



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.05.27
13:14:25 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΠΤΟ0ΩΞΨ-1Φ2

FILIPPOS ANASTASIADIS
27/05/2025 12:29

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.14/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 199/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη παραχώρησης χώρου φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων έναντι του καταστήματος AB Βασιλόπουλος SHOP & GO, που βρίσκεται επί της οδού Έλλης στην Δημοτική Κοινότητα Ν.Ηρακλείτσας του Δήμου Παγγαίου, κατόπιν αιτήσεως του Κου Βασίλη Ανανιάδη ,νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας Ανανιάδης Β. & Σία Ε.Ε..

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **10184/16-05-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης ,Ελευθερών ,Κηπιών, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
6.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. [Μπουντούδη Ελένη](#), Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:20μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

A. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

B. Την αριθμ.εισερχ.πρωτ.**1186/21.01.2025** αίτηση του Κου Βασίλη Ανανιάδη, νόμιμου εκπροσώπου της Εταιρείας Ανανιάδης Β. & Σία Ε.Ε, σύμφωνα με την οποία αιτείται την δημιουργία χώρου φορτοεκφόρτωσης για το κατάστημα ΑΒ Βασιλόπουλος Shop & Go, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Έλλης, στην Νέα Ηρακλείτσα του Δήμου Παγγαίου.

Γ. Την αριθμ.πρωτ. **1186/28.04.2025** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, συνοδευόμενη από τις σχετικές προδιαγραφές τοποθέτησης σήμανσης και απόσπασμα χάρτη, η οποία έχει ως εξής:

Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για τη παραχώρηση χώρου στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων στην Ν. Ηρακλείτσα

Ο κος Ανανιάδης Βασίλης ζητεί με την αρ. πρωτ.: 1186/2025 αίτησή του, παραχώρηση χώρου φορτοεκφόρτωσης έναντι του καταστήματος του (ΑΒ Βασιλόπουλος) για φορτοεκφόρτωση προϊόντων.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών κατόπιν αυτοψίας, διαπίστωσε ότι επιτρέπεται η στάση και η στάθμευση εμπρός από το κατάστημα του αιτούντος, επομένως αν η Δημοτική Επιτροπή κρίνει σκόπιμη την δέσμευση μιας θέσης στάθμευσης, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν έχει αντίρρηση να παραχωρηθεί χώρος φορτοεκφόρτωσης μήκους 8μ.

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει: α) αν η θέση στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση θα εξυπηρετεί και τα γειτονικά καταστήματα της ευρύτερης περιοχής, β) αν η οριζόντια και κάθετη σήμανση θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του ενδιαφερομένου με υπόδειξη της Υπηρεσίας, ή αν θα γίνει με συνεργείο και δαπάνες του Δήμου.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ. Υ. Δήμου
Παγγαίου
Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α

Δ. Την αριθμ. **2/2025** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας του Δήμου Παγγαίου το οποίο αποφάσισε:

Γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση χώρου για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων στο κατάστημα ΑΒ Βασιλόπουλος Shop & GO στην οδό Έλλης στην Ν.Ηρακλότσα ιδιοκτησίας της εταιρίας Ανανιάδης Β και ΣΙΑ Ε.Ε

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την δημιουργία μίας (1) θέσης στάθμευσης φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων εμπρός του καταστήματος **ΑΒ Βασιλόπουλος Shop & GO στην οδό Έλλης στην Ν. Ηρακλείτσα ιδιοκτησίας της εταιρίας Ανανιάδης Β και ΣΙΑ Ε.Ε**

Η θέση στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση θα εξυπηρετεί και τα υπόλοιπα καταστήματα που βρίσκονται στην εν λόγω περιοχή.

Επιπρόσθετα τόνισε ότι ο παραχωρούμενος χώρος φορτοεκφόρτωσης δεν αποτελεί χώρο στάθμευσης για την εξυπηρέτηση πελατών και είναι αποκλειστικά χώρος φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων.

Σε περίπτωση Εφαρμογής Ειδικής Κυκλοφοριακής Μελέτης για τον εν λόγω οικισμό η άδεια μπορεί να ανακληθεί ή να αναπροσαρμοστεί.

Η οριζόντια και κάθετη σήμανση θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του ενδιαφερομένου με υπόδειξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την πρόταση του Προέδρου
- Την αριθμ.εισερχ.πρωτ.**1186/21.01.2025** αίτηση του Κου Βασίλη Ανανιάδη, νόμιμου εκπροσώπου της Εταιρείας Ανανιάδης Β. & Σία Ε.Ε
- Την αριθμ.πρωτ. **1186/28.04.2025** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Την αριθμ. **2/2025** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας του Δήμου Παγγαίου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 4,5,34, 52 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α'/23. 3.1999)
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23)
- Την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ικανοποίηση του αιτήματος του Κου Βασίλη Ανανιάδη, νόμιμου εκπροσώπου της Εταιρείας Ανανιάδης Β. & Σία Ε.Ε για την παραχώρηση χώρου μίας **(1) θέσης στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων** έναντι του καταστήματος **ΑΒ Βασιλόπουλος SHOP & GO**, που βρίσκεται επί της οδού **Έλλης** στην Δημοτική Κοινότητα **Ν.Ηρακλείτσας** του Δήμου Παγγαίου για την εξυπηρέτηση τόσο της δικής του επαγγελματικής δραστηριότητας όσο και των υπολοίπων καταστημάτων που βρίσκονται στην εν λόγω περιοχή.

Η υλοποίηση της οριζόντιας και κάθετης σήμανσης θα γίνει με δαπάνες και αποκλειστική μέριμνα του ενδιαφερομένου, κατόπιν υποδείξεως των σχετικών προδιαγραφών από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου

Διευκρινίζεται ότι χώρος φορτοεκφόρτωσης δεν αποτελεί χώρο στάθμευσης για την εξυπηρέτηση πελατών και είναι αποκλειστικά χώρος φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων.

Σε περίπτωση Εφαρμογής Ειδικής Κυκλοφοριακής Μελέτης για τον εν λόγω οικισμό η άδεια μπορεί να ανακληθεί ή να αναπροσαρμοστεί.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **199/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 27 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ