



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.05.26
13:14:36 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΡΜΤΩΞΨ-Φ6Θ

FILIPPOS ANASTASIADIS
26/05/2025 13:10

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.14/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 207/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης Πρακτικού Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου- αναψυκτήριου, με τους χώρους υγιεινής-WC, συνολικού εμβαδού 21,40τμ και μετά του περιβάλλοντος χώρου, έκτασης 3.164,38τμ που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης 5.250τμ του ΟΤ. 208 και περικλείεται από τα σημεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ι έκτασης 2.876,08 και από τα σημεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β έκτασης 288,30τμ, που βρίσκεται στη Δημ. Κοιν/τα Κηπιών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **10184/16-05-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης,Ελευθερών,Κηπιών, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
6.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. [Μπουντούδη Ελένη](#), Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:20μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατόπιν δηλώσεως του ότι συντρέχει στο πρόσωπό του λόγος που επιβάλλει την αποχή του από την λήψη της συγκεκριμένης αποφάσεως και συγκεκριμένα ότι μετείχε και προέδρευσε ως εκ του νόμου (Π.Δ. 270/1981) ως Πρόεδρος των Επιτροπής Δημοπρασιών για τις εκμισθώσεις και παραχωρήσεις χρήσεως των ακινήτων του δήμου της διενεργηθείσας δημοπρασίας στις 16 Μαΐου 2025, και επομένως δεν πρέπει κατ' εφαρμογή της αρχής αμεροληψίας των διοικητικών οργάνων (άρθρο 7 του Ν.2690/1999 ΚΔΔ) να συμμετέχει στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής που θα επικυρώσει το πρακτικό της εν θέματι δημοπρασίας, αφού μετείχε σε προηγούμενο γνωμοδοτικό όργανο για την ίδια υπόθεση.

Η Επιτροπή αποδέχθηκε τη δήλωση του Προέδρου και αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Λόγω αποχώρησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Φίλιππου Αναστασιάδη, καθώς και απουσίας του Αντιπροέδρου αυτής και Γεωργίου Χριστοδουλίδη, την προεδρία της Δημοτικής Επιτροπής ανέλαβε ο πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος από τους παρόντες κ. Μποσμπότης Χρήστος, μέλος της πλειοψηφούσας παράταξης, ο οποίος εκλέχθηκε με τους περισσότερους ψήφους (άρθρο 75 παρ. 2 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει).

Ο Πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος, εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Την αριθμ.77/2025 ([ΑΔΑ:ΡΓΨΖΩΞΨ-Β3Χ](#)) απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε

1.- Την εκμίσθωση με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του δημοτικού ακινήτου-αναψυκτήριου, με τους χώρους υγιεινής-WC, συνολικού εμβαδού 21,40τμ και μετά του περιβάλλοντος χώρου, έκτασης 3.164,38τμ που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης 5.250τμ του ΟΤ. 208 (ΚΑΕΚ 210290412002/0/0) και περικλείεται από τα σημεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ι έκτασης 2.876,08 και από τα σημεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β έκτασης 288,30τμ, προκειμένου να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα για την εξυπηρέτηση του αναψυκτήριου, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα [Κηπιών](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερούπολης](#) του Δήμου Παγγαίου, το οποίο με την Α/Α [13430187](#) Δήλωση ένταξης του Ν. [4495/2017](#) έγινε τακτοποίηση του κτιρίου ήτοι αλλαγή χρήσης της αποθήκης σε αναψυκτήριο.

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).

3.- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. [537/2024](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

.....

Γ. Την 160/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα:

«**Κατάρτιση των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου- αναψυκτήριου, με τους χώρους υγιεινής-WC, συνολικού εμβαδού 21,40τμ και μετά του περιβάλλοντος χώρου, έκτασης 3.164,38τμ που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης 5.250τμ του ΟΤ. 208 και περικλείεται από τα σημεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ι έκτασης 2.876,08 και από τα σημεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β έκτασης 288,30τμ, που βρίσκεται στη Δημ. Κοιν/τα Κηπιών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου**».

Δ. Την αριθμ.πρωτ.9099/05.05.2025 Διακήρυξη Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Δημάρχου Παγγαίου με **ΑΔΑ:Ρ4Χ2ΩΞΨ-9Σ3** με την οποία έγινε γνωστό ότι η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **16 Μαΐου 2025**, η δε επαναληπτική αυτής σε περίπτωση μη προσέλευσης κανενός ενδιαφερομένου στις **23 Μαΐου 2025**.

Ε. Το από 16/05/2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία: **ΚΑΛΛΙΟΠΙΤΣΑ ΘΕΚΛΑ**, κάτοικος επί της οδού Μαυρομιχάλη 2 της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου με **ΑΦΜ:128164714**

Μετά τα ανωτέρω, Πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση του ανωτέρω πρακτικού της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση του πλειοψηφούντος Δημοτικού Συμβούλου
- Την αριθμ.**77/2025 (ΑΔΑ:ΡΓΨΖΩΞΨ-Β3Χ)** απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Την **160/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Την αριθμ.πρωτ.**9099/05.05.2025** Διακήρυξη Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Δημάρχου Παγγαίου με ΑΔΑ:Ρ4Χ2ΩΞΨ-9Σ3
- Το από **16/05/2025** Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας που συντάχθηκε για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου- αναψυκτήριου, με τους χώρους υγιεινής-WC, συνολικού εμβαδού 21,40τμ και μετά του περιβάλλοντος χώρου, έκτασης 3.164,38τμ που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης 5.250τμ του ΟΤ. 208 και περικλείεται από τα σημεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ι έκτασης 2.876,08 και από τα σημεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β έκτασης 288,30τμ, που βρίσκεται στη Δημ. Κοιν/τα Κηπιών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου. σύμφωνα με το οποίο προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία: **ΚΑΛΛΙΟΠΙΤΣΑ ΘΕΚΛΑ**, κάτοικος επί της οδού Μαυρομιχάλη 2 της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου με ΑΦΜ:128164714
- Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024

Και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει το από **16/05/2025** Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου-αναψυκτήριου, με τους χώρους υγιεινής-WC, συνολικού εμβαδού 21,40τμ και μετά του περιβάλλοντος χώρου, έκτασης 3.164,38τμ που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης 5.250τμ του ΟΤ. 208 και περικλείεται από τα σημεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ι έκτασης 2.876,08 και από τα σημεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β έκτασης 288,30τμ, που βρίσκεται στη Δημ. Κοιν/τα Κηπιών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, κατά την οποία προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία: **ΚΑΛΛΙΟΠΤΣΑ ΘΕΚΛΑ**, κάτοικος επί της οδού Μαυρομιχάλη 2 της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου με **ΑΦΜ:128164714**

2.Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **207/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 26 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ