



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.05.02
09:36:16 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ8ΟΠΩΞΨ-ΩΕΚ

FILIPPOS ANASTASIADIS
02/05/2025 09:04

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.11/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 169/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης Πρωτοκόλλου Παραλαβής των εργασιών του έργου : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Δ.Ε. ΠΑΓΓΑΙΟΥ».

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **15^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **7719/11.04.2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (**ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023**).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Κηπιών, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
5.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ο Ειδικός συνεργάτης Δημάρχου, Κος Τσουκαλίδης Γιάννης ενημέρωσε το σώμα με μια συνοπτική παρουσίαση για τις δράσεις της Γενικής Συνέλευσης του έργου **DesirMED** για την αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής, το οποίο χρηματοδοτείται από το ερευνητικό πρόγραμμα **HORIZON EUROPE**, που πραγματοποιήθηκε στην Βαλένθια της Ισπανίας στις 25,26, 27 Φεβρουαρίου 2025

Μεταξύ άλλων έγινε αναφορά για τις **Βασικές Δράσεις στον Δήμο Παγγαίου** που αφορούν :

- Παρακολούθηση – βελτιστοποίηση λειτουργίας τεχνητών υγροτόπων.
- Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας με NbS στη Νέα Πέραμο και στην Τούζλα.
- Σύστημα έγκαιρης προειδοποίησης δασικής πυρκαγιάς σε συνδυασμό με NbS, στην περιοχή της Ελευθερούπολης.
- (ΑΜΘ): τεχνολογικές λύσεις γεωργίας ακριβείας (εγκατάσταση μετεωρολογικών σταθμών, αισθητήρων εδάφους (υγρασία, κ.λπ.).
- (ΑΜΘ) Κεντρικό σύστημα συγκέντρωσης δεδομένων.

Το σύνολο της ανωτέρω παρουσίασης βρίσκεται στο ηχογραφημένο πρακτικό της συνεδρίασης το οποίο τηρείται στο αρχείο της Γραμματείας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **21^ο** θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Το υπ'αριθμ.πρωτ. **7705/11.04.2025** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση το από 10-04-2025 πρωτόκολλο παραλαβής των εργασιών του έργου : **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Δ.Ε. ΠΑΓΓΑΙΟΥ»**, όπως παρακάτω:

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

των εργασιών του έργου : **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Δ.Ε. ΠΑΓΓΑΙΟΥ»**, που εκτελέστηκαν από τον Μιχάλη Τιμοσίδη

Οι κάτωθι :

1. Παπαδόπουλος Οδυσσέας, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. του Δήμου Παγγαίου,
2. Στάγκος Ευάγγελος, Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε. του Δήμου Παγγαίου,
3. Χατζησπύρογλου Ιορδάνης, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε. του Δήμου Παγγαίου,

που αποτελούμε την Επιτροπή Παραλαβής του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με την υπ' αριθμών 31/2024 (Α.Π.: 293/11-11-2024) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου , πήγαμε την του έτους 2024 ημέρα , στον τόπο του έργου για την παραλαβή των εργασιών που εκτελέστηκαν, παρουσία της παραδίδουσας μηχανικού του έργου, Αναστασία Μπίκου,Διπλ.Πολιτικός Μηχανικός.

Η επιτροπή παραλαβής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και 4782/2021, έχοντας υπόψη τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και την **16832 από 27-09-2021 απόφαση έγκρισης τελικής επιμέτρησης του έργου** όπως υπογράφηκε από τον Επιβλέποντα του έργου Παυλίδη Κωνσταντίνου, Δομικών Έργων Τ.Ε., τον Προϊστάμενο ΔΤΥ Μαρμίδη Στέργιο, Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε., καταγράφει τις εργασίες που εκτελέστηκαν στον κατωτέρω ΠΙΝΑΚΑ.

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Α.Τ.	ΜΟΝ.	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ	ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΕΣ
Municipality of Paggaio, 137A Fr.Papachristidi Str., 64100, Eleftheroupoli, Kavala http://www.dimospaggaiou.gr					

			ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ
	ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ				
1	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες	1	μ3	30,66	30,66
2	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες χωρίς χρήση εκρηκτικών	2	μ3	0,00	0,00
3	Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων πλάτους έως 5,00m	3	μ3	6,35	6,35
4	Εκρίζωση μεγάλων δένδρων περιμέτρου κορμού από 0,31 μέχρι 0,60m	4	τεμ.	0,00	0,00
5	Εκσκαφή με εργαλεία χειρός σε έδαφος πάσης φύσεως	5	μ3	1,68	1,68
6	Κόψιμο - εκρίζωση μεμονωμένου θάμνου με ύψος >1,50 m	6	τεμ.	5,00	5,00
7	Καθαίρεση επιχρισμάτων	7	μ2	191,19	191,19
8	Καθαίρεση επικεραμώσεων	8	μ2	59,00	59,00
9	Καθαίρεση ψευδοροφών οποιουδήποτε τύπου	9	μ2	0,00	0,00
10	Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών	10	χγμ.	0,00	0,00
11	Διάνοιξη οπής σε λιθοδομή	11	τεμ.	0,00	0,00
12	Καθαίρεση επένδυσης τοίχου με γυψοσανίδα	12	μ2	0,00	0,00
13	Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων	13	μ3	35,87	35,87
14	Συνήθη δάνεια υλικών Κατηγορίας Ε2 έως Ε3	14	μ3	0,00	0,00
15	Κατασκευή επιχωμάτων	15	Μ3	0,00	0,00
16	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	16	μ3	0,00	0,00
17	Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή	17	μ3	33,00	33,00
18	Καθαίρεσεις πλινθοδομών	18	μ3	0,83	0,83
19	Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	19	μ3	4,26	4,26
20	Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη	20	μμ	22,10	22,10
21	Απόξεση ασφαλτικού οδοστρώματος (φρεζάρισμα) σε βάθος έως 6cm	21	μ2	0,00	0,00
22	Υπόβαση οδοστρώσεως μεταβλητού πάχους (Π.Τ.Π. Ο-150)	22	μ3	200,00	200,00
23	Βάση οδοστρώσεως μεταβλητού πάχους (Π.Τ.Π. Ο-155)	23	μ3	200,00	200,00
24	Επιχώματα κάτω από τα πεζοδρόμια	24	μ3	24,75	24,75
25	Καθαίρεση κτισμάτων από οπτοπλινθοδομές κ.λ.π	25	μ3	0,00	0,00
26	Καθαίρεση κτισμάτων από σιδηροκατασκευές.	26	μ3	0,00	0,00
27	Καθαίρεση λαμαρινοκατασκευών με σκελετό από ξύλο	27	μ3	11,85	11,85
28	Καθαίρεση ολόσωμων περιφράξεων	28	μμ	203,47	203,47
29	Καθαίρεση περιφράξεων με συρματόπλεγμα	29	μμ	97,25	97,25
30	Καθαίρεση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων	30	χγμ.	34,11	34,11
31	Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα	31	τον.	169,44	169,44
32	Μεταφορές υλικών με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	32	τον.*χγμ.	3.374,48	3.374,48
33	Μεταφορές υλικών σε οδούς καλής βατότητας (αποστ.>5χλμ)	33	μ3*χλμ	0,00	0,00
	ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ				

1	Προμήθεια, μεταφορά στη θέση εγκατάστασης και τοποθέτηση προκατασκευασμένων τσιμεντοσωλήνων κατά ΕΛΟΤ EN 1916	34	μ.μ.	0,00	0,00
2	Χάλυβας οπλισμού σκυροδέματος B500C εκτός υπογείων έργων	35	ΧΥΜ.	0,00	0,00
3	Χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C εκτός υπογείων έργων	36	ΧΥΜ.	462,78	462,78
4	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	37	μμ	13,50	13,50
5	Σιδηροσωλήνες κιγκλιδωμάτων	38	μμ	10,76	10,76
6	Ανύψωση - Καταβιβασμός Λαιμών Φρεατίων - Σχαρών με την στάθμη και επίκλιση του καταστρώματος της οδού	39	τεμ.	8,00	8,00
7	Εσχάρες υδροσυλλογής από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron)	40	τεμ.	0,00	0,00
8	Πλακόστρωση με γκρι κυβόλιθους γρανίτη Καβάλας πλάτους 15cm και ελεύθερο	41	μ2	0,00	0,00
9	Πλακόστρωση με γκρι κυβόλιθους γρανίτη Καβάλας πλάτους 10cm και ελεύθερο	42	μ2	0,00	0,00
10	Πλακόστρωση με γκρι κυβόλιθους γρανίτη κίτρο 10x10x4 cm	43	μ2	1,73	1,73
11	Επιστρώσεις με βοτσαλόπλακες πλευράς 40cm	44	μ2	0,00	0,00
12	Εφαρμογή στρώσης ψυχρής ασφάλτου	45	μ2	0,00	0,00
13	Διαγράμμιση οδοστρώσεως με ανακλαστική βαφή	46	μ2	0,00	0,00
14	Ασφαλτική προεπάλειψη	47	μ2	6,38	6,38
15	Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη	48	μ2	0,00	0,00
16	Ασφαλτικές στρώσεις μεταβλητού πάχους επιμετρούμενες κατά το βάρος	49	τον.	0,00	0,00
17	Αργολιθοδομές με ασβεστοκονίαμα μιας ορατής	50	μ3	0,70	0,70
18	Αργολιθοδομές με ασβεστοκονίαμα δύο ορατών	51	μ3	0,00	0,00
19	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά	52	μ2	57,25	57,25
20	Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων	53	μ2	0,00	0,00
21	Αντιστηρίξεις με ξυλοζεύγματα	54	μ3	0,00	0,00
22	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	55	Χλγ.	11,10	11,10
23	Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής	56	χλγ	0,00	0,00
24	Μεταλλικά κιγκλιδώματα απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους	57	χλγ	0,00	0,00
25	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς	58	χλγ	0,00	0,00
26	Ψευδοροφή από πλάκες αρυκτών ινών πάχους 15 ως 20χιλ., διαστ. 600x600 ή	59	μ2	0,00	0,00
27	Στεγανωτικό μάζας σκυρ/τος (μείωση υδροπερ/τας)	60	χλγ	0,00	0,00
28	Σκυρόδεμα C16/20 ρείθρα στρώσεων	61	μ3	34,37	34,37
29	Σκυρόδεμα C16/20 τοίχων	62	μ3	0,00	0,00
30	Τοιχοδομές με τσιμεντόπλινθους 19x19x39εκ με ασβεστοκονίαμα	63	μ2	0,00	0,00
31	Ξύλινοι σκελετοί για μη φέρουσες οροφές και στέγες από πριστή ξυλεία	64	μ3	0,00	0,00
32	Σανίδωμα στέγης με μισόταβλες 1.8εκ	65	μ2	0,00	0,00
33	Τεγίδωση στέγης	66	μ3	0,00	0,00

34	Στεγάνωση στέγης με λεπτή υδρατμοπερατή μεμβράνη	67	μ2	16,00	16,00
35	Επικεράμωση με κεραμίδια ολλανδικού τύπου	68	μ2	4,00	4,00
36	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	69	μ2	178,72	178,72
37	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών	70	μ2	122,91	122,91
38	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών	71	μ2	244,15	244,15
39	Γυψοσανίδες ανθυγρές επίπεδες πάχους 12.5χιλ	72	μ2	3,69	3,69
40	Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα 50χιλ πυκνότητας 80χιλ	73	μ2	0,00	0,00
41	Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες	74	μ2	275,67	275,67
42	Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς 21-30εκ	75	M2	0,00	0,00
43	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια Group4 διαστ 30x30εκ	76	μ2	5,42	5,42
44	Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια Group1 διαστ 20x20εκ	77	μ2	2,13	2,13
45	Περιθώρια(σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	78	μ.μ.	0,00	0,00
46	Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3εκ	79	M2	5,47	5,47
47	Μεταλλικά πλέγματα επί των όψεων κτιρίου	80	χλγ	0,00	0,00
48	Περίφραξη σιδηρή απλού σχεδίου	81	χλγ	2.315,34	2.315,34
49	Περίφραξη πλαστικού πλέγματος απλού σχεδίου	82	μ2	536,70	536,70
50	Μεταλλικά πλέγματα(κοτετσόσυρμα)επί των όψεων κτιρίου	83	μ2	0,00	0,00
51	Επικάλυψη ανοιγμάτων ισογείων με λαμαρίνα πάχους 1mm	84	χλγ	0,00	0,00
52	Ιμάντας αντιστήριξης	85	μ.μ.	0,00	0,00
53	Επενδύσεις στεγών και δαπέδων με συνθετική ξυλεία με κόντρα πλακέ	86	μ2	0,00	0,00
54	Πινακίδες επικίνδυνων θέσεων, τριγωνικές πλευράς 0,90m	87	τεμ.	0,00	0,00
55	Πινακίδες ρυθμιστικές μικρού μεγέθους	88	τεμ.	0,00	0,00
56	Πινακίδες ρυθμιστικές μεσαίου μεγέθους	89	τεμ.	0,00	0,00
57	Πινακίδα εργοταξιακής σήμανσης	90	τεμ.	3,00	3,00
58	Στύλος πινακίδων από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα DN40mm(1 1/2 ")	91	τεμ.	0,00	0,00
59	Στύλος πινακίδων από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα DN80mm(3 ")	92	τεμ.	0,00	0,00
60	Βάση προσωρινής στήριξης πινακίδων	92	τεμ.	3,00	3,00

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Το έργο χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις ΣΑΤΑ 2023, στον Κ.Α. 30/7326.034.

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 74.400,00 ευρώ με τον ΦΠΑ και η μελέτη συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παγγαίου.

Το έργο εκτελέστηκε μετά από Δημοπρασία που διεξήχθη στις 23/05/2023, βάσει της απόφασης με Α.Π. 11606/12-6-2023 της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δήμου Παγγαίου (απόφαση απ ευθείας ανάθεση).

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 19-06-2023 (Αρ. Πρωτ.012157/19-06-2023) για το ποσό των Ευρώ: 63.499,91 € με ΦΠΑ και προθεσμία περαίωσης του έργου τις 19/06/2024.

Στις 18-12-2023 εκδόθηκε η βεβαίωση περαίωσης για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου μέχρι τις 04/12/2023.

Κατά την εκτέλεση του έργου συντάχθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ, ο οποίος εγκρίθηκε με την 259/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Παγγαίου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αυτό αφορά συντηρήσεις υποδομών.

Συγκεκριμένα έγιναν οι παρακάτω εργασίες:

- επισκευές σε στέγες, ξύλινες σκεπές δημοτικών κτιρίων
- κελύφη κτιριακών υποδομών (επιχρίσματα, χρωματισμοί κλπ.)
- Εγκαταστάσεις και χώροι κτιρίων (επιστρώσεις, οροφές, επιχρίσματα, χρωματισμοί χώροι υγιεινής κλπ.)
- υποδομές από σκυρόδεμα σε δρόμους, πεζοδρόμια, πλατείες,
- Πρανή και οδοστρώματα ασφάλτινων και τσιμεντένιων οδών (εργασίες οδοποιίας σε διανοιγμένες και μη οδούς, για την αποκατάσταση οδοστρώματος, τόσο σε χωματόδρομους όσο και σε τσιμεντένιες ή ασφαλτοστρωμένες οδούς, που ο τάπητάς τους είχε καταστραφεί, με αποτέλεσμα να μην είναι πλέον λειτουργικές, δημιουργώντας έντονα προβλήματα στις μετακινήσεις των κατοίκων και εργασίες γενικών εκσκαφών, αποξήλωσης κατεστραμμένων ασφαλτοταπήτων, καθαιρέσεις σκυροδεμάτων, ανυψώσεις φρεατίων, σκυροδετήσεις, κατασκευή στρώσεων υπόβασης και βάσης οδοστρωσίας και ασφατικές στρώσεις κυκλοφορίας κατά τμήματα).

Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή έλαβε υπόψη ότι όλες οι εργασίες που έγιναν δεν παρουσιάζουν φθορές και προβλήματα. Επίσης αφού έλεγξε την πληρότητα δοκιμών και εγκρίσεων των υλικών που τοποθετήθηκαν, τα πιστοποιητικά των υλικών και ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν έντεχνα και σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν στην παρούσα σύμβαση και ότι το έργο βρίσκεται σε καλή κατάσταση παραλαμβάνει το έργο **από ποιοτική άποψη**.

Δ. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

Για το παραλαμβανόμενο προσωρινά έργο έχουν συνταχθεί αναθεωρημένο Φ.Α.Υ-Μητρώο Έργου και έχει ενημερωθεί όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

Ε. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Η Επιτροπή παραλαβής αφού έλαβε υπόψη τα πραγματικά στοιχεία του έργου, το χρόνο περαίωσης των εργασιών και την καλή λειτουργία αυτού μέχρι σήμερα, διαπίστωσε ότι για παρήλθε ο χρόνος εγγύησης των δέκα πέντε (15) μηνών και παραλαμβάνει το έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του ν. 4412/2016.

Κατόπιν τούτου θεωρεί τη παραλαβή ως οριστική. Το πρωτόκολλο αυτό συντάχθηκε και υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα ένα από τα οποία παρέλαβε ο ανάδοχος.

Ελευθερούπολη 10/04/2025

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Τιμοσίδης Μιχάλης
Ε.Δ.Ε.Παυλίδης Κωνσταντίνος
Τ.Ε. Εργοδηγών Α1. Παπαδόπουλος Οδυσσέας
Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕΗ ΠΑΡΑΔΙΔΟΥΣΑ ΤΟ
ΕΡΓΟ1. Στάγκος Ευάγγελος,
Μηχανολόγος Μηχ/κός
ΠΕ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΙΚΟΥ

2. Χατζησπύρογλου
Ιορδάνης
Ηλεκτ/γος Μηχ/κος ΠΕ

.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση του ανωτέρου πρωτοκόλλου.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.10 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα
- Η [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#)).
- Το υπ'αριθμ.πρωτ. **7705/11.04.2025** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση το από 10-04-2025 πρωτόκολλο παραλαβής των εργασιών του έργου : **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Δ.Ε. ΠΑΓΓΑΙΟΥ»**,
- Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).(ΦΕΚΑ147 /08.08.2016) και ειδικότερα οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα των Άρθρων 168 "Βεβαίωση περάτωσης εργασιών"
- Τις διατάξεις του άρθρου 72, του Ν.3852/10,
- Τις διατάξεις του [άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#))
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.162/12261/09.02.2024](#)
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Δ.Ε. ΠΑΓΓΑΙΟΥ**» με Αριθμ. Μελέτης 1013/2023 αρχικού προϋπολογισμού **74.400,00€** (με Φ.Π.Α.) και συμβατικής δαπάνης **63.499,91€** (με Φ.Π.Α.), και ανάδοχο του έργου τον οικονομικό φορέα Τιμοσίδη Μιχάλη ΕΔΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **169/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 30 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ