



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance
FILIPPOS ANASTASIADIS
09/04/2025 14:36

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.04.09
14:38:16 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Υ37ΩΞΨ-0ΗΨ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.10/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **141/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί έγκρισης του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5x5 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΕΞΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ».**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **07^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **6960/03-04-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:28μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 27^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Το αριθμ. πρωτ. 6893/03-04-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5*5 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΕΞΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** (αριθμ.μελ.1011/2023), το οποίο αναφέρει τα εξής:

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5x5 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΕΞΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

Οι Παρακάτω:

1. Μπίκου Αναστασία, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός
2. Νικόλαος Ευαγγέλου, ΠΕ Μηχ/γος Μηχανικός
3. Νταμπανλής Κωνσταντίνος, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

μέλη της Επιτροπής Παραλαβής που συστάθηκε με την υπ'αριθμ. 246/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου μεταβήκαμε, παρουσία των Επιβλεπόντων του έργου κας. Ζώνιου Ουρανίας, Αρχιτέκτονα Μηχανικού ΠΕ και Οδυσσέα Παπαδόπουλου, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α, πήγαμε σήμερα την 03/04/2025 επιτόπου του έργου για την παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου. Λαμβάνοντας υπ' όψη και την από 17/10/2023 Τελική Επιμέτρηση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ. του Δήμου Παγγαίου:

ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ

σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις εργασίες αυτές όπως αναγράφονται αναλυτικά στις επόμενες σελίδες.

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Τα τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης του ανωτέρω έργου όπως εγκρίθηκαν με την αριθ. 10306/29.05.2023 απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου με αρχικό προϋπολογισμό € 74.400,00 € με Φ.Π.Α.
- Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΗΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και το συμφωνητικό του έργου υπογράφηκε στις 16/06/2023 για το ποσό των € 63.271,51 με Φ.Π.Α.
- Επιβλέποντες του έργου ορίστηκαν η κα. Ζώνιου Ουρανία Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ/Α' και ο κ. Οδυσσέας Παπαδόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α

- Στον Ανάδοχο δόθηκε Πίνακας Εργασιών με συνολική προθεσμία τριών (3) μηνών όπως ορίζεται στην Ε.Σ.Υ. και στην Διακήρυξη του έργου
- Η συμβατική προθεσμία του έργου έληγε στις 16/09/2023. Με την υπ' αριθμ. 273/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 16/10/2023.
- Το έργο ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα στις 16/10/2023 σύμφωνα με την από 17/10/2023 Βεβαίωση Περαιώσεως.
- Η Βεβαίωση Περαιώσεως υπογράφηκε στις 17/10/2023 με ημερομηνία περαίωσης την 16/10/2023 και από αυτό προκύπτει ότι το έργο τελείωσε εμπρόθεσμα.
- Η τελική δαπάνη του έργου ανήλθε στο ποσό των 62.443,53€ με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.

A/A	Είδος Εργασιών	A.T.	M.M	Εγκριθείσες Ποσότητες με 2 ^ο Α.Π.Ε.	ΑΔΑ: 9Υ37ΟΞΨ-ΟΗΨ Εκτελεσθείσες ποσότητες	Παραλαμβανόμενες Ποσότητες
ΟΜΑΔΑ Ι : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ						
1	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	1	μ3	9,19	9,19	Εννέα και δέκα εννέα
2	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	2	μ3	6,56	6,56	Έξι και πενήντα έξι
3	Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη	3	μ.μ.	132,70	132,70	Εκατόν τριάντα δύο και εβδομήντα
4	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα με την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση	4	μ3	10,94	10,94	Δέκα και ενενήντα τέσσερα
5	Καθαίρεση μπασκετών και αποκατάσταση επιφάνειας	5	τεμ.	2,00	2,00	δυο
ΟΜΑΔΑ ΙΙ. ΤΕΧΝΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ						
1	Σκυρόδεμα C16/20 με χρήση αντλίας	6	μ3	150,64	150,64	Εκατόν πενήντα και εξήντα τέσσερα
2	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	7	μ2	60,67	60,67	Εξήντα και εξήντα επτά
3	Δομικά πλέγματα B500c (S500s)	8	χλγ.	1.963,88	1.963,88	Χίλια εννιακόσια εξήντα τρία και ογδόντα οκτώ
4	Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)	9	χλγ.	1.786,68	1.786,68	Χίλια επτακόσια ογδόντα έξι και εξήντα οκτώ
ΟΜΑΔΑ ΙΙΙ. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ						
1	Συνθετικός τάπητας γηπέδου 5Χ5	10	μ2	533,10	533,10	πεντακόσια τριάντα τρία και δέκα
2	Πλακόστρωση με κιβόλιθους	11	μ2	0,00	0,00	μηδέν
ΟΜΑΔΑ ΙV. ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
1	Εστία ποδοσφαίρου 5Χ5	12	τεμ.	2,00	2,00	Δυο
2	Περίφραξη γηπέδου ποδοσφαίρου.5Χ5	13	μ2	384,00	384,00	Τριακόσια ογδόντα τέσσερα
3	Προστατευτικό δίχτυ οροφής γηπέδου 5Χ5	14	μ2	633,75	633,75	Εξακόσια τριάντα τρία και εβδομήντα πέντε
4	Καλαθάκι-κάδος απορριμμάτων στρόγγυλος Φ0,45μ. Και Υ=0,80μ	15	τεμ.	1,00	1,00	ενα
ΟΜΑΔΑ V. Η/Μ						
1	Χαλύβδινος ιστός οδοφωτισμού ύψους 10,00 m	16	τεμ.	2,00	2,00	δυο
2	Προβολείς φωτισμού 1000W	17	τεμ.	6,00	6,00	έξι
3	Πίλαρ οδοφωτισμού τεσσάρων αναχωρήσεων	18	τεμ.	1,00	1,00	ενα

Β. ΠΟΣΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η επιτροπή αφού έλεγξε, στο βαθμό που ήταν τούτο δυνατό, τα επιμετρητικά στοιχεία, διαπίστωσε ότι οι ποσότητες των εργασιών, που αναφέρονται στα πρωτόκολλα αφανών εργασιών ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και συνεπώς οι ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν είναι εκείνες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι μεταξύ των αρχικώς εγκεκριμένων ποσοτήτων και αυτών που εκτελέστηκαν, υπάρχουν διαφορές (αυξομειώσεις).

Η επιτροπή θεωρεί ότι η εκτέλεση των επί πλέον αυτών ποσοτήτων ήταν αναγκαία και επιβεβλημένη για την λειτουργικότητα και ολοκλήρωση του έργου και συνεπώς τις παραλαμβάνει ποσοτικά.

Εν όψει όλων αυτών η επιτροπή παραλαμβάνει ποσοτικά τις εργασίες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση και έχουν όλες εγγραφεί στον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και οι οποίες φαίνονται στον κάτωθι πίνακα Α.

ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

Η επιτροπή διαπίστωσε την ύπαρξη εγκεκριμένων ΦΑΥ και μητρώου έργου.

Κατόπιν έλεγξε ποιοτικά τις εργασίες και διαπίστωσε ότι αυτές εκτελέστηκαν έντεχνα και σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν στη παρούσα σύμβαση και τις παραλαμβάνει ποιοτικά.

Ως προς την ποιότητα των υλικών η επιτροπή διαπίστωσε ότι οι εργασίες ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των Προδιαγραφών που αναγράφονται στη σύμβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι όλες οι εκτελεσθείσες εργασίες βρίσκονται σε καλή κατάσταση, η επιτροπή παραλαμβάνει το έργο και από ποιοτικής άποψης.

Ε. ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ**ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Όπως διαπίστωσε η επιτροπή, και σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις της εργολαβίας, ο χρόνος εγγύησης του έργου έχει καθοριστεί σε 15 μήνες από τη βεβαιωμένη περαίωση του έργου και η τελική επιμέτρηση υποβλήθηκε εμπρόθεσμα. Το έργο βεβαιωμένα περαιώθηκε στις 16/10/2023 και ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171 §1 του ν. 4412/2016, έχει παρέλθει ο χρόνος εγγύησης.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα πραγματικά στοιχεία του έργου, το χρόνο περαίωσης των εργασιών και την καλή λειτουργία αυτού μέχρι σήμερα, έχοντας υπόψη το άρθρο 11.1 της ΕΣΥ, που ορίζει χρόνο συντήρησης του έργου 15 μήνες από τη βεβαίωση περαίωσης και το γεγονός ότι παρήλθε το χρονικό διάστημα αυτό σήμερα, προτείνει την παραλαβή του έργου.

Το παρόν πρωτόκολλο παραλαβής συντάχθηκε σε έξι (6) αντίτυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

	ΑΝΑΣΤΑΣΙ	ΖΩΝΙΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΗΚΟΣ
Α ΜΠΙΚΟΥ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΟΔΥΣΣΕΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
		ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΤΑΜΠΑΝ

ΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήρε ο κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, μέλος της Μείζονος Αντιπολίτευσης και Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, ο οποίος πρότεινε την προμήθεια ενός ειδικού εργαλείου (βούρτσα) για την συντήρηση των γηπέδων 5*5 καθώς είναι πιο συμφέρον.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το αριθμ. πρωτ. [6893/03-04-2025](#) έγγραφο της [Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών](#) με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση το [Πρωτόκολλο Παραλαβής](#) του έργου με τίτλο: [«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5*5 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΕΞΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»](#) (αριθμ.μελ.1011/2023),
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του [Ν.3852/2010](#), όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του [Ν.4412/2016](#), όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το [Πρωτόκολλο Παραλαβής](#) του έργου με τίτλο: [«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5*5 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΕΞΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»](#) (αριθμ.μελ.1011/2023), προϋπολογισμού μελέτης [74.400,00€](#) με Φ.Π.Α., συμβατικής δαπάνης [63.271,51€](#) με Φ.Π.Α και τελικής δαπάνης [62.443,53€](#) με Φ.Π.Α. που έχει εκτελέσει ο ανάδοχος [«ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΗΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»](#) με επιβλέποντες τους υπαλλήλους του Δήμου μας κα [Ζώνιου Ουρανία](#), [Αρχιτέκτων Μηχανικός](#), και κ. [Παπαδόπουλο Οδυσσέα](#), [Πολιτικός Μηχανικός](#), όπως αυτό συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **141/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 9 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ