

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.6/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 49/2024**

**Αποδοχή αποφάσεων των Συμβουλίων των
Δημοτικών Κοινοτήτων Ορφανίου και Κάρυανης
που αφορούν Ψήφισμα Διαμαρτυρία για την
εγκατάσταση βιομηχανίας παραγωγής
σκυροδέματος από την εταιρεία ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΠΕ**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22^η Φεβρουαρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **3178/16-02-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **16-02-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τέσσερα (24), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Πριονίδης Χρήστος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας
7.	Γκέντσογλου Χρήστος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς
9.	Παρασκευάς Χρήστος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
13.	Αμπατζιά Όλγα	14.	Μποσμπότης Χρήστος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
17.	Καρακασίδης Βασίλειος	18.	Μπενή Ελένη
19.	Κατσίνης Αθανάσιος	20.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος
21.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος	22.	Μαντζούρης Βασίλειος
23.	Μήτρου Αναστάσιος	24.	Τσαβδαρίδης Ανέστης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Ξουλόγης Γεώργιος		
----	-------------------	--	--

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Σιδηροχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου στο 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Κάριανης** με δικαίωμα ψήφου στο 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και **Ορφανίου** με δικαίωμα ψήφου στο 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

5.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
6.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
7.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
8.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
9.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
10.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
11.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
12.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
13.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
4.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
5.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
6.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
7.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
8.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
9.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
10.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
11.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
12.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
13.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
14.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
17.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:19 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Περί ώρα 21:15, κατά την συζήτηση του 1ου εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος, η συνεδρίαση διακόπηκε μετά από πρόταση των δημοτικών συμβούλων της μειοψηφίας προκειμένου να συσχεφτούν μεταξύ τους ώστε να ψηφίσουν κατά την λήψη της σχετικής απόφασης. Η συνεδρίαση ξεκίνησε εκ νέου περί ώρα 21:27.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα της εκτός ημερησίας διατάξεως**, το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεπείγον με την αριθ. 48/2024 απόφαση, ενημέρωσε το Σώμα σχετικά με την παρουσία πολιτών στην συνεδρίαση και κατόπιν έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Α. Την αριθ. **1/2024** απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας **Κάρυανης** της Δημοτικής Ενότητας **Ορφανού** του Δήμου Παγγαίου με θέμα «**Ψήφισμα Διαμαρτυρία για την εγκατάσταση βιομηχανίας παραγωγής σκυροδέματος από την εταιρεία ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ**», με συνημμένη την διαμαρτυρία με υπογραφές κατοίκων-ιδιοκτητών ακινήτων-αγροτεμαχίων, η οποία αναφέρει τα εξής:

« **Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, περί ώρα 16:15 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και κάτοικοι του οικισμού.

Τον λόγο πήρε ο Πρόεδρος του χωριού και ανέφερε ότι έχουμε ενημερωθεί, καθυστερημένα, ότι αποφασίστηκε η εγκατάσταση βιομηχανίας παραγωγής σκυροδέματος από την εταιρεία ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ στο αγροτεμάχιο υπ' αριθ. 631 Ορφανίου του Δήμου Παγγαίου σε απόσταση

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ένα χιλιόμετρο από την παραλία και κατέθεσε στο σώμα ψήφισμα-διαμαρτυρία με υπογραφές των κατοίκων-ιδιοκτητών ακινήτων αγροτεμαχίων.

Τα μέλη του Συμβουλίου λαμβάνοντας υπ' όψη την Διαμαρτυρία-Ψήφισμα των κατοίκων και την εισήγηση του Προέδρου, μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζουν Ομόφωνα

Να συνταχθεί το παρακάτω ψήφισμα και να σταλεί για ενημέρωση στο Δημοτικό Συμβούλιο:

ΨΗΦΙΣΜΑ_ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ

Εκφράζουμε την έντονη διαμαρτυρία μας για τις εν λόγω ενέργειες, για τις οποίες ουδέποτε λάβαμε γνώση, καθώς είμαστε ιδιοκτήτες γειτονικών ακινήτων- αγροτεμαχίων, που άμεσα επηρεάζονται από την εγκατάσταση της βιομηχανίας σκυροδέματος.

Τα προβλήματα που θα δημιουργηθούν από τη λειτουργία της μονάδας (ηχορύπανση, σκόνη, ενδεχόμενη μόλυνση) και οι περιορισμοί στην τουριστική εκμετάλλευση των ακινήτων (απαγόρευση ίδρυσης τουριστικών μονάδων και παραθεριστικών κατοικιών) όχι μόνο μειώνουν την τρέχουσα αξία των ακινήτων μας, αλλά υποθηκεύουν και το μέλλον της περιοχής καθώς είναι εμφανής η προσπάθεια να ανατραπεί ο σχεδιασμός που θέλει την ευρύτερη παράκτια ζώνη ως αναπτυσσόμενη τουριστική περιοχή διεθνούς ενδιαφέροντος.

Με βάση τα παραπάνω καλούμε τον Δήμο Παγγαίου να παρέμβει ώστε να σταματήσουν όλα εκείνα τα σχέδια που ερήμην όλων μας υποβαθμίζουν την περιοχή και την ανάπτυξή της.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει αριθμό : 1/2024

Η συνεδρίαση έληξε περί της 18:15

Συντάχθηκε το παρόν αναγνώστηκε και υπογράφεται ως ακολούθως:

Το Συμβούλιο της Κοινότητας
Ο Πρόεδρος

Κούτρας Κοσμάς

Τα Μέλη

Γούλας Δημήτρης

Κωπτάς Θεόφιλος

Β. Την αριθ. 1/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας **Ορφανίου** της Δημοτικής Ενότητας **Ορφανού** του Δήμου Παγγαίου με θέμα «**Ψήφισμα Διαμαρτυρία για την εγκατάσταση βιομηχανίας παραγωγής σκυροδέματος από την εταιρεία ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ**», με συνημμένη την διαμαρτυρία με υπογραφές κατοίκων-ιδιοκτητών ακινήτων-αγροτεμαχίων, η οποία αναφέρει τα εξής:

« Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, περί ώρα 16:15 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και κάτοικοι του οικισμού.

Τον λόγο πήρε η Πρόεδρος του χωριού και ανέφερε ότι έχουμε ενημερωθεί, καθυστερημένα, ότι αποφασίστηκε η εγκατάσταση βιομηχανίας παραγωγής σκυροδέματος από την εταιρεία ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ στο αγροτεμάχιο υπ' αριθ. 631 Ορφανίου του Δήμου Παγγαίου σε απόσταση ένα χιλιόμετρο από την παραλία και κατέθεσε στο σώμα ψήφισμα-διαμαρτυρία με υπογραφές των κατοίκων-ιδιοκτητών ακινήτων αγροτεμαχίων.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Τα μέλη του Συμβουλίου λαμβάνοντας υπ' όψη την Διαμαρτυρία-Ψήφισμα των κατοίκων και την εισήγηση του Προέδρου, μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζουν Ομόφωνα

Να συνταχθεί το παρακάτω ψήφισμα και να σταλεί για ενημέρωση στο Δημοτικό Συμβούλιο:

ΨΗΦΙΣΜΑ_ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ

Εκφράζουμε την έντονη διαμαρτυρία μας για τις εν λόγω ενέργειες, για τις οποίες ουδέποτε λάβαμε γνώση, καθώς είμαστε ιδιοκτήτες γειτονικών ακινήτων- αγροτεμαχίων, που άμεσα επηρεάζονται από την εγκατάσταση της βιομηχανίας σκυροδέματος.

Τα προβλήματα που θα δημιουργηθούν από τη λειτουργία της μονάδας (ηχορύπανση, σκόνη, ενδεχόμενη μόλυνση) και οι περιορισμοί στην τουριστική εκμετάλλευση των ακινήτων (απαγόρευση ίδρυσης τουριστικών μονάδων και παραθεριστικών κατοικιών) όχι μόνο μειώνουν την τρέχουσα αξία των ακινήτων μας, αλλά υποθηκεύουν και το μέλλον της περιοχής καθώς είναι εμφανής η προσπάθεια να ανατραπεί ο σχεδιασμός που θέλει την ευρύτερη παράκτια ζώνη ως αναπτυσσόμενη τουριστική περιοχή διεθνούς ενδιαφέροντος.

Με βάση τα παραπάνω καλούμε τον Δήμο Παγγαίου να παρέμβει ώστε να σταματήσουν όλα εκείνα τα σχέδια που ερήμην όλων μας υποβαθμίζουν την περιοχή και την ανάπτυξή της.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει αριθμό : 1/2024

Η συνεδρίαση έληξε περί της 21:00

Συντάχθηκε το παρόν αναγνώστηκε και υπογράφεται ως ακολούθως:

Το Συμβούλιο της Κοινότητας
Η Πρόεδρος

Ιωαννίδου Ελισσάβετ

Τα Μέλη

Φουντουκίδης Εμμανουήλ

Παπαϊωαννίδης χαράλαμπος

Γ. Την συνημμένη διαμαρτυρία με υπογραφές κατοίκων-ιδιοκτητών ακινήτων-αγροτεμαχίων, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ

των κατοίκων της Κοινότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου, όπως στην κατάσταση υπογραφόντων.

Προς:

Δημοτική Κοινότητα Κάρυανης

Δημοτική Κοινότητα Ορφανίου

Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Παγγαίου

Με την παρούσα, σας εκφράζουμε την έντονη διαμαρτυρία μας, καθώς όπως ενημερωθήκαμε καθυστερημένα, ήδη αποφασίστηκε η εγκατάσταση βιομηχανίας παραγωγής σκυροδέματος από την εταιρεία ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ στο αγροτεμάχιο υπ' αριθμόν 631 Ορφανίου του Δήμου Παγγαίου, σε απόσταση ένα χιλιόμετρο από την παραλία.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Όλοι εμείς οι υπογράφωντες, σας εκφράζουμε την έντονη διαμαρτυρία μας για τις εν λόγω ενέργειες, για τις οποίες ουδέποτε λάβαμε γνώση, καθώς είμαστε ιδιοκτήτες γειτονικών ακινήτων-αγροτεμαχίων, που άμεσα επηρεάζονται από την εγκατάσταση της βιομηχανίας σκυροδέματος.

Τα προβλήματα που θα δημιουργηθούν από τη λειτουργία της μονάδας (ηχορύπανση, σκόνη, ενδεχόμενη μόλυνση) και οι περιορισμοί στην τουριστική εκμετάλλευση των ακινήτων (απαγόρευση ίδρυσης τουριστικών μονάδων και παραθεριστικών κατοικιών) όχι μόνο μειώνουν την τρέχουσα αξία των ακινήτων μας, αλλά υποθηκεύουν και το μέλλον της περιοχής καθώς είναι εμφανής η προσπάθεια να ανατραπεί ο σχεδιασμός που θέλει την ευρύτερη παράκτια ζώνη ως αναπτυσσόμενη τουριστική περιοχή διεθνούς ενδιαφέροντος.

Με βάση τα παραπάνω καλούμε τόσο την Δημοτική Κοινότητα Ορφανίου όσο και αυτή της Κάρυανης που επίσης επηρεάζεται από την μονάδα αυτή, αλλά και το Δήμο Παγγαίου να παρέμβουν ώστε να σταματήσουν όλα εκείνα τα σχέδια που ερήμην όλων μας υποβαθμίζουν την περιοχή και την ανάπτυξή της.

(Ακολουθεί πίνακας που περιέχει ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ ή ΑΦΜ και υπογραφή πενήντα οκτώ (58) απόμων.)

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στους παριστάμενους πολίτες και τους νομικούς εκπροσώπους τους να παραθέσουν τις απόψεις τους επί του θέματος.

Παραθέτονται οι τοποθετήσεις όσων έλαβαν τον λόγο όπως καταγράφησαν στο πρόχειρο πρακτικό της συνεδρίασης. Η αυτολεξεί αποτύπωση των τοποθετήσεων περιέχεται στο ηχογραφημένο-μαγνητοσκοπημένο αρχείο που τηρείται στο Τμήμα Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων του Δήμου Παγγαίου και θα καταγραφεί στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης.

Τοποθετήσεις:

-κ. Μυστακίδης Ζαφείρης, κάτοικος-ιδιοκτήτης ακινήτων-αγροτεμαχίων-Γεωπόνος-Πρόεδρος του ΓΕΩΤΕΕ:

«Πρόεκυψε ένα θέμα, δεν γνωρίζουμε τον επενδυτή, θέλουμε τις επενδύσεις, μάθαμε ότι επηρεάζονται 1300 στρέμματα κάτω από την παραλιακή, όπου εκεί πωλούνται 20-50.0000€/στρέμμα. Η γη δεν είναι χαρακτηρισμένη ως υψηλής παραγωγικότητας, αυτές οι κοινωνίες αξιοποιούν τουριστικά την περιοχή, είναι 500μ.από τον παραλιακό δρόμο. Δεν είμαστε δικομανείς, αυτοί που αντιδρούν είναι κάτοικοι εδώ και τρεις γενεές. Κάναμε μια λαϊκή μάζωξη με παρόντες δημοτικούς συμβούλους της περιοχής και τον Δήμαρχο, και ευελπιστούμε να ακούσετε τις ανησυχίες μας. Η επιχείρηση είναι χαρακτηρισμένη μέσης όχλησης, αν εγκατασταθεί θα ζητήσουν και άλλοι να ανοίξουν τέτοιες μονάδες μέσης όχλησης στην περιοχή. Σας μεταφέρω το κλίμα με έντονο συναισθηματισμό. Εδώ θα κριθεί έστω και συμβολικά, να μας στηρίξετε και να ακουστεί η φωνή μας. Δεν είμαστε δικαστές. Η σημερινή απόφασή σας θα είναι μήνυμα προς την κοινωνία ότι λειτουργούμε μέσα από νόμιμες διαδικασίες. Σας ευχαριστώ για το δικαίωμα λόγου.»

-κ. Χατζηπέμου Χρήστος, δικηγόρος-εκπρόσωπος των κατοίκων-ιδιοκτητών ακινήτων-αγροτεμαχίων:

«Το θέμα το γνώρισα όταν απασχόλησε το Περιφερειακό Συμβούλιο. Ήρθε για έγκριση η μελέτη περιβαλλοντικών όρων η οποία δεν είχε καμία σχέση με αυτό που εγκρίθηκε. Το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο εκ του πονηρού φερόταν ως ασφαλτοστρωμένο. Έγιναν αλληλογραφίες με ανταλλαγή απόψεων, εντοπίστηκαν προβλήματα, αναφέρθηκαν παρατηρήσεις στην επιτροπή περιβάλλοντος ΑΜΘ μαζί με θετική εισήγηση, παρ' όλο που ήταν σοβαρές παρατηρήσεις, να αποφεύγεται η δημιουργία παραθεριστικών οικιών σε 500μ., να απέχει 1200μ. από την θάλασσα, θα αποφεύγονται τα τουριστικά καταλύματα και ξενοδοχεία. Έχουμε βίαιη ανάπτυξη της παραλιακής ζώνης και ξαφνικά εγκαθίσταται αυτή η μονάδα και ανατρέπει τα δεδομένα της περιοχής. Η ύπαρξη κατοικιών θα πρέπει να αποφεύγεται περί τα 270 μέτρα. Η περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως Β1 τουριστικά αναπτυσσόμενη περιοχή. Μέσω του ΕΣΠΑ γίνεται προσπάθεια χωροθέτησης της περιοχής. Η όχληση θα είναι αισθητή τόσο σε ηχορύπανση όσο και σε σκόνη. Στο Περιφερειακό Συμβούλιο δεν έφτασε καμία όχληση από την κοινωνία. Έφτασε μεταγενέστερα και δημιουργήθηκε ένταση γιατί δεν έφτασαν νωρίτερα. Οι περιβαλλοντικοί όροι δεν έχουν καμία σχέση με αυτό που εγκρίθηκε, έχουν γίνει αλλαγές. Υπήρξε προσπάθεια να επιταχυνθούν οι διαδικασίες. Δεν υπήρχε διαδικασία του επείγοντος όταν συζητηθήκαν. Αν ερχόταν η αντίρρηση

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

της τοπικής κοινωνίας θα λαμβάνονταν υπόψη. Έχει έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έχει άδεια εγκατάστασης, δεν εμφανίζεται ότι έχει επαφή με αγροτικό δρόμο. Όλα αυτά που έχουν εγκριθεί έχουν προσβληθεί από ιδιώτες. Είναι γεγονός όμως, άρθρο 6 του Ν. 3325, πως η βιομηχανική εγκατάσταση πρέπει να εγκαθίσταται σε συγκεκριμένο χώρο, όχι όπου δεν απαγορεύεται. Σίγουρα δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε μη βιοτεχνικό χώρο.»

-κα Χατζηστεργίου Μαρία, δικηγόρος-εκπρόσωπος της εταιρείας ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ:

« Πρόκειται για ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στο Ορφάνι και για εμένα δεν υπάρχει θέμα. Έλαβε αδειοδότηση, νόμιμα, να εγκατασταθεί στο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο. Έχουν ελεγχθεί όλα τα τεχνικά θέματα. Συζητάμε για το αν μια επιχείρηση με νόμιμη αδειοδότηση από την Αποκεντρωμένη μπορεί να εγκατασταθεί; Έγινα προσφυγές από δύο επιχειρήσεις με ίδιο αντικείμενο εργασιών. Οι προσφυγές απορρίφθηκαν από το υπουργείο σε δεύτερο επίπεδο. Το τοπικό συμβούλιο με ποιο δικαίωμα θα πει τι; Η λειτουργία της επιχείρησης δεν είναι στην δικαιοδοσία του τοπικού συμβουλίου.»

-κ. Γάκης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου:

« Δεν θα πάρουμε απόφαση αν θα λειτουργήσει η επιχείρηση. Θα πάρουμε απόφαση αν θέλουμε τέτοιες μονάδες στην περιοχή.»

-κα Χατζηστεργίου Μαρία, δικηγόρος-εκπρόσωπος της εταιρείας ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ:

« Η επιχείρηση είναι μέσης όχληση, θα αποκλείονται όλες οι μέσης όχλησης επιχειρήσεις; Γιατί έγινες ντόρος με την συγκεκριμένη; Ειπώθηκαν πράγματα ανυπόστατα, ότι δεν θα μπορούν να χτίσουν, θα χάσουν την αξία τους τα αγροτεμάχια. Καμία υποβάθμιση δεν θα επέλθει στην περιοχή εξαιτίας των μέτρων που απαιτούνται για την εγκατάσταση. Δεν έχουμε άλλες τέτοιες επιχειρήσεις με σκυρόδεμα; Θα ήθελα να μου εξηγήσετε, τι απόφαση θα πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο;»

-κ. Βρύζας Οδυσσέας, κάτοικος-ιδιοκτήτης ακινήτων-αγροτεμαχίων:

« Ας έρθετε κ. δικηγόρε, ελάτε να δείτε πόσο θα πέσει η αξία των αγροτεμαχίων. Έχουν γίνει παρατυπίες και μπορώ να το αποδείξω. Οι εγκρίσεις οι οποίες πάρθηκαν έγιναν με δόλο.»

-κ. Γάκης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου:

« Ήρθατε να καταθέσετε τις απόψεις σας. Δεν θα ελέγξουμε αν οι άδειες λήφθηκαν νόμιμα. Γι' αυτό είναι τα δικαστήρια. Σας αφήνουμε να μιλήσετε όλοι για το δίκιο σας. Το θέμα είναι ότι η τοπική κοινωνία δεν θέλουν να έχουν στην περιοχή τέτοιες εγκαταστάσεις μέσης όχλησης γιατί θέλουν να έχει τουριστικό χαρακτήρα η περιοχή. Η απόφαση θα έχει πολιτικό χαρακτήρα. Με αφορμή την εν λόγω επιχείρηση ότι δεν θέλουν επιχειρήσεις μέσης όχλησης.»

-κα Χατζηστεργίου Μαρία, δικηγόρος-εκπρόσωπος της εταιρείας ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ:

« Δεν αφορά και τις ήδη υφιστάμενες; Θα αφορά αυτές που είναι στα 500μ. από τον οικισμό;»

-κ. Αναστασιάδης Φίλιππος, Δήμαρχος Παγγαίου:

« Υπάρχουν επιχειρήσεις μέσης όχλησης που είναι στα 500μ. από τον οικισμό. Σε μια ακτίνα 500μ. μπορεί να λειτουργήσει μονάδα με τουριστικά καταλύματα;»

-κ. Σαββίδης Σάββας, κάτοικος-ιδιοκτήτης ακινήτων-αγροτεμαχίων, πρώην πρόεδρος συμβουλίου Κοινότητας Ορφανίου:

« Όταν είχε έρθει το θέμα στο τοπικό επί προεδρίας μου, είχα πει ότι προσδοκούμε την τουριστική ανάπτυξη. Για ποιο λόγο επέλεξε να γίνει η μονάδα στο συγκεκριμένο σημείο; Ενώ ήξερε ότι είναι προτεινόμενη για τουριστική ανάπτυξη; Μπορούσε να πάει προς τον οικισμό του Ορφανίου. Δεν θα προσβληθούν οι γύρω αγροτικές παραγωγές; Θα θέλει κανείς να αγοράσει στα 100-200 μέτρα από την μονάδα για να χτίσει; Δεν είμαστε εναντίον της επιχειρηματικότητας, έχουμε θέμα με τον χώρο. Είχαμε γνωμοδοτήσει αρνητικά στο παρελθόν και παραπλανήθηκαν οι συνάδερφοι να αναιρέσουν την ψήφο τους.»

-κα Ιωαννίδου Ελισσάβετ, Πρόεδρος συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ορφανίου:

«Στην προηγούμενη απόφαση τα τρία άτομα πήραμε πίσω τις υπογραφές μας. Εγώ είμαι με το χωριό. Είμαστε τρία άτομα στο συμβούλιο, ο κ. Φουντουκίδης δεν θέλει να υπογράψει. Δεν θέλω να βρω τον μπελά μου.»

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

-κ. Παπαθανασίου Ιωακείμ, δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας:

« Από την στιγμή που πάρουμε απόφαση θα μπορεί ο καθένας να κάνει τέτοιες επιχειρήσεις στην περιοχή. Τα τουριστικά φιλέτα μας πρέπει να τα προστατέψουμε. Δεν έχει να κάνει με τον επενδυτή, η γη του θα πάρει διπλάσια αξία.»

-κ. Γάκης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου:

« Να αποφασίσουμε για τις δύο αποφάσεις των συμβουλίων Ορφανίου και Κάρυανης.»

-κ. Κούτρας Κοσμάς, Πρόεδρος συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κάρυανης:

« (αναφέρθηκε στην απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κάρυανης) Είναι έντονη η δυσανεμία των κατοίκων και η απόφαση μας είναι ομόφωνη.»

-κα Βαρύτη Μαρία, επικεφαλής της μειοψηφίας:

« Δεχθήκαμε πληθώρα πληροφοριών. Συμμεριζόμαστε τις ανησυχίες τόσο των κατοίκων όσο και του επενδυτή. Θα θέλαμε να μελετήσουμε το ψήφισμα και να μας δώσετε δέκα λεπτά να συζητήσουμε μεταξύ μας.»

Περί ώρα 21:15, η συνεδρίαση διακόπηκε προκειμένου οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας να συσκεφτούν μεταξύ τους ώστε να ψηφίσουν κατά την λήψη της σχετικής απόφασης. Η συνεδρίαση ξεκίνησε εκ νέου περί ώρα 21:27.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα όπως αποφασίσει περί της αποδοχής των αποφάσεων των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ορφανίου και Κάρυανης που αφορούν Ψήφισμα Διαμαρτυρία για την εγκατάσταση βιομηχανίας παραγωγής σκυροδέματος από την εταιρεία ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ.

Η κα Βαρύτη Μαρία, επικεφαλής της μειοψηφίας ανέφερε τα εξής:

« Δηλώνουμε ότι αποδεχόμαστε το ψήφισμα των Κοινοτήτων, κατανοώντας τις ανησυχίες τους.»

Ο κ. Καρακασίδης Βασίλειος, δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας, Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων, ανέφερε τα εξής:

« Εγώ όχι, είμαι με τον Εμμανουηλίδη (την επιχείρηση)»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη την αριθ. [1/2024](#) απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας [Ορφανίου](#) με συνημμένη την διαμαρτυρία με υπογραφές κατοίκων-ιδιοκτητών ακινήτων-αγροτεμαχίων, την αριθ. [1/2024](#) απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας [Κάρυανης](#) με συνημμένη την διαμαρτυρία με υπογραφές κατοίκων-ιδιοκτητών ακινήτων-αγροτεμαχίων, τις τοποθετήσεις των ομιλητών κατά την προηγηθείσα διαλογική συζήτηση, τις διατάξεις του άρθρου 65, του άρθρου 83 και της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010), όπως ισχύει, [την θετική ψήφο](#) του παριστάμενου προέδρου του συμβουλίου της Κοινότητας [Ορφανίου](#) κα [Ιωαννίδου Ελισσάβετ](#), [την θετική ψήφο](#) του παριστάμενου προέδρου του συμβουλίου της Κοινότητας [Κάρυανης](#) κ. [Κούτρα Κοσμά](#), [μειοψηφούντος](#) του δημοτικού συμβούλου της [πλειοψηφίας](#) κ. [Καρακασίδη Βασίλειο](#), μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Αποδέχεται την αριθ. [1/2024](#) απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας [Κάρυανης](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ορφανού](#) του Δήμου Παγγαίου με θέμα «[Ψήφισμα Διαμαρτυρία για την εγκατάσταση βιομηχανίας παραγωγής σκυροδέματος από την εταιρεία ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ](#)», με τη συνημμένη διαμαρτυρία με υπογραφές κατοίκων-ιδιοκτητών ακινήτων-αγροτεμαχίων, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Β. Αποδέχεται την αριθ. [1/2024](#) απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας [Ορφανίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ορφανού](#) του Δήμου Παγγαίου με θέμα «[Ψήφισμα Διαμαρτυρία για την](#)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

εγκατάσταση βιομηχανίας παραγωγής σκυροδέματος από την εταιρεία ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ», με τη συνημμένη διαμαρτυρία με υπογραφές κατοίκων-ιδιοκτητών ακινήτων-αγροτεμαχίων, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Καρακασίδης Βασίλειος για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 49/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 1 Μαρτίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2024.03.01 14:27:40 EET

Γάκης Κωνσταντίνος