



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

FILIPPOS ANASTASIADIS
09/04/2025 14:33

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.04.09
14:35:23 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΤΤΦΩΞΨ-ΡΔΠ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.10/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **140/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί έγκρισης του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου
«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ
ΚΤΗΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ».**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **07^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **6960/03-04-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:28μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **26^ο** θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

A. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

B. Το αριθμ. πρωτ. **6916/03-04-2025** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών** με το οποίο διαβιβάστηκε στη **Δημοτική Επιτροπή** για έγκριση το **Πρωτόκολλο Παραλαβής** του έργου με τίτλο: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** (αριθμ.μελ.1001/2020), το οποίο αναφέρει τα εξής:

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

Οι Παρακάτω:

1. Γαβριηλίδης Σάββας, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός
2. Αναστασία Μπίκου, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός
3. Κωνσταντίνος Ναλμπάντης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

μέλη της Επιτροπής Παραλαβής που συστάθηκε με την υπ'αριθμ. 314/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου μεταβήκαμε, παρουσία των Επιβλεπόντων του έργου κας. Ζώνιου Ουρανίας, Αρχιτέκτονα Μηχανικού ΠΕ και Στάγκου Ευάγγελου, Μηχανολόγο Μηχανικού ΠΕ, πήγαμε σήμερα την επιτόπου του έργου για την παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου. Λαμβάνοντας υπ' όψη και την από 09/10/2023, τελική Επιμέτρηση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Παγγαίου:

ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ

σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις εργασίες αυτές όπως αναγράφονται αναλυτικά στις επόμενες σελίδες.

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Τα τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης του ανωτέρω έργου όπως εγκρίθηκαν με την αριθ. 372/2020 απόφαση του ΔΣ Παγγαίου με αρχικό προϋπολογισμό 2.944.000,00 € με Φ.Π.Α.
- Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η **«ΚΕΙΑ Α.ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ- Δ.ΚΟΥΤΣΟΣ ΟΕ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ Γ.ΜΠΑΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε..»** και το συμφωνητικό του έργου υπογράφηκε στις 11/08/2021 για το ποσό των € **1.349.133,96** με Φ.Π.Α.
- Επιβλέποντες του έργου ορίσθηκαν η κα. Ζώνιου Ουρανία Αρχιτέκτονα Μηχανικός ΠΕ και ο κ. Στάγκος Ευάγγελος Μηχανολόγο Μηχανικός ΠΕ

- Στον Ανάδοχο δόθηκε Πίνακας Εργασιών με συνολική προθεσμία εικοσί τεσσάρων (24) μηνών όπως ορίζεται στην Ε.Σ.Υ. και στην Διακήρυξη του έργου.
- Η συμβατική προθεσμία του έργου έληγε στις 10/08/2023
- Το έργο ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα στις 10/08/2023 σύμφωνα με την από 31/08/2023 Βεβαίωση Περαίωσης.
- Η Βεβαίωση Περαίωσης υπογράφηκε στις 31/08/2023 με ημερομηνία περαίωσης την 10/08/2023 και από αυτό προκύπτει ότι το έργο τελείωσε εμπρόθεσμα.
- Η τελική δαπάνη του έργου ανήλθε στο ποσό των 1.586.718,61€ με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.

Β. ΠΟΣΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η επιτροπή αφού έλεγξε, στο βαθμό που ήταν τούτο δυνατό, τα επιμετρητικά στοιχεία, διαπίστωσε ότι οι ποσότητες των εργασιών, που αναφέρονται στα πρωτόκολλα αφανών εργασιών ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και συνεπώς οι ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν είναι εκείνες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι μεταξύ των αρχικώς εγκεκριμένων ποσοτήτων και αυτών που εκτελέστηκαν, υπάρχουν διαφορές (αυξομειώσεις).

Η επιτροπή θεωρεί ότι η εκτέλεση των επί πλέον αυτών ποσοτήτων ήταν αναγκαία και επιβεβλημένη για την λειτουργικότητα και ολοκλήρωση του έργου και συνεπώς τις παραλαμβάνει ποσοτικά.

Εν όψει όλων αυτών η επιτροπή παραλαμβάνει ποσοτικά τις εργασίες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση και έχουν όλες εγγραφεί στον 1^ο, 2^ο, 3^ο & 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και οι οποίες φαίνονται στον κάτωθι πίνακα Α.

A/A	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	A.T.	Εγκ/νη 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας	Εκτελεσθείσες ποσότητες	Παραλαμβανόμενες Ποσότητες
	1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΙΕΣ					
1	Αποξήλωση ξύλινων ή μεταλλικών (αλουμινίου & σιδηρών) κουφωμάτων	m2	A01	2.115,24	2.115,24	m2: δύο χιλιάδες εκατόν δέκα πέντε και είκοσι τέσσερα
2	Αποξήλωση υφιστάμενων στοιχείων μόνωσης δώματος	m2	A02	176,24	176,24	m2: εκατόν εβδομήντα έξι και είκοσι τέσσερα
3	Διάνοιξη οπών , φωλεών ή ανοιγμάτων σε πλινθοδομές ή οπλισμένο σκυρόδεμα . Για οπές επιφανείας έως 0,40m2	Τεμ.	A04	341	341	m3: εκατόν πενήντα
4	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	m2	A05	7.508,57	7.508,57	m2: επτά χιλιάδες πεντακόσια οκτώ και πενήντα επτά
5	Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων	m2	A06	7.220,57	63,64	m2: επτά χιλιάδες διακόσια είκοσι και πενήντα επτά
6	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	m3	A07	279,64	279,64	m3: διακόσια εβδομήντα εννέα και εξήντα τέσσερα
7	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	m3.km	A08	6.991,10	6.991,10	m3.km : έξι χιλιάδες ενιακόσια ενενήντα ένα και δέκα
8	Καθαίρεση κολλημένης και μηχανικά στερεωμένης ορθομαρμάρωσης	m2	INT4	543	543	m2: πεντακόσια σαράντα τρία
	2. ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ					
1	Αντικατάσταση υφιστάμενων παλαιών κουφωμάτων με νέα κουφώματα, τυποποιημένα, ΕΠΑΛΛΗΛΑ, ΑΝΑΚΛΙΝΟΜΕΝΑ, ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΑ, ΣΤΑΘΕΡΑ ή ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΣ ΜΕ ή ΧΩΡΙΣ ΦΕΓΓΙΤΗ, από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, μονόφυλλα, δίφυλλα ή πολύφυλλα.	m2	B01	1.864,17	1.864,17	m2: χίλια οκτακόσια εξήντα τέσσερα και δέκα επτά
2	Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες, συνολικού πάχους 26 mm, (κρύσταλλο TRIPLEX LAMINATE 3+3, κενό 14 mm, κρύσταλλο TRIPLEX LAMINATE 3+3 mm εξωτερικά).	m2	B03	1.758,34	1.758,34	m2: χίλια επτακόσια πενήντα οκτώ και τριάντα τέσσερα

3	Ποδιές παραθύρων και κατώφλια θυρών από μάρμαρο λευκό, πάχους 2cm, προελεύσεως Βέροιας	m2	B04	320,77	320,77	m2: τριακόσια είκοσι και εβδομήντα επτά
4	Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πριστή	m3	B05	45,03	45,03	m3: σαράντα πέντε και μηδέν τρία
5	Επενδύσεις στεγών και δαπέδων με συνθετική ξυλεία τύπου OSB (Oriented Strand Boards) πάχους 18 mm	m2	B06	3.273,74	3.273,74	m2: τρεις χιλιάδες διακόσια εβδομήντα τρία και εβδομήντα τέσσερα
6	Προσεκτική αποξήλωση και επανατοποθέτηση κεραμιδιών ύστερα από τις εργασίες μονώσεων.	m2	B07	3.273,74	3.273,74	m2: τρεις χιλιάδες διακόσια εβδομήντα τρία και εβδομήντα τέσσερα
7	Απομείωση τιμής ΑΤ.Β.03 για αντικατάσταση υαλοπίνακα πάχους 26 mm (κρύσταλλο TRIPLEX LAMINATE 3+3, κενό 14 mm, κρύσταλλο TRIPLEX LAMINATE 3+3 mm εξωτερικά), με Συντελεστή θερμοπερατότητας Ug 1,2 W/m2K. με υαλοπίνακα πάχους 26 mm, (3+3mm / κενό 16 mm /4mm Planitherm 4s Evolution ενεργειακό εξωτερικά). με Συντελεστή θερμοπερατότητας Ug 1 W/m2K	m2	2NT2	312,68	312,68	m2: τριακόσια δώδεκα και εξήντα οκτώ
	3. ΜΟΝΩΣΕΙΣ					
1	Σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης τοίχων με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη , πάχους 100mm , ($\lambda=0,0032W/mK$) και ειδικό επίχρισμα σε πλαστικό πλέγμα	m2	Γ01	8.366,54	8.366,54	m2: οχτώ χιλιάδες τριακόσια εξήντα έξι και πενήντα τέσσερα
2	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλικό γαλάκτωμα	m2	Γ02	224,20	224,20	m2: διακόσια είκοσι τέσσερα και είκοσι
3	Θερμομόνωση δωματίων με σύνθετες πλάκες από xps και τσιμεντοκονία, d=10+1cm ενδ. τύπου thermofylax με $\lambda = 0,032W/mk$	m2	Γ03	176,24	176,24	m2: εκατόν εβδομήντα έξι και είκοσι τέσσερα
4	Επιστρώσεις με Μεμβράνη από ασφαλτο - πολυπροπυλένιο (APP), οπλισμένη με υαλοπλέγματα ή πολυεστερικές ίνες	m2	Γ04	224,22	224,22	m2: διακόσια είκοσι τέσσερα και είκοσι δύο
5	Περιθώρια δώματος (λούκια)	MM	Γ06	83,98	83,98	MM : ογδόντα τρία και ενενήντα οχτώ
6	Επίστεψη στηθαίων με φύλλο αλουμινίου πάχους 2mm, στραντζαριστό και ηλεκτροστατικά βαμμένο	MM	Γ07	652,97	652,97	MM : εξακόσια πενήντα

						δύο και ενενήντα επτά
7	Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη σε ξύλινη υποδομή ή υποδομή Ω.Σ.	m2	Γ08	3.649,60	3.649,60	m2: τρεις χιλιάδες εξακόσια σαράντα εννέα και εξήντα
8	Θερμομόνωση οροφών (εσωτερικά) με πλάκες από διογκωμένη γραφίτουχο πολυστερίνη (EPS), πάχους 100mm ($\lambda=0,032 \text{ W/mK}$)	m2	Γ09	3.253,36	3.253,36	m2: τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα τρία και τριάντα έξι
9	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	m2	INT1	6.232,00	6.232,00	m2: έξι χιλιάδες διακόσια τριάντα δύο.
10	Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου	m2	INT2	636,60	636,60	m2: εξακόσια τριάντα έξι και εξήντα
11	Αποκατάσταση τοιχοποιίας (μερεμέτια) μετά απο τοπικές Παρεμβάσεις	m	INT3	3.536,00	3.536,00	m: τρεις χιλιάδες πεντακόσια τριάντα έξι
12	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	m2	INT5	6.232,00	6.232,00	m2: έξι χιλιάδες διακόσια τριάντα δύο.
	4. ΔΙΚΤΥΑ					
1	Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών	m	Δ001	75,30	75,30	m: εβδομήντα πέντε και τριάντα
2	Καθαίρεση και επανατοποθέτηση κλιματιστικών συσκευών	Τεμ.	Δ002	15,00	15,00	Τέμ. : δέκα πέντε
3	Αποξήλωση υφιστάμενου λέβητα	Τεμ.	Δ003	9,00	9,00	Τέμ. : εννέα
4	Αποξήλωση φωτιστικού σώματος, οροφής, τοίχου ή αναρτώμενο	Τεμ.	Δ004	851,00	851,00	Τέμ. : οκτακόσια πενήντα ένα
5	Εγκατάσταση επιδαπέδιου χυτοσιδηρού λέβητα πετρελαίου, συμπίκνωσης, με κεραμικό εναλλάκτη καυσαερίων, πίνακα ελέγχου και αυτοματισμό, πλήρης ισχύος 47.1 - 67.0 Kw	Τεμ.	Δ005	1,00	1,00	Τέμ. : ένα
6	Εγκατάσταση επιδαπέδιου χυτοσιδηρού λέβητα πετρελαίου, συμπίκνωσης, με κεραμικό εναλλάκτη καυσαερίων, πίνακα ελέγχου και αυτοματισμό, πλήρης ισχύος 63.1 - 85.0 kW	Τεμ.	Δ006	1,00	1,00	Τέμ. : ένα
7	Εγκατάσταση επιδαπέδιου χυτοσιδηρού λέβητα πετρελαίου, συμπίκνωσης, με κεραμικό εναλλάκτη καυσαερίων, πίνακα ελέγχου και αυτοματισμό, πλήρης ισχύος 55.0 - 93.4 kW	Τεμ.	Δ007	2,00	2,00	Τέμ. : δύο
8	Εγκατάσταση επιδαπέδιου χυτοσιδηρού λέβητα πετρελαίου, συμπίκνωσης, με κεραμικό αναλλάκτη καυσαερίων, πίνακα ελέγχου και αυτοματισμό, πλήρης ισχύος 90.0 -120.3 kW	Τεμ.	Δ008	3,00	3,00	Τέμ. : τρία
9	Εγκατάσταση επιδαπέδιου χυτοσιδηρού λέβητα πετρελαίου, συμπίκνωσης, με κεραμικό αναλλάκτη καυσαερίων, πίνακα	Τεμ.	Δ009	2,00	2,00	Τέμ. : δύο

	ελέγχου και αυτοματισμό, πλήρης ισχύος 115.0 - 157.3 kW					
10	Καπνοδόχος από προκατασκευασμένα τεμάχια ανοξείδωτου χάλυβα, διπλού τοιχώματος, προμονωμένα εσωτερικής διαμέτρου Φ150 mm	m	Δ010	104,00	104,00	m: εκατόν τέσσερα
11	Θερμοστάτης χώρου	Τεμ.	Δ011	10,00	10,00	Τέμ. : δέκα
12	Αισθητήριο θερμοκρασίας εξωτερικού περιβάλλοντος	Τεμ.	Δ012	9,00	9,00	Τέμ. : εννέα
13	Αισθητήριο θερμοκρασίας, εμβαπτιζόμενο	Τεμ.	Δ013	35,00	35,00	Τέμ. : τριάντα πέντε
14	Αυτόματη βαλβίδα με πλωτήρα, εξαερισμό σωληνώσεων νερού, διαμέτρου σπειρώματος Σπειρώματος 3/8 ins για πίεση λειτουργίας έως 5 atm	Τεμ.	Δ014	16,00	16,00	Τέμ. : δέκα έξι
15	Φίλτρο νερού, μαγνητίτη, για δίκτυα θέρμανσης μεγέθους 2"	Τεμ.	Δ015	10,00	10,00	Τέμ. : δέκα πέντε
17	Ηλεκτρονικός κυκλοφορητής νερού, θέρμανσης / ψύξης, υψηλής ενεργειακής απόδοσης με φλαντζωτή σύνδεση παροχής έως 22,60 m ³ /h, μανομετρικού έως 12,8 m	Τεμ.	Δ018	1,00	1,00	Τέμ. : δέκα οκτώ
18	Ηλεκτρονικός κυκλοφορητής νερού, θέρμανσης / ψύξης, υψηλής ενεργειακής απόδοσης με φλαντζωτή σύνδεση παροχής έως 27,10 m ³ /h, μανομετρικού έως 9,6m	Τεμ.	Δ019	5,00	5,00	Τέμ. : πέντε
19	Κυκλοφορητής ηλεκτρονικός, υψηλής απόδοσης, μανομετρικού έως 4m, παροχής έως 20m ³ /h	Τεμ.	Δ020	2,00	2,00	Τέμ. : δύο
20	Κυκλοφορητής ηλεκτρονικός, υψηλής απόδοσης, μανομετρικού έως 18m, παροχής έως 30m ³ /h	Τεμ.	Δ021	5,00	5,00	Τέμ. : πέντε
21	Σιδηροσωλήνας μαύρος με ραφή διαμέτρου Φ 1/2 ins	m	Δ022	10,00	10,00	m: δέκα
22	Σιδηροσωλήνας μαύρος με ραφή διαμέτρου Φ 3/4 ins	m	Δ023	20,00	20,00	m: είκοσι
23	Σιδηροσωλήνας μαύρος με ραφή διαμέτρου Φ 1 ins	m	Δ024	37,00	37,00	m: τριάντα επτά
24	Σιδηροσωλήνας μαύρος με ραφή διαμέτρου Φ 1 1/4 ins	m	Δ025	4,00	4,00	m: τέσσερα
25	Σιδηροσωλήνας μαύρος με ραφή διαμέτρου Φ 1 1/2 ins	m	Δ026	39,00	39,00	m: τριάντα εννέα
26	Σιδηροσωλήνας μαύρος με ραφή διαμέτρου Φ 2 ins	m	Δ027	46,00	46,00	m: σαράντα έξι
27	Ζεύγος φλαντζών με λαιμό συγκολλήσεως για σύνδεση χαλυβδοσωλήνων ονομ. πίεσεως 16 atm διαμέτρου Φ 40 mm	Ζευγ.	Δ030	4,00	4,00	Ζευγ. : τέσσερα
28	Ζεύγος φλαντζών με λαιμό συγκολλήσεως για σύνδεση χαλυβδοσωλήνων ονομ. πίεσεως 16 atm διαμέτρου Φ 50 mm	Ζευγ.	Δ031	36,00	36,00	Ζευγ. : τριάντα έξι
29	Ζεύγος φλαντζών με λαιμό συγκολλήσεως για σύνδεση χαλυβδοσωλήνων ονομ. πίεσεως 16 atm διαμέτρου Φ 65 mm	Ζευγ.	Δ032	4,00	4,00	Ζευγ. : τέσσερα
30	Βαλβίδα αντεπιστροφής ορειχάλκινη Με γλωτίδα (κλαπέ) συνδεομένη με σπείρωμα διαμέτρου Φ 1/2 ins	Τεμ.	Δ034	10,00	10,00	Τέμ. : δέκα
31	Βαλβίδα αντεπιστροφής ορειχάλκινη Με γλωτίδα (κλαπέ) συνδεομένη με σπείρωμα διαμέτρου Φ 2 ins	Τεμ.	Δ035	12,00	12,00	Τέμ. : δώδεκα
32	Τρίοδη ηλεκτροκίνητη βαλβίδα προοδευτικής λειτουργίας ελαφρού τύπου κοχλιωτής συ νδέσεως διαμέτρου 2 ins	Τεμ.	Δ037	9,00	9,00	Τέμ. : εννέα
33	Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη διαμέτρου Φ 1/2 ins	Τεμ.	Δ038	26,00	26,00	Τέμ. : είκοσι έξι
34	Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη διαμέτρου Φ 3/4 ins	Τεμ.	Δ039	25,00	25,00	Τέμ. : είκοσι πέντε
35	Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη διαμέτρου Φ 1 ins	Τεμ.	Δ040	22,00	22,00	Τέμ. : είκοσι δύο
36	Σφαιρικός κρουνός, χυτοσιδηρός διαμέτρου Φ 1 1/2 ins	Τεμ.	Δ041	52,00	52,00	Τέμ. : πενήντα

						δύο
37	Σφαιρικός κρουνός, χυτοσιδηρός διαμέτρου Φ 2 ins	Τεμ.	Δ042	46,00	46,00	Τέμ. : σαράντα έξι
38	Ρυθμιστική βαλβίδα εξισορρόπησης, βιδωτή, ορειχάλκινη, μηχανικής λειτουργίας DN 50 mm	Τεμ.	Δ045	7,00	7,00	Τέμ. : επτά
39	Υδραυλική γέφυρα μέγ. Παροχής 29,0 m ³ /h, σύνδεσης 4"	Τεμ.	Δ046	9,00	9,00	Τέμ. : εννέα
40	Συλλέκτης διανομής θερμού ή ψυχρού νερού μίας εισόδου και δύο εξόδων	Τεμ.	Δ047	4,00	4,00	Τέμ. : τέσσερα
41	Συλλέκτης διανομής θερμού ή ψυχρού νερού μίας εισόδου και τριών εξόδων	Τεμ.	Δ048	5,00	5,00	Τέμ. : πέντε
42	Ασφαλιστική βαλβίδα με ελατήριο διαμέτρου 1 1/2 ins	Τεμ.	Δ049	5,00	5,00	Τέμ. : πέντε
43	Ασφαλιστική βαλβίδα με ελατήριο διαμέτρου 2 ins	Τεμ.	Δ050	2,00	2,00	Τέμ. : δύο
44	Σύστημα αυτόματης πληρώσεως εγκαταστάσεως κλειστού δοχείου διαστολής διαμέτρου 3/4 ins	Τεμ.	Δ051	8,00	8,00	Τέμ. : οκτώ
45	Φίλτρο νερού, γραμμής, βιδωτό, ορειχάλκινο, διαμέτρου 1/2 ins	Τεμ.	Δ052	8,00	8,00	Τέμ. : οκτώ
46	Δοχείο διαστολής Κλειστό με μεμβράνη χωρητικότητας 80 l	Τεμ.	Δ054	5,00	5,00	Τέμ. : πέντε
47	Δοχείο διαστολής Κλειστό με μεμβράνη χωρητικότητας 140 l	Τεμ.	Δ055	1,00	1,00	Τέμ. : ένα
48	Δοχείο διαστολής Κλειστό με μεμβράνη χωρητικότητας 200 l	Τεμ.	Δ056	4,00	4,00	Τέμ. : τέσσερα
49	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Κατά ΕΛΟΤ 686/Β, βαρέως τύπου διαμέτρου Φ 40 mm	m	Δ057	104,00	104,00	m: εκατόν τέσσερα
50	Αντλία θερμότητάς (εξωτερική μονάδα) τεχνολογίας μεταβλητής παροχής ψυκτικού μέσου, ψυκτικής απόδοσης 56,0 kW και θερμικής απόδοσης 63,0 kW.	Τεμ.	Δ058	1,00	1,00	Τέμ. : ένα
51	Ψυκτική σωλήνωση κεντρικού συστήματος κλιματισμού μεταβλητής παροχής ψυκτικού μέσου, διπλή, υγρού/αερίου, πλήρης	Τεμ.	Δ059	1,00	1,00	Τέμ. : ένα
52	Αντλία θερμότητας (εσωτερική μονάδα), κασέτα ψευδοροφής, ψυκτικής ισχύος 2,2 kW και θερμικής ισχύος 2,5 kW, με κάλυμμα διαστάσεων 950x950mm, τεχνολογίας μεταβλητής παροχής ψυκτικού μέσου	Τεμ.	Δ060	5,00	5,00	Τέμ. : πέντε
53	Αντλία θερμότητας (εσωτερική μονάδα), κασέτα ψευδοροφής, ψυκτικής ισχύος 3,6 kW και θερμικής ισχύος 4,0 kW, με κάλυμμα διαστάσεων 950x950mm, τεχνολογίας μεταβλητής παροχής ψυκτικού μέσου	Τεμ.	Δ061	3,00	3,00	Τέμ. : τρία
54	Αντλία θερμότητας (εσωτερική μονάδα), κασέτα ψευδοροφής, ψυκτικής ισχύος 4,5 kW και θερμικής ισχύος 5,0 kW, με κάλυμμα διαστάσεων 950x950mm, τεχνολογίας μεταβλητής παροχής ψυκτικού μέσου	Τεμ.	Δ062	6,00	6,00	Τέμ. : έξι
55	Μονάδα ανάκτησης ενέργειας εξαερισμού (εναλλάκτης αέρα/αέρα), απόδοσης άνω του 60%, παροχής 2000 m ³ /h	Τεμ.	Δ063	1,00	1,00	Τέμ. : ένα
56	Κεντρικό χειριστήριο συστήματος κλιματισμού - εξαερισμού - φωτισμού, με οθόνη αφής (BMS)	Τεμ.	Δ064	1,00	1,00	Τέμ. : ένα
57	Αεραγωγός από γαλβανισμένη λαμαρίνα ορθογωνικής ή κυκλικής Διατομής	kg	Δ065	407,27	407,27	Kg : τετρακόσια επτά και είκοσι επτά
58	Αεραγωγός από αλουμίνιο εύκαμπτος, κυκλικής διατομής ονομ. διαμέτρου 200 mm	m	Δ066	2,00	2,00	m: δύο
59	Αεραγωγός από αλουμίνιο εύκαμπτος, κυκλικής διατομής ονομ. διαμέτρου 250 mm	m	Δ067	2,00	2,00	m: δύο
60	Στόμιο απαγωγής – επιστροφής αέρα, τοίχου, από	Τεμ.	Δ068	4,00	4,00	Τέμ. :

	ανοδιωμένο αλουμίνιο, διαστάσεων 300 x 300mm					τέσσερα
61	Στόμιο εξωτερικού τοίχου, βροχής, νωπού, 500x300 mm	Τεμ.	Δ069	2,00	2,00	Τέμ. : δύο
62	Θερμική μόνωση σωλήνων ή κυλινδρικών επιφανειών (δοχείων) από εύκαμπτο ελαστομερές τύπου Armaflex για διάμετρο σωλήνα έως 1/4 έως 1 ins πάχος μόνωσης 13mm	m	Δ070	3,00	3,00	m: τρία
63	Θερμική μόνωση σωλήνων ή κυλινδρικών επιφανειών (δοχείων) από εύκαμπτο ελαστομερές τύπου Armaflex για διάμετρο σωλήνα 1 1/4 έως 2 ins πάχος μόνωσης 19 Mm	m	Δ071	65,00	65,00	m: εξήντα πέντε
64	Καλώδιο τύπου LiYCY Διατομής κάθε πόλου 0,75 mm ² διατομής 2 X 0,75 mm ²	m	Δ075	480,00	480,00	m: τετρακόσια ογδόντα
65	Καλώδιο τύπου NYM Διπολικό Διατομής 2 X 1,5mm ²	m	Δ078	1.787,00	1.787,00	m: χίλια επτακόσια ογδόντα επτά
66	Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής 3 X 2,5mm ²	m	Δ079	513,00	513,00	m: πεντακόσια δέκα τρία
67	Καλώδιο JIVV-U/R (NYY) Καλώδιο JIVV-U ή JIVV-R πενταπολικό Διατομής 5 X 10mm ²	m	Δ082	224,00	224,00	m: διακόσια είκοσι τέσσερα
68	Καλώδιο JIVV-U/R (NYY) Καλώδιο JIVV-U ή JIVV-R πενταπολικό Διατομής 5 X 16mm ²	m	Δ083	25,00	25,00	m: είκοσι πέντε
69	Καλώδιο JIVV-U/R (NYY) Καλώδιο JIVV-U ή JIVV-R πενταπολικό Διατομής 5 X 25mm ²	m	Δ084	26,00	26,00	m: είκοσι έξι
70	Καλώδιο τύπου solar, 1x6.0mm, κατάλληλο για φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις	m	Δ085	507,00	507,00	m: πεντακόσια επτά
71	Πλαστικό κανάλι οδευσης καλωδίων, επίτοιχο, διαστάσεων 15 x 15mm	m	Δ086	1.644,00	1.644,00	m: χίλια εξακόσια σαράντα τέσσερα
72	Διάδρομος καλωδίων γαλβανιζέ, 65x45mm	m	Δ089	81,00	81,00	m: ογδόντα ένα
73	Ηλεκτρικός Πίνακας, πλήρης με τα όργανά του, πίνακας Α.Π. (Λεβητοστασίου)	Τεμ.	Δ093	8,00	8,00	Τέμ. : οκτώ
74	Ηλεκτρικός πίνακας, πλήρης με τα όργανά του, Εγκατάστασης κλιματισμού	Τεμ.	Δ094	3,00	3,00	Τέμ. : τρία
75	Αγωγός γυμνός χάλκινος μονόκλωνος	m	Δ095	100,00	100,00	m: εκατό
76	Ράβδος γείωσης, διαμέτρου 17mm, μήκους 3000mm, από ηλεκτρολυτικά επιχαλκωμένο χάλυβα, πλήρης εργασία	Τεμ.	Δ096	12,00	12,00	Τέμ. : δώδεκα
77	Φωτιστικό σώμα LED, επιφανειακής τοποθέτησης, διαστάσεων 1200 x 300 mm, πλήρες, ισχύος 33W / 3600 lm	Τεμ.	Δ097	584,00	584,00	Τέμ. : πεντακόσια ογδόντα τέσσερα
78	Φωτιστικό σώμα LED, επιφανειακής τοποθέτησης, διαστάσεων 600 x 600 mm, πλήρες, ισχύος 33W / 3600 lm	Τεμ.	Δ098	133,00	133,00	Τέμ. : εκατόν τριάντα τρία
79	Φωτιστικό σώμα LED, γραμμικό, στεγανό, επιφανειακής τοποθέτησης, με κάλυμμα, πλήρες, ισχύος 19W	Τεμ.	Δ099	67,00	67,00	Τέμ. : εξήντα επτά
80	Φωτιστικό σώμα LED, κυκλικής μορφής, επιφανειακής τοποθέτησης 14W, με κάλυμμα, πλήρες.	Τεμ.	Δ100	52,00	52,00	Τέμ. : πενήντα δύο
81	Ανιχνευτής παρουσίας - φωτεινότητας	Τεμ.	Δ102	163,00	163,00	Τέμ. : εκατόν

						<i>εξήντα τρία</i>
82	Εγκατάσταση συστήματος φωτοβολταϊκών επί οριζόντιας ή κεκλιμένης οροφής ή στέγης, πλήρης εργασία, ισχύος από 5 έως & 10 kWp	kwh	Δ103	50,00	50,00	Kwh : πενήντα
83	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός θωρακισμένος απο PVC ευθύς 20mm	m	2NT1	168,00	168,00	m: εκατόν εξήντα οκτώ
84	Απομείωση τιμής λέβητα	Τέμ.	3NT1	9,00	9,00	Τέμ. : εννέα

Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η επιτροπή διαπίστωσε την ύπαρξη εγκεκριμένων ΦΑΥ και μητρώου έργου.

Κατόπιν έλεγξε ποιοτικά τις εργασίες και διαπίστωσε ότι αυτές εκτελέστηκαν έντεχνα και σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν στη παρούσα σύμβαση και τις παραλαμβάνει ποιοτικά.

Ως προς την ποιότητα των υλικών η επιτροπή διαπίστωσε ότι οι εργασίες ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των Προδιαγραφών που αναγράφονται στη σύμβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι όλες οι εκτελεσθείσες εργασίες βρίσκονται σε καλή κατάσταση, η επιτροπή παραλαμβάνει το έργο και από ποιοτικής άποψης.

Ε. ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ

ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Όπως διαπίστωσε η επιτροπή, και σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις της εργολαβίας, ο χρόνος εγγύησης του έργου έχει καθοριστεί σε 15 μήνες από τη βεβαιωμένη περαίωση του έργου και η τελική επιμέτρηση υποβλήθηκε εμπρόθεσμα. Το έργο βεβαιωμένα περαιώθηκε στις 10/08/2023 και ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171 §1 του ν. 4412/2016, έχει παρέλθει ο χρόνος εγγύησης.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα πραγματικά στοιχεία του έργου, το χρόνο περαίωσης των εργασιών και την καλή λειτουργία αυτού μέχρι σήμερα, έχοντας υπόψη το άρθρο 11.1 της ΕΣΥ, που ορίζει χρόνο συντήρησης του έργου 15 μήνες από τη βεβαίωση περαίωσης και το γεγονός ότι παρήλθε το χρονικό διάστημα αυτό σήμερα, προτείνει την παραλαβή του έργου.

Το παρόν πρωτόκολλο παραλαβής συντάχθηκε σε έξι (6) αντίτυπα και

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΛΟΧΟ
Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

1. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΩΝΙΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΙΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΓΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ

3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το αριθμ. πρωτ. 6916/03-04-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου με τίτλο: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» (αριθμ.μελ.1001/2020),
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** (αριθμ.μελ.1001/2020), προϋπολογισμού μελέτης **2.944.000,00€** με Φ.Π.Α., συμβατικής δαπάνης **1.349.133,96€** με Φ.Π.Α και τελικής δαπάνης **1.586.718,61€** με Φ.Π.Α. που έχει εκτελέσει ο ανάδοχος **«ΚΕΙΑ Α.ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ-Δ.ΚΟΥΤΣΟΣ ΟΕ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ Γ.ΜΠΑΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** με επιβλέποντες τους υπαλλήλους του Δήμου μας κα **Ζώνιου Ουρανία, Αρχιτέκτων Μηχανικός**, και κ. **Στάγκο Ευάγγελο, Μηχανολόγος Μηχανικός**, όπως αυτό συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 140/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 9 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ