



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.04.11
09:43:34 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ρ4ΝΦΩΞΨ-16Σ

FILIPPOS ANASTASIADIS
10/04/2025 11:56

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.10/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 129/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί έγκρισης παράτασης ισχύος προσφοράς για το
έργο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ
ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ».**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **07^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **6960/03-04-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. [Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή](#), Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:28μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Την αριθμ. πρωτ. 6704/01-04-2025 εισήγηση της [Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών](#), η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

«Διαμόρφωση οδού πρόσβασης εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Ελευθερών»

Το έργο με τίτλο: «**Διαμόρφωση οδού πρόσβασης εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Ελευθερών**» αποτελεί Υποέργο της Πράξης: «**Διαμόρφωση οδού πρόσβασης εντός της χερσαίας ζώνης και προμήθεια εξοπλισμού για τον εκσυγχρονισμό και την ασφάλεια του Λιμένα Ελευθερών**» το οποίο με την με αριθμ. πρωτ. 1509/03-08-22 Απόφαση Ένταξης είχε ενταχθεί στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «**Προώθηση της περιβαλλοντικά βιώσιμης, αποδοτικής ως προς τη χρήση των πόρων, καινοτόμου, ανταγωνιστικής και βασιζόμενης στη γνώση αλιείας**», του Επιχειρησιακού Προγράμματος «**Ε.Π. Αλιεία και Θάλασσα**» και στο Μέτρο 3.1.23.

Κατόπιν της ανωτέρω ένταξης και προέγκρισης δημοπράτησης (αρ.πρωτ: 1669/07-08-2023 ΑΔΑ: ΨΨ844653ΠΓ-ΗΓΦ) ο Δήμος Παγγαίου προχώρησε στη δημοπράτηση της προμήθειας.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών για τον Διαγωνισμό: «**Διαμόρφωση οδού πρόσβασης εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Ελευθερών**» ήταν σύμφωνα με τη διακήρυξη η 02-11-2023 ώρα 10:00 και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η 02-11-2023 και ώρα 11:00.

Με την υπ' αριθμ. 14/26-01-2024 Απόφαση της Δ.Ε. Παγγαίου κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός στον οικονομικό φορέα: «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Με την υπ' αριθμ. 66/17-01-2024 (ΑΔΑ: Ρ1Π04653ΠΓ-ΩΡ7) Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος « **Αλιεία Υδατοκαλλιέργεια & Θάλασσα**» έγινε ανάκληση της με αριθμ. πρωτ. 1509/03-08-22 Απόφασης Ένταξης, με σκοπό την μεταφορά του στην επόμενη Προγραμματική Περίοδο και την ένταξη του στο Πρόγραμμα « **Αλιεία, Υδατοκαλλιέργεια και Θάλασσα 2021-2027**».

Με την υπ' αριθμ. 19117/Σ.276/23-01-2025 Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος « **Αλιεία Υδατοκαλλιέργεια & Θάλασσα**» έγινε ένταξη της Πράξης στο Πρόγραμμα « **Αλιεία, Υδατοκαλλιέργεια και Θάλασσα 2021-2027**» με Κωδικό ΟΠΣ 6010677 και στην Προτεραιότητα 1 «**Προώθηση της βιώσιμης αλιείας και της αποκατάστασης και διατήρησης των υδάτινων βιολογικών πόρων**».

Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς του ανωτέρω οικονομικού φορέα ήταν η 03-12-2024 (13 μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών).

Σύμφωνα με το άρθρο 97 του Ν.4412/2016 ισχύει: «Αν λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν την προσφορά τους.»

Ο διαγωνισμός του έργου: **Διαμόρφωση οδού πρόσβασης εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Ελευθερών»** βρίσκεται στην φάση προέγκρισης της Σύμβασης από τη Διαχειριστική Αρχή, απαραίτητη προϋπόθεση της οποίας είναι η η προσφορά του αναδόχου να είναι σε ισχύ, άλλως ο Δήμος Παγγαίου δεν θα μπορέσει να συνεχίσει τη διαδικασία του Διαγωνισμού δίχως η προσφορά του αναδόχου να είναι σε ισχύ.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται (εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον) όπως αποφασίσει να αιτηθεί από τον οικονομικό φορέα: «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» να παρατείνει την προσφορά του για εύλογο χρονικό διάστημα το οποίο εκτιμούμε ότι δεν θα πρέπει να είναι μικρότερο των εννέα (9) μηνών.

Σχετικά με την εξυπηρέτηση του Δημοσίου Συμφέροντος, σας αναφέρουμε τα εξής:

Το έργο αφορά τις εργασίες διαμόρφωσης της οδού σύνδεσης-πρόσβασης των λιμενικών εγκαταστάσεων της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ελευθερών στην Ν. Πέραμο του Δήμου Παγγαίου.

Αναλυτικότερα, θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης-συντήρησης του οδοστρώματος της υφιστάμενης οδού σύνδεσης-πρόσβασης των λιμενικών εγκαταστάσεων μεταξύ τους, με αποξήλωση του παλαιού και ημικατεστραμμένου ασφαλοτάπητα και κατασκευή νέας στρώσης ασφαλοτάπητα.

Επιπλέον, πέρα από την εξασφάλιση ασφαλούς διέλευσης οχημάτων, θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης-ανακατασκευής του νότιου ερείσματος της ανωτέρω οδού της χερσαίας ζώνης επί του οποίου διελαύνουν οι πεζοί, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ασφαλής κίνηση και προσπέλαση και αυτών με την κατασκευή κρασπεδόρειθρου με πεζοδρόμιο πλάτους 2,50 μέτρων.

Επί του πεζοδρομίου θα κατασκευαστεί δίκτυο ηλεκτροφωτισμού με την τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων LED τύπου «κολονάκι» από χυτό αλουμίνιο ύψους 60 εκ. και πίλλαρ για την τροφοδότηση των φωτιστικών σωμάτων.

Με την ολοκλήρωση του έργου:

- Αποκαθίσταται η λειτουργικότητα και η ασφάλεια της χερσαίας οδού πρόσβασης στο Λιμάνι Ελευθερών.
- Διευθετούνται τα προβλήματα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων που ταλαιπωρούν όλη την παραλιακή ζώνη και την λειτουργία του Λιμανιού.
- Ενοποιείται πλέον το παραλιακό δίκτυο των πεζοδρόμων της Ν. Περάμου ώστε οι πολίτες να μπορούν να κινηθούν ελεύθερα στους πεζόδρομους από το δυτικό έως το ανατολικό μέτωπο.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον.

Ελευθερούπολη , 01/04/2025

Ο Συντάκτης

Σάββας Γαβριηλίδης
Πολιτικός ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήραν η κα Βαρύτη Μαρία, επικεφαλής της Μείζονος Αντιπολίτευσης και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και ο κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, μέλος της Μείζονος Αντιπολίτευσης και Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, οι οποίοι έθεσαν διάφορα ερωτήματα επί του θέματος στον Πρόεδρο, στα οποία και απάντησε λεπτομερώς.

Ο διάλογος που ακολούθησε με ερωτήσεις-απαντήσεις εκατέρωθεν, βρίσκεται στο ηχογραφημένο πρακτικό της συνεδρίασης, το οποίο τηρείται στο αρχείο της Γραμματείας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ. πρωτ. [6704/01-04-2025](#) εισήγηση της [Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών](#),
- Την αριθμ. πρωτ. [1509/03-08-2022](#) Απόφαση Ένταξης,
- Την αριθμ. [14/2024](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Την υπ' αριθμ. [66/17-01-2024](#) ([ΑΔΑ: Ρ1Π04653ΠΓ-ΩΡ7](#)) Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αλιεία Υδατοκαλλιέργεια & Θάλασσα»),
- Την υπ' αριθμ. [19117/Σ.276/23-01-2025](#) Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αλιεία Υδατοκαλλιέργεια & Θάλασσα»),
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του άρθρου [97](#) του [Ν.4412/2016](#), όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αιτείται στον οικονομικό φορέα: [«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»](#) να παρατείνει την προσφορά του για το έργο με τίτλο: [«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ»](#), για το εύλογο χρονικό διάστημα το οποίο δεν θα πρέπει να είναι μικρότερο των **εννέα (9)** μηνών.

2. Η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. [6704/01-04-2025](#) εισήγηση του υπαλλήλου της [Τεχνικής Υπηρεσίας](#) [κου Γαβριηλίδη Σάββα](#), [Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α](#), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 129/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 10 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ