνατό, τα επιμετρητικά στοιχεία, διαπίστωσε ότι οι ποσότητες των εργασιών, που αναφέρονται στα πρωτόκολλα αφανών εργασιών ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και συνεπώς οι ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν είναι εκείνες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι μεταξύ των αρχικώς εγκεκριμένων ποσοτήτων και αυτών που εκτελέστηκαν, υπάρχουν διαφορές (αυξομειώσεις).

Η επιτροπή θεωρεί ότι η εκτέλεση των επί πλέον αυτών ποσοτήτων ήταν αναγκαία και επιβεβλημένη για την λειτουργικότητα και ολοκλήρωση του έργου και συνεπώς τις παραλαμβάνει ποσοτικά.

Εν όψει όλων αυτών η επιτροπή παραλαμβάνει ποσοτικά τις εργασίες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση και έχουν όλες εγγραφεί στον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και οι οποίες φαίνονται στον κάτωθι πίνακα Α.

➤ **ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (Βάσει Τελικής επιμέτρησης)**

Α/Α	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Εγκ/νη 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας	Εκτελεσθείσες ποσότητες	Παραλαμβανόμενες Ποσότητες
	1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΙΕΣ					
1	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	μ3	1	112,48	112,48	μ3: εκατόν δώδεκα και σαράντα οκτώ εκατοστά
2	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση εξοπλισμού παιδικών χαρών	τεμ.	2	1	1	τεμ.: ένα
3	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων	μ3	3	114,94	114,94	μ3: εκατόν δεκατέσσερα και ενενήντα τέσσερα εκατοστά

4	Προμήθεια δανείων, συνήθη δάνεια υλικών Κατηγορίας Ε1 έως Ε4	m3	4	150	150	m3: εκατόν πενήντα
5	Κατασκευή επιχωμάτων	m3	5	150	150	m3: εκατόν πενήντα
6	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	m3	6	63,64	63,64	m3: εξήντα τρία και εξήντα τέσσερα εκατοστά
7	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	m3	7	39,79	39,79	m3: τριάντα εννέα και εβδομήντα εννέα εκατοστά
8	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	m2	8	124,7	124,7	m2: εκατόν είκοσι τέσσερα και επτά δέκατα
9	Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη	m	9	242	242	m: διακόσια σαράντα δύο
10	Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	m2	1NT1	555,36	555,36	m2: πεντακόσια πενήντα πέντε και τριάντα έξι εκατοστά
11	Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων για ξύλινα κιγκλιδώματα	m3	2NT2	8	8	m3: οκτώ
2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ						
1	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	m3	11	131,96	131,96	m3: εκατόν τριάντα ένα και ενενήντα έξι εκατοστά
2	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	m3	12	59,29	59,29	m3: πενήντα εννέα και είκοσι εννέα εκατοστά
3	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C.	kg	13	3584	3584	kg: τρεις χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τέσσερα
4	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C	kg	14	2743,7	2743,7	kg: δύο χιλιάδες επτακόσια σαράντα τρία και επτά δέκατα
5	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	m2	15	137	137	m2: εκατόν τριάντα επτά
6	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	m	16	25	25	m: είκοσι πέντε
7	Λείανση - τρίψιμο άνω επιφάνειας σκυροδέματος	m2	17	555,36	555,36	m2: πεντακόσια πενήντα πέντε και τριάντα έξι εκατοστά
8	Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5 cm	m2	1NT2	720	720	m2: επτακόσια είκοσι
3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ						
1	Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα	m2	19	237,19	237,19	m2: διακόσια τριάντα επτά και δεκαεννέα εκατοστά
2	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	m2	21	115,52	115,52	m2: εκατόν δεκαπέντε και πενήντα δύο εκατοστά
3	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	m2	2NT1	130	130	m2: εκατόν τριάντα
4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ						
1	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm	m2	22	123,62	123,62	m2: εκατόν είκοσι τρία και εξήντα δύο εκατοστά
2	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm	m2	23	44,49	44,49	m2: σαράντα τέσσερα και σαράντα εννέα εκατοστά
3	Υπόβαση οδοστρώσεως μεταβλητού πάχους	m3	24	40	40	m3: σαράντα
4	Συνθετικός χλοοτάπητας γηπέδου 5X5	m2	28	569,98	569,98	m2: πεντακόσια εξήντα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατοστά
5	Επίστρωση με ελαστικό τάπητα 5mm γηπέδου τέννις	m2	29	700	700	m2: επτακόσια
6	Δάπεδο ασφαλείας	m2	30	441,13	441,13	m2: τετρακόσια σαράντα ένα και δεκατρία εκατοστά

7	Επιστρώσεις με βοτσαλόπλακες πλευράς 40cm	m2	31	630	630	m2: εξακόσια τριάντα
8	Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες	m2	33	124,7	124,7	m2: εκατόν είκοσι τέσσερα και επτά δέκατα
9	Προσαύξηση τιμής ΑΤ.28 για προμήθεια και τοποθέτηση ελαστικού τάπητα γηπέδου 5Χ5 - 40mm πάχους αντί για 33mm	m2	2ΝΤ3	569,8	569,8	m2: πεντακόσια εξήντα εννέα και οκτώ δέκατα
5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ -ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ						
1	Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο.	m2	34	13,54	13,54	m2: δεκατρία και πενήντα τέσσερα εκατοστά
2	Προστατευτικό δίχτυ γηπέδου 5Χ5	m2	35	2142	2142	m2: δύο χιλιάδες εκατόν σαράντα δύο
3	Περίφραξη τύπου Β ύψους 1,62 m	μμ	36	626	626	μμ : εξακόσια είκοσι έξι
4	Σιδηροσωλήνες κιγκλιδωμάτων γαλβανισμένοι, Φ 2 "	MM	37	508,2	508,2	MM: πεντακόσια οκτώ και δύο δέκατα
5	Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους	kg	38	4743,72	4743,72	kg: τέσσερις χιλιάδες επτακόσια σαράντα τρία και εβδομήντα δύο εκατοστά
6	Παραδοσιακή βρύση με πέτρα	τεμ.	40	1	1	τεμ.: ένα
7	Καθιστικά - Παγκάκια Παραδοσιακά καθιστικά από χυτοσίδηρο και δοκίδες φυσικού ξύλου	TEM	41	6	6	Τεμάχιο: έξι
6. ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ						
1	Εγκατάσταση λεκάνης αποχωρητηρίου υψηλής πίεσης από πορσελάνη με δικλείδα αυτόματης πλύσεως και τα λοιπά εξαρτήματα της πλήρης	TEM	43	4	4	Τεμάχιο: τέσσερα
2	Αναμικτήρα θερμού-ψυχρού ύδατος , ορειχάλκινος	τεμ.	44	6	6	τεμ.: έξι
3	Νιπτήρας πορσελάνης διαστ.42x56 εκ.	τεμ.	45	4	4	τεμ.: τέσσερα
4	Δοχείο πλύσεως αποχωρητηρίου	τεμ.	46	2	2	τεμ.: δύο
5	Καθρέπτης τοίχου , πάχους 4 χιλ., διαστ.42x60	τεμ.	47	4	4	τεμ.: τέσσερα
6	Εταξέρα νιπτήρα πλήρης , πορσελάνης μήκους 0,60 εκ.	τεμ.	48	4	4	τεμ.: τέσσερα
7	Συσκευή παραλαβής τριμμένου σάπωνα Επίτοιχη	TEM	49	2	2	Τεμάχιο: δύο
8	Σιφώνι πλαστικό διαπέδου με εσχάρα και κόφτρα Φ100	τεμ.	50	5	5	τεμ.: πέντε
9	Πλαστικό σωλήνας αποχέτευσης PVC 6 ατμ., Φ40	μμ	51	24,35	24,35	μμ : είκοσι τέσσερα και τριάντα πέντε εκατοστά
10	Πλαστικό σωλήνας αποχέτευσης PVC 6 ατμ., Φ100	μμ	52	18,6	18,6	μμ : δεκαοκτώ και έξι δέκατα
11	Κουνια τριθεσια	τεμ.	53	2	2	τεμ.: δύο
12	Μονάδα κούνιας "φωλιά"	τεμ.	54	1	1	τεμ.: ένα
13	Μονάδα Πύργος τσουλήθρας	τεμ.	55	1	1	τεμ.: ένα
14	Μύλος αυτοκινούμενος	τεμ.	56	2	2	τεμ.: δύο
15	Μονάδα τραμπάλα μεταλλική	τεμ.	57	1	1	τεμ.: ένα
16	Παιχνίδι ελατήριο μαργαρίτα	τεμ.	58	2	2	τεμ.: δύο
17	Μπασκέτα ολυμπιακού τύπου	τεμ.	59	2	2	τεμ.: δύο
18	Όργανο έκτασης ποδιών	τεμ.	60	3	3	τεμ.: τρία
19	Όργανο ελλειπτικής κίνησης ποδιών	τεμ.	61	3	3	τεμ.: τρία
20	Όργανο βάδισης (stepper)	τεμ.	62	3	3	τεμ.: τρία
21	Όργανο πάγκος κοιλακών	τεμ.	63	3	3	τεμ.: τρία
22	Όργανο έλξεων ώμων	τεμ.	64	3	3	τεμ.: τρία
23	Φωτιστικό σώμα αλουμινίου εξαγώνο μαύρο παραδοσιακό στεγανό IP44 διαστάσεων 410X165mm	TEM	1ΝΤ3	6	6	Τεμάχιο: έξι
24	Σιδηροιστός 3,5m οδοφωτισμού παραδοσιακού τύπου , βαμμένο ηλεκτροστατικά	TEM	1ΝΤ4	3	3	Τεμάχιο: τρία
25	Καλώδιον τύπου NYM, τριπολικό, διατομής 3Χ2,5mm2	m	1ΝΤ5	200	200	m: διακόσια
26	Φωτιστικό σώμα LED 12watt οβαλ στεγανό IP54 διαστάσεων 205 Χ105mm	TEM	2ΝΤ4	15	15	Τεμάχιο: δεκαπέντε

	Αύξηση αρχικής σύμβασης κατά 13,62% (<15%) με 3ο ΑΠΕ					
	Εργασίες προϋπολογισμού					
	1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ					
1	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	m3	7.1	100	100	m3: εκατό
2	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	m2	8.1	850	850	m2: οκτακόσια πενήντα
	2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ					
1	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	m3	11.1	100	100	m3: εκατό
2	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C	kg	14.1	1150	1150	kg: χίλια εκατόν πενήντα
3	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	m2	15.1	105	105	m2: εκατόν πέντε
4	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	m	16.1	202	202	m: διακόσια δύο
	3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ					
1	Επιστρώσεις με βοτσαλόπλακες πλευράς 40cm	m2	31.1	220	220	m2: διακόσια είκοσι
	4. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ					
1	Περίφραξη τύπου Β ύψους 1,62 m	μμ	36.1	75	75	μμ : εβδομήντα πέντε
2	Σιδηροσωλήνες κιγκλιδωμάτων γαλβανισμένοι, Φ 2 "	MM	37.1	100	100	MM: εκατό

Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η επιτροπή διαπίστωσε την ύπαρξη εγκεκριμένων ΦΑΥ και μητρώου έργου.

Κατόπιν έλεγξε ποιοτικά τις εργασίες και διαπίστωσε ότι αυτές εκτελέστηκαν έντεχνα και σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν στη παρούσα σύμβαση και τις παραλαμβάνει ποιοτικά.

Ως προς την ποιότητα των υλικών η επιτροπή διαπίστωσε ότι οι εργασίες ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των Προδιαγραφών που αναγράφονται στη σύμβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι όλες οι εκτελεσθείσες εργασίες βρίσκονται σε καλή κατάσταση, η επιτροπή παραλαμβάνει το έργο και από ποιοτικής άποψης.

Ε. ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Όπως διαπίστωσε η επιτροπή, και σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις της εργολαβίας, ο χρόνος εγγύησης του έργου έχει καθοριστεί σε 15 μήνες από τη βεβαιωμένη περαίωση του έργου και η τελική επιμέτρηση υποβλήθηκε εμπρόθεσμα. Το έργο βεβαιωμένα περαιώθηκε στις 03/04/2023 και ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171 §1 του ν. 4412/2016, έχει παρέλθει ο χρόνος εγγύησης.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ1. ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΣΠΥΡΟΓΛΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΖΩΝΙΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΦΡΑΓΓΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ2. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΜΠΙΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΚΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ3. ΣΤΑΓΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα πραγματικά στοιχεία του έργου, το χρόνο περαίωσης των εργασιών και την καλή λειτουργία αυτού μέχρι σήμερα, έχοντας υπόψη το άρθρο 11.1 της ΕΣΥ, που ορίζει χρόνο συντήρησης του έργου 15 μήνες από τη βεβαίωση περαίωσης και το γεγονός ότι παρήλθε το χρονικό διάστημα αυτό σήμερα, προτείνει την παραλαβή του έργου.

Το παρόν πρωτόκολλο παραλαβής συντάχθηκε σε έξι (6) αντίτυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση του ανωτέρου πρωτοκόλλου.

Τον λόγο πήρε η Κα Μαρία Βαρύτη, Μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και Επικεφαλής της Μειοψηφίας, η οποία δήλωσε ότι θα απέχει από την ψηφοφορία αυτού του θέματος δηλώνοντας «παρών» αιτιολογώντας ότι δεν είναι γνώστης του έργου και δεν το έχει παρακολουθήσει καθόλου. (αποχή από την ψηφοφορία, η οποία εκφράζεται συνήθως με τη δήλωση «παρών» [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#)).

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου
- Την αποχή από την ψηφοφορία και την δήλωση «παρών» της Κα Μαρία Βαρύτη, Μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και Επικεφαλής της Μειοψηφίας,
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.10 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα
- Η ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024).
- Το υπ'αριθμ.πρωτ. 1133/21.01.2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση το από 16-01-2025

πρωτόκολλο παραλαβής του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

Επιπρόσθετα τα παρακάτω αναγραφόμενα στο πρωτόκολλο παραλαβής:

- Τα τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης του ανωτέρω έργου όπως εγκρίθηκαν με την αριθ. 372/2020 απόφαση του ΔΣ Παγγαίου με αρχικό προϋπολογισμό €337.341,42 € με Φ.Π.Α.
- Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η «Α. ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ – Δ. ΚΟΥΤΣΟΣ Ο.Ε.» και το συμφωνητικό του έργου υπογράφηκε στις 14/07/2021 για το ποσό των **€207.084,85** με Φ.Π.Α.
- Επιβλέποντες του έργου ορίσθηκαν η κα. Ζώνιου Ουρανία Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ και η κ. Μπίκου Αναστασία, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
- Στον Ανάδοχο δόθηκε Πίνακας Εργασιών με συνολική προθεσμία εννέα (9) μηνών όπως ορίζεται στην Ε.Σ.Υ. και στην Διακήρυξη του έργου και με την υπ' αριθμό απόφαση 168/2022 δόθηκε παράταση έως την 04/04/2023
- Η συμβατική προθεσμία του έργου έληγε στις 14/04/2022
- Το έργο ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα στις 03/04/2023 σύμφωνα με την από 03/04/2023 Βεβαίωση Περαιώσης.
- Η Βεβαίωση Περαιώσης υπογράφηκε στις 03/04/2023 με ημερομηνία περαιώσης την 03/04/2023 και από αυτό προκύπτει ότι το έργο τελείωσε εμπρόθεσμα.
- Η τελική δαπάνη του έργου ανήλθε στο ποσό των 264.021,24€ με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 172 αυτού.
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το ανωτέρω Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** με αρχικό προϋπολογισμό €337.341,42 € με Φ.Π.Α. σύμφωνα με την 1073/2020 Μελέτη Του Δήμου Παγγαίου. Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η «Α. ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ – Δ. ΚΟΥΤΣΟΣ Ο.Ε.» και το συμφωνητικό του έργου υπογράφηκε στις 14/07/2021 για το ποσό των **€207.084,85** με Φ.Π.Α. Η Βεβαίωση Περαιώσης υπογράφηκε στις 03/04/2023 με ημερομηνία περαιώσης την 03/04/2023 και από αυτό προκύπτει ότι το έργο τελείωσε εμπρόθεσμα. Η τελική δαπάνη του έργου ανήλθε στο ποσό των 264.021,24€ με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **33/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 17 Φεβρουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ