

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.6/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 67/2024

Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου-αγροτεμάχιο υπ' αριθ. 1094, έκτασης 7.500τμ, που βρίσκεται στη θέση «Χουσάφα» του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22^η Φεβρουαρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **3178/16-02-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **16-02-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τέσσερα (24), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Πριονίδης Χρήστος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας
7.	Γκέντσογλου Χρήστος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς
9.	Παρασκευάς Χρήστος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
13.	Αμπατζιά Όλγα	14.	Μποσμπότης Χρήστος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
17.	Καρακασίδης Βασίλειος	18.	Μπενή Ελένη
19.	Κατσίνης Αθανάσιος	20.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος
21.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος	22.	Μαντζούρης Βασίλειος
23.	Μήτρου Αναστάσιος	24.	Τσαβδαρίδης Ανέστης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Ξουλόγης Γεώργιος		
----	-------------------	--	--

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Σιδηροχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου στο 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Κάριανης** με δικαίωμα ψήφου στο 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και **Ορφανίου** με δικαίωμα ψήφου στο 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχωμάτος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

5.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
6.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
7.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
8.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
9.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
10.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
11.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
12.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
13.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
4.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
5.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
6.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
7.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
8.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
9.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
10.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
11.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
12.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
13.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
14.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
17.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:19 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Περί ώρα 21:15, κατά την συζήτηση του 1ου εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος, η συνεδρίαση διακόπηκε μετά από πρόταση των δημοτικών συμβούλων της μειοψηφίας προκειμένου να συσχεφτούν μεταξύ τους ώστε να ψηφίσουν κατά την λήψη της σχετικής απόφασης. Η συνεδρίαση ξεκίνησε εκ νέου περί ώρα 21:27.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16° θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **2303/07-02-2024** εισήγηση του **Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας** του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του αριθ. 1094 αγροτεμαχίου έκτασης 7.500τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Κοινότητας Ελευθερών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου.

Ο Δήμος Παγγαίου σύμφωνα με την αριθ. 26/344/12-6-2007 διαπιστωτική απόφαση μεταβίβασης ακινήτων & κινητής περιουσίας της Πρ/θμιας & Δ/θμιας εκπ/σης Καβάλας έχει στην κατοχή του, το πρώην σχολικό ακίνητο υπ' αριθ. 1094 αγροτεμάχιο έκτασης 7.500τμ, που βρίσκεται στη θέση «Χουσάφα» του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου.

Το ακίνητο ενώ δεν είναι τακτοποιημένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο, σύμφωνα με το από 3-5-2023 έγγραφό του Νομικού Τμήματος του Δήμου, πρέπει να προχωρά η διαδικασία εκμίσθωσης του ακινήτου, ιδίως αν δεν απαιτείται συμβολαιογραφική πράξη για την ολοκλήρωσή της και πριν

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ακόμη ολοκληρωθεί η κτηματολογική του τακτοποίηση αμέσως μόλις διαπιστωθεί ότι το ακίνητο μας έχει νόμιμα παραχωρηθεί.

Σας υποβάλλουμε την αριθ. 1/2024 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ελευθερών με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Προϊσ. Εσόδων & Περιουσίας

Κεβεζίδου Ελένη

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. 1/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ:

«Γνωμοδοτούν θετικά για την Εκμίσθωση τμήματος του 1094 αγροτεμαχίου έκτασης 7.500τμ που βρίσκεται σε αγρόκτημα της Κοινότητας Ελευθερών με την διαδικασία της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, όχι όμως για πολυετή εκμίσθωση.»

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006], όπως ισχύει: «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας...».

Οι όροι της δημοπρασίας, δηλαδή χρονικό διάστημα μίσθωσης, πρώτη προσφορά και λοιποί όροι καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για την έγκριση εκμίσθωσης του πρώην σχολικού ακινήτου υπ' αριθ. 1094 αγροτεμαχίου έκτασης 7.500τμ, που βρίσκεται στη θέση «Χουσάφα» του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, την πρόταση του Δημάρχου, αφού έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. 2303/07-02-2024 Εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 και τις όμοιες των άρθρων 65, 72 παρ.1 περίπτ. στ', 74Α και 83 του Ν. 3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) όπως ισχύουν, την αριθ. 1/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών, το γεγονός ότι η προς μίσθωση έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του πρώην σχολικού ακινήτου υπ' αριθ. 1094 αγροτεμαχίου έκτασης 7.500τμ, που βρίσκεται στη θέση «Χουσάφα» του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου.

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), ενώ η

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. [434/2023](#) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

3.- Βεβαιώνει ότι η ανωτέρω αναφερόμενη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 67/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</u>	<u>ΤΑ ΜΕΛΗ</u>	<u>Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ</u>
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 26 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2024.02.26 09:12:15 EET

Γάκης Κωνσταντίνος