

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.5/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 47/2024

Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων υπ' αριθ. 694β και 736α αγροτεμαχίων, έκτασης 3.875τ.μ. και 2.500τ.μ. αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση «Αποβάθρα» του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **02^η Φεβρουαρίου 2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική διαζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **1673/29-01-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **29-01-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τρία (23), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Πριονίδης Χρήστος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας
7.	Γκέντσογλου Χρήστος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς
9.	Παρασκευάς Χρήστος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
13.	Αμπατζιά Όλγα	14.	Μποσμπότης Χρήστος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
17.	Καρακασίδης Βασίλειος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος	22.	Μήτρου Αναστάσιος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Ξουλόγης Γεώργιος	2.	Μπενή Ελένη
----	-------------------	----	-------------

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ποδοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου στο 10ο και 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ακροποτάμου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

4.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μουσθένης
5.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δωματίων
6.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μεσορόπης
7.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Αμισιανών
8.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Αυλής
9.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Γεωργιανής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ποδοχωρίου
10.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Χρυσοκάστρου
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κάριανης
12.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ορφανίου
13.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Πλατανोटόπου
14.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μελισσοκομείου
15.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Σιδηροχωρίου
16.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
17.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μυρτοφύτου
18.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Γαληψού
19.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Φωλεάς
20.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μεσιός
21.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:18 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **1781/30-01-2024** εισήγηση του **Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας** του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων υπ' αριθ. 694β και 736^α αγροτεμαχίων, έκτασης 3.875τ.μ. και 2.500τ.μ. αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση «Αποβάθρα» του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας της Δημ. Ενότητας Ελευθερών του Δήμου.

Ο Δήμος Παγγαίου σύμφωνα με την αριθ. 609/4-4-1995 διαπιστωτική απόφαση μεταβίβασης ακινήτων & κινητής περιουσίας της Α/θμιας εκπ/σης Καβάλας έχει στην κατοχή του, τα δημοτικά ακίνητα υπ' αριθ. 694β και 736^α αγροτεμαχίων, έκτασης 3.875τ.μ. και 2.500τ.μ. αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση «Αποβάθρα» του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας της Δημ. Ενότητας Ελευθερών του Δήμου.

Το ακίνητο με στοιχεία 694β έκτασης 3.875τμ ενώ δεν είναι τακτοποιημένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο, σύμφωνα με το από 3-5-2023 έγγραφό του Νομικού Τμήματος του Δήμου, πρέπει να προχωρά η διαδικασία εκμίσθωσης του ακινήτου, ιδίως αν δεν απαιτείται συμβολαιογραφική πράξη για την ολοκλήρωσή της και πριν ακόμη ολοκληρωθεί η κτηματολογική του τακτοποίηση αμέσως μόλις διαπιστωθεί ότι το ακίνητο μας έχει νόμιμα παραχωρηθεί.

Σας υποβάλλουμε την αριθ. 2/2024 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ν.Ηρακλείτσας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του ακινήτου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Προϊσ. Εσόδων & Περιουσίας

Κεβεζίδου Ελένη

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. [2/2024](#) απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας [Ν. Ηρακλείτσας](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερών](#) του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αποφάσισε:

«Γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων υπ' αριθ. 694β και 736^α αγροτεμαχίων, έκτασης 3.875τ.μ. και 2.500τ.μ. αντίστοιχα, με την διαδικασία της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 για εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης, που βρίσκονται στη θέση «Αποβάθρα» του αγροκτήματος [Ν. Ηρακλείτσας](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερών](#).»

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου [195 του Δ.Κ.Κ. \[Ν.3463/2006\]](#), όπως ισχύει: «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας...*».

Οι όροι της δημοπρασίας, δηλαδή χρονικό διάστημα μίσθωσης, πρώτη προσφορά και λοιποί όροι καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#))

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για την έγκριση εκμίσθωσης των δημοτικών ακινήτων υπ' αριθ. [694β](#) και [736α](#) αγροτεμαχίων, έκτασης [3.875τ.μ.](#) και [2.500τ.μ.](#) αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση «Αποβάθρα» του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας [Ν. Ηρακλείτσας](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερών](#) του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, την πρόταση του Δημάρχου, αφού έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. [1781/30-01-2024](#) Εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, τις διατάξεις του άρθρου [195](#) του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 και τις όμοιες των άρθρων 65, 72 παρ.1 περίπτ. στ', 74Α και [83](#) του Ν. 3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) όπως ισχύουν, την αριθ. [2/2024](#) απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας [Ν. Ηρακλείτσας](#), το γεγονός ότι η προς μίσθωση έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, των δημοτικών ακινήτων υπ' αριθ. [694β](#) και [736α](#) αγροτεμαχίων, έκτασης [3.875τ.μ.](#) και [2.500τ.μ.](#) αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση «Αποβάθρα» του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας [Ν. Ηρακλείτσας](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερών](#) του Δήμου Παγγαίου.

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. [434/2023](#) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

3.- Βεβαιώνει ότι η ανωτέρω αναφερόμενη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 47/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 20 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2024.02.21 10:35:43 EET

Γάκης Κωνσταντίνος