



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.07.10
10:02:24 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ47ΩΩΞΨ-8Ω1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.21/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 287/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη Πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας (άγονης και επαναληπτικής) για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-υπ'αριθμ. 2182 αγροτεμαχίου έκτασης 5.176 τμ, που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κονότητας Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **05-07-2024^η Ιουλίου 2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **13732/01-07-2024 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κοκκινοχώματος, Μεσορόπης, Νέας Περάμου, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
5.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
6.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. [Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή](#), Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο** θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατόπιν δηλώσεώς του ότι συντρέχει στο πρόσωπό του λόγος που επιβάλλει την αποχή του από τη λήψη της συγκεκριμένης απόφασης και ειδικότερα ότι μετείχε και προέδρευσε εκ του νόμου (Π.Δ. 270/1981) ως Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών για τις εκμισθώσεις και παραχωρήσεις χρήσεως των ακινήτων του Δήμου διενεργηθεισών δημοπρασιών στις 4 Ιουνίου, στις 11 Ιουνίου και στις 18 Ιουνίου 2024 και επομένως δεν πρέπει κατ'εφαρμογή της αρχής αμεροληψίας των διοικητικών οργάνων (άρθρο 7 του Ν.2690/1999 ΚΔΔ) να συμμετέχει στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής που θα επικυρώσει το πρακτικό της εν θέματι δημοπρασίας, αφού μετείχε σε προηγούμενο γνωμοδοτικό όργανο για την ίδια υπόθεση.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αποδέχθηκαν τη δήλωση του Προέδρου και αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Λόγω αποχώρησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κου Φίλιππου Αναστασιάδη, την προεδρία της Δημοτικής Επιτροπής ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος ο οποίος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Την αριθμ. **110/2024 (ΑΔΑ:6Λ3ΟΩΞΨ-ΟΤΣ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίζει ομόφωνα:

«**1.-** Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του δημοτικού ακινήτου αριθ. **2182** αγροτεμαχίου, έκτασης **5.176**τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας **Παλαιοχωρίου** της Δημοτικής Ενότητας **Παγγαίου** του Δήμου Παγγαίου.

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. **434/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

3.- Βεβαιώνει ότι η ανωτέρω αναφερόμενη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας»

Γ. Την αριθμ. **173/2024 (ΑΔΑ:Ψ3ΕΨΩΞΨ-Β33)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου με θέμα:

Κατάρτιση των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου με αριθ. 2182 αγροτεμαχίου, έκτασης 5.176τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου.

Δ. Την αριθμ. πρωτ. [10137/22-05-2024 \(ΑΔΑ:9ΟΩΡΩΞΨ-ΖΟΝ\)](#) διακήρυξη δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου του Δημάρχου Παγγαίου.

Ε. Το από [04/06/2024](#) Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο δεν προέκυψε πλειοδότης (ΑΓΟΝΗ).

ΣΤ. Την αριθμ. πρωτ. [11426/04-06/2024](#) Ανακοίνωση Επαναληπτικής Δημοπρασίας του Δημάρχου Παγγαίου.

Ζ. Το από [11/06/2024](#) Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο δεν προέκυψε πλειοδότης (ΑΓΟΝΗ).

Η. Την αριθμ. πρωτ. [12046/11-06-2024](#) Ανακοίνωση 2^{ης} Επαναληπτικής Δημοπρασίας του Δημάρχου Παγγαίου.

Θ. Το από [18/06/2024](#) Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία: [Αριτογλίδου Σοφία](#), κάτοικος [Παλαιοχωρίου](#) Δήμου Παγγαίου με **ΑΦΜ:145512317** Δ.Ο.Υ. Καβάλας.

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ. [110/2024 \(ΑΔΑ:6Λ3ΟΩΞΨ-ΟΤΣ\)](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Την αριθμ. [173/2024 \(ΑΔΑ:Ψ3ΕΨΩΞΨ-Β33\)](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου,
- Την αριθμ. πρωτ. [10137/22-05-2024 \(ΑΔΑ:9ΟΩΡΩΞΨ-ΖΟΝ\)](#) διακήρυξη δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου του Δημάρχου Παγγαίου,
- Το από [04/06/2024](#) Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, (ΑΓΟΝΗ),
- Την αριθμ. πρωτ. [11426/04-06/2024](#) Ανακοίνωση Επαναληπτικής Δημοπρασίας του Δημάρχου Παγγαίου,
- Το από [11/06/2024](#) Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, (ΑΓΟΝΗ),
- Την αριθμ. πρωτ. [12046/11-06-2024](#) Ανακοίνωση 2^{ης} Επαναληπτικής Δημοπρασίας του Δημάρχου Παγγαίου,
- Το από [18/06/2024](#) Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία: [Αριτογλίδου Σοφία](#), κάτοικος [Παλαιοχωρίου](#) Δήμου Παγγαίου με **ΑΦΜ:145512317** Δ.Ο.Υ. Καβάλας,
- Τις διατάξεις του [άρθρου 72](#) του [Ν.3852/2010](#) όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το από [04/06/2024](#) Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-υπ'αριθμ. [2182](#) αγροτεμαχίου έκτασης [5.176τμ](#), που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου, κατά την οποία δεν προέκυψε πλειοδότης και κρίθηκε [άγωνα](#).

2. Εγκρίνει το από [11/06/2024](#) Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-υπ'αριθμ. [2182](#) αγροτεμαχίου έκτασης [5.176τμ](#), που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας

Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου, κατά την οποία δεν προέκυψε πλειοδότης και κρίθηκε [άγωνα](#).

3. Εγκρίνει το από [18/06/2024](#) Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-υπ'αριθμ. 2182 αγροτεμαχίου έκτασης 5.176τμ, που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου, κατά την οποία προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία: [Αριτογλίδου Σοφία](#), κάτοικος [Παλαιοχωρίου](#) Δήμου Παγγαίου με **ΑΦΜ:145512317** Δ.Ο.Υ. Καβάλας

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: [287/2024](#)

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

[Ελευθερούπολη, 10 Ιουλίου 2024](#)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ