



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.04.29
12:47:33 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Ε2ΗΩΞΨ-Μ9Γ

FILIPPOS ANASTASIADIS
29/04/2024 12:34

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.12/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 148/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση τευχών δημοπράτησης και υποβολή αίτησης τροποποίησης της πράξης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», με Κωδικό ΟΠΣ 6002665 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη»

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26-04-2024^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **7993/22-04-2024 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Δεν Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση δεν υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας κος Παπαδόπουλος Οδυσσέας ο οποίος έδωσε διευκρινήσεις σε ερωτήσεις της αντιπολίτευσης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα** της εκτός ημερήσιας διατάξεως το οποίο κρίθηκε ως έκτακτο προς συζήτηση σύμφωνα με την αριθμ. **145/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, έθεσε υπόψη των μελών της τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Β. Την αριθμ. πρωτ. **8369/26-04-2024** εισήγηση του Αν. Προϊστάμενου Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ και Παπαδόπουλου Οδυσσέα με τα επισυναπτόμενα έγγραφα, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης και υποβολή αίτησης τροποποίησης της πράξης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», με Κωδικό ΟΠΣ 6002665 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη»

Με την υπ' αριθμ. 4619/18.07.2023 πρόσκληση του προγράμματος Ανατολική Μακεδονία, Θράκη με τίτλο ««Δράση RSO5.2.γ: ΤΟΠΙΚΑ ΧΩΡΙΚΑ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ» κλήθηκαν οι δυνητικοί δικαιούχοι για την υποβολή προτάσεων έργων (πράξεων), προκειμένου να ενταχθούν και να χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Προγράμματος Ανατολική Μακεδονία, Θράκη.

Η πρόσκληση αφορά στην Δράση RSO5.2.γ. και περιλαμβάνει τη σύνταξη Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, του άρθρου 7 και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 8 του ν.4447/16 (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016): "Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρα 10 και 11 αντίστοιχα, του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/9-12-2020) και ισχύουν καθώς και τις απαραίτητες μελέτες για την εφαρμογή τους. Η Δράση περιλαμβάνει τη σύνταξη τοπικών και ειδικών πολεοδομικών σχεδίων καθώς και τις απαραίτητες μελέτες για την εφαρμογή τους σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο λαμβάνοντας υπόψιν και το ν.4685 (ΦΕΚ 92 Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/...».

Στην εν λόγω πρόσκληση περιλαμβανόταν και η συνέχιση της χρηματοδότησης, στην νέα προγραμματική περίοδο 2021-2027, της πράξης «ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ».

Κατόπιν των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου έλαβε την υπ' αριθμ. 402/2023 απόφαση σχετικά με την υποβολή αιτήματος μεταφοράς της πρότασης «ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη».

Τελικώς με την υπ' αριθμ. 9117/13.12.2023 απόφαση ένταξης η Πράξη «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» εντάχθηκε με Κωδικό ΟΠΣ 6002665 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027, με προϋπολογισμό 484.531,15 €, χωρίς αλλαγή του προϋπολογισμού για διαχειριστικούς λόγους.

Στις 25.04.2024 συντάχθηκαν από την ΥΔΟΜ Παγγαίου τα νέα τεύχη δημοπράτησης για την μελέτη «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» με προϋπολογισμό, πλέον, 1.673.225,36 € (με ΦΠΑ).

Η επικαιροποίηση των τευχών του Τ.Π.Σ. Παγγαίου αφορά:

- 1) Στον υπολογισμό της αμοιβής για την κύρια μελέτη Τ.Π.Σ. σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β'/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- 2) Στην αναπροσαρμογή της μελέτης βάση της νέας τιμής τ.κ. έτους 2024 (τκ= 1,399), σύμφωνα με το έγγραφο της ΔΔΔΣ (Δ11)/ΓΔΣΣΥ/ΓΓΥ/ΥΠΥΜΕ με Αριθ. Πρωτ. Δ11/91366/28.03.2024.

- 3) Στον εκ νέου υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής της κύριας μελέτης Τ.Π.Σ. λόγω της πρόσφατης δημοσίευσης της απογραφής του 2021 (ενώ η προεκτίμηση αμοιβής της αρχικής μελέτης έγινε με βάση την τότε διαθέσιμη απογραφή του 2011)
- 4) Στην Τοπογραφική μελέτη, όπου συμπεριλαμβάνεται επιπλέον και η μελέτη οριοθέτησης ή/και επανέγκρισης των ορίων όλων των οικισμών του Δήμου, η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» και τα Παραρτήματα αυτής, μίας δαπάνης που δεν προβλέφθηκε στην αρχική μελέτη. Πιο συγκεκριμένα η επιπλέον δαπάνη της τοπογραφικής μελέτης θα περιλαμβάνει:
- α) την επικαιροποίηση – επανέγκριση (ζωνοποίηση) όλων των ορίων των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων – προϋφιστάμενων του 1983 όπως αυτά είχαν καθοριστεί δυνάμει προγενέστερης διοικητικής πράξης, (διότι εκδόθηκαν από αναρμόδιο όργανο),
 - β) την επικαιροποίηση – επανέγκριση του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού της Νικήσιανης,
 - γ) την οριοθέτηση των οικισμών της Παλαιάς Αυλής και του Ακροβουνίου.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για τις ενέργειές σας για :

1. Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης (φάκελο της μελέτης), που περιλαμβάνουν έκθεση σκοπιμότητας, τεύχος τεχνικών δεδομένων, τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής, συγγραφή υποχρεώσεων και πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών, για την πράξη με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», προϋπολογισμού 1.673.225,36 € (με ΦΠΑ).
2. Την υποβολή αίτησης τροποποίησης της πράξης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», με Κωδικό ΟΠΣ 6002665 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη»

Ο Αν. Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος
Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ

Παπαδόπουλος Οδυσσέας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη,
- Την αριθμ. πρωτ. **8369/26-04-2024** εισήγηση του Αν. Προϊστάμενου Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ και Παπαδόπουλου Οδυσσέα με τα επισυναπτόμενα έγγραφα,
- Την υπ' αριθμ. **4619/18-07-2023** πρόσκληση του προγράμματος Ανατολική Μακεδονία, Θράκη με τίτλο ««Δράση RSO5.2.γ: ΤΟΠΙΚΑ ΧΩΡΙΚΑ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ»,
- Την υπ' αριθμ. **9117/13-12-2023** απόφαση ένταξης της Πράξης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» εντάχθηκε με Κωδικό ΟΠΣ 6002665 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027»,
- Την αριθμ. **402/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 7 & 8 του Ν.4447/16 όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 10 & 11 αντίστοιχα του Ν.4759/2020,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης (φάκελο της μελέτης), που περιλαμβάνουν έκθεση σκοπιμότητας, τεύχος τεχνικών δεδομένων, τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής, συγγραφή υποχρεώσεων και πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών, για την πράξη με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», προϋπολογισμού 1.673.225,36 € (με ΦΠΑ).

2. Την υποβολή αίτησης τροποποίησης της πράξης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», με Κωδικό ΟΠΣ 6002665 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **148/2024**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 29 Απριλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ