

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.9/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 73/2024

Χαρακτηρισμός θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον για συζήτηση προ ημερησίας διατάξεως

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Μαρτίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **4745/07-03-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **07-03-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι δύο (22), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Πριονίδης Χρήστος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας
7.	Γκέντσογλου Χρήστος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς
9.	Παρασκευάς Χρήστος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
13.	Αμπατζιά Όλγα	14.	Μποσμπότης Χρήστος με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
17.	Καρακασίδης Βασίλειος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος	22.	Τσαβδαρίδης Ανέστης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Ξουλόγης Γεώργιος	2.	Μπενή Ελένη
3.	Μήτρου Αναστάσιος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου στο 9ο & 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου στο 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Γεωργιανής** με δικαίωμα ψήφου στο 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και **Ελαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

4.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινόχωματος
5.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
6.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
9.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
10.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
5.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
6.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
7.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
8.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
9.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
10.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
11.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
12.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
13.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
14.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
15.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
16.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
17.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
18.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
19.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
20.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 21:35 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με καθυστέρηση μιάμισης περίπου ώρας λόγω της προηγηθείσας ειδικής συνεδρίασης λογοδοσίας της δημοτικής αρχής.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το κατεπείγον **του μοναδικού θέματος εκτός ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) «.....Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Α. Με τον Ν. 5092/24 (ΦΕΚ 33/04.03.2024 τεύχος Α') «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» καταργούνται οι διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285), περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και ορίζεται ότι οι δημοπρασίες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας **δε θα γίνεται από τους Δήμους**, αλλά από την Κτηματική Υπηρεσία **μέχρι τις 31 Μαρτίου** κάθε έτους, σε ηλεκτρονική πλατφόρμα,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

κατόπιν γνώμης των Δήμων για καθορισμό τμημάτων αιγιαλών και παραλιών που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Στην [παρ.1 του άρθρου 9 του Ν. 5092/24 \(ΦΕΚ 33/04.03.2024 τεύχος Α'\)](#) ορίζεται ότι με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που εκδίδεται μέχρι τη 15η Ιανουαρίου κάθε έτους **μετά από γνώμη των οικείων δήμων**, ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, πέραν αυτών για τα οποία υπάρχει ενεργή σύμβαση παραχώρησης για το αντίστοιχο έτος. Η **γνώμη των δήμων χορηγείται μέχρι την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους**, ενώ η Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει τη σχετική εισήγηση στους δήμους **μέχρι την 1η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους**. Με την απόφαση του πρώτου εδαφίου επισημαίνονται και οι αιγιαλοί και παραλίες, ως προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση παρουσίας ναυαγοσώστη σύμφωνα με το [π.δ. 71/2020 \(Α' 166\)](#), καθώς και τα σημεία στα οποία θα υπάρχουν οι ειδικές πλατφόρμες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία.

Ειδικά για το 2024 προβλέπονται διαφορετικές προθεσμίες.

Στην [παρ.6 του άρθρου 23 του Ν. 5092/24 \(ΦΕΚ 33/04.03.2024 τεύχος Α'\)](#) ορίζεται ότι για το έτος **2024**, κατά παρέκκλιση της παρ. 1 του άρθρου 9 περί καθορισμού αιγιαλών και παραλιών που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση, και της παρ. 1 του άρθρου 10, περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλών και παραλιών κατόπιν ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

- α) η απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 9 εκδίδεται **μέχρι την 31η Μαρτίου 2024**,
- β) οι **γνώμες** της παρ. 1 **διαβιβάζονται μέχρι τη 15η Μαρτίου 2024**, και
- γ) η διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης ολοκληρώνεται **μέχρι την 31η Μαΐου 2024**,
- δ) για το έτος 2024 επιτρέπεται η διενέργεια δημοπρασιών με διακηρύξεις που δεν παράγονται αυτοματοποιημένα βάσει του άρθρου 15, κατά παρέκκλιση της παρ. 3 του άρθρου 10.

Στην [παρ.2 και 3 του άρθρου 9 του Ν. 5092/24 \(ΦΕΚ 33/04.03.2024 τεύχος Α'\)](#) ορίζεται ότι:

- 2. Το *εμβαδόν κάθε παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 δεν υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.). Μεταξύ των τμημάτων αιγιαλών και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση, ανεξαρτήτως του χρόνου ή της διαδικασίας που παραχωρούνται, μεσολαβεί απόσταση τουλάχιστον έξι (6) μέτρων. Το σύνολο των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που παραχωρούνται σύμφωνα με την παρ. 1 και σύμφωνα με το άρθρο 11 δεν καλύπτει περισσότερο από το πενήντα τοις εκατό (50%) του εμβαδού ή του μήκους του μετώπου του διακριτού τμήματος.*
- 3. *Δεν παραχωρούνται αιγιαλός και παραλία για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των τεσσάρων (4) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων.*

Β. Το υπ' αριθ. πρωτ. [2618/09-02-2024](#) έγγραφο του Δήμου Παγγαίου προς την [ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ](#), το οποίο έχει ως ΘΕΜΑ: Συντεταγμένες εκτιμώμενων θέσεων τμημάτων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για τα έτη 2024-2025.

Γ. Το με Αρ.Πρωτ.Κτημ.: [ΟΕ 25821 ΑΠΑ 2024_07/03/2024](#) έγγραφο της [ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ](#), το οποίο έχει ως ΘΕΜΑ: «Παραχωρήσεις Απλής Χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας 2024-2025 Γνώμη Δήμων».

Δ. Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης, που απεικόνισε ο Ειδικός Συνεργάτης του Δήμου Παγγαίου κ. Ιωάννης Κοσμίδης-Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, στο οποίο εμφανίζονται τα κόκκινα πολύγωνα και οι συντεταγμένες των θέσεων-τμημάτων αιγιαλών και παραλιών που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας που βρίσκονται στην ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ και στην ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΛΟΦΩΝ της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου.

Από την αναβολή συζήτησής του θίγονται τα συμφέροντα του Δήμου και των δημοτών και για το λόγο αυτό προτείνεται να συζητηθεί με τη διαδικασία του κατεπείγοντος.

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 65 και της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), όπως ισχύει, την αναγκαιότητα λήψης απόφασης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κρίνει το κατωτέρω **θέμα της εκτός ημερήσιας διατάξεως** ως **κατεπείγον**, για να συζητηθεί πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της **ημερήσιας διάταξης**, διότι από την αναβολή συζήτησής του θίγονται τα συμφέροντα του Δήμου και των δημοτών «αμέσως και σπουδαίως»:

1. Γνωμοδότηση για καθορισμό τμημάτων αιγιαλών και παραλιών που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 73/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 1 Απριλίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2024.04.01 12:22:01 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος