

Σε απάντηση των από 18.07.2024 ερωτημάτων σας απαντάμε τα κάτωθι.

1. Στο άρθρο 5.1.2 β) η κράτηση 0.02% δεν εφαρμόζεται, εφόσον η υπουργική απόφαση δεν έχει ακόμα εκδοθεί. Παρακαλούμε όπως ληφθεί υπόψη.

Απάντηση: Μέχρι την έκδοση της υπουργικής απόφασης η κράτηση δεν εφαρμόζεται.

2. Στο άρθρο 2.2.9.2 της Διακήρυξής σας αναφέρετε έγγραφα, που απαιτείται να προσκομίσει ο ασφαλιστικός πράκτορας. Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι πέραν των δικαιολογητικών, που αναφέρετε στο ανωτέρω άρθρο, απαιτούνται επίσης τα προβλεπόμενα στις κατευθυντήριες οδηγίες 15 και 23 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και το άρθρο 78 του Ν.4412/2016 για την απόδειξη ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού και ότι πληρούνται τα σχετικά κριτήρια επιλογής, ήτοι μεταξύ άλλων, δήλωση στο ΕΕΕΣ του ασφαλιστικού πράκτορα ότι στηρίζεται σε τρίτο, εν προκειμένω σε ασφαλιστική εταιρία και υποβολή χωριστού ΕΕΕΣ εκ της ασφαλιστικής εταιρίας, που παρέχει στήριξη, καθώς και η προσκόμιση των σχετικών δικαιολογητικών, που αναφέρονται στο ΕΕΕΣ και εκ της ασφαλιστικής εταιρίας κατά την κατακύρωση»

Απάντηση: Κατά το στάδιο υποβολής προσφοράς ο οικονομικός φορέας θα καταθέσει την προσφορά του σύμφωνα με το άρθρο 2.4, ενώ κατά το στάδιο υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης ο προσωρινός ανάδοχος θα κληθεί να υποβάλει τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας Διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της Διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Σε περίπτωση στήριξης σε τρίτο ισχύουν τα αναφερθέντα στο άρθρο 2.2.8 της διακήρυξης.

3. Στο σχέδιο σύμβασης, στο άρθρο 2, αναφέρεται ότι αν η συμβατική αξία δεν αναλωθεί εντός δύο ετών από την υπογραφή της σύμβασης ο Δήμος Παγγαίου διατηρεί το δικαίωμα παράτασης χωρίς αύξηση του φυσικού- οικονομικού αντικειμένου. Εφόσον αφορά σε σύμβασης ασφάλισης, τα ως άνω δεν τυγχάνουν εφαρμογής, επομένως δεν υπάρχει το ενδεχόμενο να μην αναλωθεί το συμβατικό αντικείμενο στο συμφωνημένο χρόνο. Παρακαλούμε όπως ληφθεί υπόψη.

Απάντηση: Σε περίπτωση που ο Δήμος Παγγαίου προβεί σε οριστική διαγραφή μέρους του στόλου των οχημάτων του, το μη αναλωθέν ποσό με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, ενδέχεται να χρησιμοποιηθεί σε χρονική παράταση της ασφάλισης των οχημάτων που δεν έχουν διαγραφεί.

4. Αναφορικά με το Παράρτημα VIII-Ενημέρωση για την προστασία προσωπικών δεδομένων, αποδίδεται στον Ανάδοχο η ιδιότητα του εκτελούντος την επεξεργασία για λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής. Επισημαίνεται ότι, η Εταιρεία μας σε θέματα διαγωνισμών, εφόσον αναλαμβάνει την παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών, έχει την ιδιότητα του Υπεύθυνου Επεξεργασίας.

Απάντηση: Ισχύουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα VIII της διακήρυξης.

5. Για τον κλάδο Αστικής Ευθύνης, παρακαλούμε όπως:
- α. μας επιβεβαιώσετε ότι η κάλυψη της αστικής ευθύνης ζητείται μόνο για το κτίριο : «ΠΡΩΗΝ ΛΑΦ Ελευθερούπολης»
 - β. μας ενημερώσετε για τον αριθμό εργαζομένων ΛΑΦ του κτιρίου Πρώην ΛΑΦ
 - γ. όπως μας στείλετε τα στοιχεία ζημιών της τελευταίας τριετίας
 - δ. ληφθεί υπόψη ότι στην κάλυψη της εργοδοτικής ευθύνης θα περιλαμβάνονται μόνο οι εργαζόμενοι του κτιρίου Πρώην ΛΑΦ. Αν η αστική ευθύνη ζητείται για όλα τα κτίρια θα χρειαστούμε τις ίδιες ως άνω πληροφορίες για κάθε κτίριο ξεχωριστά και επισημαίνουμε ότι τα όρια θα είναι κοινά και ανώτατα κατ' έτος για όλες τις τοποθεσίες και όχι ανά τοποθεσία.

Απάντηση : Σύμφωνα με την Συγγραφή Υποχρεώσεων της μελέτης για τα κτίρια του «Πασχάλη» και «πρώην ΔΟΥ» στις συμπληρωματικές καλύψεις ζητείται «Αστική ευθύνη τρίτων (σε περίπτωση μετάδοσης πυρκαγιάς σε όμορο κτίριο)».

Στο κτίριο «Πασχάλη» στεγάζονται περί τα 25 άτομα, ενώ στο κτίριο "πρώην ΔΟΥ" περί τα 4 άτομα. Επισημαίνουμε ότι τα όρια κάλυψης αφορούν το κάθε κτίριο ξεχωριστά, συνεπώς είναι εσφαλμένη η αναφορά σας ότι τα όρια είναι κοινά και ανώτατα κατ' έτος για όλες τις τοποθεσίες και όχι ανά τοποθεσία. Αντιθέτως τα όρια κάλυψης είναι ανά τοποθεσία/κτίριο και ανά ζημία (όχι ανώτατο ανά έτος). Ήτοι αν στο κτίριο «Πασχάλη» για το έτος 2024 κληθείτε να καλύψετε Αστική ευθύνη τρίτων (σε περίπτωση μετάδοσης πυρκαγιάς σε όμορο κτίριο) ποσού 50.000€ και για το ίδιο κτίριο και το ίδιο έτος προκύψει δεύτερη περίπτωση αστικής ευθύνης τρίτων (σε περίπτωση μετάδοσης πυρκαγιάς σε όμορο κτίριο) ποσού 40.000€ θα πρέπει να την καλύψετε.

Για τα στοιχεία ζημιών της τελευταίας τριετίας αναζητήστε τις πληροφορίες στην τεχνική έκθεση της μελέτης.

Το κτίριο «πρώην ΛΑΦ» υφίσταται ριζική ανακαίνιση με συνέπεια να μην στεγάζονται για τον επόμενο χρόνο (ίσως και παραπάνω) άτομα σε αυτό.

6. Για τον κλάδο Πυρός,:

- Για το κτίριο «ΠΑΣΧΑΛΗ», στη Μελέτη 1592/2024, στη σελίδα 7, διευκρινίζουμε ότι:
 - α. για το περιεχόμενο του κτιρίου η κάλυψη «5. Ζημιές από ευρεία έκρηξη» περιλαμβάνεται στις συμπληρωματικές καλύψεις «2. Ευρεία έκρηξη» η οποία θα ισχύει για κεφάλαιο €875.000 και
 - β. για το περιεχόμενο του κτιρίου η κάλυψη «7. Κακόβουλης Βλάβης» συμπεριλαμβάνεται ήδη στην κάλυψη 6 «Βλάβες από πολιτικές ταραχές, τρομοκρατικές ενέργειες, στάσεις, απεργίες και κακόβουλες ενέργειες»

- Για το κτίριο «ΠΡΩΗΝ ΛΑΦ Ελευθερούπολης» παρακαλούμε να μας γνωρίσετε:

- α. το έτος κατασκευής
- β. τι καλύψεις συμπεριλαμβάνονται στις «4. Πρόσθετες καλύψεις»
- γ. αν υπάρχει κάποιος περιορισμός για τις απαλλαγές που θα εφαρμοστούν, όπως υπάρχουν για τις άλλες διευθύνσεις

- τα μέτρα πυροπροστασίας για όλες τις τοποθεσίες

- τα μέτρα προστασίας κλοπής για όλες τις τοποθεσίες

Απάντηση : Για το κτίριο «Πασχάλη» αν και το κεφάλαιο καλύπτει το άθροισμα καλύψεων «Ζημιών από ευρεία έκρηξη» για το περιεχόμενο του κτηρίου και «Ευρεία έκρηξη» για το κτίριο επιθυμητό είναι να υπάρχει διάκριση καθότι αφορούν διαφορετικές καλύψεις. Επίσης η κάλυψη «6. Βλάβες από πολιτικές ταραχές,

τρομοκρατικές ενέργειες, στάσεις, απεργίες και κακόβουλες ενέργειες» και «7. Κακόβουλης Βλάβης» αφορούν μεν και οι δύο το περιεχόμενο του κτηρίου και το ίδιο ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ωστόσο δύναται να καλύψουν αθροιστικά κεφάλαιο 220.000€.

Για το κτίριο «πρώην ΛΑΦ Ελευθερούπολης» το έτος κατασκευής είναι το 1976, και στις πρόσθετες καλύψεις περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- Ζημιές από προσπάθεια κατάσβεσης ή περιορισμού της φωτιάς μέχρι το 20% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου
- Ευρεία έκρηξη
- Ζημιές στο κτίριο εξαιτίας κλοπής μέχρι 1.500€
- Πλημμύρα – Καταιγίδα – Θύελλα – Τυφώνας
- Κάλυψη άντλησης υδάτων σε α' κίνδυνο έως 1.500€ ανά ζημία και συνολικά ανά ασφαλιστική περίοδο
- Διάρρηξη σωληνώσεων και εγκαταστάσεων ύδρευσης-θέρμανσης-ψύξης και αποχέτευσης
- Κάλυψη ζημιών στις ίδιες τις σωληνώσεις μέχρι του ποσού 1.000€
- Έξοδα διερευνητικών εργασιών για ζημιές από νερά μέχρι 1.500€
- Χιόνι-Παγετός-Χαλάζι
- Τρομοκρατικές ενέργειες
- Πολιτικές ταραχές, στάσεις, απεργίες, κακόβουλη βλάβη
- Πτώση αεροπλάνων ή αντικειμένων αποσπασθέντων εξ' αυτών
- Πρόσκρουση οχημάτων
- Θραύση κρυστάλλων μέχρι του ποσού των 1.800€ ανά ζημιόγono γεγονός και 3.000€ ανά ασφαλιστική περίοδο
- Αποκομιδή συντριμμάτων (3% της αξίας του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου με ανώτατη ευθύνη της εταιρίας τα 3.000€)
- Κάλυψη εξόδων για αμοιβές μηχανικών, αρχιτεκτόνων και λοιπών επαγγελματιών για αποκατάσταση ζημιών στο κτίριο συνέπεια ασφαλιζόμενου κινδύνου έως 2.000€
- Κάλυψη βραχυκυκλώματος με και δίχως εστία πυρός μέχρι του ποσού των 3.000€
- Γενική αστική ευθύνη έναντι τρίτων για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες προς τρίτους. Η κάλυψη παρέχεται μέχρι το ποσού που αναλογεί σε ποσοστό 20% επί του ασφαλιστικού ποσού κτιρίου ή/και περιεχομένου με ανώτατα όρια :
 - Για υλικές ζημιές μέχρι του ποσού των ευρώ 10.000
 - Για σωματικές βλάβες μέχρι του ποσού των ευρώ 10.000
- Έξοδα φύλαξης μέχρι του ποσού των 600€
- Κάλυψη υπασφάλειας μέχρι το 10% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου (όρος πρόνοιας)

Απαλλαγές:

- Απώλεια ή ζημία από βραχυκύκλωμα, εφ' εκάστης ζημιάς 100€
- Απώλεια ή ζημία από θραύση, εφ' εκάστης ζημιάς 60€
- Ζημιές εις το κτίριο εξαιτίας κλοπής. Απαλλαγή 5% επί του ποσού ζημιάς με ελάχιστο όριο τα 100€
- Διάρρηξη σωληνώσεων & εγκαταστάσεων ύδρευσης-θέρμανσης-ψύξης και αποχέτευσης. Απαλλαγή 5% επί του ποσού ζημιάς με ελάχιστο όριο τα 150€
- Πλημμύρα – Καταιγίδα – Θύελλα – Χιόνι – Παγετός – Χαλάζι. Εφ' εκάστης ζημιάς για τα ισόγεια, εσωτερικά υπόγεια – ημιυπόγεια και όροφο 5% επί του ποσού της ζημιάς με ελάχιστο το ποσό των 500€ και για τα εξωτερικά υπόγεια και ημιυπόγεια 10% επί του ποσού ζημιάς με ελάχιστο όριο το ποσό των 1.000€
- Σεισμός – καθίζηση – κατολίσθηση, 2% επί του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου

Μέτρα πυροπροστασίας και μέτρα προστασίας κλοπής δεν έχουν ληφθεί στα ανωτέρω κτίρια.

Ο Συντάξας

DIMITRIOS PATSAS
25/07/2024 09:29