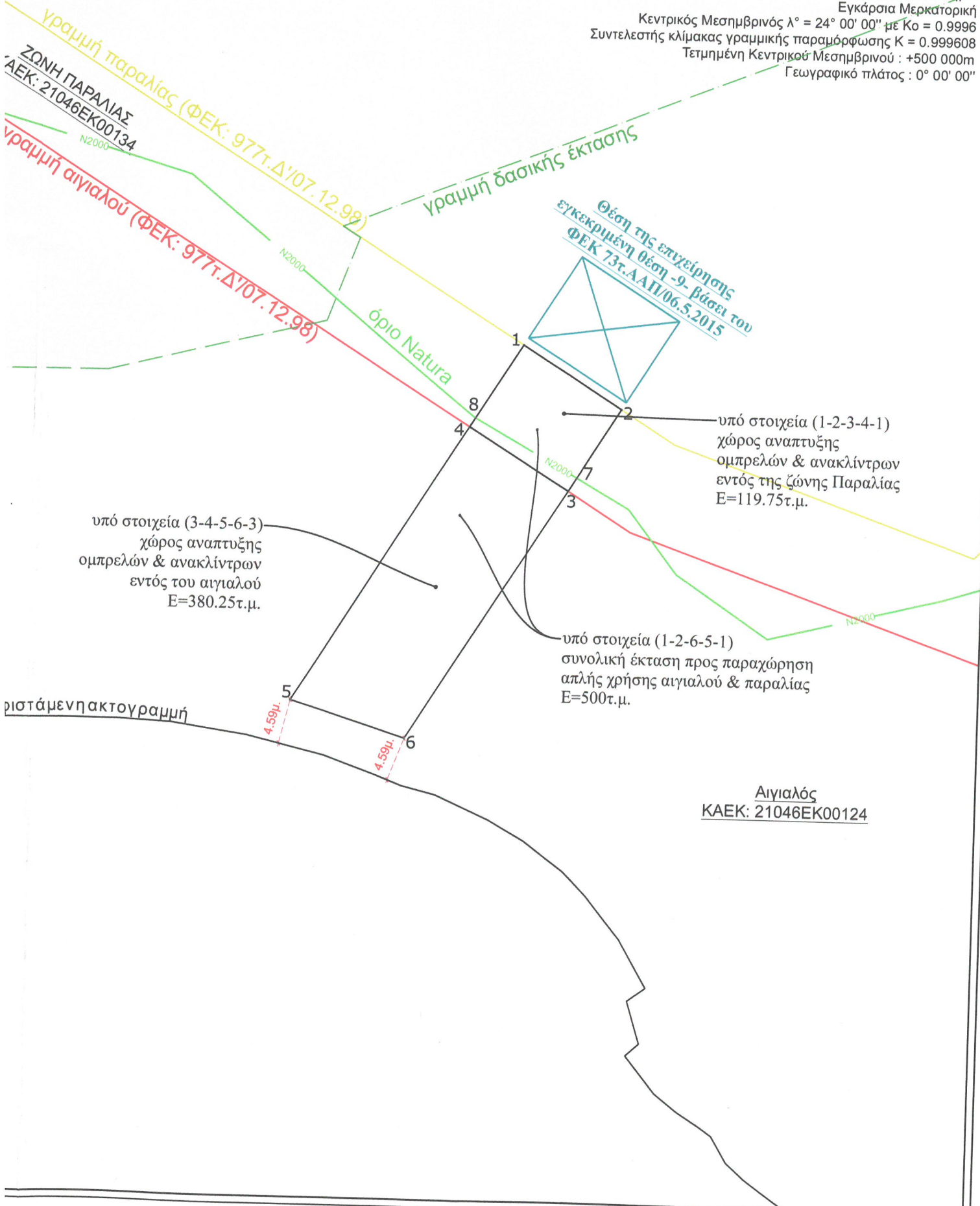




Παλιός Αιγιαλός
ΚΑΕΚ: 210461615001

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς
1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδής Αναφοράς :
GRS 80 ($a = 6\,378\,137\text{m}$, $1/f = 298.257222101$)
Προβολικό σύστημα:
Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda^\circ = 24^\circ 00' 00''$ με $K_0 = 0.9996$
Συντελεστής κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης $K = 0.999608$
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : $+500\,000\text{m}$
Γεωγραφικό πλάτος : $0^\circ 00' 00''$



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Π. Κοσμίδης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου
οτι η υπό στοιχεία (1-2-6-5-1) έκταση προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας:

- κείται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού & και εκτός της ζώνης του οικισμού (500μ.) στο αγρόκτημα Ν.Περάμου
- κείται εντός κυρηγμένου αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με την υπουργική απόφαση: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/22186/992 (ΦΕΚ 642B/27-11-1987) & εντός αρχαιολογικής ζώνης προστασίας Β' σύμφωνα με την υπουργική απόφαση: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/30727/2204 (ΦΕΚ 1053B/21-12-1995) και ως εκ τούτου τελεί υπό καθεστώ ειδικής προστασίας του άρθρου 8, παρ. 7 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- το υπό στοιχεία 1-2-7-8-1 τμήμα της έκτασης προς παραχώρηση απλής χρήσης παραλίας, εμβαδού 103.62τ.μ. κείται εκτός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000 ενώ
- το υπό στοιχεία 4-5-6-3-7-8-4 τμήμα της έκτασης προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, εμβαδού 396.38τ.μ. κείται εντός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000 (GR1150014, SCISPA) και ως εκ τούτου τελεί υπό καθεστώ ειδικής προστασίας του άρθρου 4, παρ.1 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- η κάλυψη της εν λόγω έκτασης από ομπρέλες και ξαπλώστρες δεν δύναται να υπερβαίνει το 30% για την υπό στοιχεία 1-2-7-8-1 έκταση & το 60% για την υπό στοιχεία 4-5-6-3-7-8-4 έκταση (άρθρο8, παρ3γ του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024).
- κείται εκτός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών υπό την Συνθήκη RAMSAR
- κείται εκτός Ζ.Ο.Ε. & εκτός Γ.Π.Σ.
- έχει εμβαδόν 500τ.μ.
- το υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) τμήμα εμβαδού 119.75τ.μ. της εν λόγω έκτασης κείται εντός της ζώνης παραλίας με ΚΑΕΚ 21046ΕΚ00134 και θα τοποθετηθούν ομπρέλες και ξαπλώστρες
- το υπό στοιχεία (3-4-5-6-3) τμήμα εμβαδού 380.25τ.μ. της εν λόγω έκτασης κείται εντός του αιγιαλού με ΚΑΕΚ 21046ΕΚ00124 και θα τοποθετηθούν ομπρέλες και ξαπλώστρες
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός της εν λόγω έκτασης δεν υφίστανται έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής ή αυθαίρετες κατοχές
- σύμφωνα με το ΦΕΚ 977τ.Δ' /07.12.1998 καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας υφίσταται παλιός αιγιαλός και δεν επηρεάζει την ομορότητα της επιχείρησης με τον αιγιαλό
- η εν λόγω έκταση αντιστοιχεί στον έμπροσθεν χώρο της επιχείρησης (βάσει του άρθρου 4 της απόφασης με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/2024 (ΦΕΚ 2419/τ.Β'/22.04.2024), η οποία θα καλύπτεται από νόμιμη άδεια λειτουργίας
- μεταξύ της επιχείρησης και της προς παραχώρηση έκτασης πληρούνται οι προϋποθέσεις της ομορότητας σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- μετά την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης εξασφαλίζεται η ζώνη των 4μ. από την ακτογραμμή για την ελεύθερη διάβαση των λουόμενων (βάσει του άρθρου 8 παρ.3γ του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.6 Ν.998/1979, το άρθρο 17 Ν.3889/2010 και το άρθρο 20 παρ.5 εδ.2 Ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 Ν.4483/2017 και το άρθρο 48 παρ.8β' Ν.4685/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 92/07.05.2020), ότι, κατά τον κυρωμένο δασικό χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου (ΦΕΚ 777τ.Δ'/07.11.2022 - υπ' αρ. 385085 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας): η υπό στοιχεία (1-2-6-5-1) έκταση εμβαδού 500τ.μ. σύμφωνα με τους χάρτες που είναι αναρτημένοι στον ειδικό διαδικτυακό τόπο, κείται εκτός έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Ν.Ηρακλείου, Μάιος 2024
Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Π.ΚΟΣΜΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος ΤΕΕ, Αριθ. Μητρώου 114676
Τηλ.: 2594022110 - Κιν.: 6974041002
Σμύρνης 8 - Ν.Ηρακλείου - Τ.Κ.: 64007
ΑΦΜ.: 129285454 - ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ

Εμβαδόν συνολικής έκτασης προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας - ΕΓΣΑ '87			
χρήση: ομπρέλες - ξαπλώστρες			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	524521.131	4517702.439	
2	524531.313	4517696.092	1-2=12.00
6	524510.052	4517661.987	2-6=40.19
5	524498.246	4517665.615	6-5=12.35
1	524521.131	4517702.439	5-1=43.36
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=500.00τ.μ.		Π=107.90μ.	

Εμβαδόν έκτασης προς παραχώρηση απλής χρήσης εντός της ζώνης παραλίας - ΕΓΣΑ '87			
χρήση: ομπρέλες - ξαπλώστρες			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	524521.131	4517702.439	
2	524531.313	4517696.092	1-2=12
3	524526.031	4517687.618	2-3=9.99
4	524515.860	4517693.958	3-4=11.98
1	524521.131	4517702.439	4-1=9.99
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=119.75τ.μ.		Π=43.96μ.	

Εμβαδόν έκτασης προς παραχώρηση απλής χρήσης εντός αιγιαλού - ΕΓΣΑ '87			
χρήση: ομπρέλες - ξαπλώστρες			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
3	524526.031	4517687.618	
4	524515.860	4517693.958	3-4=11.98
5	524498.246	4517665.615	4-5=33.37
6	524510.052	4517661.987	5-6=12.35
3	524526.031	4517687.618	6-3=30.20
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=380.25τ.μ.		Π=87.01μ.	

Εμβαδόν έκτασης προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας εντός περιοχής Natura- ΕΓΣΑ '87			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
4	524515.860	4517693.958	
5	524498.246	4517665.615	4-5=33.37
6	524510.052	4517661.987	5-6=12.35
3	524526.031	4517687.618	6-3=30.20
7	524526.879	4517688.980	3-7=1.60
8	524516.433	4517694.880	7-8=12.00
4	524515.860	4517693.958	8-4=1.09
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=396.38τ.μ.		Π=90.61μ.	

Εμβαδόν έκτασης προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας εκτός περιοχής Natura- ΕΓΣΑ '87			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	524521.131	4517702.439	
2	524531.313	4517696.092	1-2=12.00
7	524526.879	4517688.980	2-7=8.38
8	524516.433	4517694.880	7-8=12.00
1	524521.131	4517702.439	8-1=8.90
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=396.38τ.μ.		Π=90.61μ.	