



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

FILIPPOS ANASTASIADIS
30/07/2024 07:48

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.07.30
08:33:52 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΞΗΒΩΞΨ-ΥΧΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.24/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **342/2024**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη παραχώρησης του Δημοτικού Γηπέδου Πλατανοτόπου του Δήμου Παγγαίου στον Νέο Μορφωτικό και Πολιτιστικό Σύλλογο Πλατανοτόπου στο πλαίσιο διοργάνωσης συναυλιακής εκδήλωσης.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25-07-2024^η Ιουλίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **15739/19-07-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **πέντε (5)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Απαξίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	2.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος
----	--------------------------------	----	---------------------------------

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
----	---------------------	--------------------------------

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Ιωαννίδου Ελισσάβητ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
5.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
6.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

7.	Μεταξιάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
8.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. [Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή](#), Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του [Προέδρου](#) της Επιτροπής και [Φίλιππου Αναστασιάδη](#), ανέλαβε ο [Αντιπρόεδρος κ. Γεώργιος Χριστοδουλίδης](#), ο οποίος με την αριθμ.εισερχ.πρωτ. 16048/24-07-2024 αίτησή του μας ενημέρωσε ότι λόγω κωλύματος δεν θα μπορέσει να παραστεί στη συνεδρίαση, ο οποίος και αντικαταστάθηκε από τον επίσης απόντα κ. [Ανέστη Τσαβδαρίδη](#). Την [προεδρία](#) της Δημοτικής Επιτροπής ανέλαβε το μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, κ. [Χρήστος Μπουμπότης](#) ([άρθρο 75 παρ.2 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 55 του ν.5083/24](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#)).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00μμ ο Προεδρεύων Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Χρήστος Μπουμπότης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Προεδρεύων Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Χρήστος Μπουμπότης εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Την αριθμ. εισερχ. πρωτ. 14290/05-07-2024 αίτηση του [Νέου Μορφωτικού και Πολιτιστικού Συλλόγου Πλατανοτόπου](#) για την παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου [ΦΡΙΞΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ](#) για τις ημέρες από [26 Αυγούστου έως 1 Σεπτεμβρίου 2024](#) στο πλαίσιο διοργάνωσης συναυλιακής εκδήλωσης.

Γ. Την αριθμ. 9/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πλατανοτόπου με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου [ΦΡΙΞΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ](#) για τις ημέρες από [26 Αυγούστου έως 1 Σεπτεμβρίου 2024](#) στο πλαίσιο διοργάνωσης συναυλιακής εκδήλωσης.

Δ. Την αριθμ.345/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου για το έτος 2019 και εφεξής.

Ε. Την αριθμ. 97/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περί έγκρισης μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

ΣΤ. Τις [διατάξεις της παρ. Ε\) του άρθρου 4](#) του Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών χώρων του Δήμου Παγγαίου, το οποίο αναφέρει τα κάτωθι:

« **Ε) Οι αθλητικές εγκαταστάσεις μπορεί να διατίθενται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και για τη διοργάνωση αθλητικών, πολιτιστικών, ψυχαγωγικών, συνεδριακών ή άλλων εκδηλώσεων για μεμονωμένη ή έκτακτη χρήση σε ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ οποιασδήποτε μορφής (φορείς,σωματεία, ενώσεις, ΑΜΚΕ, ΚοινΣΕπ, κλπ) ή σε φυσικά πρόσωπα - ιδιώτες μετά από αίτησή τους. Εφόσον υπάρχει η δυνατότητα διάθεσής τους, μετά από εισήγηση της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας και γνωμοδότηση της αντίστοιχης Δημοτικής Κοινότητας, οι χώροι διατίθενται είτε δωρεάν ανάλογα με τον φορέα και το είδος της εκδήλωσης (αναφέρονται ενδεικτικά οι περιπτώσεις φιλανθρωπικών εκδηλώσεων, εκδηλώσεων από φορείς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, εκδηλώσεις στις οποίες ο δήμος είναι συνδιοργανωτής ή τις έχει θέσει υπό την αιγίδα του, κλπ) είτε με την καταβολή**

τιμήματος. Οι περιπτώσεις καταβολής τιμήματος καθώς και το ύψος του τιμήματος και οι περιπτώσεις μη καταβολής τιμήματος (δωρεάν διάθεση) θα καθοριστούν με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έπειτα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής κατόπιν εισήγησης από την αρμόδια δημοτική υπηρεσία. Σε κάθε περίπτωση είτε δωρεάν διάθεσης είτε διάθεσης με τίμημα συνυπογράφεται ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης, όπως προβλέπεται στη συνέχεια του παρόντος κανονισμού. Κάθε φιλοξενούμενη εκδήλωση δεν μπορεί να διαρκεί πέραν της 22:00 ώρας, εκτός των περιπτώσεων που αιτιολογείται επαρκώς η παράταση αυτού του ωραρίου. Ακόμη στο παρόν παράρτημα πρέπει να σημειωθεί ότι όλα τα παραπάνω ισχύουν για όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου εκτός από το Δημοτικό Στάδιο Ελευθερούπολης του οποίου απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση για οποιαδήποτε μουσική εκδήλωση (συναυλία) με απώτερο σκοπό την προστασία του ελαστικού τάπητα (ταρτάν).

.....

.....

Για όλες τις περιπτώσεις παραχώρησης χώρων του παρόντος άρθρου είτε αυτή έχει αποφασιστεί με αντάλλαγμα (τίμημα) είτε χωρίς, συνυπογράφεται ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης (στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι λεπτομέρειες καταβολής – εφόσον έχει αποφασισθεί – του τιμήματος) το οποίο συμπεριλαμβάνεται ως παράρτημα στον παρόντα κανονισμό και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

.....

.....

Η παραχώρηση χώρων όπως αυτή αναφέρεται στις περιπτώσεις Α, Β, Γ και Δ του παρόντος άρθρου για τα αθλητικά σωματεία/συνλόγους θα γίνεται χωρίς αντάλλαγμα (τίμημα).»

Ζ. Τις διατάξεις της [παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006](#) (ΚΔΚ) όπως ισχύει σήμερα: «Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Εκ της ως άνω διάταξης προκύπτει η δυνατότητα των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων σε νομικά πρόσωπα, εφόσον η δραστηριότητα αυτών είναι αποκλειστικά κοινωφελής ή κατευθυνόμενη στην προαγωγή των τοπικών συμφερόντων.

Βάσει των ανωτέρω, ο [Προεδρεύων Σύμβουλος](#) της [πλειοψηφίας](#) κ. [Χρήστος Μπομπότης](#) κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του [Προεδρεύοντος Συμβούλου](#) της [πλειοψηφίας](#) του [Χρήστου Μπομπότη](#), έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ. εισερχ. πρωτ. [14290/05-07-2024](#) αίτηση του [Νέου Μορφωτικού και Πολιτιστικού Συλλόγου Πλατανοτόπου](#),
- Την αριθμ. [9/2024](#) απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πλατανοτόπου,
- Την αριθμ. [345/2019](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου για το έτος 2019 και εφεξής,
- Την αριθμ. [97/2023](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περί έγκρισης μεταβίβασης αρμοδιοτήτων,
- Τις διατάξεις της παρ. Ε) του άρθρου 4 του Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών χώρων του Δήμου Παγγαίου,
- Τις διατάξεις της [παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006](#) (ΚΔΚ) όπως ισχύει σήμερα,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#),

- Τις διατάξεις του άρθρου [75 παρ.2 ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε [από την παρ.2 του άρθρου 55 του ν.5083/24](#) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου, τη [δωρεάν παραχώρηση χρήσης](#) του Δημοτικού Γηπέδου Πλατανοτόπου στον Νέο Μορφωτικό και Πολιτιστικό Σύλλογο Πλατανοτόπου, στο πλαίσιο πραγματοποίησης συναυλιακής εκδήλωσης από [26 Αυγούστου έως 1 Σεπτεμβρίου 2024](#) και σε κάθε μετ'αναβολή πραγματοποίησης αυτής.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.

Με ευθύνη των διοργανωτών επιβάλλεται να τηρηθούν επακριβώς οι όροι Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **342/2024**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΜΠΟΣΜΠΟΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 30 Ιουλίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ