

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥFILIPPOS ANASTASIADIS
24/04/2025 10:31**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.12/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 174/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ**Περί έγκρισης του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα
Εργασιών και του 4ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΔΙΚΤΥΟΥ -
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΕΛ ΟΡΦΑΝΟΥ»**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **23^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **8175/17-04-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **έξι (6)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Νέας Περάμου, Ορφανίου, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου	
2.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου	
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου	

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. [Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή](#), Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:14μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Το με αριθμ.πρωτ. 8067/16-04-2025 έγγραφο της [Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών](#) με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 4^ο ΠΚΤΜΝΕ, του έργου: [«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΔΙΚΤΥΟΥ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΕΛ ΟΡΦΑΝΟΥ»](#), αρ.μελ.1031/2021 με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 4^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο έχει ενταχθεί με Κωδικό ΟΠΣ 5005589 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020». Η δημοπράτηση του έργου, συνολικού προϋπολογισμού έργου 2.741.935,48 € (χωρίς Φ.Π.Α.) έγινε με Δημόσιο Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό και με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης τη συμφερότερη τιμή, όπως ειδικότερα ορίζεται εδ. α, παρ. 2 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθμ. 217/2021 απόφαση της Ο.Ε. Παγγαίου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας.

Στις 02/11/2021 υπογράφηκε η σύμβαση του ανωτέρω έργου με συνολική προθεσμία περαίωσης δεκαοχτώ (18) μήνες. Με την υπ' αριθμ. 286/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η χορήγηση της 4ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 02/04/2025.

Ο προϋπολογισμός προσφοράς του έργου, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου ανέρχεται σε 1.655.471,39 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. Το εργολαβικό αντάλλαγμα με βάση την προσφερθείσα μέση έκπτωση 39,63 % περιλαμβάνει:

Αξία εργασιών με Γ.Ε. και Ο.Ε.	1.438.598,99
Απρόβλεπτα	215.789,85
Απολογιστικά	600,00

Μερικό σύνολο	1.654.988,84
Αναθεώρηση	482,55
ΣΥΝΟΛΟ	1.655.471,39

Με την υπ' αριθμ. 142/2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου. Με την υπ' αριθμ. 385/2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου. Με την υπ' αριθμ. 348/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ και το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου. Η συνολική δαπάνη του έργου με τον 3ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 1.655.471,39 € (με ΦΠΑ), σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται η αναβάθμιση της ΕΕΛ έχει με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας εκροής της για την απερίοριστη άρδευση καλλιεργειών, σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011. Τη θερινή περίοδο (16 Απριλίου έως 14 Οκτωβρίου) τα επεξεργασμένα λύματα θα οδηγούνται με νέο αγωγό μεταφοράς σε νέα δεξαμενή άρδευσης, η οποία θα κατασκευαστεί σε νόμιμα αποκατεστημένο ΧΑΔΑ (Χώρο Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων). Θα κατασκευαστεί Δεξαμενή Εξισορρόπησης, η οποία θα τροφοδοτείται από τον υφιστάμενο δίδυμο Αγωγό Διάθεσης, τμήμα του οποίου θα καταργηθεί για να προσαρμοστεί στα νέα έργα. Η Δεξαμενή Εξισορρόπησης θα τροφοδοτεί με σταθερή παροχή (μέσω αντλιών) 6 φίλτρα άμμου, τα οποία σχεδιάζονται εξ αρχής για την εξυπηρέτηση της Β' Φάσης. Πλησίον των φίλτρων άμμου θα τοποθετηθούν σε στεγασμένο χώρο οι φυσητήρες που θα χρησιμοποιούνται για την παροχή αέρα, ο οποίος απαιτείται για την πλύση των αμμόφιλτρων. Τα επεξεργασμένα λύματα θα οδηγούνται στο Αντλιοστάσιο Μεταφοράς, και από εκεί μέσω του Αγωγού Μεταφοράς, σε διθάλαμη Δεξαμενή Άρδευσης, συνολικού ωφέλιμου όγκου 5.000m³. Από τη Δεξαμενή Άρδευσης, τα επεξεργασμένα λύματα θα οδηγούνται στον υφιστάμενο κεντρικό αγωγό άρδευσης μέσω αγωγού σύνδεσης που θα κατασκευαστεί από σωλήνες πολυαιθυλενίου (HDPE), ονομαστικής διαμέτρου DN 315 mm.

3. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 4ου Α.Π.Ε.

Ο 4ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει :

- διορθώσεις προμετρητικών σφαλμάτων, όπως προέκυψαν με ακριβέστερες επιτόπιες προμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου,
- εργασίες που δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση και οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.

4. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ 4ο ΑΠΕ

Με τον 4ο Α.Π.Ε. το τεχνικό και φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας παραμένει το ίδιο με αυτό της Αρχικής Σύμβασης και δεν τροποποιούνται το βασικό σχέδιο και η μορφή του έργου, εντός της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Αναλυτικά οι προς έγκριση διαφοροποιήσεις του προτεινόμενου 4ου Α.Π.Ε. ως προς την Αρχική Σύμβαση, είναι οι εξής:

ΟΜΑΔΑ Ι: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Παρατηρείται αύξηση της συνολικής δαπάνης από 137.361,33 € της Αρχικής Σύμβασης σε 205.212,30 €.

ΟΜΑΔΑ ΙΙ: ΦΡΕΑΤΙΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Παρατηρείται αύξηση της συνολικής δαπάνης από 315.177,85 € της Αρχικής Σύμβασης σε 373.571,98 €.

ΟΜΑΔΑ ΙΙΙ: ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρατηρείται μείωση της συνολικής δαπάνης από 384.319,20 € της Αρχικής Σύμβασης σε 372.967,55 €.

ΟΜΑΔΑ ΙV: Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Παρατηρείται αύξηση της συνολικής δαπάνης από 382.293,31 € της Αρχικής Σύμβασης σε 449.886,40 €.

1^η Συμπληρωματική Σύμβαση

Όπως προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 :

β) Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει, ότι προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται, είτε κατά το είδος είτε κατά την ποσότητα, στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολοντί μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.

δ) Οποιαδήποτε αύξηση του συμβατικού ανταλλάγματος που μπορεί να προκύψει από τις ως άνω τροποποιήσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς την αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α.. Στο ως άνω ποσό συμπεριλαμβάνεται και η αμοιβή για τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για την υλοποίηση των τροποποιήσεων. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης. ε) Η εκτέλεση του έργου με τις αναγκαίες τροποποιήσεις είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου και, **προκειμένου να υπογραφεί η συμφωνία για την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, απαιτείται γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.** Για τον καθορισμό τιμών μονάδας στις εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης λαμβάνονται υπόψη οι τιμές της αρχικής σύμβασης και για τον κανονισμό τιμών μονάδας στις νέες εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζονται οι παρ. 4, 5 και 6.

Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 :

1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Δεν προβλέπουν τροποποιήσεις ή προαιρέσεις που ενδέχεται να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο

β) για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου:

αα) δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους, π.χ. απαιτήσεις εναλλαξιμότητας ή διαλειτουργικότητας με τον υφιστάμενο εξοπλισμό, υπηρεσίες ή εγκαταστάσεις που παρασχέθηκαν με τη διαδικασία σύναψης της αρχικής σύμβασης, και

ββ) θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή.

Ωστόσο, οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.

Με τον παρόντα 2^ο ΑΠΕ προβλέπεται η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών και η σύναψη της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.

Οι εργασίες της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης αφορούν σε :

- Εργασίες εκσκαφών και εκθαμνώσεων για την κατασκευή της δεξαμενής άρδευσης και της διαμόρφωσης των προσβάσεων σε αυτή και στην τοποθέτηση αποστατήρων σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων
- Νέες τιμές που συμπεριλαμβάνονται στο 4^ο ΠΚΤΜΝΕ, που συνοδεύει τον 4^ο ΑΠΕ

Η συνολική δαπάνη του έργου με τον 4^ο ΑΠΕ ανέρχεται σε 1.822.522,08 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) σε αύξηση κατά 167.533,24 € σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη (1.654.988,84 €). Η συνολική αύξηση της σύμβασης ισούται με 10,12% της αρχικής σύμβασης ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 50%.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης με τον 4^ο ΑΠΕ ανέρχεται συνολικά σε 430.000,00 € από 482,55 € της αρχικής σύμβασης. **Η δαπάνη αναθεωρήσεων πληρώνεται από τις πιστώσεις του έργου και προκαλεί επιπλέον αύξηση στο τελικό οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης.**

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ

Συντάχθηκε το 4^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον 4^ο ΑΠΕ και περιλαμβάνει τις εξής νέες τιμές :

α) Σύμφωνα με την περ. 5β του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 (για εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν παρόμοιες ή ανάλογες συμβατικές τιμές, αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), οι τιμές καθορίζονται, σύμφωνα με τα τιμολόγια αυτά) :

4NT20. Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3,0 cm στο δάπεδο της δεξαμενής άρδευσης ως διαμόρφωση – εξομάλυνση πριν την εφαρμογή του στεγανωτικού

4NT24. Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 MPa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2, Ονομ. διαμέτρου DN 110 mm / ονομ. πίεσης PN 10 atm

4NT25. Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 MPa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2, Ονομ. διαμέτρου DN 200 mm / ονομ. πίεσης PN 10 atm

4NT26. Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 MPa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2, Ονομ. διαμέτρου DN 400 mm / ονομ. πίεσης PN 10 atm

β) Σύμφωνα με την περ. 5γ του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 (για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες περιπτώσεις, οι τιμές καθορίζονται με βάση τα πραγματικά στοιχεία κόστους _ συντάχθηκε το 3^ο πρακτικό εξακρίβωσης τιμών νέων εργασιών)

4NT21. Χαλυβδοσωλήνας μαύρος χωρίς ραφή Φ 70/76 mm

4NT22. Χαλυβδοσωλήνας μαύρος χωρίς ραφή Φ 106/114 mm

4NT23. Χαλυβδοσωλήνας μαύρος χωρίς ραφή Φ 207/219 mm

4NT27. Ψυχρό γαλβάνισμα χαλυβδίνων στοιχείων

4NT28. Σωλήνας πλαστικός θερμοκολλητικός από πολυπροπυλένιο PP-R, ονομαστικής πίεσης 20atm, διαμέτρου DN 20mm

Η δαπάνη των νέων τιμών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των (218.781,75 € + ΓΕ&ΕΟ = 258.162,46 €) και περιλαμβάνονται τόσο στην αρχική όσο και στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση :

Ομάδα	Αρχική Σύμβαση Δαπάνη νέων τιμών μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	1η Συμπληρωματική Σύμβαση Δαπάνη νέων τιμών μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	Σύνολο
1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18.951,62 €	34.002,77 €	52.954,39 €
2. ΦΡΕΑΤΙΑ – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	10.645,53 €	13.493,90 €	24.139,43 €
3. ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ – ΔΙΚΤΥΟ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	27.090,00 €	-	27.090,00 €
4. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	92.285,81 €	22.312,12 €	114.597,93 €

Συνολική δαπάνη νέων τιμών	148.972,96 €	69.808,79 €	218.781,75
----------------------------	--------------	-------------	------------

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Προβλέπεται ανάλωση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης (215.789,85) για την κάλυψη των ανωτέρω δαπανών και ποσό 455,73 € δεν αναλώνεται. Με τις απρόβλεπτες δαπάνες καλύπτεται η αύξηση των ποσοτήτων εργασιών της αρχικής σύμβασης και οι νέες τιμές εργασιών της αρχικής σύμβασης.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Δεν προβλέπεται διαφοροποίηση του κονδυλίου των απολογιστικών εργασιών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας κλείνει συνολικά στο ποσό των 1.822.522,08 €, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, σε αύξηση σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση, κατά 167.533,54 € (10,12%) και στο ποσό των 2.793.127,38 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ.

Το ποσό της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 167.988,97 € χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ και 238.066,32 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ.

Η γενική εικόνα του 4ου Α.Π.Ε. λόγω των διαφοροποιήσεων, όπως περιγράφηκαν παραπάνω, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα (σε ευρώ) :

	ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 3ο Α.Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 4ο Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΗ	
				ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.219.151,69	1.367.356,85	1.544.001,76	457.807,99	132.957,90
ΓΕ+ΟΕ 18%	219.447,30	246.124,23	277.920,32	82.405,42	23.932,42
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ 18%	1.438.598,99	1.613.481,08	1.821.922,08	540.213,41	156.890,32
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	215.789,85	40.907,76	0,00	-	215.789,85
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.654.388,84	1.654.388,84	1.821.922,08	540.213,41	372.680,17
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ Γ.Ε. & Ο.Ε.	600,00	600,00	600,00	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	1.654.988,84	1.654.988,84	1.822.522,08	540.213,41	372.680,17

Αναθεώρηση	482,55	482,55	430.000,00	429.517,45	-
ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	1.655.471,39	1.655.471,39	2.252.522,08	969.730,86	372.680,17

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 23/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

1. Οι εσωτερικές μειώσεις των ομάδων της αρχικής σύμβασης (χωρίς τις NT) έχουν ως εξής :

Ομάδα	Αρχική Σύμβαση	Προτεινόμενη (χωρίς NT)	Μείωση	Χρήση επί έλασσαν δαπανών
<u>ΟΜΑΔΑ Γ : ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	384.319,20€	345.877,55€	38.441,65€	38.441,65 10,00%
<u>ΟΜΑΔΑ Δ : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</u>	382.293,31€	357.600,59€	24.692,72€	24.692,72 6,46%
			Σύνολο	63.134,37 €
			Σύνολο με ΓΕ+ΕΟ 18%	74.498,56 €

2. Υπάρχουν επιμέρους εργασίες που εμφανίζουν μείωση μέσα στην αυτή ομάδα εργασιών και αναλώνονται για την κάλυψη δαπανών της ίδιας ομάδας.

3. Η αύξηση της δαπάνης των ομάδων της αρχικής σύμβασης (χωρίς NT) που ανέρχεται στο ποσό των 96.647,95 € + (ΓΕ+ΕΟ 18%) = 114.044,58 € καλύφθηκε από τμήμα των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης (215.789,85 €) και από επί έλαττον δαπάνες.

Ομάδα	Αρχική Σύμβαση μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	Προτεινόμενη (χωρίς NT)	Αύξηση
ΟΜΑΔΑ Ι : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	137.361,33 €	186.260,68 €	48.899,35 €
ΟΜΑΔΑ ΙΙ : ΦΡΕΑΤΙΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ -	315.177,85 €	362.926,45 €	47.748,60 €

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ			
		Συνολική αύξηση	96.647,95 €

4. Η δαπάνη νέων τιμών της αρχικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 148.972,96 € + (ΓΕ+ΕΟ 18%) = 175.788,09 € και καλύφθηκε πλήρως από την δαπάνη των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης (215.789,85 €).

6. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου
- Δεν τροποποιούνται τα σχέδια και η μορφή του έργου.
- Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Μετά τα παραπάνω:

Συντάχθηκε ο 4^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 4^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συμπεριλαμβάνουν εργασίες της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του παραπάνω αναφερόμενου έργου.

Η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα 4^ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 1.822.522,08 €, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, σε αύξηση σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση, κατά 10,15% και στο ποσό των 2.252.522,08 € με αναθεώρηση χωρίς ΦΠΑ.

Οι Επιβλέποντες

Παπαδόπουλος Οδυσσέας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Χατζησπύργου Ιορδάνης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ/Α'

Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

.....
Γ. Την αριθμ.πρωτ. 66490/15-04-2025 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (4ος ΑΠΕ και 1η ΣΣΕ) του υποέργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ – ΔΙΚΤΥΟΥ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΞΕΛ ΟΡΦΑΝΟΥ» με α/α 8 της Πράξης «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΟΦΡΥΝΙΟΥ (Β' ΦΑΣΗ)» με κωδικό ΟΠΣ «5005589».
.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το με αριθμ.πρωτ. 8067/16-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 4^ο ΠΚΤΜΝΕ, του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΔΙΚΤΥΟΥ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΕΛ ΟΡΦΑΝΟΥ», αρ.μελ.1031/2021 με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση,
- Την αριθμ.πρωτ. 66490/15-04-2025 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (4ος ΑΠΕ και 1η ΣΣΕ) του υποέργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ – ΔΙΚΤΥΟΥ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΕΛ ΟΡΦΑΝΟΥ» με α/α 8 της Πράξης «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΟΦΡΥΝΙΟΥ (Β'ΦΑΣΗ)» με κωδικό ΟΠΣ «5005589»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, και συγκεκριμένα τα άρθρα 156 παρ.3α και 132 παρ.2,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 4^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΔΙΚΤΥΟΥ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΕΛ ΟΡΦΑΝΟΥ», αρ.μελ.1031/2021, σύμφωνα με τον οποίο η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.822.522,08 €, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, σε αύξηση σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση κατά 10,15% και στο ποσό των 2.793.127,38 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ., σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αριθμ.πρωτ. 8067/16-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 4ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **174/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 24 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ