



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.04.08
12:55:37 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΗΓ0ΩΞΨ-ΒΓΙ

FILIPPOS ANASTASIADIS
08/04/2025 12:28

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.10/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 135/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα
Εργασιών και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου
«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ
ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΑΓΓΑΙΟΥ».**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **07^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **6960/03-04-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιριτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. [Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή](#), Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:28μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Το με αριθμ.πρωτ. 6884/03-04-2025 έγγραφο της [Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών](#) με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «[ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ](#)», και τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ : «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

Αρ. Μελέτης : 1022/2021

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : «ALPHADELTA CONSTRUCTIONS A.T.E.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Ι. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1) Τη μελέτη 1022/2021 με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» που θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
- 2) Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης με αριθμό πρωτ. 4678/2021/ 12/01/2022 με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 12.342.221,75 Ευρώ από τις πιστώσεις του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» για την κατασκευή της πράξης «Δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης ανάπτυξης αστικών περιοχών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στο Δήμο Νέστου και στο Δήμο Παγγαίου», με κύριο υποέργο με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» (α/α υποέργου Ι).
- 3) Την από 12.04.2022 προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της Περιφέρειας ΑΜΘ για την υλοποίηση της πράξης και την υπ' αριθμ. 258/2022 πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 392/2021 απόφαση του της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου για την έγκριση της μελέτης.

- 5) Την απόφαση 85/2023 της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών (24.04.2023) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 6) Το πρακτικό της Ι Επιτροπής του Διαγωνισμού το οποίο συντάχθηκε στις 24.04.2023 και κατά το οποίο υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρία «ALPHADELTA CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με οικονομική προσφορά 3.954.230,08 €, χωρίς ΦΠΑ.
- 7) Την απόφαση 208/2023 Της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκε το πρακτικό ΙΙ του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στην εταιρία «ALPHADELTA CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
- 8) Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.
- 9) Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι 5.500.000,00 ευρώ μαζί με το Φ.Π.Α.. Η δε μέση έκπτωση είναι 10,88% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- 10) Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
- 11) Την υπ' αριθμ. 136/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ για την έγκριση της αποδοχής των όρων δανείου για την χρηματοδότηση έργου από το πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ"» και την υπ' αριθμ. 306/2023 πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- 12) Η Σύμβαση Κατασκευής του έργου υπογράφηκε την 13η Σεπτεμβρίου 2023 (αρ. πρωτ. 018660/13-09-2023) για ποσό 4.903.245,30€ με Φ.Π.Α.
- 13) Ο χρόνος περαίωσης του έργου, όπως αναφέρεται στη Σύμβαση, είναι δέκα οκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης, δηλαδή ως ημερομηνία περαίωσης ορίζεται η 12η Μαρτίου 2025.
- 14) Η ημερομηνία περαίωσης του έργου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη 1η αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος, ορίζεται η 4η Νοεμβρίου 2025.

II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης του Έργου αποτελεί το σύνολο των εργασιών παρεμβάσεων, αναπλάσεων και αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων που προβλέπεται να πραγματοποιηθεί στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης, στην Τοπική Κοινότητα Νέας Ηρακλείτσας και στο παραλιακό μέτωπο της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου.

Πρόκειται για πλέγμα πράξεων που αφορά σε παρεμβάσεις σε διάφορες περιοχές (αστικές και παραλιακές) του Δήμου Παγγαίου.

Πιο συγκεκριμένα:

1. Παραλιακός πεζόδρομος Νέας Ηρακλείτσας
2. Λιμένας Νέας Ηρακλείτσας
3. Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης
4. Το παραλιακό μέτωπο Δημοτικής Ενότητας Ορφανού

III. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στο παρόν στάδιο των εργασιών του έργου, προκύπτουν στοιχεία που επιβάλλουν τη σύνταξη του 1^{ου} Α.Π.Ε. του αρχικού Συμβατικού αντικειμένου.

Τα στοιχεία αυτά παρατίθενται ως εξής :

1. Τακτοποίηση των εγκεκριμένων ποσοτήτων των εργασιών της Σύμβασης

Οι λόγοι της τακτοποίησης προκύπτουν από τις πραγματικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου και λόγω προφανών παραλήψεων της μελέτης του έργου:

- Στο Α.Τ. 1.3 (Εκσκαφές θεμελίων τεχνικών έργων Γ/Η) υπήρξε αύξηση λόγω των εργασιών υποβιβασμού και διαμόρφωσης των υπό κατασκευή χώρων πρασίνου & συνάθροισης κοινού στο Λιμάνι της Ν. Ηρακλείτσας και την διαμόρφωση των υψομέτρων του πεζοδρόμου
- Στο Α.Τ. 1.4 (Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφών) υπήρξε αύξηση λόγω των εργασιών εγκαθιστήσεως εκατέρωθεν του νέου πεζοδρόμου καθώς και για την διαμόρφωση των τελικών υψομέτρων του.
- Στο Α.Τ. 2.7 (Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών) η ποσότητα αυξήθηκε λόγω της κατασκευής ξυλότυπων στο τοιχείο αντιστήριξης του δρόμου πρόσβασης στην Αλάνα της Ηρακλείτσας και στον εργοταξιακό χώρο του Αναδόχου καθώς και της κατασκευής ξυλότυπων για τον εγκαθιστήσεως του βιομηχανικού δαπέδου στο λιμάνι της Ν. Ηρακλείτσας.
- Στο Α.Τ. 2.10 (Χάλυβας οπλισμού σκυροδέματος B500C) λόγω προμετρητικού σφάλματος.
- Στο Α.Τ. 2.30 (Επίστρωση με κύβους κίτρου τύπου) λόγω προμετρητικού σφάλματος.
- Στο Α.Τ. 3.1 (Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη) λόγω της ανάγκης αδιατάρακτης κοπής του υπάρχοντος ασφαλτοσκυροδέματος σε τμήματα του παραλιακού πεζοδρόμου.
- Στο Α.Τ. 5.1 (Εκσκαφή χάνδακα για την τοποθέτηση καλωδίων) λόγω της ανάγκης κατασκευής δικτύου πυρόσβεσης στο λιμάνι της Ν. Ηρακλείτσας που δεν είχε προβλεφθεί.
- Στο Α.Τ. 5.16 (Σωλήνες προστασίας υπογείων καλωδίων DN 90mm) λόγω της αλλαγής του σωλήνα από DN 63mm σε DN 90mm.

1α. Αναλυτικότερα προτείνεται **αύξηση** των εγκεκριμένων ποσοτήτων σε σχέση με την αρχική Σύμβαση στις παρακάτω εργασίες :

	<u>ΟΜΑΔΑ Ι – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</u>	Μονάδα μέτρησης	Α.Τ.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1 ^{ου} Α.Π.Ε.
1	Εκσκαφές θεμελίων τεχνικών έργων Γ/Η	M3	1.3	70,00	1.190,00
2	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφών	M3	1.4	70,00	1.500,00
3	Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων	M3	1.13	340,00	585,00
4	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	M2	1.14	290,00	450,00
	<u>ΟΜΑΔΑ ΙΙ – ΤΕΧΝΙΚΑ</u>	Μονάδα μέτρησης	Α.Τ.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1 ^{ου} Α.Π.Ε.
1	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	M2	2.7	250,00	1.600,00

2	Εντοπισμός και προσαρμογή φρεατίου δικλίδας (βανοφρεατίου) στην στάθμη του οδοστρώματος	TEM	2.8	10,00	65,00
3	Χάλυβας οπλισμού σκυροδέματος B500C εκτός υπογείων έργων	KG	2.10	4.400,00	5.800,00
4	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δέντρων ύψους 8-12μ., σε πλατείες, πάρκα	TEM	2.20	20,00	107,00
5	Επίστρωση με κύβους κίτρο τύπου Καβάλας διαστ. 10x10x0,04	M2	2.30	600,00	900,00
<u>ΟΜΑΔΑ III – ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ - ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ</u>		Μονάδα μέτρησης	A.T.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1 ^{ου} Α.Π.Ε.
1	Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη	MM	3.1	750,00	6.600,00
2	Ασφαλτική προεπάλειψη	M2	3.2	30.520,00	31.920,00
3	Βάση πάχους 0,10μ	M2	3.6	30.520,00	31.920,00
4	Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας συμπτυκνωμένου πάχους 0,05μ. με χρήση κοινής ασφάλτου	M2	3.7	33.240,00	34.640,00
<u>ΟΜΑΔΑ V – Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</u>		Μονάδα μέτρησης	A.T.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1 ^{ου} Α.Π.Ε.
1	Εκσκαφή χάνδακα για την τοποθέτηση καλωδίων σε κάθε είδος εδάφη, εκτός από βραχώδη	M3	5.1	545,00	1.645,00
2	Φρεάτιο- μετρητής νερού που περιλαμβάνει . α) Φρεάτιο διαστ. 40x40cm με κάλυμμα. β) Μετρητή νερού γ) Σφαιρική βαλβίδα απομόνωσης δ) Βαλβίδα αντεπιστροφής, πλήρες ον. διαμ. DN50 (Φ2 ins)	TEM	5.6	1	3
3	Σωλήνες προστασίας υπογείων καλωδίων φωτεινής σηματοδότησης από πολυαιθυλένιο (HDPE), διαμέτρου DN 90mm	MM	5.16	50,00	6.420,00
4	Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγές τοίχωμα κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 110 mm/ PN 12,5 atm	MM	5.28	750,00	780,00

Η επί πλέον δαπάνη των παραπάνω εργασιών σε σχέση με το αρχικό Συμβατικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των **149.573,86€** συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε. & Ο.Ε.

1β. Ενώ προτείνεται **μείωση** των εγκεκριμένων ποσοτήτων των παρακάτω εργασιών με διορθωτικό χαρακτήρα προς το τεχνικό αντικείμενο:

- Στο Α.Τ. 2.25 (Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα) λόγω της μη οριοθέτησης των προβλεπόμενων ΚΧ της Πράξης Εφαρμογής της Ν. Ηρακλείτσας με κράσπεδα όπως είχε αρχικά προβλεφθεί στην μελέτη.
- Στο Α.Τ. 2.26 (Συνθετικός χλοοτάπητας γηπέδου 5X5) λόγω της κατασκευής του ενός από τα 2 γήπεδα 5X5 καθώς αυτό έχει κατασκευαστεί στο παρελθόν από άλλη εργολαβία.
- Στα Α.Τ. 2.33, 2.34 και 2.35 ομοίως ως το Α.Τ. 2.26.
- Στο Α.Τ. 5.15 (Σωληνώσεις προστασίας καλωδίων DN/OD 63mm) υπήρξε μείωση λόγω της αντικατάστασης της ποσότητας από αυτήν του Α.Τ. 5.16

<u>ΟΜΑΔΑ I – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</u>		Μονάδα	A.T.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ
--	--	--------	------	-----------	-----------

		μέτρησης		ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1 ^{ου} Α.Π.Ε.
1	Κατασκευή επιχωμάτων	M3	1.11	2.920,00	1.320,00
	<u>ΟΜΑΔΑ II – ΤΕΧΝΙΚΑ</u>	Μονάδα μέτρησης	Α.Τ.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1 ^{ου} Α.Π.Ε.
1	Παραγωγή, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση και συντήρηση σκυροδέματος για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	M3	2.1	20,00	1,00
2	Κατασκευή ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων, στρώσεων προστασίας στεγάνωσης γεφυρών κλπ. Με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	M3	2.2	4.900,00	4.500,00
3	Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα. ελαχίστου πάχους 5 cm	M2	2.5	920,00	820,00
4	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	MM	2.25	8.430,00	4.330,00
5	Συνθετικός χλοοτάπητας γηπέδου 5X5	M2	2.26	1.430,00	900,00
6	Επιστρώσεις με ορθογωνισμένη πλάκα διά χειρός τύπου Ακροβουνίου	M2	2.31	6.920,00	6.020,00
7	Εστία ποδοσφαίρου μικρή	TEM	2.33	4	2
8	Περίφραξη μεταλλικών γηπέδων	M2	2.34	1.030,00	700,00
9	Προστατευτικό δίχτυ οροφής γηπέδου 5x5	M2	2.35	1.590,00	900,00
	<u>ΟΜΑΔΑ V – Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</u>	Μονάδα μέτρησης	Α.Τ.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1 ^{ου} Α.Π.Ε.
1	Σωληνώσεις προστασίας καλωδίων , από πολυαιθυλένιο (PE), δομημένου τοιχώματος με ενσωματωμένη ατσάλινα. DN/OD 63mm	MM	5.15	8.420,00	2.500,00
2	Πλάκα γειώσεως διαστάσεων 500x500x5mm από ηλεκτολυτικό χαλκό με χάλκινο αγωγό και ακροδέκτη	TEM	5.25	9	8
3	Μεταλλικός ιστός με δύο φωτιστικά σώματα 1000W έκαστο πλήρης με φρεάτιο, καλώδια κ.λπ. υποδομές ανηγμένες Σιδηροιστός 10μ	TEM	5.31	6	4
4	Κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής (πίλλαρ) με ανηγμ. υποδ.	TEM	5.32	2	1

Η μείωση της δαπάνης που προκύπτει από τις επί έλασσον εργασίες σε σχέση με το αρχικό Συμβατικό αντικείμενο ανέρχεται σε **147.326,42€** συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε. & Ο.Ε.

2. 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Για το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. σημειώνονται τα εξής :

Από προφανείς παραλείψεις της προμέτρησης της Μελέτης δεν προμετρήθηκαν και κατά συνέπεια δεν τιμολογήθηκαν οι εργασίες:

- Σκυρόδεματος C25/30 με χρήση αντλίας
- Σωληνώσεις πίεσεως πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγές τοίχωμα κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 63 mm / PN 12,5 atm

- Πρόσθετη τιμή αποζημίωσης για αλλαγή διάταξης pillar
- Προσαύξηση τιμής φρεατίου
- Κιβώτιο πυροσβεστικού

Η εκτέλεση τους ήταν απολύτως αναγκαία και για αυτό συντάχθηκαν οι παρακάτω Ν.Τ. του παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΑΔΑ II – ΤΕΧΝΙΚΑ	Μονάδα μέτρησης	Α.Τ.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1 ^{ου} Α.Π.Ε.
1	Σκυρόδεμα C25/30 με χρήση αντλίας	M3	I/N.T.1	900,00
	Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγές τοίχωμα κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 63 mm / PN 12,5 atm	MM	I/N.T.2	1.000,00
	Πρόσθετη τιμή αποζημίωσης για αλλαγή διάταξης pillar	TEM	I/N.T.4	2
	Προσαύξηση τιμής φρεατίου	TEM	I/N.T.5	245
	Κιβώτιο πυροσβεστικού	TEM	I/N.T.6	17

Η επί πλέον δαπάνη των παραπάνω νέων εργασιών σε σχέση με το αρχικό Συμβατικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των **190.133,40€** συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε. & Ο.Ε.

3. Απολογιστικές Δαπάνες

Δεν προτείνεται αύξηση της δαπάνης της αρχικής Σύμβασης «Απολογιστικά για εναλλακτική διαχείριση Α.Ε.Κ.Κ.»

Συνοπτικά ο πίνακας των Απολογιστικών Δαπανών είναι :

	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ Α.Ε.Κ.Κ.	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μον.
1	Εναλλακτική διαχείριση Α.Ε.Κ.Κ.	κ.α.	1	14.200,00

4. Απρόβλεπτα

Μειώνεται το κονδύλιο των απροβλέπτων κατά **192.380,84€** σε σχέση με την αρχική Σύμβαση λόγω σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης και όχι από τροποποίηση των σχεδίων και της μορφής του έργου.

Από το αρχικό κονδύλιο των **513.893,92€**, χρησιμοποιούνται :

-Το ποσό των **190.133,40€** για την κάλυψη της δαπάνης των εργασιών του Ι^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

-Το ποσό των **2.247,44€** για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον ποσοτήτων των εργασιών των ΟΜΑΔΩΝ : I :

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - II : ΤΕΧΝΙΚΑ - III : ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ - ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - V : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

5. Αναθεώρηση

Η ανάγκη κάλυψης του ποσού της Αναθεώρησης λόγω καθορισμού των συντελεστών αναθεώρησης εργασιών σύμφωνα με το ΦΕΚ 5565B/31.10.2022,

που γίνεται σύμφωνα με πίνακες διαχωρισμού ποσοτήτων εργασιών τριμήνων και πίνακες υπολογισμού αναθεώρησης των αντίστοιχων τριμήνων.

Η συνολική επί πλέον, σε σχέση με την αρχική Σύμβαση, πρόβλεψη δαπάνης Αναθεώρησης αναλύεται ως εξής:

-Συνολική δαπάνη Πρόβλεψης Αναθεώρησης : 250.000,00€

Αφαιρείται η εγκριθείσα με την αρχική Σύμβαση δαπάνη : 198,29€

Σύνολο : **249.801,71€**

Η συνολική επί πλέον δαπάνη της Αναθεώρησης σε σχέση με την αρχική Σύμβαση ανέρχεται σε **249.801,71€**

Κατόπιν των άνω, η διαφοροποίηση του οικονομικού αντικείμενου σε σχέση με το εγκεκριμένο αντικείμενο της αρχικής Σύμβασης κατά κατηγορία εργασιών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ου} Α.Π.Ε.	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΗ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ
ΟΜΑΔΑ Ι					
ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	195.574,99	210.360,25	16.214,06	1.428,80	14.785,26
ΟΜΑΔΑ ΙΙ					
ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1.580.017,50	1.586.752,65	113.618,25	106.883,10	6.735,15
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ			72.900,00		
ΟΜΑΔΑ ΙΙΙ					
ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	306.030,09	322.723,49	16.693,40	0,00	16.693,40
ΟΜΑΔΑ ΙV					
ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	49.747,37	49.747,37	0,00	0,00	0,00
ΟΜΑΔΑ V					
ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	771.985,51	896.806,31	141.361,80	16.541,00	124.820,80
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ			88.230,00		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	2.903.355,46	3.066.390,07	287.887,51	124.852,90	
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	522.603,98	551.950,21	51.819,75	22.473,52	
Σύνολο	3.425.959,44	3.618.340,28	339.707,26	147.326,42	
Απρόβλεπτα	513.893,92	321.513,08	0,00	192.380,84	- 192.380,84
Σύνολο	3.939.853,36	3.939.853,36	339.707,26	339.707,26	0,00
Απολογιστικά	14.200,00	14.200,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	3.954.053,36	3.954.053,36	339.707,26	339.707,26	0,00
Αναθεώρηση	198,29	250.000,00	249.801,71	0,00	249.801,71
Σύνολο	3.954.251,65	4.204.053,36	589.508,97	339.707,26	
ΦΠΑ (24%)	949.020,40	1.008.972,81	141.482,15	81.529,74	
ΣΥΝΟΛΟ	4.903.272,05	5.213.026,17	730.991,12	421.237,00	

Μεταβολές Ομάδων εργασιών

«ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Ι – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ»

Η επί ελάσσον δαπάνη του προϋπολογισμού της Ομάδας ανέρχεται σε **1.428,80€** (χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. , αναθεώρηση , Φ.Π.Α.)

«ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ II – ΤΕΧΝΙΚΑ»

Η επί έλασσον δαπάνη του προϋπολογισμού της Ομάδας ανέρχεται σε **106.883,10€** (χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. , αναθεώρηση , Φ.Π.Α.)

«ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ III – ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ-ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ»

Η επί έλασσον δαπάνη του προϋπολογισμού της Ομάδας είναι μηδενική **0,00€**

«ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ IV – ΣΗΜΑΝΣΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ»

Η επί έλασσον δαπάνη του προϋπολογισμού της Ομάδας είναι μηδενική **0,00€**

«ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ V – ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ»

Η επί έλασσον δαπάνη του προϋπολογισμού της Ομάδας είναι μηδενική **16.541,00€**

Συνολικά, όπως προκύπτει και από τον Πίνακα Μεταβολών του Ιου Α.Π.Ε. , οι αυξομειώσεις των προϋπολογισμών κάθε «ομάδας εργασιών» είναι μικρότερες του 20% των αρχικών προϋπολογισμών τους καθώς επίσης και οι συνολικές μετακινήσεις προϋπολογισμών από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» είναι μικρότερες του 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου , όπως προβλέπεται από την Διακήρυξη της Μελέτης

Συμπερασματικά

Οι διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων των εγκεκριμένων εργασιών, καθώς προέρχονται από προφανή σφάλματα και παραλείψεις της προμέτρησης της Μελέτης, από τα εγκεκριμένα κατασκευαστικά σχέδια & τις εγκεκριμένες Μελέτες Εφαρμογής και τις εγκεκριμένες Επιμετρήσεις, είναι στα πλαίσια του φυσικού αντικείμενου του έργου, και για τους λόγους αυτούς επιτρέπεται η κάλυψη της δαπάνης τους να γίνει σε βάρος των Απροβλέπτων.

Αλλωστε με τις εν λόγω τακτοποιήσεις παραδίδεται έργο έντεχνο, λειτουργικό και σύμφωνο με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης

IV. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Με τον Ι^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών :

1. Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου
2. Δεν τροποποιούνται τα σχέδια και η μορφή του έργου
3. Δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης, όπως φαίνεται στο σώμα του Ι^{ου} Α.Π.Ε.
4. Ο Ιος Α.Π.Ε. του έργου ελέγχθηκε όσον αφορά τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών». (ΦΕΚ 147/08-08-2016) (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και από τον έλεγχο προκύπτει ότι δεν απαιτείται χρηματοδότηση από μεταφερόμενη «επί έλασσον» δαπάνη.

Ο παρών Ι^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών «κλείνει» στο ποσό των **5.213.026,17€** με Φ.Π.Α.

έναντι :

των **4.903.272,05€** της δαπάνης της **αρχικής Σύμβασης**, δηλ. με αύξηση κατά **309.754,12€** έναντι της δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικείμενου, που οφείλεται στη μεταβολή της δαπάνης αναθεώρησης

Ελευθερούπολη - - 2025
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΤΥ

Μαρμαρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Ελευθερούπολη - - 2025
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελευθερούπολη - - 2025
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Μπίκου Αναστασία
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Γαβριηλίδης Σάββας
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Ελευθερούπολη - - 2025
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Στάγκος Ευάγγελος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

.....
Γ. Την 15^η Πράξη της 2^{ης} Συνεδρίασης στις 01-04-2025 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Καβάλας με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα: Για τη χρήση επί ελάσσον δαπανών και έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου: «Παρεμβάσεις αναπλάσεων και αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων στον αστικό και παραλιακό ιστό του δήμου Παγγαίου».

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το με αριθμ.πρωτ. 6884/03-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», και τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,

- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» σύμφωνα με τον οποίο:

- Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου
- Δεν τροποποιούνται τα σχέδια και η μορφή του έργου
- Δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης, όπως φαίνεται στο σώμα του 1^{ου} Α.Π.Ε.
- Ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου ελέγχθηκε όσον αφορά τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών». (ΦΕΚ 147/08-08-2016) (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και από τον έλεγχο προκύπτει ότι δεν απαιτείται χρηματοδότηση από μεταφερόμενη «επί έλλασον» δαπάνη.

2. Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών «κλείνει» στο ποσό των 5.213.026,17€ με Φ.Π.Α. έναντι των 4.903.272,05€ της δαπάνης της αρχικής Σύμβασης, δηλ. με αύξηση κατά 309.754,12€ έναντι της δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, που οφείλεται στη μεταβολή της δαπάνης αναθεώρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 135/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

[Ελευθερούπολη, 8 Απριλίου 2025](#)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ