



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.07.01
13:23:40 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 68ΒΒΩΞΨ-1ΘΦ

FILIPPOS ANASTASIADIS
01/07/2025 13:09

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.16/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 232/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Παγγαίου περί έγκρισης ή μη απαγόρευσης υδροδότησης κολυμβητικών δεξαμενών από το δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΥΑ Παγγαίου και επιβολής προστίμου στους παραβάτες.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **01:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **12269/06.06.2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ελευθερούπολης, Κοκκινοχώματος, Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
2.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. [Μπουντούδη Ελένη](#), Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:15 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου, ο Κος Καλλινικίδης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Την αριθμ.**36/2025** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Υ. Α Παγγαίου με **ΑΔΑ:ΨΛΦΧΟΛ2Π-ΒΒΝ**

Γ. Την αριθμ.**64/2025** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Υ. Α Παγγαίου με **ΑΔΑ:68ΘΙΟΛ2Π-61Ω** όπως παρακάτω:

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2ο θέμα** εκτός ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής: Η ΔΕΥΑΑ Παγγαίου με την 36/2025 απόφασή της ενέκρινε την απαγόρευση υδροδότησης κολυμβητικών δεξαμενών από το δίκτυο ύδρευσης της υπηρεσίας μας. Στη συνέχεια με το υπ' αριθ. Πρωτ. 40020/14-05-2025 έγγραφο της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Καβάλας, αιτήθηκε να της γνωστοποιήσουμε το χρονικό διάστημα που θα ισχύει η απαγόρευση, τον τρόπο υπολογισμού των προστίμων και τα όργανα επιτήρησης και βεβαίωσης των παραβάσεων. Προτείνουμε λοιπόν την τροποποίηση της απόφασης ως κάτωθι: Με τον ν. 1069/1980 «Περί κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως» (Α' 191), στο άρθρο 1 ορίζεται ότι: «1. Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της παρ. 4 του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ), όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (Α' 114) έχουν κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και διέπονται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες ειδικές διατάξεις του παρόντος, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του ν. 3852/2010 (Α' 87)....». Στο άρθρο 2, ως ισχύει μετά την τροποποίηση της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν.3731/2008, ορίζεται ότι: «1. Με αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων, που εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να διευρυνθεί ο σκοπός των επιχειρήσεων και να περιλάβει, εκτός από την ύδρευση, την αποχέτευση και την άρδευση και τους ακόλουθους τομείς στην περιοχή της αρμοδιότητάς τους: α) τη συγκέντρωση, μεταφορά και απορριμμάτων, β) τη μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία των δικτύων τηλεθέρμανσης, γ) τη μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, επίβλεψη, διοίκηση και λειτουργία των δικτύων φυσικού αερίου, σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία, δ) την εμφιάλωση και εμπορία νερού, ε) τη διαχείριση, αξιοποίηση και εμπορία των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, που προέρχονται από τα αντικείμενα δραστηριότητας των δημοτικών επιχειρήσεων ύδρευσης και αποχέτευσης ή των δραστηριοτήτων των οικείων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση ρυθμίζονται τα θέματα της μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, υποχρεώσεων, πόρων και συναφών θεμάτων, αναγκαίων για την εκτέλεση των παραπάνω έργων. Αν συμπεριληφθεί στους σκοπούς της επιχείρησης η μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, επίβλεψη, διοίκηση και λειτουργία των δικτύων φυσικού αερίου, μπορεί η τυχόν υφιστάμενη αμιγής δημοτική ή διαδημοτική επιχείρηση φυσικού αερίου να απορροφάται από τη δημοτική επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Διοικητικών Συμβουλίων των δύο επιχειρήσεων».

Κατά την κρατούσα στη νομολογία θέση, οι υπηρεσίες στην ύδρευση και στην αποχέτευση είναι αναγκαίες για την υγιεινή διαβίωση και συνίστανται, ιδίως, στην παροχή του πόσιμου ύδατος, φυσικού αγαθού απαραίτητου για την επιβίωση που καθίσταται σπανιότερο συν τω χρόνω. Αβεβαιότητα ως προς τη συνέχεια της παροχής ποσοτήτων υπηρεσιών κοινής ωφελείας δεν συγχωρείται από το άρθρο 5 του Συντάγματος, ειδικότερα δε από τη διάταξη της παραγράφου 5 που προσετέθη με το από 6.4.2001 Ψήφισμα της Ζ' Αναθεωρητικής Βουλής και κατοχυρώνει το δικαίωμα στην προστασία της υγείας, καθώς και από το άρθρο 21 παρ. 3 που ορίζει ότι το Κράτος μεριμνά για την υγεία των πολιτών (ΣτΕΟλ 1906/2014).

Έτσι οι Δ.Ε.Υ.Α. θεωρούνται επιχειρήσεις ειδικού δημοσίου σκοπού, οι οποίες ασκούν, κατά παραχώρηση, ζωτικής σημασίας δημόσιες υπηρεσίες, συνδεδεμένες, κατ' αρχήν, με τη λειτουργία των δικτύων και την παροχή υπηρεσιών υδρεύσεως και αποχετεύσεως, όμως κατά τα λοιπά, ιδρύονται και λειτουργούν ως νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου κοινωφελούς χαρακτήρα και διέπονται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, αποτελούν, κατά το μέρος αυτό, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου. Ως κοινωφελείς επιχειρήσεις των οικείων ΟΤΑ, είναι επιφορτισμένες με την παροχή υπηρεσιών κοινής ωφελείας, και ειδικότερα μεριμνούν για τον συνεχή εφοδιασμό όσων κατοικούν ή διαμένουν στην περιφέρειά τους με επαρκή για τις προσωπικές και οικογενειακές τους ανάγκες ποσότητα πόσιμου ύδατος, το οποίο πληροί τους απαραίτητους όρους υγιεινής και διατίθεται σε προσιτή τιμή, ταυτοχρόνως δε για την κρίσιμη για την δημόσια υγεία παροχέτευση των ακάθαρτων υδάτων και των λυμάτων. Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται μονοπωλιακά σε πληθυσμό διαβιούντα σε συγκεκριμένο νομό από δίκτυα που είναι μοναδικά και ανήκουν στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης (ΟΛΑΠ 5/2022).

Περαιτέρω, και σύμφωνα με την κρατούσα στη νομολογία θέση, κάθε Δήμος ή Κοινότητα [και κατ' επέκταση η οικεία Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης στην οποία εκχωρούνται με τη σύσταση της οι σχετικές αρμοδιότητες] έχει κατ' αρχήν την υποχρέωση να χορηγεί παροχή πόσιμου ύδατος, φυσικού αγαθού απαραίτητου για την επιβίωση ύδατος στους κατοικούντες στη διοικητική του περιφέρεια και μόνο σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις αντικειμενικής αδυναμίας υδροδοτήσεως είναι δυνατό η τοπική αυτή αρχή, με απόφαση της πλήρως αιτιολογημένη, να αρνηθεί προσωρινώς τη σύνδεση κτιρίου με το δίκτυο ύδρευσης (βλ. ΣτΕ 648/2002, 1245, 2026/1996, 2735/1992, 295/1979).

Ακολούθως, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 23 του ν. 1069/1980 «Κανονισμοί δικτύων» ως ισχύει, ορίζεται ότι: «3. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της επιχείρησης που εγκρίνεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο του δήμου ή κοινότητας στον οποίο ανήκει η επιχείρηση καθορίζονται όλα τα σχετικά με τη λειτουργία του δικτύου υδρεύσεως και ιδίως ο τρόπος του καθορισμού κάθε φορά της τιμής του ύδατος, της διανομής αυτού, τα σχετικά με τη διαδικασία σύνδεσης με το δίκτυο υδρεύσεως, τη διακοπή των συνδέσεων, την εγγύηση χρήσεως υδρομετρητών, τις διακλαδώσεις του δικτύου, τα υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα, οι υπόχρεοι καταβολής των τελών υδρεύσεως πάσης φύσεως και οι υποχρεώσεις τους, καθώς και οι αντίστοιχες από αυτά κυρώσεις και γενικά κάθε λεπτομέρεια για τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των έργων ύδρευσης της επιχείρησης».

Σύμφωνα με τον κανονισμό ύδρευσης της ΔΕΥΑΑΠ και συγκεκριμένα το άρθρο 36 ορίζει: <<Το νερό, με την προϋπόθεση ότι υπάρχει επάρκεια του δικτύου, παρέχεται στους καταναλωτές όλη τη διάρκεια του εικοσιτετράωρου, εκτός αν για λόγους ανώτερης βίας ή βλαβών ή αναγκάων επεμβάσεων στο δίκτυο και τις άλλες εγκαταστάσεις του ή τέλος για λόγους κυρώσεων που επιβάλλει η ΔΕΥΑΠ στους δύστροπους καταναλωτές ή παραβάτες του παρόντος Κανονισμού καταναλωτές, η παροχή αυτή αναστέλλεται μέχρι την άρση των εμποδίων που την επέβαλαν.

Διακοπές όταν δεν υπάρχει επάρκεια νερού για την υδροδότηση οικισμών μπορούν να γίνουν σε όλα τα δίκτυα>>.

Το άρθρο 28 του ιδίου νόμου αναφέρει : << Η αστυνόμευση των συστημάτων υδρεύσεως και αποχετεύσεως της επιχείρησης ως και η, κατά τας διατάξεις του από 18/21.3.1924 Δ/τος "περί κωδικοποιήσεως του Ν. 2853 κλπ." αστυνόμευσης δημοσίων υδάτων εις την περιοχήν ταύτην, ανατίθεται εις τους τεχνικούς υπαλλήλους της επιχείρησης, και εν ελλείψει εφαρμόζονται αι εκάστοτε ισχύουσαι διατάξεις περί αστυνομεύσεως των δημοτικών και κοινοτικών έργων.

2. Πάσα αμέσως ή εμμέσως προξενουμένη βλάβη επί των πάσης φύσεως ή κατηγορίας υπονόμων ή ετέρων στοιχείων των συστημάτων υδρεύσεως αποχετεύσεως της επιχειρήσεως και επί των πάσης φύσεως " εν εκτελέσει τετελεσμένων, ως και πάσα παράβασις των εν τη προηγουμένη παραγράφω διατάξεων, περί αστυνομεύσεως των δημοσίων υδάτων, βεβαιούται δια πρωτοκόλλον συντασσομένου υπό των κατά την ανωτέρω παράγραφον αρμοδίων υπαλλήλων, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των διατάξεων των παρ.2 έως 5 του άρθρου 24 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Προεδρικού Δ/τος "περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων, ως το άρθρον τούτο αντικατεστάθη δια του άρθρου 4 του Α. Ν. 1966/1939 "περί συμπληρώσεως των περί εκτελέσεως δημοσίων έργων κειμένων διατάξεων">>.

Περαιτέρω το άρθρο 79 του ν. 3463/2006 ορίζει:<< 1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:

α1. Για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, των θαλασσών από πηγές ξηράς και των υπόγειων και επίγειων υδάτινων αποθεμάτων από τη ρύπανση.

α2. Για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο.

α3. Για την τήρηση της καθαριότητας σε κοινόχρηστους και ιδιωτικούς υπαίθριους χώρους της εδαφικής τους περιφέρειας και γενικότερα για τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών, λαμβάνοντας υπόψη ιδιαίτερα τη διατήρηση και ανάδειξη των παραδοσιακών, ιστορικών και τουριστικών περιοχών.

Στους κανόνες αυτούς μπορούν να περιλαμβάνονται και όροι λειτουργίας επιχειρήσεων σχετικά με την προσωρινή αποθήκευση και τη διάθεση των απορριμμάτων τους, με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργίας αποκομιδής τους.

α4. Για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, τον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθώς και για την τοποθέτηση και λειτουργία μετρητών ή εγκαταστάσεων ρύθμισης της στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους.

β) Καθορίζουν τον τρόπο εφαρμογής των αναγκαίων, κατά περίπτωση, μέτρων για την πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών σε κοινόχρηστους χώρους και ιδιαίτερα στους χώρους διάθεσης των απορριμμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πυροσβεστικές διατάξεις.

γ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις ώρες λειτουργίας μουσικής σε καταστήματα που λειτουργούν στην πόλη, λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις γης, τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση.

δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

δ1. Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

δ3. Για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.

δ4. Για τη λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών κατοικιών, των θερέτρων, των κατασκηνώσεων και τουριστικών εγκαταστάσεων.

ε) Καθορίζουν τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις που επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και τους κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Μπορούν επίσης να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου.

στ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις

για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης.

2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημορχιακή επιτροπή.

Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημορχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση της εισήγησης, η δημορχιακή επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων.

3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους.

4. Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 και περίληψη αυτών σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα. Οι αποφάσεις αυτές παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό. Οι ίδιες αποφάσεις, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μπορεί να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας.

Επιπλέον, το δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση των αποφάσεων αυτών, μέσω των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, εκδίδοντας ειδικούς οδηγούς ενημέρωσης των κατοίκων και των οικείων επαγγελματικών τάξεων και χρησιμοποιεί, για τον ίδιο σκοπό, οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο.

Συνεπώς και σύμφωνα με τα παραπάνω πρωταρχική υποχρέωση της ΔΕΥΑ είναι η παροχή πόσιμου ύδατος σε όλους τους καταναλωτές της. Ο Δήμος Παγγαίου είναι ο πρώτος Δήμος στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στις εκδόσεις νέων οικοδομικών αδειών και ανάμεσα στους

πρώτους Πανελλαδικά, με μεγάλη οικιστική ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια αποτελώντας τόπο παραθέρισης χιλιάδων τουριστών κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου.

Η κλιματική κρίση όμως έχει οδηγήσει σε δραστική μείωση βροχοπτώσεων και χιονοπτώσεων καθώς και οι υψηλές θερμοκρασίες οδηγούν σε άνοδο της ζήτησης πόσιμου νερού. Ο συνδυασμός μάλιστα των μειωμένων ποσοτήτων διαθέσιμου νερού με υψηλά επίπεδα κατανάλωσης για λόγους όπως αυτοί αναφέρονται ανωτέρω, είναι εξαιρετικά πιθανό να προκαλέσει προβλήματα στην υδροδότηση των καταναλωτών. Είναι λοιπόν επιτακτική ανάγκη περισσότερο από κάθε άλλη φορά να προβούμε σε ενέργειες εξοικονόμησης νερού παράλληλα αλλάζοντας την καταναλωτική συμπεριφορά των δημοτών μας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας μας από τις εκδοθείσες άδειες δόμησης για το 2024 το 20% αυτών περιλαμβάνουν κατασκευή πισίνας. Στην πραγματικότητα αυτό το ποσοστό αυτό είναι κατά πολύ μεγαλύτερο, αφού για την τοποθέτηση πισίνας δεν είναι υποχρεωτικό να δηλωθεί στην άδεια δόμησης αλλά μπορεί να κατασκευαστεί μεταγενέστερα με την έκδοση μιας τυπικής άδειας μικρής κλίμακας. Σύμφωνα με στοιχεία της υπηρεσίας μας υπολογίζουμε ότι στον Δήμο μας υπάρχουν περίπου 350 πισίνες. Αν υπολογίσουμε ότι κάθε μια χρειάζεται περίπου 40 κυβικά μόνο για την αρχική υδροδότηση αυτών απαιτείται 14.000,00 κυβικά νερό. Αναλογιζόμενοι ότι το νερό που απαιτείται για την ανανέωση αυτών, ο αριθμός των κυβικών είναι πολύ μεγαλύτερος.

Προτείνουμε λοιπόν ως πρώτο μέτρο εξοικονόμησης πόσιμου νερού, την απαγόρευση υδροδότησης των κολυμβητικών δεξαμενών από το δίκτυο ύδρευσης και την επιβολή προστίμου στους παραβάτες.

Για το ύψος του προστίμου ανά παράβαση θα πρέπει να λάβουμε υπόψη τη σοβαρότητα της παράβασης, το όφελος του παραβάτη, την υπαιτιότητα του, καθώς και τη ζημία που θα υποστεί η υπηρεσία μας από την παράβαση.

Αρνητικά ψήφισαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Παρασκευάς Γρηγοριάδης, Ανέστης Τσαβδαρίδης και Κωνσταντίνος Παπαζούδης. Παρών δήλωσε το μέλος του Δ.Σ Θεόδωρος Παμπούκας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη, τις διατάξεις του Ν.1069/1980, Ν. 3463/2006 μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 36/2025 απόφασης της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου περί απαγόρευσης υδροδότησης κολυμβητικών δεξαμενών από το δίκτυο ύδρευσης, ως εξής:

- 1) Η απαγόρευση ισχύει για το χρονικό διάστημα από 15 Ιουνίου έως 31 Αύγουστου εκάστου έτους μέχρι και την ανάκληση της με νέα απόφαση.
- 2) Η χωρική αρμοδιότητα της απαγόρευσης υδροδότησης κολυμβητικών δεξαμενών από το δίκτυο ύδρευσης εκτείνεται σε όλη την επικράτεια του Δήμου Παγγαίου.
- 3) Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο:
 - α) χιλίων ευρώ [1.000,00€] για τους κατόχους κολυμβητικών δεξαμενών χωρητικότητας έως 30 κυβικών ύδατος και
 - β) δυο χιλιάδων ευρώ [2.000,00€] για τους κατόχους κολυμβητικών δεξαμενών χωρητικότητας άνω των 30 κυβικών ύδατος.

Β. Εγκρίνει τη συγκρότηση συνεργείου, με απόφαση του Προέδρου της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου, αποτελούμενο από υπαλλήλους της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου με αρμοδιότητα την επίβλεψη τήρησης της απόφασης και την βεβαίωση των παραβάσεων.

Γ. Την αποστολή της παρούσας στο αρμόδιο όργανο του Δήμου Παγγαίου για τη λήψη σχετικής κανονιστικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 64/2025

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήρε ο Κος Τσαβδαρίδης Ανέστης, αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, μέλος της Μειοψηφίας και τακτικό μέλος του Δ.Σ της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου, και ανέφερε ότι ψηφίζει αρνητικά διότι η συζήτηση της ανωτέρω απόφασης ήρθε στο διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΑ, ξαφνικά χωρίς ιδιαίτερη σκέψη και διαβούλευση, σε μια περίοδο που ήδη οι επιχειρηματίες έχουν ετοιμάσει τις μονάδες τους για να εξυπηρετήσουν το κοινό. Θεωρεί ότι εάν πρέπει να υπάρξει μια τέτοια απόφαση να υπάρχει από την νέα περίοδο(χρονιά), ώστε και οι επιχειρήσεις που ήδη λειτουργούν να βρουν τρόπους να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες τους σε νερό, αλλά και οι νέες μονάδες που δημιουργούνται να υποχρεωθούν να βρουν τρόπους με γεωτρήσεις, για να καλύπτουν αυτές τις ανάγκες τους σε νερό. Δημιουργείται ένα μεγάλο πρόβλημα στην επιχειρηματικότητα στην εξυπηρέτηση των αναγκών και στην ουσία η Δ.Ε.Υ.Υ.Α δεν θα εξοικονομήσει νερό, οι δεξαμενές θα γεμίσουν και απλά θα χρειαστεί να πληρώσουν ένα επιπλέον πρόστιμο, είναι δηλαδή καθαρά λογιστικό το ζήτημα και θεωρεί ότι δεν θα βοηθήσει στην εξυπηρέτηση και στην εξοικονόμηση νερού.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε η Κα Βαρύτη Μαρία, τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και εκπρόσωπος της Μειοψηφίας και ανέφερε ότι τώρα ήδη έχουν γεμίσει οι δεξαμενές-πισίνες και ότι αυτή η απόφαση έρχεται προς ψήφιση λίγο αργά και θα έπρεπε πιο οργανωμένα στις αρχές του έτους ίσως, όταν οι πισίνες ήταν άδειες, για να προλάβουν και οι ενδιαφερόμενοι να προετοιμαστούν.

Τον λόγο πήρε ο Πρόεδρος και είπε ότι το πρόβλημα με τις πισίνες είναι ότι αδειάζουν και πετάνε το νερό εάν όχι καθημερινά, τουλάχιστον 2 με 3 φορές την εβδομάδα, με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται το σύστημα διαχείρισης του νερού, άρα το θέμα δημιουργείται με την εναλλαγή του νερού. Η απόφαση αυτή είναι κανονιστική και πρέπει να αποφασίσει σχετικά η Δημοτική Επιτροπή και εν συνεχεία το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών σχετικά με τις εναλλακτικές λύσεις, τις προτάσεις ή και τους τρόπους που θα μπορούσε να αντιμετωπιστεί η διαχείριση του νερού ύδρευσης χωρίς να υπάρχει πρόβλημα.

Ο Πρόεδρος τόνισε ότι η λήψη αυτής της απόφασης δεν θα μπορούσε να είναι αντικείμενο αντιπολίτευσης και δεν έχει κατασταλτικό και τιμωρητικό χαρακτήρα αλλά έχει να κάνει με την υποχρέωση του Δήμου να εξοικονομήσει νερό, όταν αυτό πρέπει να μεταφερθεί 58 χιλιόμετρα από τον Μονόλιθο μέχρι την Ν.Ηρακλείτσα προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως πόσιμο ή για οικιακή χρήση. Η αλόγιστη χρήση νερού είναι πολυτέλεια που η ΔΕΥΑΑ δεν έχει την υποχρέωση να την καλύψει διότι το νερό είναι ύδρευσης, όταν πλέον πολλοί οικισμοί αντιμετωπίζουν πρόβλημα υδροδότησης που παλαιότερα δεν είχαν.

Μεταξύ άλλων ο Πρόεδρος τόνισε ότι κύριο μέλημα της Διοίκησης είναι η μεταφορά καθαρού πόσιμου νερού προστατεύοντας και τους επιχειρηματίες και τους απλούς δημότες-πολίτες μας.

Θα πρέπει να γίνουμε πιο αυστηροί εάν θέλουμε να έχουμε μια γενικότερη πράσινη οικονομία, πράσινη ανάπτυξη και με στόχο το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της περιοχής μας πρέπει να πάρουμε γενναίες αποφάσεις όσο αφορά την ορθή διαχείριση εξοικονόμησής νερού.

Ο Κος Τσαβδαρίδης Ανέστης είπε ότι δεν έχει γίνει μία Μελέτη ώστε να γνωρίζουμε πόσο νερό θα εξοικονομηθεί από αυτή την απαγόρευση.

Επιπρόσθετα η Κα Βαρύτη Μαρία πρότεινε να λειτουργήσει για φέτος το μέτρο ως σύσταση προκειμένου να υπάρχει από τους ενδιαφερόμενους η δυνατότητα να προετοιμαστούν και από του χρόνου να εφαρμοστεί με αυστηρότητα.

(Το σύνολο της διαλογικής συζήτησης μεταξύ των μελών επί του θέματος τηρείται στο ηχογραφημένο αρχείο του πρακτικού της εν λόγω συνεδρίασης.)

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου
- Τις αρνητικές ψήφους της Κας Βαρύτη Μαρίας και του Κου Τσαβδαρίδη Ανέστη για τους λόγους που αποτυπώνονται στο εισηγητικό της παρούσης
- Την αριθμ.**36/2025** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Υ. Α Παγγαίου με ΑΔΑ:ΨΛΦΧΟΛ2Π-BBN
- Την αριθμ.**64/2025** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Υ. Α Παγγαίου με ΑΔΑ:68ΘΙΟΛ2Π-61Ω
- Την Αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης αποφάσεων διοικητικών συμβουλίων ΔΕΥΑ σχετικά με οικονομικά θέματα που ρυθμίζονται από τις διατάξεις των άρθρων [11](#) [25](#) και [26](#) του ν. 1069/1980 (Α' 191). ([παρ.5 άρθρο 11 Ν.4674/20](#))
- Τις διατάξεις του άρθρου 79 του ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),

Και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Παγγαίου, την απαγόρευση υδροδότησης κολυμβητικών δεξαμενών από το δίκτυο ύδρευσης, για το έτος **2025** και εφεξής, κατόπιν των αριθ. **36/2025** και **64/2025** αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου, ως ακολούθως:

- 1)** Η απαγόρευση ισχύει για το χρονικό διάστημα από 15 Ιουνίου έως 31 Αύγουστου εκάστου έτους μέχρι και την ανάκλησή της με νέα απόφαση.
- 2)** Η χωρική αρμοδιότητα της απαγόρευσης υδροδότησης κολυμβητικών δεξαμενών από το δίκτυο ύδρευσης εκτείνεται σε όλη την επικράτεια του Δήμου Παγγαίου.
- 3)** Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο:
 - α) χιλίων ευρώ [1.000,00€] για τους κατόχους κολυμβητικών δεξαμενών χωρητικότητας έως 30 κυβικών ύδατος και
 - β) δυο χιλιάδων ευρώ [2.000,00€] για τους κατόχους κολυμβητικών δεξαμενών χωρητικότητας άνω των 30 κυβικών ύδατος.

Β. Εισηγείται τη συγκρότηση συνεργείου, με απόφαση του Προέδρου της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου, αποτελούμενο από υπαλλήλους της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου με αρμοδιότητα την επίβλεψη τήρησης της απόφασης και την βεβαίωση των παραβάσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **232/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 20 Ιουνίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ