



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.04.09
14:25:36 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ρ1ΚΜΩΞΨ-ΥΕΝ

FILIPPOS ANASTASIADIS

09/04/2025 14:23

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.10/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **139/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί έγκρισης του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου
«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ
2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ».**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **07^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **6960/03-04-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. [Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή](#), Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:28μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Το αριθμ. πρωτ. 6911/03-04-2025 έγγραφο της [Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών](#) με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση το [Πρωτόκολλο Παραλαβής](#) του έργου με τίτλο: **«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ»** (αριθμ.μελ.1122/2017), το οποίο αναφέρει τα εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΤΟΥ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Κ/Ξ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Β. – ΤΣΑΝΤΑΣ Π.

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

*Του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ»*

Οι Παρακάτω:

1. *Αναστασία Μπίκου, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός*
2. *Σάββας Γαβριηλίδης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός*
3. *Κωσταντίνος Νταπανλής, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός*

μέλη της Επιτροπής Παραλαβής που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 42/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου μεταβήκαμε, παρουσία των Επιβλεπόντων του έργου κα. Ζώνιου Ουρανία, Αρχιτέκτων Μηχανικός και Στάγκου Ευάγγελου Μηχανολόγος Μηχανικός, πήγαμε σήμερα την 01/04/2025 επιτόπου του έργου για την παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου. Λαμβάνοντας υπ' όψη και την από 30/10/2020 Τελική Επιμέτρηση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Παγγαίου

ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ

σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις εργασίες αυτές όπως αναγράφονται αναλυτικά στις επόμενες σελίδες.

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Τα τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης του ανωτέρω έργου όπως εγκρίθηκαν με την αριθ. 11/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου με αρχικό προϋπολογισμό €328.500,00 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α).
- Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η «Κ/Ξ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Β. - ΤΣΑΝΤΑΣ Π.» και το συμφωνητικό του έργου υπογράφηκε στις 02/04/2019 για το ποσό των €163.728,09(με αναθεώρηση και Φ.Π.Α).
- Επιβλέποντες του έργου ορίστηκαν η Ουρανία Ζώνιου , Αρχιτέκτονας Μηχανικός και ο κ. Στάγκος Ευάγγελος Μηχανολόγος Μηχανικός.
- Στον Ανάδοχο δόθηκε Πίνακας Εργασιών με συνολική προθεσμία δώδεκα (12) μηνών όπως ορίζεται στην Ε.Σ.Υ. και στην Διακήρυξη του έργου
- Η συμβατική προθεσμία του έργου έληξε στις 02/04/2020
- Χορηγήθηκαν δύο (2) παρατάσεις, η πρώτη έως την 31/07/2020 και η δεύτερη έως την 31/08/2020. Το έργο ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα στις 30/08/2020 σύμφωνα με την από 31/08/2020 Βεβαίωση Περαίωσης.
- Η Βεβαίωση Περαίωσης υπογράφηκε στις 31/08/2020 με ημερομηνία περαίωσης την 30/08/2020 και από αυτό προκύπτει ότι το έργο τελείωσε εμπρόθεσμα.
- Η τελική δαπάνη του έργου ανήλθε στο ποσό των 163.640,40€ με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.

Β. ΠΟΣΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η επιτροπή αφού έλεγξε, στο βαθμό που ήταν τούτο δυνατό, τα επιμετρητικά στοιχεία, διαπίστωσε ότι οι ποσότητες των εργασιών, που αναφέρονται στα πρωτόκολλα αφανών εργασιών ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και συνεπώς οι ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν είναι εκείνες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι μεταξύ των αρχικώς εγκεκριμένων ποσοτήτων και αυτών που εκτελέστηκαν, υπάρχουν διαφορές (αυξομειώσεις).

Η επιτροπή θεωρεί ότι η εκτέλεση των επί πλέον αυτών ποσοτήτων ήταν αναγκαία και επιβεβλημένη για την λειτουργικότητα και ολοκλήρωση του έργου και συνεπώς τις παραλαμβάνει ποσοτικά.

Εν όψει όλων αυτών η επιτροπή παραλαμβάνει ποσοτικά τις εργασίες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση και έχουν όλες εγγραφεί από τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και οι οποίες φαίνονται στον κάτωθι πίνακα Α.

ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A/A	Είδος Εργασιών	A.T.	M.M.	Εγκριθείσες Ποσότητες με 2 ^ο Α.Π.Ε.	Εκτελεσθείσες ποσότητες	Παραλαμβανόμενες Ποσότητες
ΟΜΑΔΑ Ι : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ						
1	Καθαίρεσης επικεραμιώσεως με προσοχή σε ποσοστό άνω των 50%	1	m2	280,0	280,0	ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ
2	Καθαίρεσης πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους άνευ προσοχής για την εξαγωγή ακέραιων πλακών	2	m2	30,0	30,0	ΤΡΙΑΝΤΑ
3	Καθαίρεσις επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου άνευ προσοχής	3	m2	65,0	65,0	ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ
4	Καθαίρεσης επιχρισμάτων	4	m2	795,0	795,0	ΕΦΤΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ
5	Αποξήλωση ξύλινων η σιδηρών κουφωμάτων	5	m2	220,0	220,0	ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ
6	Αποξήλωση ξύλινων δαπέδων η επενδύσεων	6	m2	280,0	280,0	ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ
7	Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	7	m2	65,0	65,0	ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ
8	Αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδομάτων	8	Χλγ.	50,0	50,0	ΠΕΝΗΝΤΑ

80	Εφαρμογή υδροβολής μέσης πίεσης	1/NT1	m2	1200,0	1200,0	ΧΙΛΙΑ ΔΙΑΚΟΣΙΑ
81	Διάνοιξη αύλακος επί λιθοδομής η επί άοπλου σκυροδέματος πλάτους 0.11 έως 0.20m	1/NT2	m	105,0	105,0	ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΤΕ
ΟΜΑΔΑ II : ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ						
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ						
9	Ικρίώματα σιδηρά σωληνωτά	9	m ²	710,0	710,0	ΕΦΤΑΚΟΔΙΑ ΔΕΚΑ
10	Επιχρίσματα τριπτα τριβιστα με τσιμεντοκονίαμα	10	m ²	865,0	865,0	ΟΧΤΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ
12	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων δια χρωματισμούς	12	m ²	690,0	690,0	ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ
13	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρήση χρωμάτων ακρυλικής η στυρενιοακρυλικής βάσης	13	m ²	695,0	695,0	ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ
14	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρήση χρωμάτων ακρυλικής η στυρενιοακρυλικής βάσης	14	m ²	1255,0	1255,0	ΧΙΛΙΑ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ
15	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών	15	m ²	15,0	15,0	ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ
17	Αντιπυρική επεργασία ξύλινων επιφανειών	17	m ²	340,0	340,0	ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΣΑΡΑΝΤΑ
83	Προετοιμασία ξύλινων επιφανειών δια χρωματισμούς	1/NT3	m ²	270,0	270,0	ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ
84	Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών δια βερνικοχρώματος	1/NT4	m ²	270,0	270,0	ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ
85	Διαφορά τιμής επιχρισμάτων	1/NT5	m ²	800,0	800,0	ΟΧΤΑΚΟΣΙΑ
86	Διαφορά χρωματισμών εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων	1/NT6	m ²	625,0	625,0	ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ
	Επιχρίσματα τραβηχτά	1/NT7	m	460,0	460,0	ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ

87	προεξοχών μέχρι 20cm					ΕΞΗΝΤΑ
ΟΜΑΔΑ ΙΙΙ : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ						
18	Αντιολισθητικό ελαστικό παρέμβλημα μαρμάρινων βαθμίδων	18	m	35,0	35,0	ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ
19	Ποδιές παραθύρων από σκληρό μάρμαρο πάχους 2cm	19	m ²	87,0	87,0	ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΠΤΑ
20	Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους ως 20 χιλ. διαστ. 600X600 χιλ.	20	m ²	90,0	90,0	ΕΝΕΝΗΝΤΑ
21	Θερμοηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα των 50 χιλ. πυκνότητας 80 χιλ.	21	m ²	370,0	370,0	ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ
22	Επίστρωσης με απλό ασφαλτόπανο	22	m ²	360,0	360,0	ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ
25	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4 διαστάσεων 30x30 εκ.	25	m ²	60,0	60,0	ΕΞΗΝΤΑ
26	Επικεραμώσεις δια κεράμων γαλλικού τύπου	26	m ²	155,0	155,0	ΕΚΑΤΟ ΠΕΝΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ
27	Επιτεγίδωση στέγης	27	m ²	300,0	300,0	ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ
28	Ορθομαρμαρώσεις από μάρμαρο σκληρό πάχους 2cm	28	m ²	1,2	1,2	ΕΝΑ ΚΟΜΜΑ ΔΥΟ
88	Διαφορά τιμής για ποδιές παραθύρων από 2 εκ. σε 3 εκ.	1/NT8	m ²	80,0	80,0	ΟΓΔΟΝΤΑ
100	Συντήρηση μωσαικών δαπέδων	2/NT9	m ²	80,0	80,0	ΟΓΔΟΝΤΑ
ΟΜΑΔΑ ΙV : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ						
29	Θύραι ξύλινες ταμπλαδωτές με κέσσα δρομική πλάτους έως 13 εκ.	29	m2	75,0	75,0	ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ
30	Σίδηρος σκελετός ψευδοροφής	30	kgr	490,0	490,0	ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ

31	Σιδηραί θύραι απλού σχεδίου	31	kgp	20,0	20,0	ΕΙΚΟΣΙ
32	Κιγκλιδώματα σιδηρά σύνθετου σχεδίου	32	kgp	400,0	400,0	ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ
33	Ξύλινα κουφώματα παντός σχεδίου και τύπου	33	m2	125,0	125,0	ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ
34	Κουφώματα αλουμινίου βάρους 12-24 χλγ. / m2	34	m2	15,0	15,0	ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ
35	Θύρες πυρασφάλειας	35	m2	2,5	2,5	ΔΥΟ ΚΟΜΜΑ ΠΕΝΤΕ
ΟΜΑΔΑ V : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
36	Σφαιρική βαλβίδα ορειχάλκινη	36	Τεμ.	3,0	3,0	ΤΡΙΑ
37	Σιδηροσωλήνας γαλβ. 1/2	37	m	20,0	20,0	ΕΙΚΟΣΙ
38	Καλώδιο τύπου LIYCY διπολικό ,διατομής 2χ1,5 mm2	38	m	100,0	100,0	ΕΚΑΤΟ
39	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου ΡΑ φορητός γομώσεως 6 kg	39	τεμ.	7,00	7,00	ΕΠΤΑ
40	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου ΡΑ φορητός γομώσεως 12 kg	40	τεμ.	1,00	1,00	ΕΝΑ
41	Φαροσειρήνα	41	τεμ.	3,0	3,0	ΤΡΙΑ
42	Κομβίο αναγγελίας φωτιάς	42	τεμ.	3,0	3,0	ΤΡΙΑ
43	Φωτιστικό σώμα ασφαλείας με δύο προβολείς	43	τεμ.	4,0	4,0	ΤΕΣΣΕΡΑ
44	Πινάκας πυρανίχνευσης 2 ζωνών	44	τεμ.	1,0	1,0	ΕΝΑ
45	Πυροσβεστική φωλιά επιτοίχος ανοξείδωτη πλήρης	45	τεμ.	3,0	3,0	ΤΡΙΑ
46	Θερμοδιαφορικός ανιχνευτής	46	τεμ.	3,0	3,0	ΤΡΙΑ
47	Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα 5kg	47	τεμ.	2,0	2,0	ΔΥΟ
48	Πυροσβεστήρας κόνεως οροφής αυτόματος με κεφαλή sprinkler γομώσεως 12kg πλήρης	48	τεμ.	3,0	3,0	ΤΡΙΑ

49	Φωτιστικό ασφαλείας – σήμανσης –κατεύθυνσης	49	τεμ.	9,0	9,0	ENNEA
50	Πλαστικό κανάλι καλωδίων διαστάσεων 105x50 mm	50	m	39,0	39,0	TPIANTA ENNEA
51	Πλαστικό κανάλι καλωδίων διαστάσεων 32x12,5 mm	51	m	70,0	70,0	ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ
52	Πλαστικό κανάλι καλωδίων διαστάσεων 20x12,5 mm	52	τεμ.	100,0	100,0	ΕΚΑΤΟ
53	Καλώδιο τύπου H05W-U(NYM) τριπολικό διατομής 3x1,50 mm ²	53	m	100,0	100,0	ΕΚΑΤΟ
54	Καλώδιο τύπου H05W-U(NYM) τριπολικό διατομής 3x2,50 mm ²	54	m	120,0	120,0	ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ
55	Διακόπτης επίτοιχης η χωνευτής τοποθέτησης με πλήκτρο έντασης 10 A τάσης 250 V απλό η κομματαερ	55	τεμ.	31,0	31,0	TPIANTA ENA
56	Ρευματοδότης SCHUKO χωνευτός η επίτοιχης έντασης 16A	56	τεμ.	54,0	54,0	ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ
59	Φωτιστικό σώμα φθορισμού , στεγασμένων χωρών 4x18W	59	τεμ.	19,0	19,0	ΔΕΚΑ ENNEA
60	Ηλεκτρικός πίνακας μονοφασικός έως 6 αναχωρήσεων	60	τεμ.	1,0	1,0	ΕΝΑ
61	Ηλεκτρικός πίνακας τριφασικός έως 6 αναχωρήσεων	61	τεμ.	1,0	1,0	ΕΝΑ
62	Διακόπτης διαρροής 2P 40A	62	τεμ.	1,0	1,0	ΕΝΑ
63	Διακόπτης διαρροής 4P 63A	63	τεμ.	1,0	1,0	ΕΝΑ
64	Καλώδιο χαλκού UTP Cat 6 4 ζευγών	64	m	150,0	150,0	ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ
66	Κλιματιστικό διαιρουμένου τύπου INVERTER	66	τεμ.	1,0	1,0	ΕΝΑ

67	Εγκατάσταση λεβητοστασίου πλήρης	67	τεμ.	1,0	1,0	ΕΝΑ
68	Ρυθμιστική βαλβίδα θερμαντικού σώματος ½ ins	68	τεμ.	108,0	108,0	ΕΚΑΤΟΝ ΟΧΤΩ
69	Θερμαντικό σώμα ΑΚΑΝ τρίστηλο, αζονικού ύψους 905 mm	69	Φέτα	776,0	776,0	ΕΦΤΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΞΙ
71	Θερμαντικό σώμα ΑΚΑΝ τετράστηλο, αζονικού ύψους 905 mm	71	Φέτα	94,0	94,0	ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ
72	Θερμαντικό σώμα ΑΚΑΝ τρίστηλο, αζονικού ύψους 655 mm	72	Φέτα	90,0	90,0	ΕΝΕΝΗΝΤΑ
101	Χαλυβδοσωλήνας άνευ ραφής διαμέτρου ½ ιντσών	2/NT10	m	30,4	30,4	ΤΡΙΑΝΤΑ ΚΟΜΜΑ ΤΕΣΣΕΡΑ
102	Διάνοιξη αύλακος επί λιθοδομής η επί άοπλου σκυροδέματος πλάτους έως 0.10 m	2/NT11	m	28,0	28,0	ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ
103	Μικροαυτόματοι διακόπτες 10 Α έως 16 Α	2/NT12	τεμ.	4,0	4,0	ΤΕΣΣΕΡΑ
104	Διαφορές αποξηλώσεις	2/NT13	τεμ.	1,0	1,0	ΕΝΑ
105	Έλεγχος και αποκατάσταση δικτύου δεδομένων	2/NT14	τεμ.	1,0	1,0	ΕΝΑ
106	Φωτιστικό σώμα 60x60 οροφής με led panel ισχύος 40W	2/NT15	τεμ.	8,0	8,0	ΟΧΤΩ
107	Υδρορροή διαμέτρου Φ75 από γαλβανισμένη λαμαρίνα	2/NT16	m	30,0	30,0	ΤΡΙΑΝΤΑ
108	Φωτιστικό σώμα τύπου χελόνα	2/NT17	τεμ.	6,0	6,0	ΕΞΙ
109	Προσαύξηση τιμής φωτιστικού σωμ. φθορισμού λόγω αλλαγής σε led panel	2/NT18	τεμ.	19,0	19,0	ΔΕΚΑ ΕΝΝΙΑ
110	Μονός τηλεπικοινωνιακός ρευματοδότης RJ-45 UTP cat6	2/NT19	τεμ.	13,0	13,0	ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ

Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η επιτροπή διαπίστωσε την ύπαρξη εγκεκριμένων ΦΑΥ και μητρώου έργου.

Κατόπιν έλεγε ποιοτικά τις εργασίες και διαπίστωσε ότι αυτές εκτελέστηκαν έντεχνα και σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν στη παρούσα σύμβαση και τις παραλαμβάνει ποιοτικά.

Ως προς την ποιότητα των υλικών η επιτροπή διαπίστωσε ότι οι εργασίες ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των Προδιαγραφών που αναγράφονται στη σύμβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι όλες οι εκτελεσθείσες εργασίες βρίσκονται σε καλή κατάσταση, η επιτροπή παραλαμβάνει το έργο και από ποιοτικής άποψης.

Ε. ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Όπως διαπίστωσε η επιτροπή, και σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις της εργολαβίας, ο χρόνος εγγύησης του έργου έχει καθοριστεί σε 15 μήνες από τη βεβαιωμένη περαίωση του έργου και η τελική επιμέτρηση υποβλήθηκε εμπρόθεσμα. Το έργο βεβαιωμένα περαιώθηκε στις 30/08/2020 και ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171 §1 του ν. 4412/2016, έχει παρέλθει ο χρόνος εγγύησης.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα πραγματικά στοιχεία του έργου, το χρόνο περαίωσης των εργασιών και την καλή λειτουργία αυτού μέχρι σήμερα, έχοντας υπόψη το άρθρο 11.1 της ΕΣΥ, που ορίζει χρόνο συντήρησης του έργου 15 μήνες από τη βεβαίωση περαίωσης και το γεγονός ότι παρήλθε το χρονικό διάστημα αυτό σήμερα, προτείνει την παραλαβή του έργου.

Το παρόν πρωτόκολλο παραλαβής συντάχθηκε σε έξι (6) αντίτυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΟΥΡΑΝΙΑ ΖΩΝΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ1. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΙΚΟΥ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κ/Ξ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Β.-ΤΣΑΝΤΑΣ Π.

ΣΤΑΓΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ2.ΣΑΒΒΑΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΑΠΑΝΛΗΣ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το αριθμ. πρωτ. [6911/03-04-2025](#) έγγραφο της [Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών](#) με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση το [Πρωτόκολλο Παραλαβής](#) του έργου με τίτλο: «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ**» (αριθμ.μελ.1122/2017),
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του άρθρου [26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ»** (αριθμ.μελ.1122/2017), προϋπολογισμού μελέτης **328.500,00€** (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.), συμβατικής δαπάνης **163.728,09 €** (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και τελικής δαπάνης **163.640,40€** (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) που έχει εκτελέσει ο ανάδοχος **«Κ/Ξ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Β.-ΤΣΑΝΤΑΣ Π.»** με επιβλέποντες τους υπαλλήλους του Δήμου μας κα **Ζώνιου Ουρανία, Αρχιτέκτων Μηχανικός**, και κ. **Στάγκο Ευάγγελο, Μηχανολόγος Μηχανικός**, όπως αυτό συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 139/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 9 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ