



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.05.30
10:13:19 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΧΨΦΩΞΨ-00Α

FILIPPOS ANASTASIADIS
30/05/2025 10:04

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.15/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 223/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη Πρακτικού ΙΙ της Επιτροπής
Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Μελέτης
με τίτλο: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ(Τ.Π.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»
προϋπολογισμού 1.349.375,29 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α
24%).

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **10834/23-05-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμισιανών, Δωματίων, Ελευθερούπολης, Ν. Ηρακλίτσας του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης	
2.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων	
3.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας	
4.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών	

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:20μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **13^ο** θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (**άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23**) (**άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23**) (**ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023**).

-Την αριθμ.**148/2025** (**ΑΔΑ:ΨΛΠΔΩΞΨ-ΜΝΕ**) προγενέστερη απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής** με την οποία αποφασίστηκε:

1.Εγκρίνει ως έχει το από **14.04.2025 Πρακτικό Ι** της Επιτροπής Διαγωνισμού για την διεξαγωγή ανοιχτού ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την σύναψη δημόσιας Σύμβασης άνω των ορίων του Ν.4412/2026 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής για την ανάθεση της σύμβασης Μελέτης με τίτλο : **«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ».**

2.Αποδέχεται τις προσφορές όλων των διαγωνιζομένων οικονομικών φορέων που έλαβαν μέρος στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση της σύμβασης Μελέτης με τίτλο: **«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»**, γιατί είναι πλήρεις σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

3.Αποδέχεται τις τεχνικές προσφορές όλων των διαγωνιζομένων οικονομικών φορέων που έλαβαν μέρος στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση της σύμβασης Μελέτης με τίτλο: **«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** γιατί η βαθμολόγησή τους υπερβαίνει τις 50 μονάδες σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ: Βαθμολόγηση Τεχνικών Προσφορών (ΒΤΠ): $ΒΤΠ=σ1*K1+σ2*K2+σ3*K3$
 $ΒΤΠ=0,4*K1+0,25*K2+0,35*K3$

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: 1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "CONSORTIS" 2. ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. '' με δ.τ. ''ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε''. 3. ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	K1=80,00 K2=85,00 K3=87,00	ΒΤΠ= 83,95 (0,35*K1+0,30*K2+0,35*K3)

2	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: 1.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ με δ.τ. "ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε." " 2.ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΙΚΕ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και δ.τ. "ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Ι.Κ.Ε." "	K1= 81,00 K2= 86,00 K3= 90,00	ΒΤΠ= 85,65 (0,35*K1+0,30*K2+0,35*K3)
3	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: 1.ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ 2.ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	K1= 82,00 K2= 86,00 K3= 91,00	ΒΤΠ= 86,35 (0,35*K1+0,30*K2+0,35*K3)
4	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: 1.Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΑΛΦΑ ΚΑΙΠΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε." " 2. HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. "HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε." "	K1= 89,00 K2= 87,00 K3= 90,00	ΒΤΠ= 88,75 (0,35*K1+0,30*K2+0,35*K3)

-Το από 14/05/2025 Πρακτικό II της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη Διεξαγωγή Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για τη σύναψη Ηλεκτρονικής Δημόσιας Σύμβασης άνω των ορίων του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμή, για την ανάθεση της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**», προϋπολογισμού 1.349.375,29 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), το οποίο έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ II ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΤΙΜΗΣ για την ανάθεση της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»
Προϋπολογισμός: 1.349.375,29 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) Χρηματοδότηση : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ» ΚΩΔ.ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ: 2023ΕΠ03170065 Διαδικασία σύναψης σύμβασης: Ανοιχτή διαδικασία μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. Στάδιο διαδικασίας: Ηλεκτρονική αποσφράγιση & αξιολόγηση οικονομικών προσφορών.

Στις 14.05.2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση με ψηφιακά μέσα η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016 η οποία συγκροτήθηκε με τη με αριθμό 281/2024 (ΑΔΑ: 6291ΩΞΨ-P34) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Έργο της Επιτροπής Διαγωνισμού είναι η ηλεκτρονική αποσφράγιση, αξιολόγηση και βαθμολόγηση των οικονομικών προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης **«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»**, με α/α 209060 στο υποσύστημα Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. και αριθμό δημοσίευσης στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. 24PROC015462856.

Παρόντα μέλη:

1. Ιωάννα Τουνουσίδου αρχιτέκτων μηχανικός και προϊσταμένη Διεύθυνσης της ΥΔΟΜ Δήμου Παγγαίου, ως Πρόεδρος
2. Κοσμάς Μάντης αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός και προϊστάμενος τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού της ΥΔΟΜ του Δήμου Παγγαίου, ως μέλος
3. Βασίλειος Μακρής Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ως μέλος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού διαπίστωσε την απαρτία.

Στις 31/10/2025, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών των διαγωνιζομένων στο υποσύστημα Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.-Δημόσια Έργα. Στην συνέχεια και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών των διαγωνιζομένων, η Επιτροπή προέβη στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών, καταχώρησε το αποτέλεσμα του ελέγχου των δικαιολογητικών, καθώς επίσης το αποτέλεσμα της αξιολόγησης και της βαθμολόγησης των τεχνικών προσφορών των διαγωνιζομένων στο πρακτικό Ι του διαγωνισμού.

Το πρακτικό Ι διαβιβάστηκε στην Αναθέτουσα Αρχή και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 148/15-04-2025 Απόφαση (Πρακτικό 11/2025) της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους προσφέροντες ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.-Δημόσια Έργα στις 30-04-2025.

Κατόπιν στις 13-05-2025, μετά την παρέλευση της προθεσμίας άσκησης των προδικαστικών προσφυγών, ενημερώθηκαν οι οικονομικοί φορείς, μέσω της λειτουργίας του υποσυστήματος «Επικοινωνία» του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.-Δημόσια Έργα, για τον ορισμό τις 14^{ης} Μαΐου 2025 (14-05-2025) και ώρα 10:00 ως ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων σύμφωνα με το άρθρο 4ε της διακήρυξης του διαγωνισμού.

Στη συνέχεια, στις 14-05-2025, η Επιτροπή προχώρησε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, οι οποίες έγιναν δεκτές κατά το προηγούμενο στάδιο. Οι υποβληθείσες οικονομικές προσφορές παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα:

Α/Α Συστήματος: 209060
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ
 ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	328336	ΕΝΩΣΗ {«ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ»}	57,54 %
2	326941	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: [1. "Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε." με δ.τ.: "ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.", 2. "HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ.: "HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α. Ε."	44,23 %
3	329144	Ένωση Οικονομικών Φορέων: 1. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» με δ.τ. «CONSORTIS», 2. «ΔΙΚΤΥΟ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.» με δ.τ.: «ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.» 3. «ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ».	39,97 %
4	328101	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ : ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ και δ.τ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε. - ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - Ι.Κ.Ε. ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και δ. τ. ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Ι.Κ.Ε.	39,00 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 C4651F3AD60C9C38E3E4CC828AE90B06

Ακολούθως, η Επιτροπή προέβη στην βαθμολόγηση των οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 3 της διακήρυξης «Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατονταβάθμια κλίμακα και η βαθμολογία ΒΟΠι της κάθε οικονομικής προσφοράς ΟΠι προκύπτει από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης «ε», ως εξής: $ΒΟΠι = (120 * ε) / (20 + ε)$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε $ΟΠ = 30\%$ »

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "CONSORTIS"2. ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε." με δ.τ. "ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε".3. ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	39,97	79,98
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:1.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΈΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ με δ.τ. "ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε."2.ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΙΚΕ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και δ.τ. "ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Ι.Κ.Ε.	39,00	79,32
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: 1.ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ 2.ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	57,54	89,05
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:1.Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΑΛΦΑ ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε."2. HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. "HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε."	44,23	82,63

Στη συνέχεια η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, δηλαδή προσφορές που υποβάλλονται σε διαγωνισμό και εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Κατά τον έλεγχο προέκυψε ότι ο μέσος όρος των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν είναι 45,19 %. Σύμφωνα με το άρθρο 21.3 της διακήρυξης : «Ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, τεκμαίρονται προσφορές που υποβάλλονται σε διαγωνισμό και εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.»

Συνεπώς μόνο η οικονομική προσφορά της «ΕΝΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: 1.ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ 2.ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ», ήτοι 57,54% φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, καθώς υπερβαίνει την μέγιστη απόκλιση των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Σύμφωνα με το άρθρο 21.3 της διακήρυξης : «Όταν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής.»

Η επιτροπή διαγωνισμού απέστειλε πρόσκληση στην «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: 1.ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ 2.ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ», στις 14.05.2025 μέσω της λειτουργίας του υποσυστήματος «Επικοινωνία» του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.-Δημόσια Έργα, να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά της, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών

Η «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: 1.ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ 2.ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ» απέστειλε στοιχεία τεκμηρίωσης της προσφοράς της στις 21.05.2025, ήτοι εμπρόθεσμα.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού μελέτησε τα προσκομισθέντα στοιχεία και εισηγείται την αποδοχή των εξηγήσεων της Ένωσης οικονομικών φορέων, καθώς τα στοιχεία είναι πλήρη και τεκμηριωμένα με ιδιαίτερη αναφορά στην εμπειρία τους σε εκπόνηση παρόμοιων μελετών και σε πρόσφατους διαγωνισμούς τοπικών χωρικών - πολεοδομικών σχεδίων ανά την Ελλάδα με εκπτώσεις ίσες ή και μεγαλύτερες.

Κατόπιν, η Επιτροπή προέβη στην κατάταξη των προσφορών.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 4 της διακήρυξης του διαγωνισμού, η συνολική βαθμολογία κάθε προσφοράς *U* προκύπτει από το άθροισμα:

$$B = BTΠ * 70\% + ΒΟΠ * 30\%$$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο. Προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται εκείνος του οποίου η προσφορά έχει συγκεντρώσει την μεγαλύτερη συνολική βαθμολογία *UΣΒ*.

Συνεπώς, για το σύνολο των αποδεκτών προσφορών προέκυψε:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "CONSORTIS"2. ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε." με δ.τ. "ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε".3. ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	83,95	79,98	82,76
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:1.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ	85,65	79,32	83,75

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΈΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ με δ.τ. "ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε." 2.ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΙΚΕ -ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και δ.τ. "ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Ι.Κ.Ε.			
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: 1.ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ 2.ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	86,35	89,05	87,16
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:1.Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΑΛΦΑ ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε."2. HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. "HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε."	88,75	82,63	86,92

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής (η προσφορά που έχει συγκεντρώσει την μεγαλύτερη συνολική βαθμολογία ΥΣΒ) είναι η προσφορά της Ένωσης Οικονομικών Φορέων:

1. ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ , ΚΑΙ 2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την διακήρυξη για τον διαγωνισμό της μελέτης,
2. τις υποβληθείσες προσφορές,
3. τις διατάξεις του Ν.4412/2016,
4. το πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης τεχνικών προσφορών,
5. την υπ' αριθμ. 148/15-04-2025 Απόφαση της Δημοτικής επιτροπής Παγγαίου

εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή:

Την ανάδειξη της ένωσης οικονομικών φορέων:

1. ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ , ΚΑΙ 2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ

Την ανάθεση της σύμβασης με τίτλο: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»,

διότι η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές και προσφέρει, την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ελευθερούπολη, 23-05-2025

1. Ιωάννα Τουνουσίδου

2. Κοσμάς Μάντης

3. Βασίλειος Μακρής

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το από 14/05/2025 Πρακτικό II της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», προϋπολογισμού 1.349.375,29 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%),
- Το από 14/04/2025 Πρακτικό I της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης Μελέτης με τίτλο: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»,
- Την αριθμ.148/2025 (ΑΔΑ:ΨΛΠΔΩΞΨ-MNE) προγενέστερη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Την αριθμ. 390/2024 (ΑΔΑ: 9BZ5ΩΞΨ-MOY) προγενέστερη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Την αριθμ.πρωτ. 2898/28.05.2024 απόφαση του Περ/χη Α.Μ.Θ (έγγραφο Διαχειριστικής Αρχής) με θέμα: Τροποποίηση της Πράξης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» με Κωδικό ΟΠΣ 6002665 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027»,

- Την αριθμ.πρωτ. 19034/355/03.09.2024 Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης με ΑΔΑ:Ρ3ΤΣΩΞΨ-Ω0Λ,
- Την αριθμ.πρωτ.20313/20.09.2024 Διακήρυξη Δημάρχου με ΑΔΑΜ:24PROC015462856-2024-09-23,
- Την αριθμ.πρωτ. 20334/20.09.2024 Περίληψη Προκήρυξης με ΑΔΑ:6ΗΕ4ΩΞΨ-3ΒΟ,
- Το υπ.αριθμ.4007/29.07.2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ» με θέμα: Έγκριση Διακήρυξης για το Υπόεργο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» Α/Α 1της Πράξης 6002665,
- Την αριθμ. 281/2024 (ΑΔΑ: 6291ΩΞΨ-Ρ34) προγενέστερη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει ως έχει το από 14/05/2025 Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη Διεξαγωγή Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για τη σύναψη Ηλεκτρονικής Δημόσιας Σύμβασης άνω των ορίων του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμή, για την ανάθεση της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», προϋπολογισμού 1.349.375,29 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%).

2. Αναδεικνύει την ένωση οικονομικών φορέων 1. ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ , & 2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ως προσωρινή ανάδοχο για την ανάθεση της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», διότι η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές και προσφέρει, την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 223/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 30 Μαΐου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ