

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.6/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 52/2024**

Λύση σύμβασης χρόνου μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου αριθ. 1184 αγροτεμαχίου έκτασης 2.312τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Ορφανίου, της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22^η Φεβρουαρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **3178/16-02-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **16-02-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τέσσερα (24), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Πριονίδης Χρήστος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας
7.	Γκέντσογλου Χρήστος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς
9.	Παρασκευάς Χρήστος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
13.	Αμπατζιά Όλγα	14.	Μποσμπότης Χρήστος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
17.	Καρακασίδης Βασίλειος	18.	Μπενή Ελένη
19.	Κατσίνης Αθανάσιος	20.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος
21.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος	22.	Μαντζούρης Βασίλειος
23.	Μήτρου Αναστάσιος	24.	Τσαβδαρίδης Ανέστης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Ξουλόγης Γεώργιος		
----	-------------------	--	--

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Σιδηροχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου στο 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Κάριανης** με δικαίωμα ψήφου στο 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και **Ορφανίου** με δικαίωμα ψήφου στο 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
5.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

6.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
7.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
8.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
9.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
10.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
11.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
12.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
13.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
4.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
5.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
6.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
7.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
8.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
9.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
10.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
11.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
12.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
13.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
14.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
17.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:19 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Περί ώρα 21:15, κατά την συζήτηση του 1ου εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος, η συνεδρίαση διακόπηκε μετά από πρόταση των δημοτικών συμβούλων της μειοψηφίας προκειμένου να συσχεφτούν μεταξύ τους ώστε να ψηφίσουν κατά την λήψη της σχετικής απόφασης. Η συνεδρίαση ξεκίνησε εκ νέου περί ώρα 21:27.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4^ο θέμα της εκτός ημερησίας διατάξεως**, το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεπείγον με την αριθ. 48/2024 απόφαση, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

- Το υπ' αριθ. πρωτ. [6957/12-04-2023](#) συμφωνητικό μίσθωσης, του Δήμου Παγγαίου με την κα [Παυλίδου Φωτεινή](#) του [Ιωάννη](#), για την μίσθωση του δημοτικού ακινήτου-υπ' αριθ. [1184](#) αγροτεμαχίου, έκτασης [2.312τμ](#), που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Κοινότητας [Ορφανίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ορφανού](#) του Δήμου Παγγαίου.

-Την αριθ. πρωτ. [3431/20-02-2024](#) εισήγηση του [Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας](#) του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: *Λύση σύμβασης χρόνου μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου αριθ. 1184 αγροτεμαχίου έκτασης 2.312τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Ορφανίου, της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου.*

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ο Δήμος Παγγαίου εκμισθώνει το ακίνητο αριθ. 1184 αγροτεμάχιο έκτασης 2.312τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Ορφανίου, της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου, στην κα Παυλίδου Φωτεινή του Ιωάννη, κάτοικος Ορφανίου Καβάλας.

Η μίσθωση πραγματοποιήθηκε κατόπιν διενεργηθείσας δημοπρασίας δυνάμει του υπ' αριθ. 6957/12-4-2023 συμφωνητικού μίσθωσης σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 36/2023& 102/2023 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, έγκρισης πολυετούς εκμίσθωσης του ακινήτου και της έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας, αντίστοιχα.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με το αριθ. 2311/7-2-2024 υπηρεσιακό σημείωμα ενημερώνει ότι το υπ' αριθ. 1184 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ορφανίου βρίσκεται σχεδόν σε επαφή με τα υπ' αριθ. 1059 και 1060 αγροτεμάχια, που προορίζονται για την εγκατάσταση σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων και είναι χρήσιμο για την διέλευση των οχημάτων για την λειτουργία του σταθμού.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την λύση της πολυετούς εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 1184 αγροτεμαχίου ακυρώνοντας το υπ' αριθ. 6957/12-4-2023 συμφωνητικό μίσθωσης και την επιστροφή του αριθ. 8028/12-4-2023 Γραμματίου Συστάσεως του ΤΠΔ ποσού 231,00€.

Η ΠΡΟΙΣΤ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Υποβάλλουμε συνημμένα:

- το υπ' αριθ. 6957/12-4-2023 συμφωνητικό μίσθωσης
- το 2311/7-2-2024 υπηρεσιακό σημείωμα της Τεχν. Υπηρεσίας
- την υπεύθυνη δήλωση της κ. Παυλίδου Φωτεινής με την οποία συναινεί για την λύση της μίσθωσης του αριθ. 1184 αγροτεμαχίου

- Την από 20/02/2024 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 3414/20-02-2024) Υπεύθυνη Δήλωση, της μισθώτριας κας Παυλίδου Φωτεινή του Ιωάννη με την οποία, δηλώνει ότι συναινεί στην λύση της υπ' αρ. πρωτ. 6957/12-04-2023 σύμβασης μίσθωσης για το αριθ. 1184 αγροτεμάχιο έκτασης 2.312τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Κοινότητας Ορφανίου, της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. 3431/20-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, το υπ' αριθ. πρωτ. 6957/12-04-2023 συμφωνητικό μίσθωσης, την από 20/02/2024 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 3414/20-02-2024) Υπεύθυνη Δήλωση της μισθώτριας περί συναίνεσης λύσης της σύμβασης μίσθωσης, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τη λύση της μισθωτικής σχέσης του Δήμου Παγγαίου με την κα Παυλίδου Φωτεινή του Ιωάννη, μισθώτριας του δημοτικού ακινήτου-υπ' αριθ. 1184 αγροτεμαχίου, έκτασης 2.312τμ, που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Κοινότητας Ορφανίου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου, διότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο βρίσκεται σχεδόν σε επαφή με τα υπ' αριθ. 1059 και

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

1060 αγροτεμάχια, που προορίζονται για την εγκατάσταση του «ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», που έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξης 2014-2020, και είναι χρήσιμο για την διέλευση των οχημάτων για την λειτουργία του σταθμού, ώστε να επέλθουν τα αποτελέσματά της κατά τον όρο 16 του υπ' αριθ. πρωτ. 6957/12-04-2023 συμφωνητικού μίσθωσης στο οποίο προβλέπεται ότι μπορεί με κοινή συναίνεση των συμβαλλόμενων να λυθεί η μίσθωση.

2. Την επιστροφή του αριθ. 8028/12-4-2023 Γραμμάτιου Συστάσεως του ΤΠΔ, ποσού 231,00€, στην μισθώτρια κα Παυλίδου Φωτεινή του Ιωάννη.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 52/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 26 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2024.02.26 12:13:18 EET

Γάκης Κωνσταντίνος