



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παγγαίου

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ»

ΚΩΔ. ΟΠΣ: 6002665

CPV : 71410000, 71351910 90712100

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **1.673.225,36** ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ – ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Προκειμένου ο Δήμος Παγγαίου να αναθέσει τη μελέτη «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) Δήμου Παγγαίου» η Δ/ση ΥΔΟΜ προχώρησε στη σύνταξη της παρούσας προεκτίμησης αμοιβής από την οποία προκύπτουν οι απαιτούμενες κατηγορίες μελετητικών πτυχίων των μελετητών που δικαιούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την ανάληψη εκπόνησης της μελέτης.

Τα απαιτούμενα μελετητικά πτυχία είναι:

- 1) Κατηγορία 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- 2) Κατηγορία 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- 3) Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- 4) Κατηγορία 20 (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές)
- 5) Κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας στα πλαίσια της οριοθέτησης των οικισμών κάτω των 2000 και εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- 6) Κατηγορία 13 (μελέτες υδραυλικών έργων - εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Ο υπολογισμός της αμοιβής για την κύρια μελέτη ΤΠΣ γίνεται σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β'/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016». Η κατανομή της κύριας μελέτης Τ.Π.Σ. μεταξύ των μελετητικών πτυχίων 01 και 02 έχει ως εξής: 50% για τη Χωρική μελέτη και 50% για την Πολεοδομική μελέτη. Στους πίνακες προεκτιμώμενων αμοιβών που ακολουθούν για τον υπολογισμό της αμοιβής για την κύρια μελέτη ΤΠΣ, χρησιμοποιούνται τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του 2021.

Ο υπολογισμός της αμοιβής για την ΣΜΠΕ γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του τμήματος Α της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519Β'/20-07-2017) απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚΑ' 147)».

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) υπολογίζεται η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20έτη: 450*τκ

Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

Με τον ίδιο τρόπο γίνεται κι ο υπολογισμός των αμοιβών εκπόνησης Τοπογραφικών και Υδραυλικών μελετών στα πλαίσια διερεύνησης της αναγκαιότητας οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων που μπορεί να υπάρξουν στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

Στην Τοπογραφική μελέτη συμπεριλαμβάνεται επιπλέον και η μελέτη οριοθέτησης ή/και επανέγκρισης των ορίων όλων των οικισμών του Δήμου, η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» και τα Παραρτήματα αυτής.

Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση του 1ου Σταδίου της Μελέτης ΤΠΣ, θα διερευνηθεί η αναγκαιότητα εκπόνησης μελέτης τοπογραφικής αποτύπωσης και προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων ρεμάτων (υδραυλική μελέτη). Σε περίπτωση που αξιολογηθεί ότι απαιτούνται οριοθετήσεις ρεμάτων, οι τελικές αμοιβές τους θα προσδιοριστούν σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις για τις συγκεκριμένες μελέτες και σε περίπτωση που δεν επαρκούν οι προεκτιμώμενες αμοιβές θα γίνει χρήση είτε μόνο των απορβλέπτων, είτε θα καταρτισθεί Συμπληρωματική Σύμβαση μετά την έγκριση του αναγκαίου Συγκριτικού Πίνακα.

Ο υπολογισμός της αμοιβής για τη Γεωλογική Μελέτη γίνεται με το Φ.Ε.Κ. 1902/Β/2007 & την Υπ. Α. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005, ΦΕΚ 1162/Β/2005 Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

Η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2024, σύμφωνα με το έγγραφο της ΔΔΔΣ (Δ11)/ΓΔΣΣΥ/ΓΓΥ/ΥΠΥΜΕ με Αριθ. Πρωτ. Δ11/91366/28.03.2024 είναι $\tau\kappa = 1,399$.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει από το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παρ. 8α του άρθ. 53 του Ν.4412/2016 επιβάλλεται η πρόβλεψη στον προϋπολογισμό απορβλέπτων δαπανών ίσων με το 15% της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Ομοίως σύμφωνα με το Ν. 4782/2021 προβλέπεται πριμ έγκαιρης ολοκλήρωσης της μελέτης σε ποσοστό ως 5% της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Παρακάτω καταρτίζονται οι πίνακες των προεκτιμώμενων αμοιβών ανά μελέτη και ο τελικός πίνακας υπολογισμού της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24%.

Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ						
Οικισμός	Μόνιμος Πληθυσμός 2021	Αμοιβή	Ειδικά Χαρακτηριστικά	Προσαύξη ση %	Προσαύξηση αμοιβής	Σχόλια
Δασικό χωριό	0	2.300				
Ελευθερούπολη	4.303	45.900	Τμήμα της πόλη έχει χαρακτηριστεί ιστορικός τόπος	10,00%	0	Δεν προκύπτει προσαύξηση λόγω μεγέθους οικισμού >2.000 κατοίκων
Εξοχή	125	2.300				
Παναγιά – Ακροβούνι	529	4.600				
Χορτοκόπι	335	2.300				
Αμισιανά	953	4.600				
Αντιφίλιπποι	782	4.600				
Κηπιά	263	2.300	Παραδοσιακός οικισμός	10,00%	230	
Άνω Χορτοκόπι	23	2.300				
Κοκκινόχωμα	1.284	4.600				
Ιερά Μονή Αγίου Παντελεήμωνος	13	2.300				
Χρυσόκαστρο	253	2.300	Παραδοσιακός οικισμός	10,00%	230	
ΣΥΝΟΛΟ	8.863	80.400			460	
	A1=	80.400			80.860	
Έκταση (στρέμματα)						
115.000	A2=	52.300			52.300	
	A3=				133.160	
			Συντελεστής Αστικότητας	-	0,00	Δεν υπάρχει οικισμός άνω των 9000 κατοίκων
			Συντελεστής Νησιωτικότητας	10,00%	0,00	
			Συντελεστής Κυκλοφοριακών μελετών	10,00%	0,00	
		A4=			133.160	
			Απομείωση		0,00	Το Γ.Π.Σ. Ελευθερούπολης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 1337/83 <u>συνεπώς δεν</u> <u>προκύπτει</u> <u>απομείωση</u>
		A5=			133.160	

Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ						
Οικισμός	Μόνιμος Πληθυσμός 2021	Αμοιβή	Ειδικά Χαρακτηριστικά	%	Προσαύξηση	Σχόλια
Αγία Μαρίνα	6	2.300				
Άγιος Αθανάσιος	8	2.300				
Νέα Πέραμος	3.502	18.400	Παραλιακός οικισμός	10,00%	0	Δεν προκύπτει προσαύξηση λόγω μεγέθους οικισμού >2.000 κατοίκων
Άγιος Ανδρέας	374	2.300				
Ελαιοχώρι	981	4.600				
Παραλία Ελαιοχωρίου	17	2.300				
Ελευθεράι	1.279	4.600				
Μυρτόφυτο	385	2.300				
Παραλία Μυρτοφύτου	10	2.300				
Αποβάθρα	46	2.300				
Νέα Ηρακλείτσα	1596	4.600	Παραλιακός οικισμός	10,00%	460	
Πύργος	21	2.300				
Φωλεά	422	2.300				
ΣΥΝΟΛΟ	8.647	52.900			460	
	A1=	52.900			53.360	
Έκταση (στρέμματα)						
149.000	A2=	72.600			72.600	
	A3=				125.960	
			Συντελεστής Αστικότητας	-	0,00	Δεν υπάρχει οικισμός άνω των 9000 κατοίκων
			Συντελεστής Νησιωτικότητας	10,00%	0,00	
			Συντελεστής Κυκλοφοριακών μελετών	10,00%	0,00	
		A4=			125.960	
			Απομείωση (Σ.Ω.) Συντελεστής Ωρίμανσης	25,00%	-31.490	Υπάρχει το υπό εκπόνηση Γ.Π.Σ. Ελευθερών του Ν. 2508/97 (στάδιο Β1) που παρελήφθη στις 25-10-2018 με την υπ' αριθ. 430/2018 Α.Δ.Σ. Παγγαίου
		A5=			94.470	

Δ.Ε. ΟΡΦΑΝΟΥ						
Οικισμός	Μόνιμος Πληθυσμός 2021	Αμοιβή	Ειδικά Χαρακτηριστικά	%	Προσαύξηση	Σχόλια
Ακροπόταμος	607	4.600				
Λουτρά Ελευθερών	1	2.300				
Γαληψός	345	2.300				
Βρύση	96	2.300				
Κάρυανη	537	4.600				
Μέγας Αλέξανδρος	24	2.300				
Ορφάνι	718	4.600				
Οφρύνιο	738	4.600				
Παραλία Οφρυνίου	1.220	4.600	Παραλιακός οικισμός	10,00%	460	
Κοκκινόχωρι	219	2.300				
Ποδοχώρι	571	4.600	Παραδοσιακός οικισμός	10,00%	460	
ΣΥΝΟΛΟ	5.076	39.100			920	
	A1=	39.100			40.020	
Έκταση (στρέμματα)						
207.000	A2=	104.000			104.000	
	A3=				144.020	
			Συντελεστής Αστικότητας	-	0,00	Δεν υπάρχει οικισμός άνω των 9000 κατοίκων
			Συντελεστής Νησιωτικότητας	10,00%	0,00	
			Συντελεστής Κυκλοφοριακών μελετών	10,00%	0,00	
		A4=			144.020	
			Απομείωση (Σ.Ω.) Συντελεστής Ωρίμανσης	25,00%	0	Υπάρχει το υπό εκπόνηση Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Ορφανού του Ν. 2508/97 (στάδιο Β2) το οποίο όμως παρελήφθει πέραν της δεκαετίας συνεπώς και προκύπτει απομείωση
		A5=			144.020	

Δ.Ε. ΠΑΓΓΑΙΟΥ						
Οικισμός	Μόνιμος Πληθυσμός 2021	Αμοιβή	Ειδικά Χαρακτηριστικά	%	Προσαύξηση	Σχόλια
Νικήσιανη	1.701	4.600				
Γεωργιανή	637	4.600				
Παλαιοχώρι	1.114	4.600	Παραδοσιακός οικισμός	10,00%	460	
ΣΥΝΟΛΟ	3.452	13.800				
	A1=	13.800			14.260	
Έκταση (στρέμματα)						
82.000	A2=	52.300			52.300	
	A3=				66.560	
			Συντελεστής Αστικότητας	-	0,00	Δεν υπάρχει οικισμός άνω των 9000 κατοίκων
			Συντελεστής Νησιωτικότητας	10,00%	0,00	
			Συντελεστής Κυκλοφοριακών μελετών	10,00%	0,00	
		A4=			66.560	
			Απομείωση		0,00	
		A5=			66.560	

Δ.Ε. ΠΙΕΡΕΩΝ						
Οικισμός	Μόνιμος Πληθυσμός 2021	Αμοιβή	Ειδικά Χαρακτηριστικά	%	Προσαύξηση	Σχόλια
Αυλή	450	2.300				
Παλιά Αυλή	2	2.300				
Δωμάτια	370	2.300	Παραδοσιακός οικισμός	10,00%	230	
Μελισσοκομείο	214	2.300	Παραδοσιακός οικισμός	10,00%	230	
Πυργχώρι	140	2.300	Παραδοσιακός οικισμός	10,00%	230	
Μέλισσα	112	2.300				
Μεσιά	132	2.300				
Μεσορόπη	467	2.300	Παραδοσιακός οικισμός	10,00%	230	
Μουσθένη	569	4.600	Παραδοσιακός οικισμός	10,00%	460	

Πλατανότοπος	522	4.600				
Καραβαγγέλης	284	2.300				
Σιδηροχώρι	171	2.300				
ΣΥΝΟΛΟ	3.470	32.200			1.380	
	A1=	32.200			33.580	
Έκταση (στρέμματα)						
145.000	A2=	72.600			72.600	
	A3=				106.180	
			Συντελεστής Αστικότητας	-	0,00	Δεν υπάρχει οικισμός άνω των 9000 κατοίκων
			Συντελεστής Νησιωτικότητας	10,00%	0,00	
			Συντελεστής Κυκλοφοριακών μελετών	10,00%	0,00	
		A4=			106.180	
			Απομείωση		0,00	
		A5=			106.180	

ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΠΣ (1)

A5 (συν)= 133.160 + 94.470 + 144.020 + 66.560 + 106.180 =	544.390,00
Αναπροσαρμογή βάσει τκ 2024	1,399
ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΠΣ	<u>761.601,61</u>

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΙΑ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΤΠΣ (2) (ΓΙΑ ΕΠΑΝΑ-ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ/ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ)

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 02 Πολεοδομικές Μελέτες	1	1	3

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 02 Πολεοδομικές Μελέτες	30	40	60

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

κατ. 02 Πολεοδομικές Μελέτες	τιμή μονάδος	τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,399	3	60	75.546,00
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,399	1	40	25.182,00
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,399	1	30	25.182,00
Αμοιβή κατ.02 Πολεοδομικές Μελέτες					125.910,00

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΠΣ (1) & ΕΠΑΝΑ-ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ/ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (2)**

ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΤΠΣ (1)	761.601,61
ΕΠΑΝΑ-ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ/ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (2)	125.910,00
ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΠΣ (1)+(2)	887.511,61

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 27 Περιβαλλοντικές	0	1	2

**ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ
ΕΜΠΕΙΡΙΑ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 27 Περιβαλλοντικές	0	25	45

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

κατ. 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες	τιμή μονάδος	τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,399	2	45	37.773,00
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,399	1	25	15.738,75
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,399	0	0	0,00
Συνολική Αμοιβή κατ.27 Περιβαλλοντικές Μελέτες					53.511,75

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α' ΦΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ		ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
1	Α' ΦΑΣΗ	κ1	Ε ^m2)	(€)
	Άρθρο ΓΛΕ.4 Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υπολογισμού: $A1=(\tau\kappa)\cdot\kappa1\cdot E^{06}\cdot30\%$	2.350,00	698,00	50.155,68
2	Α' ΦΑΣΗ	κ1	Ε ^m2)	(€)
	Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Σχετικής Καταλληλότητας (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υ/σμού: $A2=(\tau\kappa)\cdot\kappa1\cdot E^{06}\cdot30\%$	2.350,00	698,00	50.155,68
4	Α' ΦΑΣΗ	A1+A2		(€)
	Άρθρο ΓΛΕ.23δ Τεχνική Έκθεση Τύπος Υπολογισμού: $A=(A1+A2)\cdot25\%$	100.311,36		25.077,84
ΣΥΝΟΛΟ Α' ΦΑΣΗΣ:				125.389,20
A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Β' ΦΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ		ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
1	Β' ΦΑΣΗ	κ1	Ε (Km2)	(€)
	Άρθρο ΓΛΕ.1 Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων (κλίμ. 1:5.000) Τύπος Υπολογισμού: $B1=(\tau\kappa)\cdot\kappa1\cdot E^{06}$	5.280,00	2	11.196,17
2	Β' ΦΑΣΗ	B1		(€)
	Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Πληροφόρησης (κλίμ. 1:5.000) Τύπος Υπολογισμού: $B2=B1\cdot30\%$	11.196,17		3.358,85
3	Β' ΦΑΣΗ	B1		(€)
	Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλίμ. 1:5.000) Τύπος Υπολογισμού: $B3=B1\cdot30\%$	11.196,17		3.358,85
4	Β' ΦΑΣΗ	B1+B2+B3		(€)
	Άρθρο ΓΛΕ.17 Τεχνική Έκθεση Τύπος Υπολογισμού: $B4=(B1+B2+B3)\cdot25\%$	17.913,87		4.478,47
ΣΥΝΟΛΟ Β' ΦΑΣΗΣ:				22.392,34
ΣΥΝΟΛΟ Α' και Β' ΦΑΣΗΣ				<u>147.781,54</u>

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ)

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων	0	0	1

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων	0	0	5

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

κατ. 13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων	τιμή μονάδος	Τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,399	1	5	2.098,50
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,399	0	0	0,00
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,399	0	0	0,00
Συνολική Αμοιβή κατ.13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων					<u>2.098,50</u>

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (1)
(ΓΙΑ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ)

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 16 Μελέτες Τοπογραφίας			1

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 16 Μελέτες Τοπογραφίας	0	0	5

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

κατ. 16 Μελέτες Τοπογραφίας	τιμή μονάδος	τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,399	1	5	2.098,50
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,399	0	0	0,00
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,399	0	0	0,00
Αμοιβή κατ.16 Μελέτες Τοπογραφίας (1)					<u>2.098,50</u>

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (2)
(ΓΙΑ ΕΠΑΝΑ-ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ/ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ)

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 16 Μελέτες Τοπογραφίας		1	1

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 16 Μελέτες Τοπογραφίας	0	30	30

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

κατ. 16 Μελέτες Τοπογραφίας	τιμή μονάδος	τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,399	1	30	12.591,00
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,399	1	30	18.886,50
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,399	0	0	0,00
Αμοιβή κατ.16 Μελέτες Τοπογραφίας (2)					<u>31.477,50</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αμοιβή κατ.1 Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες (Κύρια μελέτη)	50%	380.800,81
Αμοιβή κατ.2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες (Κύρια μελέτη) (1)	50%	380.800,81
Αμοιβή κατ.2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες (οριοθετήσεις οικισμών) (2)		125.910,00
Αμοιβή κατ.27 Περιβαλλοντικές Μελέτες		53.511,75
Αμοιβή κατ.20 Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές		147.781,54
Αμοιβή κατ.13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων (για διερεύνηση οριοθετήσεων ρεμάτων)		2.098,50
Αμοιβή κατ.16 Μελέτες Τοπογραφίας (1) (για διερεύνηση οριοθετήσεων ρεμάτων)		2.098,50
Αμοιβή κατ. 16 Μελέτες Τοπογραφίας (2) (οριοθετήσεις οικισμών)		31.477,50
Συνολική Αμοιβή Μελέτης		1.124.479,41
Πριμ έγκαιρης ολοκλήρωσης (5%)		56.223,97
Απρόβλεπτες Δαπάνες 15%		168.671,91
Γενικό Σύνολο		1.349.375,29
ΦΠΑ 24%		323.850,07
Γενικό Σύνολο με ΦΠΑ		<u>1.673.225,36</u>

Η συνολική αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης επιμερίζεται ανά Φάση και στάδια μελέτης, όπως αυτά προεγράφησαν στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, ως εξής:

1. Μελέτη ΤΠΣ: Ποσοστό 70% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της Α' Φάσης, ενώ το 30% της συνολικής αμοιβής με την οριστική παραλαβή της Β' Φάσης. Η προκαταβολή συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την οριστική παραλαβή του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης. Η αναλυτική κατανομή της αμοιβής της μελέτης ΤΠΣ γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΦΕΚ 7278Β/31-12-2022
2. Πολεοδομική & Τοπογραφική μελέτη: Η αμοιβή των μελετών που απαιτούνται για την οριοθέτηση/επαναοριοθέτηση των οικισμών, οι οποίες εκπονούνται κατά το 2^ο στάδιο, γίνεται ως εξής:
-Ποσοστό 70% του πολεοδομικού και τοπογραφικού αντικειμένου καταβάλλεται με την

υποβολή της πρότασης οριοθέτησης/επαναοριοθέτησης των οικισμών.

-Ποσοστό 10% του πολεοδομικού και τοπογραφικού αντικειμένου καταβάλλεται με την πάροδο δύο μηνών μετά την ανωτέρω υποβολή.

-Ποσοστό 15% του πολεοδομικού και τοπογραφικού αντικειμένου καταβάλλεται με την υποβολή της διορθωμένης πρότασης επαναοριοθέτησης/οριοθέτησης των οικισμών που θα προκύψει μετά από διαδικασίες δημοσιότητας.

- Ποσοστό 5% του πολεοδομικού και τοπογραφικού αντικειμένου καταβάλλεται με την έγκριση της πρότασης επαναοριοθέτησης/οριοθέτησης των οικισμών.

3. Μελέτη ΣΜΠΕ: Ποσοστό 40% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση της Ενότητας 1.1 του 1ου Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ, ποσοστό 30% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ, και ποσοστό 30% καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.
4. Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας: Ποσοστό 100% της Α' Φάσης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:25.000) με την ολοκλήρωση της Ενότητας 1.1 του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ και ποσοστό 100% της Β' Φάσης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:5.000) κατά την ολοκλήρωση του 2ου Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.
5. Υδραυλική μελέτη: Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την ολοκλήρωση της διερεύνησης της αναγκαιότητας οριοθέτησης ρεμάτων, στο τέλος του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.
6. Τοπογραφική μελέτη: Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την ολοκλήρωση της διερεύνησης της αναγκαιότητας οριοθέτησης ρεμάτων, στο τέλος του 1ου Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.

Συντάχθηκε

Ελευθερούπολη Απρίλιος 2024

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ. ΥΔΟΜ Παγγαίου

Η προϊσταμένη Δ/σης ΥΔΟΜ Παγγαίου

KOSMAS MANTIS
25/04/2024 13:35

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΟΑΝΝΑ ΤΟΥΝΟΥΣΙΔΟΥ
25/04/2024 14:58

Κοσμάς Μάντης Αγρ. Τοπογράφος μηχαν/κος

Ιωάννα Τουνουσίδου Αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθ. /2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου

Ο Δήμαρχος Παγγαίου

Φίλιππος Αναστασιάδης