



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

FILIPPOS ANASTASIADIS
13/08/2025 09:49

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.08.13
10:03:13 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΚ41ΩΞΨ-ΟΗΒ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.22/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **330/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Κανονισμού
Λειτουργίας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ)
Ελευθερούπολης Δήμου Παγγαίου .**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **17846/07-08-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Κάριανης, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
5.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
6.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. [Μπουντούδη Ελένη](#), Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά την διάρκεια της παρούσης συνεδρίασης παραβρέθει ο Κος Καλλινικίδης Γεώργιος Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Την αριθμ.πρωτ. **15938/16.07.2025** εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολιτισμού Αθλητισμού Νεολαίας Τουριστικής Ανάπτυξης & Προβολής Δήμου Παγγαίου Κου Μποσμπότη Χρήστου, σύμφωνα με την οποία:
Θέμα: Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ)

Ελευθερούπολης

Εισαγωγή – Αιτιολογικό

Το Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο (ΔΑΚ) Ελευθερούπολης αποτελεί μια σημαντική και πολυχρησιμοποιούμενη αθλητική υποδομή του Δήμου Παγγαίου, εξυπηρετώντας καθημερινά αθλητικά σωματεία, σχολικές μονάδες και ομάδες πολιτών. Μετά την πρόσφατη ανακαίνιση και αναβάθμιση των υποδομών του ΔΑΚ, η ανάγκη για καθιέρωση ενός επίσημου Κανονισμού Λειτουργίας καθίσταται επιτακτική, με στόχο:

- την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης
- την προστασία των υποδομών από φθορές και κακή χρήση
- τη διασφάλιση της ευταξίας, της καθαριότητας και της καλής εικόνας του χώρου
- τη διαφανή και ισότιμη χρήση από όλους τους χρήστες (σωματεία, σχολεία, συλλόγους)

Ανάγκη Θέσπισης Κανονισμού

Η θέσπιση Κανονισμού Λειτουργίας αποτελεί βέλτιστη πρακτική για δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις και εφαρμόζεται ευρέως από αντίστοιχους φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Ο Κανονισμός:

- ορίζει ώρες λειτουργίας, διαδικασίες παραχώρησης του χώρου
- προβλέπει υποχρεώσεις χρηστών, καθήκοντα προσωπικού
- καθορίζει ποινές και κυρώσεις για παραβιάσεις (φθορές, αντικοινωνική συμπεριφορά ο κ.λπ.),
- ενισχύει τη λογοδοσία και την ευθύνη τόσο του Δήμου όσο και των χρηστών
- Προτείνόμενη Ενέργεια

Κατόπιν των παραπάνω, εισηγούμαι την κατάρτιση και έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας για το ΔΑΚ Ελευθερούπολης από τα αρμόδια όργανα του Δήμου (Τοπικό Συμβούλιο Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης και Δημοτική Επιτροπή), ώστε:

- να θεσπιστούν σαφείς κανόνες χρήσης των εγκαταστάσεων,
- να κατοχυρωθεί η εύρυθμη λειτουργία του χώρου προς όφελος όλων,
- να αποφεύγονται καταχρήσεις και φθορές που επιβαρύνουν οικονομικά τον Δήμο,
- να εξασφαλιστεί η μακροχρόνια διατήρηση της ποιότητας της εγκατάστασης.

**Ο Αντιδήμαρχος Πολιτισμού Αθλητισμού Νεολαίας Τουριστικής
Ανάπτυξης & Προβολής Δήμου Παγγαίου
Μποσμπότης Χρήστος**

.....

Γ. Το Σχέδιο ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Δ.Α.Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

Βάσει των ανωτέρω ο Πρόεδρος θέτοντας υπόψη το γεγονός ότι: Η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του σώματος και διατυπώθηκαν κάποιες επισημάνσεις από την Κα Βαρύτη Μαρία και τον Κο Χριστοδουλίδη Γεώργιο, εκπρόσωποι της Μειοψηφίας, σχετικά με τα άρθρα του πρότυπου Κανονισμού, με το ύψος του αντιτίμου ,την αναθεώρηση των τιμών , την αυστηρότητα των παραχωρήσεων, και ο τρόπος διαχείρισης της επίβλεψης και της ομαλής λειτουργίας του.

Δ. Την αριθμ. **42/2025** απόφαση του Συμβουλίου της **Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης** το οποίο γνωμοδότησε **θετικά** υπέρ της έγκρισης του **Κανονισμού Λειτουργίας** του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ) Ελευθερούπολης.

Εν συνεχεία δόθηκαν σχετικές απαντήσεις και επιπρόσθετες διευκρινήσεις από τον Κο Μποσμπότη Χρήστο , Αντιδήμαρχο Πολιτισμού Αθλητισμού Νεολαίας Τουριστικής Ανάπτυξης & Προβολής Δήμου Παγγαίου.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την πρόταση του Προέδρου
- Την αριθμ.πρωτ. 15938/16.07.2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολιτισμού Αθλητισμού Νεολαίας Τουριστικής Ανάπτυξης & Προβολής Δήμου Παγγαίου Κου Μποσμπότη Χρήστου.
- **Το Σχέδιο ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Δ.Α.Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ.**
- Την αριθμ. **42/2025** απόφαση του Συμβουλίου της **Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης,**
- Τις διατάξεις του άρθρου **73**, του **Ν.3852/10**, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου **74Α παρ.1 ν.3852/10**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**,
- Τις διατάξεις του **άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23**,
- Την αριθμ. **ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023**,
- Την αριθμ. **ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024**

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εισηγείται** προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη κανονιστικής απόφασης σχετικά με την κατάρτιση **Κανονισμού Λειτουργίας Κλειστού Γυμναστηρίου Δ.Α.Κ. Ελευθερούπολης Δήμου Παγγαίου** για το έτος 2025 και εφεξής, ως ακολούθως:

Κανονισμός Λειτουργίας Κλειστού Γυμναστηρίου
Δ.Α.Κ. Ελευθερούπολης
Δήμου Παγγαίου

ΑΡΘΡΟ 1^ο**ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

Ο παρών κανονισμός καθορίζει το γενικό πλαίσιο διαχείρισης και λειτουργίας του κλειστού γυμναστηρίου του Δ.Α.Κ. Ελευθερούπολης.

Εκ του παρόντος κανονισμού κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στο δικαίωμα του Δήμου προς παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, των ιδίων ή και οποιονδήποτε άλλων εγκαταστάσεων του προς οποιονδήποτε, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση και με όποιους όρους κρίνει αναγκαίους και σκόπιμους.

Η αρμοδιότητα για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος κανονισμού ανήκει στις αρμόδιες υπηρεσιακές μονάδες (Διευθύνσεις, Τμήματα, Γραφεία), σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Παγγαίου.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. (ΦΕΚ 8402/Β/16-5-2012) κατά τη σύνταξη του παρόντος κανονισμού η σχετική αρμοδιότητα υπάγεται στην Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας – Προαγωγή Δημόσιας Υγείας & Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Πολιτισμού.

Η ανάθεση από το Δήμαρχο μέρους ή του συνόλου των αρμοδιοτήτων που ασκούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, σε Αντιδήμαρχο ή Δημοτικό Σύμβουλο εφαρμόζεται αναλόγως σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006 και στο ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), ΦΕΚ 87/Α/7-10-2010 που αντικαταστάθηκε από το άρθρο 68 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') του Κλεισθένη.

ΑΡΘΡΟ 2^ο**ΗΜΕΡΕΣ-ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ του Δ.Α.Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Το γυμναστήριο λειτουργεί καθημερινά (από Δευτέρα έως Παρασκευή) μεταξύ 14:00 - 22:00 και κατά περίπτωση τις πρωινές ώρες από 09:00-13:00. Το ημερήσιο πρόγραμμα χρήσης - λειτουργίας καθορίζεται αφού ληφθούν υπόψη τα σχολικά προγράμματα, τα αθλητικά προγράμματα του Δήμου, προγράμματα μαζικού αθλητισμού, καθώς και οι προπονήσεις – αγώνες των αθλητικών σωματείων που έχουν ζητήσει τη χρήση τους (ερασιτεχνικών και επαγγελματικών).

Τις ημέρες Σάββατο, Κυριακή και τις επίσημες αργίες, οι δημοτικοί χώροι άθλησης λειτουργούν για τη διεξαγωγή αγώνων όλων των πρωταθλημάτων.

Δύναται, επίσης, να παραχωρούνται για διεξαγωγή προπονήσεων, ανάλογα με τον συνολικό ετήσιο προγραμματισμό.

Το ωράριο λειτουργίας για τις παραπάνω ημέρες καθορίζεται ανάλογα με τον ετήσιο προγραμματισμό της εγκατάστασης, αλλά και με τους ορισμούς των αγώνων διαφόρων πρωταθλημάτων όλων των κατηγοριών.

ΑΡΘΡΟ 3^ο**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Όποιος επιθυμεί να κάνει χρήση του Δ.Α.Κ. Ελευθερούπολης είτε είναι φυσικό είτε νομικό πρόσωπο (Σωματείο, Ένωση, Ομοσπονδία, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, δημόσια υπηρεσία, κλπ), απευθύνεται εγγράφως και έγκαιρα - τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία (όπως αναφέρεται στο άρθρο 1 του παρόντος). Η απάντηση στο αίτημα από την υπηρεσία πρέπει να δίδεται το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν την ημερομηνία για την οποία αιτείται η παραχώρηση.

Ειδικότερα:

Α) Η παραχώρηση αθλητικού χώρου ως «έδρα» (γηπεδότητα) σε αθλητικό σύλλογο / σωματείο για τη διεξαγωγή αγώνων Τοπικού ή Περιφερειακού ή Πανελληνίου πρωταθλήματος ή Διεθνούς αγώνα, δίδεται, κατόπιν εγγράφου αιτήματος που υποβάλλεται από το ενδιαφερόμενο σωματείο ή την Τοπική Επιτροπή / Ένωση ή την Ομοσπονδία στην οποία υπάγεται προς την αρμόδια δημοτική υπηρεσία (σύμφωνα με τον ισχύοντα εκάστοτε Ο.Ε.Υ.), με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής μετά από εισήγηση του δημάρχου ή του ασκούντος τη σχετική αρμοδιότητα αντιδημάρχου ή εντεταλμένου συμβούλου κατόπιν εισήγησης από την αρμόδια δημοτική υπηρεσία.

Β) Για την παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης για προπονήσεις, τα αθλητικά Σωματεία / Σύλλογοι που χρησιμοποιούν ετησίως την αθλητική εγκατάσταση και συμμετέχουν σε Τοπικά, Περιφερειακά και Πανελλήνια Πρωταθλήματα, πρέπει να υποβάλλουν στον ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ αίτημα χρήσης εγγράφως που υποβάλλεται από το ενδιαφερόμενο σωματείο προς την αρμόδια δημοτική υπηρεσία (σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα Ο.Ε.Υ.), πριν την έναρξη της εκάστοτε αθλητικής περιόδου (έως 30 Ιουνίου).

Τα αιτήματα και η εισήγηση της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας κοινοποιούνται στον δήμαρχο ή στον ασκούντα τη σχετική αρμοδιότητα αντιδήμαρχο ή εντεταλμένο σύμβουλο, ο οποίος εισηγείται το ημερήσιο ωρολόγιο και το εβδομαδιαίο πρόγραμμα χρήσης της αθλητικής εγκατάστασης από τα σωματεία που την έχουν αιτηθεί, στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης η οποία γνωμοδοτεί (θετικά ή αρνητικά). Κατόπιν η εισήγηση τίθεται προς λήψη απόφασης στην Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση με το ετήσιο ωρολόγιο και εβδομαδιαίο πρόγραμμα αναρτάται στην αθλητική εγκατάσταση και ενημερώνονται προφορικά τα σωματεία που έχουν υποβάλει αίτημα χρήσης. Παράλληλα, ο/η προϊστάμενος/η της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας ενημερώνει για το εγκεκριμένο πρόγραμμα τους αρμόδιους διαχείρισης της εγκατάστασης οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την πιστή τήρηση του ωραρίου και για την εφαρμογή αυτού.

Γ) Οι Τοπικές Επιτροπές / Ενώσεις ή οι Ομοσπονδίες που καταρτίζουν τα προγράμματα Αγώνων και διοργανώνουν τα διάφορα ανά ηλικιακή κατηγορία πρωταθλήματα, προκειμένου να εξασφαλισθεί η εύρυθμη και ομαλή λειτουργία της εγκατάστασης, πρέπει να υποβάλλουν αίτημα εγγράφως προς την αρμόδια δημοτική υπηρεσία για την κατάρτιση ωραρίου αγώνων, για τα σωματεία που ανήκουν στη δύναμή τους και έχουν γηπεδότητα στην αθλητική εγκατάσταση.

Δ) Η αθλητική εγκατάσταση μπορεί να διατίθεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και για τη διοργάνωση αθλητικών, πολιτιστικών, ψυχαγωγικών, συνεδριακών ή άλλων εκδηλώσεων για μεμονωμένη ή έκτακτη χρήση σε ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ οποιασδήποτε μορφής (φορείς, σωματεία, ενώσεις, ΑΜΚΕ, Κοιν ΣΕπ, κλπ) ή σε φυσικά πρόσωπα - ιδιώτες μετά από αίτησή τους.

Εφόσον υπάρχει η δυνατότητα διάθεσής της, μετά από εισήγηση της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας ή του αρμοδίου Αντιδημάρχου, η εγκατάσταση διατίθεται είτε δωρεάν ανάλογα με τον φορέα και το είδος της εκδήλωσης (αναφέρονται ενδεικτικά οι περιπτώσεις φιλανθρωπικών εκδηλώσεων, εκδηλώσεων από φορείς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, εκδηλώσεις στις οποίες ο δήμος είναι συνδιοργανωτής ή τις έχει θέσει υπό την αιγίδα του, κλπ) είτε με την καταβολή τιμήματος.

Το ακριβές τίμημα εφόσον αποφασισθεί παραχώρηση με αντάλλαγμα, καθορίζεται σύμφωνα με την υπ' αρ. 369/2019 (ΑΔΑ: ΩΤΥΘΩΞΨ-6ΔΥ) κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου, όπως αυτή θα ισχύει.

Για όλες τις περιπτώσεις παραχώρησης του παρόντος άρθρου είτε αυτή έχει αποφασιστεί με αντάλλαγμα (τίμημα) είτε χωρίς, συνυπογράφεται ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης (στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι λεπτομέρειες καταβολής εφόσον έχει αποφασισθεί – του τιμήματος) το οποίο συμπεριλαμβάνεται ως παράρτημα στον παρόντα κανονισμό και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

Με την υπογραφή του συμφωνητικού συνυποβάλλονται:

- Φωτοαντίγραφο εγκεκριμένου καταστατικού του φορέα.
- Έγγραφο από το οποίο προκύπτει ο ΑΦΜ.
- Κατάσταση του Δ.Σ. του φορέα με ονοματεπώνυμα και τηλέφωνα.

Η παραχώρηση χώρων όπως αυτή αναφέρεται στις περιπτώσεις Α, Β, και Γ του παρόντος άρθρου για τα αθλητικά σωματεία/συνλλόγους θα γίνεται χωρίς αντάλλαγμα (τίμημα).

Κάθε φιλοξενούμενη εκδήλωση δεν μπορεί να διαρκεί πέραν της 22:00 ώρας, εκτός των περιπτώσεων που αιτιολογείται επαρκώς η παράταση αυτού του ωραρίου.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Για να επιτραπεί η είσοδος στην εγκατάσταση πρέπει στην αρχή κάθε προπονητικής περιόδου να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του Αθλητικού Σωματείου στην οποία να αναφέρεται ότι οι αθλητές έχουν εξεταστεί από γιατρό και δύνανται να προπονούνται και να συμμετέχουν σε αθλητικές δραστηριότητες. Την υπεύθυνη δήλωση υπογράφει ο πρόεδρος του Σωματείου (άρθρο 10 παρ. 3, Πρότυπου Κανονισμού λειτουργίας Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικών και Κοινοτικών Χώρων Άθλησης της χώρας, ΦΕΚ 1362/Β/ 18-10-2001). Στην υπεύθυνη δήλωση επισυνάπτεται ονομαστική κατάσταση και αντίγραφο του δελτίου των αθλητών και προπονητών του συλλόγου. Σε περίπτωση παρουσίας σε προπόνηση, νέων αθλητών το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να προσκομίσει εκ νέου υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα βεβαιώνει ότι οι συγκεκριμένοι αθλητές ανήκουν στο Σωματείο, έχουν εξεταστεί από γιατρό και δύνανται να προπονούνται.

Για τον/την ελεύθερα αθλούμενο/η ιδιώτη (κοινό), ισχύουν επιπλέον τα εξής:

- Υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναφέρει ότι αθλείται με δική του/της ευθύνη, η οποία συνοδεύεται από ιατρική γνωμάτευση που βεβαιώνει την ικανότητά του/της για άθληση.
- Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει ιατρική βεβαίωση απαιτείται να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναφέρει ότι έχει ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις του/της ως ελεύθερα αθλούμενος/η, ότι του/της ζητήθηκε ιατρική γνωμάτευση, αλλά δεν την προσκόμισε, ότι γυμνάζεται με ατομική του/της ευθύνη και ότι ο Δήμος Παγγαίου δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιοδήποτε πρόβλημα ενδεχομένως προκύψει από την άσκησή του/ης εντός του αθλητικού χώρου (πρόβλημα υγείας, τραυματισμός, τραυματισμός άλλου αθλητή, κλπ).
- Για ανήλικο/η την υπεύθυνη δήλωση υποβάλει ο γονέας ή κηδεμόνας στην οποία αναφέρει ότι επιτρέπει στον ανήλικο/η να γυμνάζεται ως ελεύθερα ασκούμενος/η, ότι έχει ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις του/της ως ελεύθερα αθλούμενος/η, ότι του ζητήθηκε ιατρική γνωμάτευση, αλλά δεν την προσκόμισε, ότι ο ανήλικος/η γυμνάζεται με ευθύνη του γονέα ή κηδεμόνα που υποβάλει την υπεύθυνη δήλωση και ότι ο Δήμος Παγγαίου δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιοδήποτε πρόβλημα ενδεχομένως προκύψει από την άσκησή του/ης εντός του αθλητικού χώρου (πρόβλημα υγείας, τραυματισμός, τραυματισμός άλλου αθλητή, κλπ).
- Πρέπει να τηρεί αυστηρά το ωράριο και να αποχωρεί από τον αθλητικό χώρο αν αυτό ζητηθεί για ειδικό λόγο, ανεξάρτητα από το ωράριο
- Σε κάθε περίπτωση όλοι οι ελεύθερα αθλούμενοι/ες γυμνάζονται με ατομική τους ευθύνη.
- Επίσης, μπορούν να χρησιμοποιούν μόνο τους κοινόχρηστους χώρους των κερκίδων (W.C. ανδρών και γυναικών).

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΠΟΝΗΣΕΩΝ, ΑΓΩΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Όλες οι προπονήσεις και οι αγώνες γίνονται σύμφωνα με πρόγραμμα που καταρτίζεται όπως περιγράφηκε ανωτέρω. Οι προπονητές και οι υπεύθυνοι των σωματείων θα πρέπει να παρακολουθούν τα προγράμματα που είναι αναρτημένα στο γυμναστήριο και να ενημερώνονται για πιθανές έκτακτες αλλαγές.

Το πρόγραμμα τηρείται αυστηρά ως προς τη λήξη των ωρών προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων. Ο Δήμος έχει δικαίωμα να τροποποιήσει το πρόγραμμα, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν στη διάρκεια της περιόδου, αφού ενημερώσει εγκαίρως τα Σωματεία τις Τοπικές Επιτροπές / Ενώσεις και τις Ομοσπονδίες.

Ο Δήμος μετά από εισήγηση της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου δύναται να ματαιώσει ή να τροποποιήσει προπόνηση σωματείου, όταν προκύπτουν ανάγκες για διοργάνωση άλλων δημοτικών ή υπεριοπτικής σημασίας εκδηλώσεων, όταν δεν το επιτρέπουν οι καιρικές συνθήκες, όταν πραγματοποιούνται εργασίες συντήρησης, επισκευής κλπ, ή το επιβάλλουν λόγοι ανωτέρας βίας. Το ίδιο ισχύει και για μεμονωμένες ή κατά περίπτωση αλλαγές στις ώρες προπονήσεων σωματείων οι οποίες δύναται να λάβουν χώρα, εφόσον υπάρχει η σχετική δυνατότητα με βάση το συνολικό ωρολόγιο και εβδομαδιαίο πρόγραμμα χρήσης της αθλητικής εγκατάστασης,

μετά από έγγραφη υποβολή σχετικού αιτήματος προς την αρμόδια δημοτική υπηρεσία από το ενδιαφερόμενο σωματείο.

Επίσης, με αντίστοιχη διαδικασία δύναται να επέλθει τροποποίηση του προγράμματος, εξαιτίας αύξησης ή μείωσης τμημάτων, αριθμού μελών των τμημάτων, κλπ.

Σύλλογος/σωματείο που χρησιμοποιεί την αθλητική εγκατάσταση δεν μπορεί να διοργανώνει τουρνουά ή γιορτές αθλητισμού ή άλλες εκδηλώσεις εντός της χωρίς προηγούμενη συνεννόηση και έγκριση από την αρμόδια δημοτική υπηρεσία.

Μετά το τέλος της αθλητικής περιόδου για κάθε άθλημα παύει να ισχύει το ετήσιο πρόγραμμα.

ΑΡΘΡΟ 6º

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Οι προπονητικές ώρες που δίνονται σε ένα Σωματείο αφορούν αποκλειστικά το συγκεκριμένο σωματείο και το συγκεκριμένο τμήμα του σωματείου. Απαγορεύεται να αλλάζουν μεταξύ τους τα Σωματεία τις ώρες προπόνησης ή άλλων εκδηλώσεων όπως και τις ώρες των ομάδων και των τμημάτων τους.

Απαγορεύεται ακόμη στα Σωματεία η χρήση της εγκατάστασης για άλλη ηλικιακή ομάδα / κατηγορία ή μεμονωμένους αθλητές τους ή για άλλες ομάδες αθλουμένων τους, διαφορετικά από εκείνα που το πρόγραμμα προβλέπει.

ΑΡΘΡΟ 7º

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ, ΠΑΡΑΜΟΝΗ ΚΑΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η προσέλευση των ομάδων στους χώρους του γυμναστηρίου και η χρήση του θα γίνεται μόνο με την παρουσία υπεύθυνου προπονητή, που παραλαμβάνει και παραδίδει το κλειδί των αποδυτηρίων (εφόσον γίνεται χρήση) στον εντεταλμένο υπάλληλο του γυμναστηρίου και παραμένει μέχρι την αποχώρησή της ομάδας από τους χώρους του γυμναστηρίου.

Οι αθλητές και οι προπονητές που εισέρχονται στον αγωνιστικό χώρο πρέπει απαραίτητα να φορούν καθαρά αθλητικά υποδήματα τα οποία δε χρησιμοποιούν για άλλες χρήσεις π.χ. περπάτημα στο δρόμο κλπ.

Η ομάδα μετά το πέρας της προπόνησης έχει δικαίωμα παραμονής στον περιβάλλοντα χώρο του γυμναστηρίου για 5' (πέντε) λεπτά χωρίς να παρεμποδίζει και να ενοχλεί την επόμενη προπόνηση και τη λοιπή δραστηριότητα στο γυμναστήριο.

Η ομάδα θα πρέπει να εγκαταλείπει τα αποδυτήρια του γυμναστηρίου 20' (είκοσι) λεπτά μετά το τέλος της προπόνησης και 30' (τριάντα) λεπτά μετά τον αγώνα.

Αθλητές και αθλήτριες δεν επιτρέπεται να παραμένουν και να καθυστερούν μέσα στα αποδυτήρια χωρίς λόγο, πέραν του εικοσάλεπτου.

Η προπόνηση των ομάδων γίνεται με κατώτερο όριο συμμετεχόντων/ουσων αθλητών/τριων 6 για το μπάσκετ ή το βόλεϊ και 8 για το ποδόσφαιρο.

Σωματείο που κατ' επανάληψη χρησιμοποιεί την εγκατάσταση με μη ικανοποιητικό αριθμό αθλουμένων του αφαιρείται η προπονητική ώρα.

Οι σύλλογοι που για σοβαρούς λόγους δεν κάνουν χρήση κάποιων προπονητικών ωρών οφείλουν να ενημερώσουν, τουλάχιστον μια μέρα πριν, την αρμόδια υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 8º

ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΑΓΩΝΩΝ, ΠΡΟΠΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

Χωρίς άδεια τέλεσης αγώνα απαγορεύεται η διεξαγωγή οποιουδήποτε αγώνα. Για την τέλεση αγώνα εφαρμόζονται οι διατάξεις του «Πρότυπου Κανονισμού λειτουργίας Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικών και Κοινοτικών Χώρων Άθλησης της χώρας», ΦΕΚ 1362/Β/ 18-10- 2001 και οι διατάξεις της Υ.Α. 17112/2000 «Κανονισμός Λειτουργίας των Εθνικών και Δημοτικών Γυμναστηρίων της χώρας (Ν.Π.Δ.Δ.)», Φ.Ε.Κ. 847/Β/11-07-2000. Εάν Σωματείο θέλει να κάνει ακόμα και φιλικό αγώνα, οφείλει να ζητήσει δέκα ημέρες πριν την έγγραφη έγκριση για την παραχώρηση του χώρου από τον Δήμο και να εκδώσει και προσκομίσει έγκαιρα (τουλάχιστον 3 ημέρες πριν) την άδεια τέλεσης του αγώνα.

Ειδικότερα για να διεξαχθεί οποιοσδήποτε αγώνας, διεθνής, πανελλήνιος, περιφέρειας, τοπικού πρωταθλήματος, σχολικός, είτε επίσημος είτε φιλικός, απαιτείται άδεια τέλεσης αγώνα, που εκδίδεται από τον αρμόδιο φορέα (Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας και Θράκης , Δ/ση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Κοινωνικής Αλληλεγγύης) με μέριμνα του γηπεδούχου σωματείου ή των οικείων Ομοσπονδιών.

Η άδεια γνωστοποιείται εγκαίρως στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία τουλάχιστον 3 ημέρες πριν τη διεξαγωγή του με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο (φαξ, email, ταχυδρομικά, κλπ) και στην αντίστοιχη Αστυνομική Αρχή. Οι αγώνες διεξάγονται σύμφωνα με τις προκηρύξεις και τους κανονισμούς του εκάστοτε αρμόδιου φορέα διοργάνωσης.

Την ευθύνη ομαλής και ασφαλούς τέλεσης κατά τη διάρκεια των αγώνων έχουν οι υπεύθυνοι τέλεσης των αγώνων (γηπεδούχο σωματείο, διοργανώτρια αρχή) και ως φυσικά πρόσωπα οι υπεύθυνοι του γηπεδούχου σωματείου (πρόεδρος, έφορος, μέλη Δ.Σ. του σωματείου, τα πρόσωπα εκτός των αθλητών που έχουν δηλωθεί στο φύλλο αγώνα) ή της διοργανώτριας αρχής (μέλη Δ.Σ. Τοπικής Επιτροπής/Ένωσης, Ομοσπονδίας ή του φορέα τέλεσης των αγώνων, οι τεχνικοί σύμβουλοι αυτών, κλπ).

Κατά τη διάρκεια κάθε αγώνα, το γηπεδούχο σωματείο ή η αρμόδια Ομοσπονδία υποχρεούται να διαθέτει στο χώρο αρμόδιο ιατρό - νοσοκόμο, κυτίο Πρώτων Βοηθειών πλήρως εξοπλισμένο για την παροχή πρώτων βοηθειών και αυτοκίνητο μεταφοράς ασθενών, εφόσον αυτό προβλέπεται από την προκήρυξη διεξαγωγής του αγώνα. Η αρμόδια δημοτική υπηρεσία, φροντίζει οι εγκαταστάσεις να πληρούν τις προϋποθέσεις διεξαγωγής αγώνα.

Επίσης κάθε σωματείο πρέπει να διαθέτει και στις προπονήσεις κυτίο Πρώτων Βοηθειών πλήρως εξοπλισμένο για την παροχή πρώτων βοηθειών. Οφείλει επίσης, να διαθέτει και άτομο που έχει γνώση ή είναι πιστοποιημένο για παροχή Πρώτων Βοηθειών και χρήσης κουτιού Πρώτων Βοηθειών. Οι προπονητές είναι υπεύθυνοι για τυχόν ατυχήματα που θα συμβούν κατά τη διάρκεια της προπόνησης ή παραμονής των αθλουμένων στους χώρους της αθλητικής εγκατάστασης.

Το έντυπο και ηλεκτρονικό υλικό που απαιτείται για τη διεξαγωγή αγώνα είναι ευθύνη και μέριμνα του γηπεδούχου σωματείου (φύλλο αγώνα, ηλεκτρονικά όργανα, πίνακας αποτελεσμάτων κλπ).

Με την έναρξη του αγώνα εφαρμόζονται οι κανονισμοί του κάθε αθλήματος και το προσωπικό του δήμου δεν έχει καμία αρμοδιότητα στον αγωνιστικό χώρο.

Σε περίπτωση ζημίας ή βλάβης που απαιτεί παρέμβαση του προσωπικού του δήμου (λαμπτήρες, φιλέ, δίχτυα, ταμπλό, κλπ), η είσοδος στον αγωνιστικό χώρο στο προσωπικό του δήμου επιτρέπεται μετά από άδεια ή του παρατηρητή ή του/των διαιτητή/των του αγώνα ή του κοιμισάριου ή του αλυτάρχη ή της γραμματείας και αφού διακοπεί ο αγώνας, εφόσον κάτι τέτοιο είναι απαραίτητο.

Αγωνιστικός χώρος για τις ανάγκες του παρόντος κανονισμού μετά την παράδοση της εγκατάστασης στη διοργανώτρια αρχή ή στο γηπεδούχο σωματείο, όπως προβλέπεται στα σχετικά άρθρα του, νοείται όλος ο χώρος εντός της κάθε είδους περιφράξης του αγωνιστικού χώρου εφόσον υπάρχει (συμπεριλαμβανομένων των πάγκων αναπληρωματικών, της γραμματείας, κλπ), τα αποδυτήρια των ομάδων και ο χώρος της διαδρομής από τον αγωνιστικό χώρο έως τα αποδυτήρια.

Την ευθύνη για την ομαλή διεξαγωγή του αγώνα έχει το γηπεδούχο σωματείο είτε παρευρίσκεται κατά τη διεξαγωγή του αστυνομική δύναμη είτε όχι. Το προσωπικό του δήμου συνεργάζεται και διευκολύνει την αστυνομία στο έργο της όταν αυτή παρευρίσκεται στην αθλητική εγκατάσταση.

Ευθύνη για την καθαριότητα του χώρου κατά τη διάρκεια του αγώνα, σε περίπτωση ανάπαυλας (time out) ή άλλες φυσικές διακοπές του αγώνα, όταν χρειάζεται σκούπισμα το δάπεδο, έχει το γηπεδούχο σωματείο και όχι ο αρμόδιος του Δήμου.

Στις περιπτώσεις που δεν εργάζεται το προσωπικό του Δήμου δεν επιτρέπεται η διεξαγωγή οποιουδήποτε αγώνα ομάδων ή προπονήσεων ομάδων ή ατόμων και γενικότερα η χρήση των συγκεκριμένων αθλητικών εγκαταστάσεων.

Τα αποδυτήρια, κλειδιά, χρονόμετρα, κλπ, παραδίδονται από τον διαχειριστή της εγκατάστασης στον υπεύθυνο κάθε σωματείου ή στη γραμματεία του αγώνα ενενήντα λεπτά (90΄) πριν από την έναρξη κάθε αγώνα.

Απαγορεύεται η χρήση του ηλεκτρονικού πίνακα όταν δεν διοργανώνονται αγώνες και δεν έχει οριστεί χειριστής από την αντίστοιχη Ομοσπονδία ή Ένωση αθλημάτων.

ΑΡΘΡΟ 9^ο**ΧΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ**

Κάθε Σωματείο κλπ, που χρησιμοποιεί την εγκατάσταση έχει το δικαίωμα χρήσης ενός αποδυτηρίου εφόσον αυτό είναι εφικτό, των χώρων υγιεινής, και όλων των οργάνων που διαθέτει η αθλητική εγκατάσταση και είναι απαραίτητα για τη διεξαγωγή της συγκεκριμένης προπόνησης (π.χ. φιλέ, μπασκετών, κλπ) τα οποία είναι υποχρεωμένο με ευθύνη του προπονητή να επιστρέψει μετά το πέρας της προπόνησης στην αρχική τους θέση.

Απαγορεύεται η μόνιμη παραχώρηση χρήσης αποδυτηρίων, γραφείων, αποθηκών μέσα στην αθλητική εγκατάσταση, σε αθλητικά ή άλλα σωματεία. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορούν να παραχωρούνται συγκεκριμένοι χώροι για ορισμένο χρόνο που δεν θα ξεπερνά τη διάρκεια της θητείας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το προσωπικό του Δήμου δεν είναι αρμόδιο ή υπεύθυνο να τοποθετεί, μετακινεί, ή μεταφέρει τα αθλητικά όργανα (μπασκέτες, ιστούς, κ.α.) πριν ή κατά τη διάρκεια της προπόνησης. Αυτό είναι αποκλειστική ευθύνη του προπονητή και των αθλητών του κάθε σωματείου που κάνει χρήση της αθλητικής εγκατάστασης.

Ο υπάλληλος που επιτηρεί το συγκεκριμένο χώρο άθλησης συνεργάζεται με τους υπευθύνους του σωματείου και υποδεικνύει τρόπους μεταφοράς του αθλητικού υλικού, όταν κάτι τέτοιο απαιτείται για λόγους ασφαλείας και διασφάλισης της ακεραιότητας του υλικού.

Τα Σωματεία και όλοι όσοι κάνουν χρήση της εγκατάστασης θα πρέπει να αναφέρουν αμέσως φθορές που διαπιστώνουν στην εγκατάσταση, τα όργανα και σε κάθε είδους εξοπλισμό, για την αποφυγή κινδύνου τραυματισμού αλλά και τη διαπίστωση τυχόν του υπαιτίου πρόκλησης. Όταν πρόκειται για αθλητικά όργανα και αθλητικό υλικό που ανήκει και έχει μεταφερθεί, εγκατασταθεί και λειτουργεί – χρησιμοποιείται με ευθύνη σωματείου ή τοπικής επιτροπής/ένωσης ή Ομοσπονδίας, θα πρέπει να ενημερώνεται άμεσα για τα ανωτέρω το αντίστοιχο σωματείο ή η τοπική επιτροπή/ένωση ή η Ομοσπονδία.

Σε κάθε περίπτωση η χρήση των εγκαταστάσεων πρέπει να γίνεται με πνεύμα οικονομίας αλλά και προστασίας από φθορές, διότι πρόκειται για δημόσια περιουσία, στην οποία συμβάλουν όλοι οι Έλληνες φορολογούμενοι.

ΑΡΘΡΟ 10^ο**ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Για τη χρήση των εγκαταστάσεων ισχύουν επιπλέον οι παρακάτω ειδικές προβλέψεις, απαγορεύσεις και περιορισμοί, για την τήρηση των οποίων από τους αθλούμενους, αθλητές και εν γένει χρήστες των υπηρεσιών των Σωματείων υπεύθυνα είναι τα ίδια τα Σωματεία πρωτίστως αλλά και ταυτόχρονα με τα φυσικά πρόσωπα που κάνουν χρήση των εγκαταστάσεων ως προπονητές, αθλητές κ.λπ. Ειδικότερα:

- Η χρήση των οργάνων γυμναστικής γίνεται μόνο με παρουσία των προπονητών κάθε συλλόγου, ο οποίος είναι και υπεύθυνος για την ασφαλή χρήση των οργάνων και τη σωματική ακεραιότητα των αθλητών του. Μεμονωμένα άτομα δεν μπορούν να κάνουν χρήση αθλητικών οργάνων χωρίς την παρουσία ειδικευμένου γυμναστή - προπονητή ο οποίος και μεριμνά για την ασφαλή χρήση αυτών.

- Η περιβολή αθλητών και προπονητών πρέπει να είναι η κατάλληλη ή η απαραίτητη για την προπόνηση ή τον αγώνα περιβολή (π.χ. αθλητική ένδυση, φόρμες, κατάλληλα υποδήματα κλπ). Η χρήση όλων των αθλητικών χώρων, θα επιτρέπεται αυστηρά και μόνο σε όσους φέρουν την κατάλληλη αθλητική περιβολή, ανάλογα με το είδος της άθλησης.
- Οι αθλούμενοι στην εγκατάσταση υποχρεούνται να φέρουν καθαρό ζευγάρι αθλητικών υποδημάτων κατάλληλο για το άθλημα που προπονούνται ή αγωνίζονται, διαφορετικά δεν θα τους επιτρέπεται η είσοδος.

- Απαγορεύεται το κάπνισμα σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης. Υπεύθυνοι κατά τη διάρκεια προπονήσεων είναι οι υπεύθυνοι των σωματείων και κατά τη διάρκεια των αγώνων ο παρατηρητής ή ο κομισάριος με τη συνδρομή των αστυνομικών οργάνων.

- Δεν επιτρέπεται η κατανάλωση τροφών, καφέ και αλκοόλ στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων και των αποδυτηρίων. Σε περίπτωση που στην εγκατάσταση λειτουργεί κυλικείο,

μόνο σε αυτό επιτρέπεται η κατανάλωση τροφίμων και μη αλκοολούχων ποτών, υπεύθυνος δε για την καθαριότητα του χώρου είναι ο υπεύθυνος διαχειριστής του κυλικείου.

- Η παρουσία δεσποζόμενου ζώου συντροφιάς στον χώρο της αθλητικής εγκατάστασης επιτρέπεται. Ο ιδιοκτήτης προς αποφυγή ατυχημάτων οφείλει να το έχει δεμένο με λουρί δίπλα του.

- Δεν επιτρέπεται η είσοδος ποδηλάτων, πατινιών και μηχανοκίνητων μέσων εντός των χώρων άθλησης.

- Οι αθλούμενοι είναι υπεύθυνοι για τη φύλαξη των προσωπικών τους ειδών. Δεν επιτρέπονται πολύτιμα πράγματα και αντικείμενα αξίας στα αποδυτήρια. Ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη για την απώλειά τους. Η φύλαξη οποιωνδήποτε αντικειμένων στα ντουλαπάκια θα πρέπει να γίνεται μέσα σε σακίδια ή σε σακούλες. - Τα ντουλαπάκια για λόγους ασφαλείας πιθανόν να ανοίγονται κάθε βράδυ κατά συνέπεια απαγορεύεται η μόνιμη φύλαξη αντικειμένων σε αυτά.

- Όλοι οι χρήστες της εγκατάστασης (αθλητές, προπονητές, παράγοντες, θεατές, κλπ) έχουν την αποκλειστική ευθύνη για τη φύλαξη των προσωπικών τους αντικειμένων. Ο Δήμος και οι αρμόδιοι υπάλληλοι δεν φέρουν καμία ευθύνη σε περίπτωση απώλειας προσωπικών αντικειμένων οποιασδήποτε αξίας, από τον χώρο της αθλητικής εγκατάστασης.

- Όλοι οι χρήστες της εγκατάστασης θα πρέπει να πλένουν καλά τα χέρια τους με νερό και σαπούνι μετά τη χρήση της τουαλέτας.

- Οι αθλούμενοι δεν θα πρέπει να χρησιμοποιούν τις αθλητικές εγκαταστάσεις, εάν έχουν κάποιο πρόβλημα υγείας που δεν επιτρέπει την άθλησή τους ή πρόβλημα υγείας που είναι πιθανόν να μεταδοθεί στους άλλους ή αν έχουν δερματικά προβλήματα, πληγές ή λοιμώξεις στο ρινοφάρυγγα ή διάρροια. Για τη μη συνδρομή των παραπάνω αρνητικών προϋποθέσεων την αποκλειστική ευθύνη του ελέγχου και δια της απαίτησης διενέργειας ιατρικών εξετάσεων έχει το σωματείο. Εάν το πρόβλημα υγείας καταστεί εμφανές σε εργαζόμενο του Δήμου, ενεργοποιείται απαγόρευση χρήσης των εγκαταστάσεων έως την αποκατάσταση του προβλήματος.

- Όλοι οι αθλούμενοι θα πρέπει να σέβονται την καθαριότητα στους χώρους υγιεινής (αποδυτήρια, ντους, τουαλέτες) και να διατηρούν τους χώρους του γυμναστηρίων καθαρούς.

- Στα αποδυτήρια δεν επιτρέπεται οι αθλούμενοι να κυκλοφορούν γυμνοί, ούτε να ξυρίζονται.

- Η χρήση του νερού θα πρέπει να γίνεται με μέτρο και οικονομία.

- Οι συνοδοί, γονείς και κηδεμόνες μπορούν να περιμένουν τα παιδιά τους στους χώρους αναμονής ή να παρακολουθούν την προπόνηση από την κερκίδα ή το κυλικείο (όπου υπάρχει και αυτό είναι εφικτό). Δεν επιτρέπεται για λόγους ασφαλείας να περιφέρονται εντός των χώρων της εγκατάστασης. Οι αθλούμενοι/νες θα πρέπει να τηρούν το ωράριο λειτουργίας των αθλητικής εγκαταστάσεων.

- Οι χρήστες των εγκαταστάσεων πρέπει να αποφεύγουν τις δυνατές φωνές και τις βωμολοχίες κατά τη διάρκεια της προπόνησης ή των αγώνων.

- Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν τραυματισμούς ή ατυχήματα που συμβαίνουν έπειτα από παραβίαση των κανόνων λειτουργίας.

ΑΡΘΡΟ 11°

ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χώροι του γυμναστηρίου (αγωνιστικός χώρος, αποδυτήρια, πάγκοι, κλπ) είναι κοινοί για όλους.

Οι χρήστες και όλοι οι εμπλεκόμενοι, υποχρεούνται να διατηρούν καθαρούς τους χώρους που χρησιμοποίησαν (αποδυτήρια, αγωνιστικό χώρο, τουαλέτες κλπ).

Ειδικά οι προπονητές υποχρεούνται να φροντίζουν μετά από κάθε χρήση, να αδειάζουν έγκαιρα οι εγκαταστάσεις και να παραδίδουν το χώρο καθαρό, τακτοποιημένο και ελεύθερο και να επαναφέρουν τα πράγματα στη θέση και κατάσταση που ήταν πριν, σύμφωνα με υποδείξεις των υπαλλήλων του Δήμου, για να μπορούν να χρησιμοποιηθούν και από τους επόμενους.

Δεν επιτρέπεται να αφήνονται υπόλοιπα χρησιμοποιημένων αντικειμένων στους πάγκους ή σε οποιοδήποτε άλλο σημείο της αθλητικής εγκατάστασης (π.χ. μπουκάλια, τείπ, επίδεσμοι, κ.λ.π.).

Σε αγώνες, τουρνουά και κάθε είδους εκδηλώσεις (αθλητικές και μη), πέραν των τακτικών επίσημων πρωταθλημάτων, ο καθαρισμός των εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια και στο τέλος των εκδηλώσεων είναι υποχρέωση του διοργανωτή.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΡΟΠΟΝΗΣΕΩΝ

Προκειμένου να διασφαλισθεί η ομαλή και ασφαλής λειτουργία της εγκατάστασης, κατά τη διάρκεια των προπονήσεων στον χώρο της εγκατάστασης (δεν περιλαμβάνονται οι κερκίδες και το κυλικείο, εάν υπάρχουν) πλην των προπονητών, των γυμναστών, του γιατρού και του φυσικοθεραπευτή κάθε ομάδα μπορεί να παραβρίσκονται μόνο ένας ή δυο έφοροι της ομάδας που κάνει χρήση του χώρου. Μπορούν να παραβρίσκονται επίσης αθλητές του συλλόγου με πολιτική ενδυμασία οι οποίοι για διάφορους λόγους δεν προπονούνται (τραυματίες, ασθενείς, κλπ).

Την ευθύνη για τη τήρηση των ανωτέρω την φέρει το σωματείο. Σε περίπτωση μη τήρησης θα παρεμβαίνει ο υπάλληλος που επιτηρεί το συγκεκριμένο χώρο άθλησης ο οποίος και θα απομακρύνει κάθε πρόσωπο πέραν των προαναφερόμενων.

Σε κάθε περίπτωση όταν εισέρχονται στους χώρους άτομα χωρίς αθλητική περιβολή που δεν περιλαμβάνονται στις ανωτέρω κατηγορίες και ανήκουν στο σωματείο που προπονείται, την ευθύνη απομάκρυνσής τους έχει το σωματείο.

Όταν εισέρχονται άτομα που δεν σχετίζονται με το σωματείο που προπονείται τότε την ευθύνη την έχει ο υπάλληλος που επιτηρεί το συγκεκριμένο χώρο άθλησης είτε μετά από υπόδειξη του σωματείου για τα άτομα που δεν ανήκουν σε αυτό είτε αυτοβούλως.

ΑΡΘΡΟ 13°**ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ**

Απαγορεύεται στα Σωματεία στις Τοπικές Επιτροπές/Ενώσεις και στις Ομοσπονδίες η άσκηση οποιασδήποτε εμπορικής δραστηριότητας και οι κάθε είδους πωλήσεις (π.χ. αθλητικού υλικού, τροφίμων, ποτών, κλπ), στους χώρους της εγκατάστασης.

Τα σωματεία δεν δικαιούνται να προβούν σε καμία τροποποίηση των εγκαταστάσεων, προσθήκη κ.λ.π. σ' αυτές ούτε να απαιτήσουν κάτι τέτοιο από τον Δήμο.

Τα σωματεία δεν δικαιούνται να προβούν σε τοποθέτηση κάθε τύπου πρόσθετων βοηθητικών χώρων π.χ. φωριαμών, κοντέινερ, κλπ, χωρίς να υποβάλλουν γραπτό αίτημα στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία και χωρίς να έχουν λάβει γραπτή θετική απάντησή της.

Για να γίνει ανάρτηση / τοποθέτηση στο χώρο οποιουδήποτε έντυπου υλικού ή σταντ, θα πρέπει να υπάρχει η έγκριση της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας, η όποια υποδεικνύει τα ακριβή σημεία και τον τρόπο τοποθέτησης.

Απαγορεύεται στα Σωματεία η παραχώρηση της χρήσης των εγκαταστάσεων, των οποίων κάνουν χρήση, σε οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο με ή χωρίς αντίτιμο και για οποιονδήποτε σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 14°**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΘΟΡΑΣ, ΒΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΖΗΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Τα Σωματεία ευθύνονται για κάθε φθορά, βλάβη και ζημία στην εγκατάσταση (δάπεδο, κερκίδες, υαλοστάσια, κιγκλιδώματα, είδη υγιεινής, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κ.λ.π), ή και σε άλλους χώρους της εγκατάστασης που χρησιμοποιούν, που προκλήθηκαν από τα ίδια, αθλητές τους, υπαλλήλους τους ή θεατές σε όλη τη διάρκεια της προπαρασκευής και της τέλεσης των προπονήσεων, των αγώνων και κάθε άλλης εκδήλωσης.

Εάν το Σωματείο, αθλητής, προπονητής ή αθλητικός παράγοντας προξενήσει οποιαδήποτε ζημιά στις εγκαταστάσεις καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο, οφείλει η διοίκηση του Σωματείου να ενημερώσει τον δήμο αμέσως. Σε κάθε περίπτωση το Σωματείο υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση με δικές του δαπάνες, όπως αναλυτικά προβλέπεται στον παρόντα Κανονισμό.

Μετά τη διαπίστωση οποιασδήποτε φθοράς, βλάβης ή ζημίας θα αποτιμάται η αξία της αμέσως από τον Δήμο δια του εντεταλμένου οργάνου ή υπαλλήλου του παρούσα του Σωματείου, όπως εκπροσωπείται ή δι' άλλου εντεταλμένου οργάνου ή υπαλλήλου του, και θα υπογράφεται άμεσα πρωτόκολλο ζημιών, όπου θα περιγράφεται η ζημία καθώς και το προσυπολογιζόμενο κόστος (δαπάνη) αποκατάστασης.

Σε περίπτωση που το Σωματείο δεν προσέλθει για τη σύνταξη του ως άνω πρωτοκόλλου, αυτό συντάσσεται μονομερώς από τον Δήμο και κοινοποιείται στο ευθυνόμενο Σωματείο μαζί με

πρόσκληση προς άμεση προκαταβολή της δαπάνης αποκατάστασης της ζημίας, δυνάμενου του Δήμου να θέσει και εύλογη προθεσμία προς αυτό, που δεν μπορεί πάντως να υπερβεί τις 10 ημέρες από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου στο Σωματείο.

Το Σωματείο δεν δικαιούται σε in natura αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς, βλάβης ή ζημίας, η οποία αποκαθίσταται με μέριμνα του Δήμου και υποχρεούται σε προκαταβολή της προσυπολογιζόμενης δαπάνης, εκτός αν επιτρέψει διαφορετικά εγγράφως κάτι τέτοιο ο Δήμος.

Σε περίπτωση μη καταβολής της δαπάνης αποκατάστασης της ζημίας, εφόσον δεν έχει προκαταβληθεί, σε εύλογο χρονικό διάστημα το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνά τους δύο μήνες από την πρόκληση της ζημίας, εκτός αν επιτρέψει διαφορετικά εγγράφως κάτι τέτοιο ο Δήμος, εκτός της απαγόρευσης χρήσης των εγκαταστάσεων από τον/τους υπαίτιο/ους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ο Δήμος κινεί τις διαδικασίες βεβαίωσης της οφειλής (χρηματικός, βεβαιωτικός κατάλογος, κλπ) και τις υπόλοιπες διαδικασίες είσπραξης με κάθε νόμιμο μέσο, συμπεριλαμβανομένων της στέρησης φορολογικής ενημερότητας για οφειλή που υπερβαίνει ένα συγκεκριμένο ποσό, ανάλογα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, της εκκίνησης διαδικασίας είσπραξης μέσω της Εφορίας, κλπ. Η ίδια ως άνω ευθύνη και διαδικασία καταλαμβάνει και κάθε άλλο δράστη φθοράς.

Ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας, υλικής ή ηθικής, εφόσον αποδείξει ότι υπέστη τέτοια από συμπεριφορά Σωματείου και των προσώπων για τα οποία ευθύνεται, η οποία παραβιάζει το νόμο και τον παρόντα Κανονισμό.

ΑΡΘΡΟ 15°

ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ

Κάθε Σωματείο φέρει την πλήρη αστική ευθύνη έναντι των αθλητών της ομάδας, της προπονητικής ομάδας και κάθε συνεργάτη του, έναντι του Δήμου καθώς και έναντι κάθε τρίτου για οποιαδήποτε ζημία, υλική (θετική ή αποθετική) ή ηθική, σε πρόσωπα ή πράγματα, προκληθεί κατά το χρόνο χρήσης των εγκαταστάσεων από το Σωματείο.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία σχετική ευθύνη. Εφόσον δεν υφίσταται ασφάλιση της αστικής ευθύνης εκ μέρους των Σωματείων, ο Δήμος έχει δικαίωμα κατά τη διάρκεια της χρήσης των εγκαταστάσεων να απαιτήσει από τα Σωματεία την άμεση σύναψη σύμβασης ασφάλισης της αστικής ευθύνης με δαπάνη τους. Η σύμβαση κοινοποιείται στο Δήμο εντός πέντε (5) ημερών από τη σύναψή της, καλύπτει όλη τη διάρκεια χρήσης και κάθε είδους ευθύνη από οποιαδήποτε αιτία.

Στην ασφαλιστική σύμβαση δικαιούχος του ασφαρίσματος σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου με βλάβη των εγκαταστάσεων θα ορίζεται ο Δήμος αποκλειστικά. Η μη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης από τα Σωματεία σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητη η ύπαρξή της από το Δήμο ή η σύναψη σύμβασης που δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις του Δήμου αποτελεί σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την αποβολή των συγκεκριμένων Σωματείων από τις εγκαταστάσεις του.

Τα Σωματεία και καθένας που κάνει χρήση των εγκαταστάσεων έχουν την υποχρέωση να ενημερώνουν χωρίς καμία καθυστέρηση το Δήμο για οτιδήποτε υποπέσει στην αντίληψή τους και αφορά στην ασφαλή χρήση των εγκαταστάσεων και την πρόληψη κάθε είδους ζημιών κατά οποιουδήποτε, ακόμη και αν ο Δήμος κατά τα ανωτέρω δε φέρει τη σχετική ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 16°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΩΝ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

Τα Σωματεία είναι υποχρεωμένα να τηρούν πιστά και απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική, ασφαλιστική, φορολογική και αθλητική νομοθεσία και φέρουν την πλήρη και αποκλειστική σχετική ευθύνη έναντι των αθλητών, αθλουμένων και προπονητών της ομάδας, κάθε συνεργάτη τους, καθώς και έναντι του νόμου και των εντεταλμένων δημόσιων φορέων - υπηρεσιών (εφορία, ΙΚΑ, επιθεώρηση εργασίας, κλπ).

Ειδικά προβλέπεται ότι ο Δήμος δε συνδέεται με οποιαδήποτε σχέση με το προσωπικό που τα Σωματεία χρησιμοποιούν, έναντι του οποίου αποκλειστικά υπόχρεα εκ της απασχόλησης (μισθοδοσία, καταβολή ασφαλιστικών εισφορών, τήρηση κανόνων ασφαλείας, αστική ευθύνη κλπ) είναι πάντα τα Σωματεία.

Σε περίπτωση που ο Δήμος υποχρεωθεί να καταβάλει οτιδήποτε σε οποιονδήποτε εξαιτίας ή με αφορμή τη χρήση των εγκαταστάσεων από τα Σωματεία, έχει δικαίωμα να αναχθεί κατά του ευθυνόμενου Σωματείου, αναζητώντας οτιδήποτε υποχρεώθηκε να καταβάλει.

Τα Σωματεία διασφαλίζουν ότι χρησιμοποιούν νόμιμα αδειοδοτημένο και νόμιμα απασχολούμενο, εκπαιδευμένο, έμπειρο και εν γένει κατάλληλο προσωπικό, τηρούν όλους τους κανόνες ασφαλείας σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα, χρησιμοποιούν και έχουν άμεσα διαθέσιμο καθ' όλη τη διάρκεια χρήσης των εγκαταστάσεων ασφαλή και κατάλληλο εξοπλισμό εκπαίδευσης/προπόνησης, εφόσον τέτοιος εξοπλισμός απαιτείται και τηρούν εν γένει όλους τους κανόνες που ο νόμος και η υποχρέωση πρόνοιας απαιτεί για τη χρήση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό και τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 17º

ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ-Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Οι υπάλληλοι της εγκατάστασης απαγορεύεται για τα κατά ειδικότητα καθήκοντα, που υποχρεούνται να προσφέρουν, να αμείβονται από Σωματεία, Ομοσπονδίες ή ιδιώτες και υποχρεούνται να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους αυτές στη διάρκεια της εργασίας τους. Για όλους τους χώρους άθλησης, αποθηκών, κλπ, κλειδιά δύναται να διαθέτει μόνο το προσωπικό του δημοτικού χώρου άθλησης, σύμφωνα με την απόφαση του αρμόδιου Προϊστάμενου του Δήμου.

Όταν άτομα (αθλητές, προπονητές, κλπ) καταφέρονται κατά των υπαλλήλων του δημοτικού χώρου άθλησης, εξυβρίζουν και απειλούν, τότε ο υπάλληλος καλεί την Ελληνική Αστυνομία. Καθήκον των υπαλλήλων του δημοτικού χώρου άθλησης είναι η διασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας διευκολύνοντας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και των υποχρεώσεών τους, όσους βάσει προγράμματος κάνουν χρήση των εγκαταστάσεων, καθώς και σε κάθε άλλο επισκέπτη των εγκαταστάσεων, εφόσον τούτο επιτρέπεται, με πνεύμα συνεργασίας, ευγένεια και σεβασμό.

Η διατήρηση καλών σχέσεων με το προσωπικό του Δήμου ή τον διαχειριστή που αυτός έχει ορίσει και η συμμόρφωση στις υποδείξεις, οδηγίες και εντολές του είναι υποχρέωση όλων των χρηστών της εγκατάστασης. Οι εργαζόμενοι ή ο διαχειριστής του Δήμου έχουν εντολή και υποχρέωση να προστατεύουν τη δημόσια περιουσία. Για κάθε πρόβλημα που τυχόν προκύψει υπεύθυνη αρμόδια είναι η δημοτική υπηρεσία που έχει τη σχετική αρμοδιότητα στην οποία και πρέπει να απευθύνεται όποιος επιθυμεί και όχι οι υπάλληλοι που επιτηρούν κάθε συγκεκριμένο χώρο άθλησης.

Οι διοικήσεις των Σωματείων και οι υπεύθυνοι προπονητές των ομάδων που χρησιμοποιούν τις αθλητικές εγκαταστάσεις πρέπει να μεριμνούν, ώστε οι αθλητές και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολούν να συμμορφώνονται στις υποδείξεις, οδηγίες και εντολές του προσωπικού του Δήμου και να μην δημιουργούνται διαφωνίες και φιλονικίες. Για κάθε ή πρόβλημα που τυχόν προκύψει με τους υπαλλήλους που επιτηρούν συγκεκριμένο χώρο άθλησης, ο χρήστης της αθλητικής εγκατάστασης πρέπει να απευθύνεται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 18º

ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το κυλικείο της Αθλητικής Εγκατάστασης, εφόσον πληροί τις προϋποθέσεις νόμιμης λειτουργίας και είναι δυνατόν να αδειοδοτηθεί, εκμισθώνεται με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, του ΠΔ 270/1981 και τις διατάξεις του άρθρου 1 υποπαρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 και σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και λειτουργεί υποχρεωτικά κατά τις ώρες λειτουργίας της εγκατάστασης.

Απαγορεύεται η λειτουργία εντός της εγκατάστασης αναψυκτηρίου - κυλικείου από τους συλλόγους ή και ιδιώτες και η πώληση με οποιονδήποτε τρόπο τροφίμων και ποτών.

ΑΡΘΡΟ 19º

ΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Όλοι οι όροι που αφορούν την παραχώρηση χρήσης χώρων του Δήμου, όπως η παραχώρηση της γηπεδότητας, η χρήση των χώρων για προπόνηση από τις ομάδες κλπ, κατοχυρώνονται από τον παρόντα Κανονισμό.

Όλοι οι όροι του παρόντος Κανονισμού είναι ουσιώδεις. Η μη τήρηση του Κανονισμού Λειτουργίας, που στόχο έχει να διασφαλίσει την ομαλή και αποτελεσματική λειτουργία της αθλητικής εγκατάστασης και την απρόσκοπτη διεξαγωγή των αγώνων, προπονήσεων καθώς και άλλων εκδηλώσεων, διαφυλασσόμενης της ασφάλειας και της υγείας των αθλητών, των προπονητών και των θεατών, επιφέρει κυρώσεις που ξεκινούν από την επίπληξη και φθάνουν από την προσωρινή έως και την οριστική αποβολή του Σωματείου ή μεμονωμένων χρηστών από την αθλητική εγκατάσταση, με βάση και τις ειδικότερες προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας.

Παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τα Σωματεία ενδέχεται να έχει ως αποτέλεσμα την απαγόρευση χρήσης των εγκαταστάσεων από το Σωματείο, οπότε στην περίπτωση αυτή και κάθε αθλητής του ή τμήμα του και καθένας που έλκει δικαιώματα χρήσης των εγκαταστάσεων από το Σωματείο απομακρύνονται άμεσα.

Όλοι οι αθλούμενοι και οι συνοδοί τους θα πρέπει να τηρούν τις οδηγίες των υπευθύνων. Είναι απαραίτητη η συμμόρφωση προς τις οδηγίες σωστής συμπεριφοράς μέσα στους αθλητικούς χώρους και τις γύρω εγκαταστάσεις.

Η ευγένεια και ο σεβασμός προστατεύει την άθληση ή / και τη διασκέδαση στους χώρους αυτούς. Όποιος δεν ακολουθεί τους κανόνες ή προκαλεί φθορές στο χώρο του γυμναστηρίου δεν θα του επιτρέπεται η είσοδος στις εγκαταστάσεις.

ΑΡΘΡΟ 20°

ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΠΟ ΤΑ ΣΩΜΑΤΕΙΑ

Τα Σωματεία και οι υπερκείμενες Ομοσπονδίες (κεντρική και τοπικές) θεωρείται ότι λαμβάνουν γνώση των όρων του Κανονισμού Λειτουργίας της αθλητικής εγκατάστασης του κλειστού γυμναστηρίου του ΔΑΚ Ελευθερούπολης που χρησιμοποιείται για την καλλιέργεια των αθλημάτων τους, με την αποδοχή της χρήσης των εγκαταστάσεων και μόνο, η οποία συνεπάγεται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους που αυτός περιλαμβάνει, υποχρεούμενοι σε πλήρη και πιστή τήρησή τους. Ο Κανονισμός αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων της αντίστοιχης εγκατάστασης του Δήμου.

Τα Σωματεία δεν επιτρέπεται να εισπράττουν από τους αθλητές/εκπαιδευμένους οποιοδήποτε ποσό στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου γενικά αλλά και ειδικά για τη χρήση ή με την αιτιολογία της χρήσης των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων του Δήμου οι οποίες παρέχονται στα Σωματεία.

Τα Σωματεία δεν είναι υπόχρεα σε καταβολή καμίας εν γένει λειτουργικής δαπάνης. Δύναται πάντως ο Δήμος να ζητήσει οποτεδήποτε κατά την περίοδο χρήσης των εγκαταστάσεων, την ανάλογη εύλογη συμμετοχή των Σωματείων στις λειτουργικές δαπάνες χρήσης των εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή οι εγκαταστάσεις παύουν να παραχωρούνται αυτομάτως, αν Σωματείο δεν αποδεχθεί την εν λόγω εύλογη συμμετοχή του, το ύψος, το χρόνο και τον τρόπο εξόφλησης των οφειλομένων.

ΑΡΘΡΟ 21°

ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Η τυχόν μη έγκαιρη άσκηση από το Δήμο οποιωνδήποτε από τα δικαιώματά του, που απορρέουν από το νόμο ή από τον παρόντα κανονισμό, εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν θα θεωρείται ως παραίτησή του από τα δικαιώματα αυτά, τα οποία θα μπορούν να ασκήσουν οποτεδήποτε κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

Επομένως, και οποιαδήποτε ανοχή του Δήμου σε παράβαση δεν συνεπάγεται τροποποίηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος ούτε μπορεί να γίνει επίκληση αυτής με σκοπό τη συνέχιση της παράβασης ή για την απόκρουση των επαχθών σε βάρος του συνεπειών (π.χ. υποχρέωση σε αποζημίωση, απαγόρευση χρήσης των εγκαταστάσεων σε επόμενη παράβαση κ.λπ.).

ΑΡΘΡΟ 22°

ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Ο παρών Κανονισμός καταργεί κάθε προηγούμενο και αποτελεί μαζί με τις προβλέψεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας το μοναδικό πλαίσιο λειτουργίας και χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων του ΔΑΚ Ελευθερούπολης από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο τις χρησιμοποιεί.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησης του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας οποτεδήποτε. Ο νέος Κανονισμός ισχύει από την ανάρτησή του στον πίνακα ανακοινώσεων των αθλητικών εγκαταστάσεων, στην ιστοσελίδα του Δήμου και άγνοιά του δε συγχωρείται.

ΑΡΘΡΟ 23^ο**ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ ΟΡΟΥ**

Τυχόν ακυρότητα όρου του παρόντος δεν συνεπάγεται ακυρότητα όλου του Κανονισμού, ο οποίος θα εξακολουθεί να εφαρμόζεται ως προς τους λοιπούς όρους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ****(ΤΙΜΗΜΑ)****Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο****ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ****Δ.Α.Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Στην Ελευθερούπολη σήμερα, την του έτους....., ημέρα και ώρα , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α) ο Δήμος Παγγαίου, που εδρεύει στην οδό Φρίξου Παπαχρηστίδη 137Α , με Α.Φ.Μ. 99772707, Δ.Ο.Υ. Καβάλας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο ή τον ασκούντα τη σχετική αρμοδιότητα αντιδήμαρχο ή εντεταλμένο σύμβουλο (δυνάμει της υπ. αριθ. απόφασης Δημάρχου), κ. , ο οποίος ενεργεί για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού κατόπιν των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου κατά περίπτωση , καλούμενος εφεξής **«ο Δήμος»** και

Β) το Σωματείο με την επωνυμία « », που εδρεύει στον Δ. Παγγαίου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο Δ.Σ. , σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. σχετικό έγγραφο που έχει υποβάλει το Σωματείο στον Δήμο, με Α.Φ.Μ. , ΔΟΥ , καλούμενο εφεξής **«το Σωματείο»**, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

1.- Ο Δήμος παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα για χρήση στο Σωματείο τις εγκαταστάσεις στο Κλειστό/Ανοιχτό Γυμναστήριο/Γήπεδο και συγκεκριμένα εξ αυτών μόνο και αποκλειστικά (την κλειστή αίθουσα αθλοπαιδιών/το γήπεδο ποδοσφαίρου/άλλο) στην μαζί με τα αποδυτήρια, και τις κερκίδες/άλλο, εφεξής του παραχωρούμενου χώρου καλούμενου **«εγκαταστάσεις»**, για το χρονικό διάστημα από/..../20... έως .../.../20..., σε συγκεκριμένες ώρες σύμφωνα με το πρόγραμμα, όπως προβλέπεται στο παρόν, αποκλειστικά και μόνο για την εκγύμναση, αγώνες και εκδηλώσεις της ομάδος του Σωματείου«.....».

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση της διάρκειας της σύμβασης και είναι δυνατή μόνον η έγγραφη παράταση ή ανανέωση του παρόντος, με τους ίδιους ή άλλους όρους που θα συμφωνηθούν.

2.- Το πρόγραμμα προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων θα είναι σταθερό καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια και θα διαμορφωθεί κατόπιν συνεννόησης του Δήμου με τον τεχνικό της ομάδας ή άλλο πρόσωπο που θα υποδείξει το Σωματείο. Το πρόγραμμα καταρτίζεται, συμφωνείται και τροποποιείται εγγράφως και τηρείται αυστηρά ως προς τη λήξη των ωρών προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων.

Ο Δήμος έχει δικαίωμα να τροποποιήσει το πρόγραμμα μονομερώς, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν στη διάρκεια της συμβατικής περιόδου, αφού ενημερώσει εγκαίρως το Σωματείο και τις Ομοσπονδίες.

Στο σωματείο θα παρέχεται αποδυτήριο καθαρό (εφόσον υπάρχει στην εγκατάσταση), με θέρμανση και ζεστό νερό για μπάνιο (εφόσον υπάρχει η δυνατότητα). Επίσης στους αγώνες θα παραχωρείται αποδυτήριο σε πλήρη λειτουργία για την φιλοξενούμενη ομάδα και τους διαιτητές (εφόσον υπάρχει στην εγκατάσταση).

3.- Το Σωματείο δηλώνει ότι οι εγκαταστάσεις είναι της τελείας αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλες για την προοριζόμενη χρήση. Δεν δικαιούται να προβεί σε καμία τροποποίηση, προσθήκη κ.λ.π. σ' αυτές ούτε να απαιτήσει κάτι τέτοιο από τον Δήμο.

4.- Μετά από κάθε χρήση το Σωματείο υποχρεούται αμέσως να αδειάζει τις εγκαταστάσεις, να παραδίδει το χώρο ελεύθερο και να επαναφέρει τα πράγματα στη

θέση και κατάσταση που ήταν πριν, σύμφωνα με υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και του προσωπικού του Δήμου.

5.- Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να τηρεί πιστά και απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική, ασφαλιστική, φορολογική και αθλητική νομοθεσία και φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη έναντι των αθλητών της ομάδας, των προπονητών της ομάδας, κάθε συνεργάτη του και κάθε τρίτου, καθώς και έναντι του νόμου και των εντεταλμένων δημόσιων φορέων - υπηρεσιών (εφορία, ΙΚΑ, επιθεώρηση εργασίας, κλπ).

6.- Ο Δήμος δεν συνδέεται με οποιαδήποτε σχέση με το Σωματείο με το προσωπικό που χρησιμοποιεί και με τους εκπαιδευόμενους/προπονούμενους, έναντι των οποίων αποκλειστικά υπόχρεο για οτιδήποτε (μισθοδοσία, καταβολή ασφαλιστικών εισφορών, τήρηση κανόνων ασφαλείας, αστική ευθύνη κ.λ.π) είναι πάντα το Σωματείο. Σε περίπτωση που ο Δήμος υποχρεωθεί να καταβάλει οτιδήποτε σε οποιονδήποτε εξαιτίας ή με αφορμή τη χρήση των εγκαταστάσεων από το Σωματείο έχει δικαίωμα να αναχθεί κατά του Σωματείου, αναζητώντας οτιδήποτε υποχρεώθηκε να καταβάλει.

7.- Το Σωματείο διασφαλίζει ότι χρησιμοποιεί νόμιμα αδειοδοτημένο και νόμιμα απασχολούμενο, εκπαιδευμένο, έμπειρο και εν γένει κατάλληλο προσωπικό, τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα, χρησιμοποιεί και έχει άμεσα διαθέσιμο καθ' όλη της διάρκειας χρήσης των εγκαταστάσεων ασφαλή και κατάλληλο εξοπλισμό εκπαίδευσης/προπόνησης, εφόσον τέτοιος εξοπλισμός απαιτείται και τηρεί εν γένει όλους τους κανόνες που ο νόμος και η υποχρέωση πρόνοιας απαιτεί για τη χρήση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με το παρόν.

8.- Το Σωματείο φέρει την πλήρη αστική ευθύνη έναντι των αθλητών της ομάδας, της προπονητικής ομάδας και κάθε συνεργάτη του, έναντι του Δήμου καθώς και έναντι κάθε τρίτου για οποιαδήποτε ζημία, υλική (θετική ή αποθετική) ή ηθική, σε πρόσωπα ή πράγματα, προκληθεί κατά το χρόνο χρήσης των εγκαταστάσεων, από οποιονδήποτε λόγο και αιτία. Ο Δήμος δεν φέρει καμία σχετική ευθύνη. Εφόσον δεν υφίσταται ασφάλιση της αστικής ευθύνης εκ μέρους του Σωματείου, ο Δήμος έχει δικαίωμα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του παρόντος να απαιτήσει από το Σωματείο την άμεση σύναψη σύμβασης ασφάλισης της αστικής ευθύνης με δαπάνη του Σωματείου. Η σύμβαση κοινοποιείται στο Δήμο εντός 5 ημερών από τη σύναψή της, καλύπτει όλη τη συμβατική διάρκεια και κάθε είδους ευθύνη από οποιαδήποτε αιτία. Η μη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης από το Σωματείο ή η σύναψη σύμβασης που δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις του Δήμου αποτελεί σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα προβλεπόμενα στη συνέχεια.

Το Σωματείο έχει την υποχρέωση να ενημερώνει χωρίς καμία καθυστέρηση το Δήμο για οτιδήποτε υποπίπτει στην αντίληψή του και αφορά στην ασφαλή χρήση των εγκαταστάσεων και την πρόληψη κάθε είδους ζημιών κατά οποιουδήποτε, ακόμη και αν ο Δήμος κατά τα ανωτέρω δεν φέρει τη σχετική ευθύνη.

9.- Το Σωματείο ευθύνεται για κάθε φθορά, βλάβη και ζημία στις εγκαταστάσεις (δάπεδο, κερκίδες, υαλοστάσια, κιγκλιδώματα, είδη υγιεινής, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.), ή και σε άλλους χώρους του Κλειστού Γυμναστηρίου/άλλο που προκλήθηκαν από το ίδιο, αθλητές του, υπαλλήλους του ή θεατές σε όλη την διάρκεια της προπαρασκευής και της τέλεσης των προπονήσεων, των αγώνων και κάθε άλλης εκδήλωσης.

Μετά τη διαπίστωση οποιασδήποτε φθοράς, βλάβης ή ζημίας θα αποτιμάται η αξία της αμέσως από το Δήμο δια του εντεταλμένου οργάνου ή υπαλλήλου του παρουσία του Σωματείου, όπως εκπροσωπείται ή δι' άλλου εντεταλμένου οργάνου ή υπαλλήλου του, και θα υπογράφεται άμεσα πρωτόκολλο ζημιών, όπου θα περιγράφεται η ζημία καθώς και το προϋπολογιζόμενο κόστος ή την αξία (δαπάνη) αποκατάστασης.

Σε περίπτωση που το Σωματείο δεν προσέλθει για τη σύνταξη του ως άνω πρωτοκόλλου, αυτό συντάσσεται μονομερώς από το Δήμο και κοινοποιείται στο Σωματείο – που δεν μπορεί να το αμφισβητήσει - μαζί με πρόσκληση προς άμεση προκαταβολή της δαπάνης αποκατάστασης της ζημίας, δυνάμενου του Δήμου να θέσει και εύλογη προθεσμία προς αυτό, που δεν μπορεί πάντως να υπερβεί τις 10 ημέρες από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου στο Σωματείο. Το Σωματείο δεν δικαιούται σε in natura αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς, βλάβης ή ζημίας, η οποία αποκαθίσταται με μέριμνα του Δήμου και υποχρεούται σε προκαταβολή της

προϋπολογιζόμενης δαπάνης, εκτός και αν επιτρέψει διαφορετικά εγγράφως κάτι τέτοιο ο Δήμος.

10.- Απαγορεύεται στο Σωματείο η ανάρτηση, τοιχοκόλληση στις χρησιμοποιούμενες εγκαταστάσεις ή σε οποιονδήποτε χώρο του Κλειστού Γυμναστηρίου/άλλο οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου και την καταβολή του αναλογούντος ποσοστού επί της αξίας της σύμβασης διαφήμισης.

11.- Ο Δήμος βαρύνεται με τη δαπάνη του καταναλισκόμενου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου, καθώς και με τις δαπάνες καθαριότητας και φύλαξης. Το Σωματείο δεν είναι υπόχρεο σε καταβολή καμίας εν γένει λειτουργικής δαπάνης. Δύναται πάντως ο Δήμος να ζητήσει οποτεδήποτε κατά την περίοδο χρήσης των εγκαταστάσεων, την ανάλογη εύλογη συμμετοχή του Σωματείου στις λειτουργικές δαπάνες χρήσης των εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή οι εγκαταστάσεις παύουν να παραχωρούνται αυτομάτως, αν το Σωματείο δεν αποδεχθεί την εν λόγω εύλογη συμμετοχή του, το ύψος, το χρόνο και τον τρόπο εξόφλησης των οφειλομένων.

12.- Απαγορεύεται στο Σωματείο η παραχώρηση της χρήσης των εγκαταστάσεων, των οποίων δικαιούται να κάνει χρήση σύμφωνα με το παρόν, σε οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα και για οποιονδήποτε σκοπό. Απαγορεύεται επίσης στο Σωματείο η παραχώρηση της χρήσης των εγκαταστάσεων, των οποίων δικαιούται να κάνει χρήση σύμφωνα με το παρόν, ακόμη και για άλλη ηλικιακή ομάδα / κατηγορία ή μεμονωμένους αθλητές του ή για άλλες «ομάδες» αθλουμένων του, διαφορετικά από εκείνα που το πρόγραμμα προβλέπει.

13.- Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δικαιούται να καταγγείλει αναιτιολόγητα, εγγράφως μόνο, την παρούσα σύμβαση τηρώντας προθεσμία 10 ημερών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση λύεται με την πάροδο των 10 ημερών αζημίως εκατέρωθεν.

14.- Εκ του παρόντος συμφωνητικού κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στο δικαίωμα του Δήμου προς παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, των ιδίων (σε άλλες ώρες εκτός του προγράμματος) ή άλλων εγκαταστάσεων του Κλειστού Γυμναστηρίου/άλλο και οποιονδήποτε άλλων εγκαταστάσεων του προς οποιονδήποτε, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για οποιαδήποτε χρήση και με όποιους όρους κρίνει ως αναγκαίους και σκόπιμους.

15.- Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι ουσιώδεις. Παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από το Σωματείο έχει ως αποτέλεσμα τη λύση της σύμβασης, οπότε στην περίπτωση αυτή το Σωματείο και κάθε αθλητής του ή ομάδα και κάθε τρίτος εν γένει που έλκει δικαιώματα χρήσης των εγκαταστάσεων από το Σωματείο απομακρύνονται άμεσα και άνευ ετέρου από τις εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου/άλλο, οι οποίες αποδίδονται άμεσα στο Δήμο.

16.- Ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε άλλης θετικής ή αποθετικής ζημίας, εφόσον αποδείξει ότι υπέστη τέτοια.

17.- Το Σωματείο έλαβε γνώση των όρων του Κανονισμού Λειτουργίας Κλειστού Γυμναστηρίου Δ.Α.Κ. Ελευθερούπολης Δήμου Παγγαίου (αρ. απόφασης Δ.Σ. ...η .../.../20...) και έλαβε φωτοαντίγραφο του Κανονισμού, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους που αυτός περιλαμβάνει, υποχρεούμενο σε πλήρη και πιστή τήρησή τους.

18.- Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, προσωρινής ή οριστικής, με απόφαση του Δήμου ή άλλης αρμόδιας αρχής, εξαιτίας της μη ύπαρξης της απαιτούμενης αδειοδότησης και σε οποιαδήποτε αιτία και αν αυτό οφείλεται, ή εξαιτίας άλλου λόγου, ρητά συμφωνείται ότι θα παύει το δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων από «**το Σωματείο**», έως τη νόμιμη επαναλειτουργία, χωρίς εκ του λόγου αυτού να δημιουργείται κανένα δικαίωμα «**του Σωματείου**», σε αποζημίωση ή σε οποιαδήποτε άλλη παροχή ή διευκόλυνση από το Δήμο ούτε να παρατείνεται η διάρκεια της παρούσας σύμβασης.

19.- Η παρούσα συμφωνία καταργεί κάθε προηγούμενη, προφορική ή γραπτή, συμφωνία και αποτελεί το μοναδικό συμβατικό πλαίσιο μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

20.- Καμία προσθήκη, τροποποίηση ή αλλαγή αυτής της συμφωνίας δεν θα είναι ισχυρή, παρά μόνο εφόσον είναι έγγραφη και υπογεγραμμένη και από τα δύο

συμβαλλόμενα μέρη. Η τυχόν μη έγκαιρη άσκηση από τα συμβαλλόμενα μέρη οποιωνδήποτε από τα δικαιώματά τους, που απορρέουν από το νόμο ή από το παρόν, εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν θα θεωρείται ως παραίτησή τους από τα δικαιώματα αυτά, τα οποία θα μπορούν να ασκήσουν οποτεδήποτε κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια. Επομένως, και οποιαδήποτε ανοχή του Δήμου σε συμβατική παράβαση εκ μέρους του Σωματείου δεν συνεπάγεται τροποποίηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος ούτε μπορεί να γίνει επίκληση αυτής από το Σωματείο με σκοπό τη συνέχιση της συμβατικής του παράβασης ή για την απόκρουση των επαχθών σε βάρος του συνεπειών (π.χ. υποχρέωση σε αποζημίωση, λύση της σύμβασης σε επόμενη παράβαση κ.λ.π.).

21.- Τυχόν ακυρότητα όρου του παρόντος δεν συνεπάγεται ακυρότητα όλης της σύμβασης, η οποία θα εξακολουθεί να εφαρμόζεται ως προς τους λοιπούς όρους της.

22.- Όλες οι κοινοποιήσεις και οι επιδόσεις γίνονται στις δηλούμενες διευθύνσεις της έδρας των συμβαλλομένων, όσο ο ένας συμβαλλόμενος δεν κοινοποιεί στον άλλο εγγράφως τυχόν αλλαγή της διεύθυνσης της έδρας του.

23.- Αρμόδια αρχή για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων από την εκτέλεση ή με αφορμή το παρόν είναι αποκλειστικά τα Δικαστήρια της Καβάλας.

Το παρόν συντάχθηκε βάσει του Κανονισμού Λειτουργίας Κλειστού Γυμναστηρίου Δ.Α.Κ. Ελευθερούπολης Δήμου Παγγαίου (αρ. αποφ. Δ.Σ) σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και, αφού έγινε πλήρως αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους κατ' άρθρο και στο σύνολό του, αναγνώστηκε και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ

ΓΙΑ ΤΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ή ΕΝΤΕΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

.....

.....

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ:
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (ΤΙΜΗΜΑ)**

Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Δ.Α.Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Στην Ελευθερούπολη σήμερα, την του έτους, ημέρα και ώρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α) ο Δήμος Παγγαίου, που εδρεύει στην οδό Φρίξου Παπαχρηστίδη 167^Α, με Α.Φ.Μ. 99772707, Δ.Ο.Υ. Καβάλας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο ή τον ασκούντα τη σχετική αρμοδιότητα αντιδήμαρχο ή εντεταλμένο σύμβουλο (δυνάμει της υπ. αριθ. απόφασης Δημάρχου), κ....., ο οποίος ενεργεί για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού κατόπιν των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου κατά περίπτωση, καλούμενος εφεξής **«ο Δήμος»** και

Β) το Σωματείο με την επωνυμία «.....», που εδρεύει στον Δήμο και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο Δ.Σ....., σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. σχετικό έγγραφο που έχει υποβάλει το Σωματείο στον Δήμο, με Α.Φ.Μ., ΔΟΥ, καλούμενο εφεξής **«το Σωματείο»**, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

1.- Ο Δήμος παραχωρεί για χρήση στο Σωματείο τις εγκαταστάσεις στο Κλειστό/Ανοιχτό Γυμναστήριο/Γήπεδο και συγκεκριμένα εξ αυτών μόνο και αποκλειστικά (την κλειστή αίθουσα αθλοπαιδιών/το γήπεδο ποδοσφαίρου/άλλο) στην..... μαζί με τα αποδυτήρια, και τις κερκίδες, όπως και την κλειστή αίθουσα ενδυνάμωσης με τον εξοπλισμό της/άλλο (οπότε στην περίπτωση αυτή το Σωματείο θα οφείλει πρόσθετο ξεχωριστό αντάλλαγμα, όπως συμφωνείται στη συνέχεια), εφεξής του παραχωρούμενου χώρου καλούμενου **«εγκαταστάσεις»**, για το χρονικό διάστημα από/....../20.... έως/....../20...., σε συγκεκριμένες ώρες σύμφωνα με το πρόγραμμα, όπως προβλέπεται στο παρόν, αποκλειστικά και μόνο για εκδηλώσεις του Σωματείου «.....».

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση της διάρκειας της σύμβασης και είναι δυνατή μόνον η έγγραφη παράταση ή ανανέωση του παρόντος, με τους ίδιους ή άλλους όρους που θα συμφωνηθούν.

2.- Το πρόγραμμα εκδηλώσεων θα είναι σταθερό καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια και θα διαμορφωθεί κατόπιν συνεννόησης του Δήμου με τον τεχνικό της ομάδας ή άλλο πρόσωπο που θα υποδείξει το Σωματείο. Το πρόγραμμα καταρτίζεται, συμφωνείται και τροποποιείται εγγράφως και τηρείται αυστηρά ως προς τη λήξη των ωρών των εκδηλώσεων.

Ο Δήμος έχει δικαίωμα να τροποποιήσει το πρόγραμμα μονομερώς, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν στη διάρκεια της συμβατικής περιόδου, αφού ενημερώσει εγκαίρως το Σωματείο και τις Ομοσπονδίες.

3.- Μετά από κάθε χρήση το Σωματείο υποχρεούται αμέσως να αδειάζει τις εγκαταστάσεις, να παραδίδει το χώρο ελεύθερο και να επαναφέρει τα πράγματα στη θέση και κατάσταση που ήταν πριν, σύμφωνα με υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και του προσωπικού του Δήμου.

4.- Για τη χρήση των εγκαταστάσεων συμφωνείται οικονομικό αντάλλαγμα (μίσθωμα), που έχει ως σκοπό να καλύψει μέρος των πάσης φύσεως λειτουργικών εξόδων του (θέρμανση, φωτισμός, καθαριότητα, φύλαξη κ.λπ.).

Το αντάλλαγμα αυτό ορίζεται καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια με την σχετική κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έπειτα από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου η οποία λαμβάνεται πριν την έναρξη της αγωνιστικής περιόδου τον Ιούνιο κάθε έτους και ισχύει μέχρι το τέλος της αγωνιστικής περιόδου τον Ιούνιο του επόμενου έτους.

- Όλες οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Παγγαίου, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για τη διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων για μεμονωμένη ή έκτακτη χρήση σε ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ οποιασδήποτε μορφής (φορείς, σωματεία, ενώσεις, ΑΜΚΕ ,ΚοινΣΕπ, κλπ.) διατίθενται δωρεάν. Αναφέρονται ενδεικτικά οι περιπτώσεις φιλανθρωπικών εκδηλώσεων, εκδηλώσεων από φορείς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, εκδηλώσεις στις οποίες ο δήμος είναι συν διοργανωτής ή τις έχει θέσει υπό την αιγίδα του, κλπ. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις για την παραχώρηση των αθλητικών χώρων του δήμου σε ιδιώτες ή σε αθλητικούς και πολιτιστικούς συλλόγους, επιβάλλονται τα κάτωθι τέλη:

- **Για Ανοιχτά Γήπεδα Ποδοσφαίρου**

α) σε μεγάλες μουσικές εκδηλώσεις (συναυλίες)€/ήμερα

β) σε άλλου είδους εκδηλώσεις (θέατρα, πολυθέατρα, τσίρκο ,φεστιβάλ, υπαίθρια παζάρια)€/ημέρα

- **Για Κλειστά Γυμναστήρια** (ΔΑΚΕ Ελευθερούπολης και Γεωργιανής)€/ημέρα

- **Για Σχολικά Κλειστά Γυμναστήρια**€/ημέρα

- **Για Ανοιχτά Γήπεδα Μπάσκετ και 5x5**€/ημέρα

Το οφειλόμενο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στην ταμειακή – οικονομική υπηρεσία του Δήμου.

Η καταβολή του οφειλόμενου ανταλλάγματος αποδεικνύεται μόνο με Διπλότυπο Είσπραξης του Δήμου.

5.- Η πώληση των εισιτηρίων (εάν υπάρχουν εισιτήρια) θα ενεργείται με μέριμνα του Σωματείου. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει έλεγχο στις εισόδους των θεατών, προκειμένου να ελέγξει εάν πωλούνται εισιτήρια και εάν οι θεατές εισέρχονται με εισιτήριο στον παραχωρημένο προς χρήση χώρο από τον Δήμο, προκειμένου να διασφαλίσει την αξίωσή του με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

6.- Η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνεται εφάπαξ και θα καταβάλλεται πριν την έκδοση της εγκριτικής απόφασης της χρήσης των εγκαταστάσεων.

7.- Οι εκδηλώσεις θα θεωρούνται πραγματοποιηθείσες και το αντάλλαγμα θα οφείλεται ανεξαρτήτως του αριθμού των θεατών που παρευρίσκονται στις εγκαταστάσεις (γήπεδο κ.λ.π.).

8.- Το Σωματείο δηλώνει ότι οι εγκαταστάσεις είναι της τελείας αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλες για την προοριζόμενη χρήση. Δεν δικαιούται να προβεί σε καμία τροποποίηση, προσθήκη κ.λ.π. σ' αυτές ούτε να απαιτήσει κάτι τέτοιο από τον Δήμο.

9.- Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να τηρεί πιστά και απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική, ασφαλιστική, φορολογική και αθλητική νομοθεσία και φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη έναντι κάθε συνεργάτη του και κάθε τρίτου, καθώς και έναντι του νόμου και των εντεταλμένων δημόσιων φορέων - υπηρεσιών (εφορία, ΙΚΑ, επιθεώρηση εργασίας, κλπ).

10.- Ο Δήμος δεν συνδέεται με οποιαδήποτε σχέση με το Σωματείο με το προσωπικό που χρησιμοποιεί , έναντι των οποίων αποκλειστικά υπόχρεο για οτιδήποτε (μισθοδοσία, καταβολή ασφαλιστικών εισφορών, τήρηση κανόνων ασφαλείας, αστική ευθύνη κ.λ.π) είναι πάντα το Σωματείο. Σε περίπτωση που ο Δήμος υποχρεωθεί να καταβάλει οτιδήποτε σε οποιονδήποτε εξαιτίας ή με αφορμή τη χρήση των εγκαταστάσεων από το Σωματείο έχει δικαίωμα να αναχθεί κατά του Σωματείου, αναζητώντας οτιδήποτε υποχρεώθηκε να καταβάλει.

11.- Το Σωματείο διασφαλίζει ότι χρησιμοποιεί νόμιμα αδειοδοτημένο και νόμιμα απασχολούμενο, εκπαιδευμένο, έμπειρο και εν γένει κατάλληλο προσωπικό, τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα, χρησιμοποιεί και έχει άμεσα διαθέσιμο καθ' όλη της διάρκεια χρήσης των εγκαταστάσεων ασφαλή και κατάλληλο εξοπλισμό , εφόσον τέτοιος εξοπλισμός απαιτείται και τηρεί εν γένει όλους τους κανόνες που ο νόμος και η υποχρέωση πρόνοιας απαιτεί για τη χρήση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με το παρόν.

12.- Το Σωματείο φέρει την πλήρη αστική ευθύνη έναντι κάθε συνεργάτη του, έναντι του Δήμου καθώς και έναντι κάθε τρίτου για οποιαδήποτε ζημία, υλική (θετική ή αποθετική) ή ηθική, σε πρόσωπα ή πράγματα, προκληθεί κατά το χρόνο χρήσης των εγκαταστάσεων, από οποιονδήποτε λόγο και αιτία. Ο Δήμος δεν φέρει καμία σχετική ευθύνη. Εφόσον δεν υφίσταται ασφάλιση της αστικής ευθύνης εκ μέρους του Σωματείου, ο Δήμος έχει δικαίωμα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του

παρόντος να απαιτήσει από το Σωματείο την άμεση σύναψη σύμβασης ασφάλισης της αστικής ευθύνης με δαπάνη του Σωματείου. Η σύμβαση κοινοποιείται στο Δήμο εντός 5 ημερών από τη σύναψή της, καλύπτει όλη τη συμβατική διάρκεια και κάθε είδους ευθύνη από οποιαδήποτε αιτία. Η μη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης από το Σωματείο ή η σύναψη σύμβασης που δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις του Δήμου αποτελεί σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα προβλεπόμενα στη συνέχεια.

Το Σωματείο έχει την υποχρέωση να ενημερώνει χωρίς καμία καθυστέρηση το Δήμο για οτιδήποτε υποπίπτει στην αντίληψή του και αφορά στην ασφαλή χρήση των εγκαταστάσεων και την πρόληψη κάθε είδους ζημιών κατά οποιουδήποτε, ακόμη και αν ο Δήμος κατά τα ανωτέρω δεν φέρει τη σχετική ευθύνη.

13.- Το Σωματείο ευθύνεται για κάθε φθορά, βλάβη και ζημία στις εγκαταστάσεις (δάπεδο, κερκίδες, υαλοστάσια, κιγκλιδώματα, είδη υγιεινής, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.), ή και σε άλλους χώρους του Κλειστού Γυμναστηρίου/άλλο , που προκλήθηκαν από το ίδιο, υπαλλήλους του ή θεατές σε όλη την διάρκεια της προπαρασκευής και της τέλεσης των εκδηλώσεων.

Μετά τη διαπίστωση οποιασδήποτε φθοράς, βλάβης ή ζημίας θα αποτιμάται η αξία της αμέσως από το Δήμο δια του εντεταλμένου οργάνου ή υπαλλήλου του παρουσία του Σωματείου, όπως εκπροσωπείται ή δι' άλλου εντεταλμένου οργάνου ή υπαλλήλου του, και θα υπογράφεται άμεσα πρωτόκολλο ζημιών, όπου θα περιγράφεται η ζημία καθώς και το προϋπολογιζόμενο κόστος ή την αξία (δαπάνη) αποκατάστασης.

Σε περίπτωση που το Σωματείο δεν προσέλθει για τη σύνταξη του ως άνω πρωτοκόλλου, αυτό συντάσσεται μονομερώς από το Δήμο και κοινοποιείται στο Σωματείο – που δεν μπορεί να το αμφισβητήσει - μαζί με πρόσκληση προς άμεση προκαταβολή της δαπάνης αποκατάστασης της ζημίας, δυνάμενου του Δήμου να θέσει και εύλογη προθεσμία προς αυτό, που δεν μπορεί πάντως να υπερβεί τις 10 ημέρες από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου στο Σωματείο. Το Σωματείο δεν δικαιούται σε *in natura* αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς, βλάβης ή ζημίας, η οποία αποκαθίσταται με μέριμνα του Δήμου και υποχρεούται σε προκαταβολή της προϋπολογιζόμενης δαπάνης, εκτός και αν επιτρέψει διαφορετικά εγγράφως κάτι τέτοιο ο Δήμος.

14.- Απαγορεύεται στο Σωματείο η ανάρτηση, τοιχοκόλληση στις χρησιμοποιούμενες εγκαταστάσεις ή σε οποιονδήποτε χώρο του Κλειστού Γυμναστηρίου/άλλο οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου.

15.- Το Σωματείο δεν είναι υπόχρεο σε καταβολή καμίας εν γένει λειτουργικής δαπάνης. Δύνатаι πάντως ο Δήμος να ζητήσει οποτεδήποτε κατά την περίοδο χρήσης των εγκαταστάσεων, την ανάλογη εύλογη συμμετοχή του Σωματείου στις λειτουργικές δαπάνες χρήσης των εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή οι εγκαταστάσεις παύουν να παραχωρούνται αυτομάτως, αν το Σωματείο δεν αποδεχθεί την εν λόγω εύλογη συμμετοχή του, το ύψος, το χρόνο και τον τρόπο εξόφλησης των οφειλομένων.

16.- Απαγορεύεται στο Σωματείο η παραχώρηση της χρήσης των εγκαταστάσεων, των οποίων δικαιούται να κάνει χρήση σύμφωνα με το παρόν, σε οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα και για οποιονδήποτε σκοπό. Απαγορεύεται επίσης στο Σωματείο η παραχώρηση της χρήσης των εγκαταστάσεων, των οποίων δικαιούται να κάνει χρήση σύμφωνα

με το παρόν, ακόμη και για άλλη ηλικιακή ομάδα / κατηγορία ή μεμονωμένους αθλητές του ή για άλλες «ομάδες» αθλουμένων του, διαφορετικά από εκείνα που το πρόγραμμα προβλέπει.

17.- Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως μόνο, την παρούσα σύμβαση για σπουδαίο λόγο τηρώντας προθεσμία 10 ημερών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση λύεται με την πάροδο των 10 ημερών αζημίως εκατέρωθεν.

18.- Εκ του παρόντος συμφωνητικού κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στο δικαίωμα του Δήμου προς παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, των ιδίων (σε άλλες ώρες εκτός του προγράμματος) ή άλλων εγκαταστάσεων του Κλειστού Γυμναστηρίου/άλλο και οποιονδήποτε άλλων εγκαταστάσεων του προς οποιονδήποτε, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για οποιαδήποτε χρήση και με όποιους όρους κρίνει ως αναγκαίους και σκόπιμους.

19.- Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι ουσιώδεις. Παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από το Σωματείο έχει ως αποτέλεσμα τη λύση της σύμβασης, οπότε στην περίπτωση αυτή το Σωματείο και κάθε τρίτος εν γένει που έλκει δικαιώματα χρήσης των εγκαταστάσεων από το Σωματείο απομακρύνονται άμεσα και άνευ ετέρου από τις εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου/άλλο , οι οποίες αποδίδονται άμεσα στο Δήμο. Ο Δήμος επιφυλάσσεται για κάθε αξίωσή του προς καταβολή αποζημίωσης, καθώς και για τυχόν διαφυγόντα έσοδα λόγω της πρόωρης λύσης του παρόντος εξαιτίας συμβατικής παράβασης του Σωματείου.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται να επιδιώξει δικαστικά την αποκατάσταση και κάθε άλλης ζημιάς.

20.- Για κάθε παραβίαση της σύμβασης εκ μέρους του Σωματείου, που κατά τα προαναφερόμενα συνεπάγεται λύση του παρόντος συμφωνητικού, συμφωνείται ποινική ρήτρα ίση με 1.000,00€, για αναπόδεικτη ζημία (ανεξαρτήτως της ύπαρξης και της έκτασης της ζημιάς) του Δήμου εκ της συμβατικής παράβασης, του Δήμου δικαιούμενου να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε άλλης θετικής ή αποθετικής ζημιάς, εφόσον αποδείξει ότι υπέστη τέτοια.

Το Σωματείο αναγνωρίζει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η ποινική ρήτρα είναι δίκαιη και εύλογη και παραιτείται από τώρα του δικαιώματος να αμφισβητήσει το ύψος αυτής ως υπέρμετρο.

Η ποινική ρήτρα συμφωνείται καταβλητέα εντός 10 ημερών από την προς αυτό όχληση.

21.- Το Σωματείο έλαβε γνώση των όρων του Κανονισμού Λειτουργίας Κλειστού Γυμναστηρίου Δ.Α.Κ. Ελευθερούπολης Δήμου Παγγαίου (αρ. απόφασης Δ.Σ. η/..../20....) και έλαβε φωτοαντίγραφο του Κανονισμού, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως όλους τους όρους που αυτός περιλαμβάνει, υποχρεούμενο σε πλήρη και πιστή τήρησή τους.

22.- Η παρούσα συμφωνία καταργεί κάθε προηγούμενη, προφορική ή γραπτή, συμφωνία και αποτελεί το μοναδικό συμβατικό πλαίσιο μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

23.- Καμία προσθήκη, τροποποίηση ή αλλαγή αυτής της συμφωνίας δεν θα είναι ισχυρή, παρά μόνο εφόσον είναι έγγραφη και υπογεγραμμένη και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Η τυχόν μη έγκαιρη άσκηση από τα συμβαλλόμενα μέρη οποιωνδήποτε από τα δικαιώματά τους, που απορρέουν από το νόμο ή από το παρόν, εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν θα θεωρείται ως παραίτησή τους από τα δικαιώματα αυτά, τα οποία θα μπορούν να ασκήσουν οποτεδήποτε κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια. Επομένως, και οποιαδήποτε ανοχή του Δήμου σε συμβατική παράβαση εκ μέρους του Σωματείου δεν συνεπάγεται τροποποίηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος ούτε μπορεί να γίνει επίκληση αυτής από το Σωματείο με σκοπό τη συνέχιση της συμβατικής του παράβασης ή για την απόκρουση των επαχθών σε βάρος του συνεπειών (π.χ. υποχρέωση σε αποζημίωση, λύση της σύμβασης σε επόμενη παράβαση κ.λ.π.).

24.- Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, προσωρινής ή οριστικής, με απόφαση του Δήμου ή άλλης αρμόδιας αρχής, εξαιτίας της μη ύπαρξης της απαιτούμενης αδειοδότησης και σε οποιαδήποτε αιτία και αν αυτό οφείλεται, ή εξαιτίας άλλου λόγου, ρητά συμφωνείται ότι θα παύει το δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων από «**το Σωματείο**», έως τη νόμιμη επαναλειτουργία, χωρίς εκ του λόγου αυτού να δημιουργείται κανένα δικαίωμα «του Σωματείου», σε αποζημίωση ή σε οποιαδήποτε άλλη παροχή ή διευκόλυνση από το Δήμο ούτε να παρατείνεται η διάρκεια της παρούσας σύμβασης.

25.- Τυχόν ακυρότητα όρου του παρόντος δεν συνεπάγεται ακυρότητα όλης της σύμβασης, η οποία θα εξακολουθεί να εφαρμόζεται ως προς τους λοιπούς όρους της.

26.- Όλες οι κοινοποιήσεις και οι επιδόσεις γίνονται στις δηλούμενες διευθύνσεις της έδρας των συμβαλλομένων, όσο ο ένας συμβαλλόμενος δεν κοινοποιεί στον άλλο εγγράφως τυχόν αλλαγή της διεύθυνσης της έδρας του.

27.- Αρμόδια αρχή για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων από την εκτέλεση ή με αφορμή το παρόν είναι αποκλειστικά τα Δικαστήρια της Καβάλας.

Το παρόν συντάχθηκε βάσει του Κανονισμού Λειτουργίας Κλειστού Γυμναστηρίου Δ.Α.Κ. Ελευθερούπολης Δήμου Παγγαίου (αρ. αποφ. Δ.Σ) σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και, αφού έγινε πλήρως αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους κατ' άρθρο και στο σύνολό του, αναγνώστηκε και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ή ΕΝΤΕΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ

.....

.....

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **330/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 12 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ