



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.05.27
12:07:59 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΣΞΕΩΞΨ-410

FILIPPOS ANASTASIADIS
27/05/2025 10:35

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.14/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 198/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης του 2ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΠΕΡΑΜΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ», αρ.μελ.1021/2022

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **10184/16-05-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (**ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023**).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης,Ελευθερών,Κηπιών, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
6.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. [Μπουντούδη Ελένη](#), Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:20μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Το με αριθμ.πρωτ. [6806/02-04-2025](#) έγγραφο της [Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών](#) με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), του έργου: **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΠΕΡΑΜΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»**, αρ.μελ.1021/2022 με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών / ΑΠΕ)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την Απόφαση 170/2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου (ΑΟΕ) εγκρίθηκε η μελέτη με αριθμό 1021/2022 και τα τεύχη δημοπράτησης του ανωτέρω έργου.

Με την ΑΟΕ 297/2022 εγκρίθηκε η επικαιροποίηση της 1021/2022 μελέτης και η υποβολή αίτησης χρηματοδότησης στην πράξη με τίτλο «Παραμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του δημόσιου χώρου του Δήμου Παγγαίου».

Με την ΑΟΕ 98/2023 εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης, με προϋπολογισμό 475.000,00 €.

Με τις ΑΟΕ 179/2023 και 212/2023 εγκρίθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον οικονομικό φορέα «Κ/ΞΙΑ ΚΡΟΚΟΣ Ε.Ε.- ΚΑΦΕΤΖΗΣ Θ.».

Στις 20.07.2023 υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του έργου με αρ. πρωτ. 14969 μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της αναδόχου Κοινοπραξίας. Οι πιστώσεις προέρχονται από το Εθνικό Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU (σχετική η ΑΟΕ υπ' αριθμ. 121/28.03.2023 με ΑΔΑ 662ΦΩΞΨ-909 για τη διάθεση πίστωσης και την ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης).

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν 12 μήνες.

Με την 336/2023 Απόφαση του Δ.Σ. Παγγαίου (6ΥΗΟΩΞΨ-ΣΧ1), έγινε η έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου.

Με την 233/2024 Απόφαση του Δ.Σ. Παγγαίου (ΡΨΘΥΩΞΨ-ΗΟΝ) εγκρίθηκε η 2^η παράταση έως τις 20.02.2025.

Με την 59/2025 Απόφαση του Δ.Σ. Παγγαίου (ΡΨΘΥΩΞΨ-ΗΟΝ) εγκρίθηκε η 2^η παράταση έως τις 20.05.2025.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο του έργου είναι η αποπεράτωση του ημιτελούς κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου της Ν. Περάμου. Θα πραγματοποιηθούν εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και κατασκευής περίφραξης, στεγάνωσης του υπογείου και χρωματισμός όλου του κτιρίου εξωτερικά και εσωτερικά. Στο εσωτερικό του κτιρίου θα γίνουν εργασίες επιστρώσεων και επενδύσεων. Τέλος, θα εκτελεστούν όλες οι απαραίτητες εργασίες για την ολοκλήρωση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 2ου ΑΠΕ

Ο παρών 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριληφθεί η δαπάνη αναθεώρησης στη σύμβαση.

Με τον παρόντα 2ο ΑΠΕ η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 333.645,28 € χωρίς ΦΠΑ-αναθεώρηση-ΑΕΕΚ, δηλαδή σε ισοζύγιο με το εγκεκριμένο οικονομικό αντικείμενο.

Το ποσό της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 46.573,20 έναντι του ποσού των 12,03 ευρώ της σύμβασης.

Ο παρών 2ος ΑΠΕ, είναι σύννομος και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 (ΚΔΕ) όπως ισχύει σήμερα.

Συμβάσεις	Δαπάνη προ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	Σύνολο	Ποσοστό
Αρχική σύμβαση	336.014,81	80.643,55	416.658,36	
1ος ΑΠΕ	336.014,81	80.643,55	416.658,36	
2ος ΑΠΕ	382.575,98	91.818,24	474.394,26	+13,86%

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 23/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Α. Δεν υπάρχουν μειώσεις των ομάδων.

Β. Οι αυξήσεις των ομάδων που ανέρχονται στο ποσό των 28.732,74 € + 5.171,89 (προσαύξηση της δαπάνης εργασιών με ΓΕ+ΕΟ σε ποσοστό 18%) = 33.904,63 € καλύπτονται από τη δαπάνη των απροβλέπτων (43.518,95 €).

ΟΜΑΔΑ	ΑΡΧΙΚΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ (ΑΥΞΗΣΗ)
ΟΜΑΔΑ Ι: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	15.478,59	37.838,79	22.360,19
ΟΜΑΔΑ ΙΙ: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	10.809,68	10.809,68	0,00
ΟΜΑΔΑ ΙΙΙ : ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	12.122,77	12.211,16	88,39
ΟΜΑΔΑ ΙV : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	43.546,01	47.364,57	3.818,57
ΟΜΑΔΑ V : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ – ΜΕΤΑΛΙΚΕΣ	24.352,06	24.424,01	71,95
ΟΜΑΔΑ VI : ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	52.060,58	54.454,22	2.393,64
ΟΜΑΔΑ VII : ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	87.500,08	87.500,08	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			28.732,75

5. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Η δαπάνη της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 46.573,20 €.

6. Φ.Π.Α.

Η δαπάνη του ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 91.818,24 €.

7. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

- Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου σύμφωνα με το εγκεκριμένο τεχνικό δελτίο
- Δεν τροποποιούνται τα σχέδια και η μορφή του έργου.
- Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- Δεν υπάρχουν νέες τιμές.

Ελευθερούπολη, 31.03.2025

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

Οι συντάξαντες

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Ουρανία Ζώνιου
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α

Νικόλαος Ευαγγέλου
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ/Α

Σάββας Γαβριηλίδης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α

.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Ακολούθησε διάλογος μεταξύ των μελών σχετικά με την αποπεράτωση του ανωτέρου έργου, το τελικό αισθητικό αποτέλεσμα αυτού, οι πιθανοί λόγοι δαπάνης αναθεώρησης σχετικά με την αρχική, και εκφράστηκαν σκέψεις για την μελλοντική του χρήση.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις τοποθετήσεις των μελών της Δημοτικής Επιτροπής επί του θέματος
- Το με αριθμ.πρωτ. 6806/02-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), του έργου: «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΠΕΡΑΜΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**»αρ.μελ.1021/2022,
- Την αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον ανωτέρω ΑΠΕ
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΠΕΡΑΜΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ», (Αρ.μελ.1021/2022), σύμφωνα με τον οποίο η συμβατική δαπάνη του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των 474.394,26€, αυξημένη (αποκλειστικά λόγω δαπάνης αναθεώρησης) κατά 13,86% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αριθμ. πρωτ. **6678/01-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου.**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 198/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 27 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ