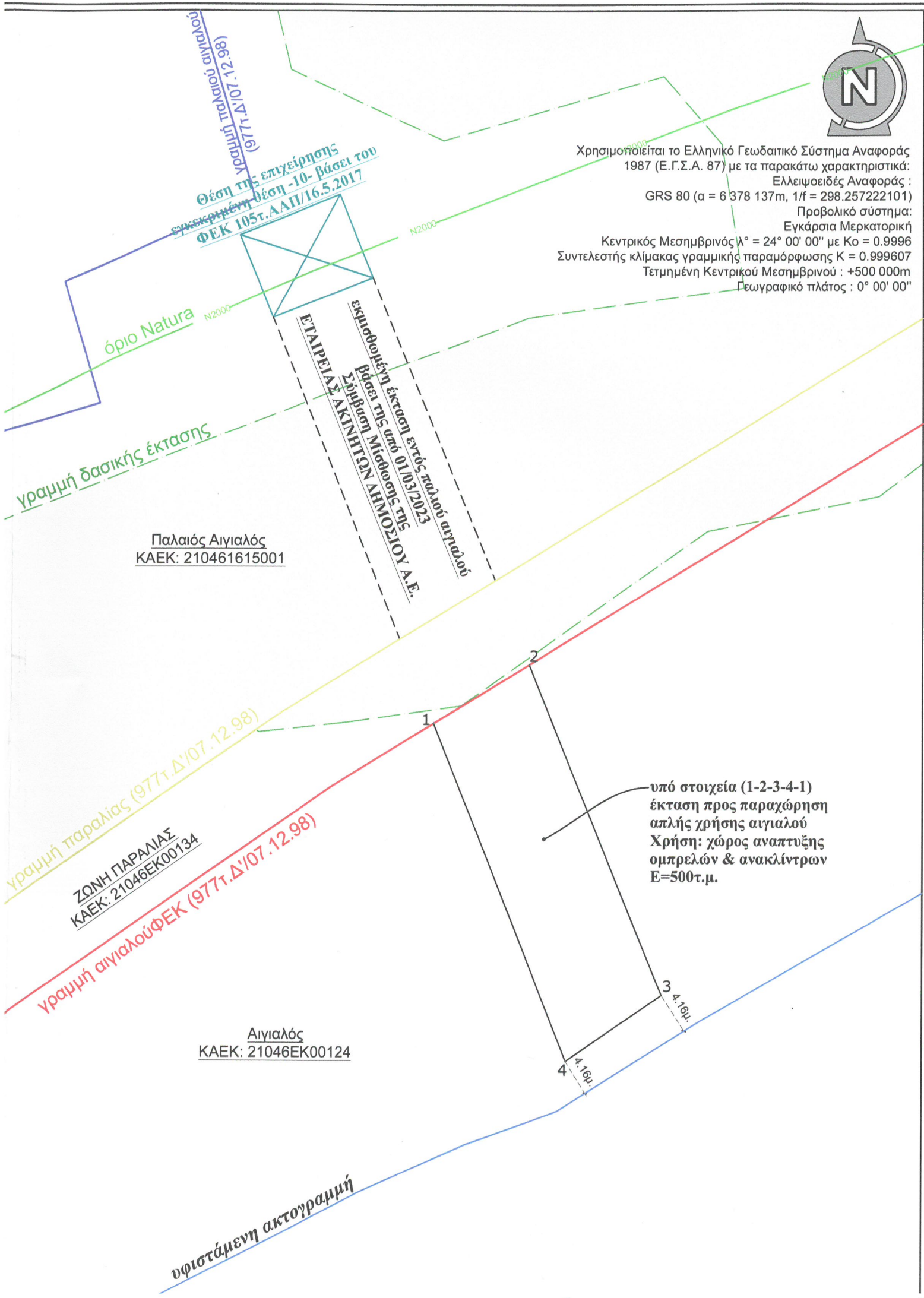




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Π. Κοσμίδης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι η υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) έκταση προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας:

- κείται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού & και εκτός της ζώνης του οικισμού (500μ.) στο αγρόκτημα Ν.Περάμου
- κείται εντός κυρηγμένου αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με την υπουργική απόφαση: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/22186/992 (ΦΕΚ 642Β/27-11-1987) & εντός αρχαιολογικής ζώνης προστασίας Β' σύμφωνα με την υπουργική απόφαση: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/30727/2204 (ΦΕΚ 1053Β/21-12-1995) και ως εκ τούτου τελεί υπό καθεστώς ειδικής προστασίας του αρθρου 8, παρ. 7 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- κείται εντός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000 (GR1150014, SCISPA) και ως εκ τούτου τελεί υπό καθεστώς ειδικής προστασίας του αρθρου 4, παρ.1 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- η κάλυψη της εν λόγω έκτασης από ομπρέλες και ξαπλώστρες δεν δύναται να υπερβαίνει το 30% (άρθρο8, παρ3γ του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- κείται εκτός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών υπό την Συνθήκη RAMSAR
- κείται εκτός Ζ.Ο.Ε. & εκτός Γ.Π.Σ.
- έχει εμβαδόν 500τ.μ., κείται εντός του αιγιαλού με ΚΑΕΚ 21046ΕΚ00124 και θα τοποθετηθούν ομπρέλες και ξαπλώστρες
- εντός της εν λόγω έκτασης δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός της εν λόγω έκτασης δεν υφίστανται έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής ή αυθαίρετες κατοχές
- η εν λόγω έκταση αντιστοιχεί στον έμπροσθεν χώρο της επιχείρησης (βάσει του άρθρου 4 της απόφασης με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/2024 (ΦΕΚ 2419/τ.Β'/22.04.2024), η οποία καλύπτεται από νόμιμη άδεια λειτουργίας (αριθμός γνωστοποίησης: 1173280/22.05.2024)
- σύμφωνα με το ΦΕΚ 977/07.12.1998 τ.Δ' καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας υφίσταται παλιός αιγιαλός και δεν επηρεάζει την ομορότητα της επιχείρησης με τον αιγιαλό, διότι είναι εκμισθωμένος βάσει της από 01/03/2023 Σύμβαση Μίσθωσης της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. Εντός της εν λόγω εκμισθωμένης έκτασης δεν υφίστανται έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής ή αυθαίρετες κατοχές.
- μεταξύ της επιχείρησης και της προς παραχώρηση έκτασης πληρούνται οι προϋποθέσεις της ομορότητας σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- μετά την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης εξασφαλίζεται η ζώνη των 4μ. από την ακτογραμμή για την ελεύθερη διάβαση των λουόμενων (βάσει του άρθρου 8 παρ.3γ του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.6 Ν.998/1979, το άρθρο 17 Ν.3889/2010 και το άρθρο 20 παρ.5 εδ.2 Ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 Ν.4483/2017 και το άρθρο 48 παρ.8β' Ν.4685/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 92/07.05.2020), ότι, κατά τον κυρωμένο δασικό χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου (ΦΕΚ 777τΔ'/07.11.2022 - υπ' αρ. 385085 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας): η υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) έκταση εμβαδού 500τ.μ. σύμφωνα με τους χάρτες που είναι αναρτημένοι στον ειδικό διαδικτυακό τόπο, κείται εκτός έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Ν.Ηρακλείτσα, Μάιος 2024
Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Π.ΚΟΣΜΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος ΤΕΕ, Αριθ. Μητρώου 114676
Τηλ.: 2594022110 - Κιν.: 6974041002
Σμύρνης 8 - Ν.Ηρακλείτσα - Τ.Κ.: 64007
ΑΦΜ.: 129285454 - ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ

Εμβαδόν συνολικής έκτασης προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού - ΕΓΣΑ '87 χρήση: ομπρέλες - ξαπλώστρες			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τετμημένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	524125.039	4517556.423	1-2=12.60 2-3=41.45 3-4=12.53 4-1=39.01
2	524135.506	4517563.444	
3	524151.025	4517525.011	
4	524139.461	4517520.182	
1	524125.039	4517556.423	
Εμβαδόν Ε=500.00τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=105.59μ.