



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance
FILIPOPO ANASTASIAOIS
16/04/2024 13:54

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.04.16
14:05:31 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΓΝΥΩΞΨ-8ΝΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.9/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 102/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη Πρακτικών φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας (άγονης και επαναληπτικής) για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου- κτίριο εμβαδού 84,00τμ με αποθήκη εμβαδού 31,58τμ,μ που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 44 οικόπεδο του Ο.Τ. 9 της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **03-04-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **01:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **6203/29.03.2024 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **έξι (6)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος		
----	-------------------------------------	--	--

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερών,Ν. Ηρακλίτσας, Σιδηροχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
2.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
3.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. Μπουντούδη Ελένη, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κατόπιν δηλώσεως του ότι συντρέχει στο πρόσωπό του λόγος που επιβάλλει την αποχή του από την λήψη της συγκεκριμένης αποφάσεως και συγκεκριμένα ότι μετείχε και προέδρευσε ως εκ του νόμου (Π.Δ. 270/1981) ως Πρόεδρος των Επιτροπής Δημοπρασιών για τις εκμισθώσεις και παραχωρήσεις χρήσεως των ακινήτων του δήμου διενεργηθεισών δημοπρασιών στις 20 Μαρτίου 2024 και στις 27 Μαρτίου 2024 και επομένως δεν πρέπει κατ' εφαρμογή της αρχής αμεροληψίας των διοικητικών οργάνων (άρθρο 7 του Ν.2690/1999 ΚΔΔ) να συμμετέχει στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής που θα επικυρώσει το πρακτικό της εν θέματι δημοπρασίας, αφού μετείχε σε προηγούμενο γνωμοδοτικό όργανο για την ίδια υπόθεση. Η Επιτροπή αποδέχθηκε τη δήλωση του Προέδρου και αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Λόγω αποχώρησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Φίλιππου Αναστασιάδη, καθώς και απουσίας του Αντιπροέδρου αυτής και Γεωργίου Χριστοδουλίδη, την προεδρία της Δημοτικής Επιτροπής ανέλαβε ο πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος από τους παρόντες κ. Μποσμπότης Χρήστος, μέλος της πλειοψηφούσας παράταξης, ο οποίος εκλέχθηκε με τους περισσότερους ψήφους (άρθρο 75 παρ. 2 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει).

Ο Πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερησίας διατάξεως έθεσε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Την αριθμ. 46/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφάσισε τα κάτωθι:

1.- Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, του δημοτικού ακινήτου-κτίριο εμβαδού 84,00τμ με αποθήκη εμβαδού 31,58τμ, που βρίσκεται στο υπ'αριθ. 44 οικόπεδο του Ο.Τ. 9 της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου, στο οποίο με την Α/Α 13103831 Δήλωση του Ν. 4495/2017 έχουν τακτοποιηθεί οι αυθαίρετες κατασκευές εντός του οικοπέδου στο σύνολό τους, ήτοι:

1. Αλλαγή χρήσης της αίθουσας πολλαπλών εμβαδού 84,00τμ σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος,

2. αποθήκη εμβαδού 31,58τμ και

3. η λοιπή παράβαση του αφορά στην αλλαγή χρήσης αλλά και στα στέγαστρα από ελενίτ που υπάρχουν στον περιβάλλοντα χώρο.

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).

3.- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 434/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Β. Την 57/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα:

Κατάρτιση των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-κτίριο εμβαδού 84 τ.μ. με αποθήκη εμβαδού 31,58 τ.μ. που βρίσκεται στο υπ'αριθμ. 44 οικόπεδο του Ο.Τ. 9 της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου.

Γ. Την αριθμ.πρωτ.4595/06.03.2024 Διακήρυξη Δημάρχου Παγγαίου.

Δ. Το από 20.03.2024 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο δεν προέκυψε πλειοδότης(ΑΓΟΝΗ).

Ε. Την αριθμ.πρωτ.5604/24.03.2024 Ανακοίνωση Επαναληπτικής Δημοπρασίας Δημάρχου Παγγαίου.

ΣΤ. Το από 27.03.2024 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Επαναληπτικής Δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία:ALIMETA RAJMONDA, κατοίκου Νέας Ηρακλείτσας Δήμου Παγγαίου με Α.Φ.Μ 1177387754 Δ.Ο.Υ Καβάλας.

Μετά τα ανωτέρω, Πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση του ανωτέρω πρακτικού της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- **Την αριθμ. 46/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**
- **Την 57/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής**
- **Την αριθμ.πρωτ.4595/06.03.2024 Διακήρυξη Δημάρχου Παγγαίου**
- Το από 20.03.2024 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας,(ΑΓΟΝΗ)
- Την αριθμ.πρωτ.**5604/24.03.2024** Ανακοίνωση Επαναληπτικής Δημοπρασίας Δημάρχου Παγγαίου.
- Το από **27.03.2024** πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Επαναληπτικής Δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία:ALIMETA RAJMONDA ,κατοίκου Νέας Ηρακλείτσας Δήμου Παγγαίου με **Α.Φ.Μ 1177387754** Δ.Ο.Υ Καβάλας.
- **τις διατάξεις των άρθρων 195 του Ν.3463/2006**
- **τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 8 του Π.Δ. 270/81**
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει το παρακάτω πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας που πραγματοποιήθηκε στις **20 Μαρτίου 2024** δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου- κτίριο εμβαδού **84,00τμ** με αποθήκη εμβαδού **31,58τμ,μ** που βρίσκεται στο υπ' αριθ. **44** οικόπεδο του **Ο.Τ. 9** της Δημοτικής Κοινότητας Ν. **Ηρακλείτσας** της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου και κατά την οποία δεν προέκυψε πλειοδότης και κρίθηκε **άγονη**.

2.Εγκρίνει το παρακάτω πρακτικό της **Επαναληπτικής** φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας που πραγματοποιήθηκε στις **27 Μαρτίου 2024** για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου- κτίριο εμβαδού **84,00 τ.μ²** με αποθήκη εμβαδού **31,58 τ.μ²** που βρίσκεται στο υπ' αριθ. **44** οικόπεδο του **Ο.Τ. 9** της Δημοτικής Κοινότητας **Ν. Ηρακλείτσας** της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου και προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία:**ALIMETA RAJMONDA** ,κατοίκου Νέας Ηρακλείτσας Δήμου Παγγαίου με **Α.Φ.Μ 1177387754** Δ.Ο.Υ Καβάλας.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 102/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 16 Απριλίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ