

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.38/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 351/2024

**Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη προς την
Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας για την μίσθωση
θέσεων για απλή χρήση αιγιαλού-παραλίας
κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για το έτος
2025**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή [διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)]** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **28290/24-12-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **24-12-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα εννέα (19), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Βαρύτη Μαρία	4.	Καλλινικίδης Ανδρέας
5.	Γκέντσογλου Χρήστος	6.	Παρασκευάς Χρήστος
7.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος	8.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
9.	Αμπατζιά Όλγα	10.	Μποσμπούτης Χρήστος
11.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	12.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
13.	Καρακασίδης Βασίλειος	14.	Κατσίνης Αθανάσιος
15.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	16.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
17.	Μαντζούρης Βασίλειος	18.	Τσαβδαρίδης Ανέστης
19.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή	2.	Πριονίδης Χρήστος
3.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	4.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος
5.	Ξουλόγης Γεώργιος	6.	Μήτρου Αναστάσιος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
----	-------------------	------------------------------------

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανотоπού
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:51 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με καθυστέρηση λόγω της προηγηθείσας Ειδικής Συνεδρίασης λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής Δήμου Παγγαίου (ΣΤ' δίμηνο έτους 2024).

Περί ώρα 21:35 ο Πρόεδρος κήρυξε ολιγόλεπτο διάλλειμα και περί ώρα 21:35 κήρυξε την επανέναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την από **30/12/2024** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου με τις συνημμένες αιτήσεις και τα απόσπασμα δορυφορικής λήψης / τοπογραφικά διαγράμματα όπου απεικονίζονται οι προτεινόμενες θέσεις προς εκμίσθωση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Παγγαίου, ως εξής:

ΘΕΜΑ: «ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ Ή ΜΗ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΩΝ-ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025 ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ»

ΣΧΕΤ:

- Η υπ' αρ. 150173/02.12.24 αίτηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας (με εισερχόμενο αρ. πρωτ. 026912/09.12.24 – 18 αιτήσεις).

- Η υπ' αρ. 27705/17.12.24 στον Δήμο Παγγαίου.

- Η υπ' αρ. 27733/18.12.24 στον Δήμο Παγγαίου.

- Η υπ' αρ. 27734/18.12.24 στον Δήμο Παγγαίου.

- Η υπ' αρ. 27738/18.12.24 στον Δήμο Παγγαίου.

- Η υπ' αρ. 27756/18.12.24 στον Δήμο Παγγαίου.

- Η υπ' αρ. 27820/19.12.24 στον Δήμο Παγγαίου.

- Η υπ' αρ. 27850/19.12.24 στον Δήμο Παγγαίου.

- Η υπ' αρ. 27934/19.12.24 στον Δήμο Παγγαίου.

- Η υπ' αρ. 27953/20.12.24 στον Δήμο Παγγαίου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- Η υπ' αρ. 28545/30.12.24 στον Δήμο Παγγαίου.

Σε συνέχεια των ανωτέρων σχετικών και με βάση τα στοιχεία τα οποία έχει στην διάθεσή του ή στα οποία έχει πρόσβαση ο Δήμος μας, σας παραθέτουμε τις προτεινόμενες θέσεις για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας ως ακολούθως:

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ1
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Γιουβανάκη Αντώνιου (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **148778/26.11.24** στην Κτηματική Καβάλας) και το τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 300,00 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα). Η προτεινόμενη θέση βρίσκεται πλησίον σε υπάρχον μίσθωμα που ήδη έχει στην κατοχή του (αρ. πρωτ. 13041/2023).

ΘΕΣΗ ΑΜ1

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	491284.8	4512448.04	1-2=8.98
2	491290.56	4512454.93	2-3=33.05
3	491316.87	4512434.93	3-4=9.54
4	491311.11	4512427.32	4-5=16.42
5	491298.5	4512437.84	5-1=17.08
1	491284.8	4512448.04	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
Ε=300.27τ.μ.		Π=85.08μ.	

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ2
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Καβουκίδη Γεώργιου ((με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **150308/29.11.24**, στην Κτηματική Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 500,00 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ ΑΜ2

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
6	491376.28	4512354.97	6-7=25.01
7	491393.74	4512372.87	7-8=11
8	491401.61	4512365.19	8-9=25.01
9	491384.15	4512347.29	9-6=11
6	491376.28	4512354.97	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
Ε=274.97τ.μ.		Π=72μ.	

Ως προς τις θέσεις **ΑΜ1** και **ΑΜ2** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Και οι δύο θέσεις βρίσκονται κάτω από την κόκκινη γραμμή - Αιγιαλού αλλά εντός του ΚΑΕΚ 21048ΕΚ24012 χαρακτηρισμένου ως «ΑΙΓΙΑΛΟΣ». Η θέση ΑΜ1 τηρεί το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων ενώ η θέση ΑΜ2 δεν το τηρεί καθώς ένα τμήμα της ξεπερνάει την Ακτογραμμή και βρίσκεται εντός θαλάσσιας ζώνης (βρίσκεται εκτός της βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου, το τμήμα αυτό δεν ανήκει δηλαδή σε κάποιο ΚΑΕΚ).

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ3
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Δαμιανίδη Γεώργιου ((με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **148361/26.11.24**, στην Κτηματική Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 200,00 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ ΑΜ3

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
10	491504.81	4512237.54	10-11=11.1 11-12=18 12-13=11.1 13-10=18
11	491513.16	4512244.85	
12	491525.02	4512231.31	
13	491516.67	4512224	
10	491504.81	4512237.54	
Εμβαδόν E=199.76τ.μ.		Μήκος περιμέτρου Π=58.19μ.	

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ4
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Τσίλογλου Εμμανουήλ ((με αρ. πρωτ. **2691/09.12.24** και **149788/28.11.24**, στην Κτηματική Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 500,00 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ ΑΜ4

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
14	491527.45	4512225.46	14-15=16.66 15-16=27.54 16-17=20.74 17-14=26.31
15	491539.98	4512236.44	
16	491560.75	4512218.35	
17	491544.52	4512205.44	
14	491527.45	4512225.46	
Εμβαδόν E=500.01τ.μ.		Μήκος περιμέτρου Π=91.25μ.	

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ5
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Τσίλογλου Εμμανουήλ ((με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **149760/28.11.24**, στην Κτηματική Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 500,00 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ ΑΜ5

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
18	491508.01	4512208.44	18-19=19.84 19-20=26.01 20-21=19.32 21-18=25.08
19	491522.93	4512221.51	
20	491539.26	4512201.26	
21	491524.14	4512189.23	
18	491508.01	4512208.44	
Εμβαδόν E=500.03τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=90.25μ.

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ6 – ΑΜ7
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Ζιρίνογλου Αλέξανδρου (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **150265/29.11.24** στην Κτηματική Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει τις προτεινόμενες δύο θέσεις προς εκμίσθωση, την 1η θέση 500,00 τ.μ. (ΑΜ6) και την 2η θέση 400,00 τ.μ. (ΑΜ7) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ ΑΜ6

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
22	491587.99	4512149.68	22-23=11.8 23-24=28.47 24-25=16.14 25-22=29.16
23	491596.75	4512157.58	
24	491619.36	4512140.28	
25	491608.18	4512128.64	
22	491587.99	4512149.68	
Εμβαδόν E=400.2τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=85.57μ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**ΘΕΣΗ ΑΜ7**

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
26	491570.5	4512133.9	26-27=17.55 27-28=26.47 28-29=17.92 29-26=30.53
27	491583.47	4512145.73	
28	491601.8	4512126.63	
29	491591.63	4512111.87	
26	491570.5	4512133.9	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
Ε=500.25τ.μ.		Π=92.48μ.	

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ8
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της εταιρίας Μαρίας Υψηλοπούλου & ΣΙΑ Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο «Δον Κιχώτης Ο.Ε.» (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **151196/02.12.24** στην Κτηματική Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη, όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 100,00 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ ΑΜ8

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
30	491617.34	4512128.33	30-31=5 31-32=20 32-33=5 33-30=20
31	491620.75	4512131.99	
32	491635.38	4512118.35	
33	491631.97	4512114.69	
30	491617.34	4512128.33	
Εμβαδόν Ε=100.06τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=50.01μ.

Ως προς τις θέσεις **ΑΜ3, ΑΜ4, ΑΜ5, ΑΜ6, ΑΜ7** και **ΑΜ8** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Όλες οι θέσεις βρίσκονται κάτω από την κόκκινη γραμμή - Αιγιαλού αλλά εντός των ΚΑΕΚ 21048ΕΚ24012 και 21048ΕΚ24015 χαρακτηρισμένων ως «ΑΙΓΙΑΛΟΣ». Οι θέσεις ΑΜ3, ΑΜ4, ΑΜ6 και ΑΜ8 τηρούν το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων ενώ οι θέσεις ΑΜ5 και ΑΜ7 δεν το τηρούν καθώς ένα τμήμα τους ξεπερνάει την Ακτογραμμή και βρίσκεται εντός θαλάσσιας ζώνης (βρίσκεται εκτός της βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου, το τμήμα αυτό δεν ανήκει δηλαδή σε κάποιο ΚΑΕΚ).

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ9
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Ζίρτα Αλέξανδρου (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **146193/21.11.24** στην Κτηματική Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

(Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 500,00 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ ΑΜ9

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
34	491705.83	4512043.19	34-35=11.45 35-36=36.91 36-37=17.11 37-38=11.33 38-39=3.8 39-34=25.57
35	491714.56	4512050.6	
36	491739.88	4512023.75	
37	491726.87	4512012.64	
38	491719.51	4512021.25	
39	491722.4	4512023.72	
34	491705.83	4512043.19	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
Ε=499.86τ.μ.		Π=106.16μ.	

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ10
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της κα. Αρχόντογλου Αγγελική (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **150073/28.11.24** στην Κτηματική Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 500,00 τ.μ. (έμπροσθεν του καταστήματός της με την επωνυμία "Mistral") για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ ΑΜ10

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
40	491746.21	4511992.12	40-41=8.46 41-42=48.43 42-43=18.46 43-44=8.97 44-45=9.99 45-40=39.47
41	491751.83	4511998.44	
42	491788.02	4511966.26	
43	491775.77	4511952.45	
44	491769.06	4511958.41	
45	491775.69	4511965.88	
40	491746.21	4511992.12	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
Ε=499.79τ.μ.		Π=133.77μ.	

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ11
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Αμπάντζιεβ Στεφάν (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **150007/28.11.24** στην Κτηματική Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 15.00 τ.μ.(για τοποθέτηση καντίνας) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**ΘΕΣΗ ΑΜ11**

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
46	491863.28	4511927.36	46-47=3.01 47-48=4.99 48-49=3 49-46=5
47	491865.19	4511929.68	
48	491869.05	4511926.51	
49	491867.15	4511924.19	
46	491863.28	4511927.36	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=15.01τ.μ.		Π=16μ.	

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ12
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Αμπάντζιεβ Στεφάν (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **149995/28.11.24** στην Κτηματική Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 450,00 τ.μ. (για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ ΑΜ12

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
50	491841.28	4511914.39	50-51=18 51-52=24.99 52-53=18 53-50=25
51	491852.72	4511928.29	
52	491872.02	4511912.41	
53	491860.59	4511898.51	
50	491841.28	4511914.39	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=449.93τ.μ.		Π=85.99μ.	

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ13
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Αμπάντζιεβ Στεφάν (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **149981/28.11.24** στην Κτηματική Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 500,00 τ.μ. (για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**ΘΕΣΗ AM13**

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
54	491824.77	4511894.31	54-55=19.99 55-56=25 56-57=20 57-54=24.99
55	491837.47	4511909.75	
56	491856.78	4511893.87	
57	491844.07	4511878.43	
54	491824.77	4511894.31	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=499.82τ.μ.		Π=89.98μ.	

Ως προς τις θέσεις **AM9, AM10, AM11, AM12 και AM13** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Όλες οι θέσεις εκτός της θέσης AM11 Βρίσκονται κάτω από την κόκκινη γραμμή - Αιγιαλού αλλά εντός του ΚΑΕΚ 21048ΕΚ24015 χαρακτηρισμένου ως «ΑΙΓΙΑΛΟΣ». Όλες οι θέσεις τηρούν το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων.

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό AM14
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της κα. Εξαμηλιώτου Δέσποινας (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **151062/29.11.24** στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 200,00 τ.μ. (δίπλα σε όμορη μισθωμένη έκταση από την ίδια) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ AM14

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
58	492577.35	4511394.57	58-59=10.37 59-60=19.17 60-61=10.5 61-58=19.16
59	492581.67	4511404	
60	492599.09	4511396	
61	492594.71	4511386.46	
58	492577.35	4511394.57	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=199.98τ.μ.		Π=59.2μ.	

Επιπλέον σας διαβιβάζουμε την αίτηση της κα. Παντελίτσας Χατζημιχαήλ με αρ. πρωτ. 27953/20.12.2024 μεταγενέστερη της αίτησης της κα. Εξαμηλιώτου Δέσποινας (κατατέθηκε στον Δήμο) και μη ελεγχθείσα από την Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας καθώς και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 222,77 τ.μ. (τραπεζοκαθίσματα / ομπρέλες / ξαπλώστρες) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα). Η εν λόγω θέση επικαλύπτεται εν μέρει με την θέση AM14 κι επομένως είτε πρέπει να απορριφθεί αυτή είτε η θέση AM14 είτε θα πρέπει να επανεξεταστούν και οι δύο ώστε η τοποθέτησή τους να πληροί το κριτήριο της απόστασης των 6μ. μεταξύ των μισθωμάτων.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό AM15
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της κα. Padineanu Madalina Silvia εκπροσώπου της εταιρείας CLUBAKI SERRES μονοπρόσωπη ΙΚΕ (με αρ. πρωτ. **27934/19.12.24** κατατέθηκε στον Δήμο) και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 158,636 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ AM15

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
62	492761.549	4511342.343	62-63=7.34 63-64=22.71 64-65=7.37 65-62=22.61
63	492765.453	4511348.558	
64	492787.428	4511342.823	
65	492783.429	4511336.632	
62	492761.549	4511342.343	
Εμβαδόν E=158.63τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=60.03μ.

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό AM16
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της κα. Κωνσταντινίδου Όλγας (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **151721/02.12.24** στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 12,00 τ.μ. (για λειτουργία επιχείρησης φουσκωτών παιχνιδιών θαλάσσης) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ AM16

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
66	492858.229	4511314.209	66-67=3.14 67-68=4.14 68-69=3.51 69-66=4.27
67	492859.419	4511317.12	
68	492863.388	4511315.929	
69	492862.197	4511312.622	
66	492858.229	4511314.209	
Εμβαδόν E=13.99τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=15.08μ.

Ως προς τις θέσεις **AM14, AM15 και AM16** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Όλες οι θέσεις βρίσκονται κάτω από την κόκκινη γραμμή - Αιγιαλού αλλά εντός του ΚΑΕΚ 21048ΕΚ44003 χαρακτηρισμένου ως «ΑΙΓΙΑΛΟΣ» η θέση AM14, εντός του ΚΑΕΚ 21048ΕΚ44005 χαρακτηρισμένου ως «ΑΙΓΙΑΛΟΣ» η θέση AM15 και εντός του ΚΑΕΚ 21046ΕΚ00133 χαρακτηρισμένου ως «ΠΑΡΑΛΙΑ». Όλες οι θέσεις τηρούν το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ17 – ΑΜ18 – ΑΜ19
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Οφρυνίου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της κα. Ορφανίδου Κυριακής (με αρ. πρωτ. **27738**/18.12.24 κατατέθηκε στον Δήμο) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης όπου απεικονίζει τις τρεις προτεινόμενες θέσεις προς εκμίσθωση, η 1η θέση 500,00 τ.μ. (ΑΜ18 για τοποθέτηση ομπρελών), η 2η θέση 500,00 τ.μ. (ΑΜ19 για τοποθέτηση ομπρελών) και η 3η θέση 15,00 τ.μ. (ΑΜ17 για λειτουργία καντίνας) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Οφρυνίου (Τούζλα).

ΘΕΣΗ ΑΜ17

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
70	494802.251	4510704.115	70-71=3.01 71-72=5 72-73=3.01 73-74=5 74-70=0
71	494803.658	4510706.771	
72	494808.211	4510704.703	
73	494806.803	4510702.048	
74	494802.251	4510704.115	
70	494802.251	4510704.115	
Εμβαδόν E=15τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=16.01μ.

ΘΕΣΗ ΑΜ18

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
79	494796.638	4510678.108	79-80=20 80-81=25 81-82=20 82-79=25
80	494804.909	4510696.318	
81	494827.671	4510685.98	
82	494819.4	4510667.77	
79	494796.638	4510678.108	
Εμβαδόν E=500τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=90μ.

ΘΕΣΗ ΑΜ19

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
79	494796.638	4510678.108	79-80=20 80-81=25 81-82=20 82-79=25
80	494804.909	4510696.318	
81	494827.671	4510685.98	
82	494819.4	4510667.77	
79	494796.638	4510678.108	
Εμβαδόν E=500τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=90μ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ως προς τις θέσεις **AM11, AM18 και AM19** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Όλες οι θέσεις βρίσκονται κάτω από την κόκκινη γραμμή - Αιγιαλού αλλά εντός των ΚΑΕΚ 21048ΕΚ45007 και 21048ΕΚ46021 χαρακτηρισμένων ως «ΑΙΓΙΑΛΟΣ». Όλες οι θέσεις τηρούν το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων.

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό AM20
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Κάρυανης)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της εταιρείας SANTA NERA E.E. (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **151029/29.11.24** στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας) και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 500,00 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Κάρυανης.

ΘΕΣΗ AM20

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
83	497843.116	4509237.634	83-84=16.13 84-85=31 85-86=16.13 86-83=31
84	497848.956	4509252.669	
85	497877.853	4509241.445	
86	497872.013	4509226.411	
83	497843.116	4509237.634	
Εμβαδόν E=500τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=94.26μ.

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό AM21
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Κάρυανης)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της εταιρείας Χ.ΤΟΛΙΟΥ ΜΙΚΕ (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **149694/28.11.24** στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 500,00 τ.μ. (έμπροσθεν της εν λόγω επιχείρησης) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Κάρυανης.

ΘΕΣΗ AM21

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
87	497905.65	4509233.12	87-88=31.25 88-89=16 89-90=31.25 90-87=16.01
88	497913.13	4509263.46	
89	497928.66	4509259.63	
90	497921.19	4509229.29	
87	497905.65	4509233.12	
Εμβαδόν E=499.96τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=94.49μ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό AM22
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Κάρυανης)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της εταιρείας Χ.ΤΟΛΙΟΥ ΜΙΚΕ (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **149698/28.11.24** στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 500,00 τ.μ.(έμπροσθεν της εν λόγω επιχείρησης) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Κάρυανης.

ΘΕΣΗ AM22

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
91	497927.01	4509227.85	91-92=31.26 92-93=16 93-94=31.26 94-91=16.01
92	497934.49	4509258.2	
93	497950.02	4509254.37	
94	497942.55	4509224.02	
91	497927.01	4509227.85	
Εμβαδόν E=500.12τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=94.51μ.

Ως προς τις θέσεις **AM20, AM21 και AM22** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Όλες οι θέσεις βρίσκονται κάτω από την κόκκινη γραμμή - Αιγιαλού καθώς και κάτω από την Ακτογραμμή και εκτός μελέτης του Εθνικού Κτηματολογίου (έλλειψη ΚΑΕΚ) ολόκληρη η θέση AM20 και ως προς τμήμα τους οι θέσεις AM21 και AM22. Καμία από τις θέσεις δεν τηρεί το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων.

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό AM23 – AM24
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Κάρυανης)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της εταιρείας Α. ΜΕΛΕΚΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. (με αρ. πρωτ. **27733/18.12.24** κατατέθηκε στον Δήμο) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει τις δύο προτεινόμενες θέσεις προς εκμίσθωση, η 1η θέση 500,00 τ.μ.(AM23) και η 2η θέση 500,00 τ.μ.(AM24) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Κάρυανης.

ΘΕΣΗ AM23

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
95	501481.721	4508242.555	95-96=25 96-97=20 97-98=25 98-95=20
96	501506.721	4508242.555	
97	501506.721	4508262.555	
98	501481.721	4508262.555	
95	501481.721	4508242.555	
Εμβαδόν E=500τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=90μ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**ΘΕΣΗ ΑΜ24**

κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
99	501512.721 4508242.555	99-100=25 100-101=20 101-102=25 102-99=20
100	501537.721 4508242.555	
101	501537.721 4508262.555	
102	501512.721 4508262.555	
99	501512.721 4508242.555	
Εμβαδόν E=500τ.μ.		Μήκος περιμέτρου Π=90μ.

Ως προς τις θέσεις **ΑΜ23 και ΑΜ24** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Όλες οι θέσεις βρίσκονται κάτω από την κόκκινη γραμμή - Αιγιαλού αλλά εντός του ΚΑΕΚ 21048ΕΚ53025 χαρακτηρισμένου ως «ΑΙΓΙΑΛΟΣ». Και οι θέσεις τηρούν το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων.

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ25 – ΑΜ26
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Μυρτόφυτου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Κουσίδη Δημήτριου (με αρ. πρωτ. **27734/18.12.24** κατατέθηκε στον Δήμο) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει τις δύο προτεινόμενες θέσεις προς εκμίσθωση, η 1η θέση 499,92 τ.μ.(ΑΜ25) και η 2η θέση 499,92 τ.μ.(ΑΜ26) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Μυρτόφυτου.

ΘΕΣΗ ΑΜ25

κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
103	514868.773 4511868.662	103-104=41.66 104-105=12 105-106=41.66 106-103=12
104	514900.685 4511895.442	
105	514908.399 4511886.25	
106	514876.487 4511859.47	
103	514868.773 4511868.662	
Εμβαδόν E=499.92τ.μ.		Μήκος περιμέτρου Π=107.32μ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**ΘΕΣΗ ΑΜ26**

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
107	514904.704	4511899.466	107-108=41.66 108-109=12 109-110=41.66 110-107=12
108	514936.936	4511925.861	
109	514944.538	4511916.576	
110	514912.306	4511890.182	
107	514904.704	4511899.466	
Εμβαδόν E=499.92τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=107.32μ.

Ως προς τις θέσεις **ΑΜ25 και ΑΜ26** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Στο συγκεκριμένο σημείο υπάρχει έλλειψη επίσημων γραμμών Αιγιαλού – Παραλίας και οι δύο θέσεις βρίσκονται εντός του ΚΑΕΚ 21042ΕΚ13006 χαρακτηρισμένου ως «ΑΙΓΙΑΛΟΣ». Και οι δύο θέσεις τηρούν το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων.

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ27
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Ν. Περάμου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Τζιπιζίδη Γεωργίου (με αρ. πρωτ. **26912/09.12.24** και **151047/29.11.24** στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας) και το συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 200,00 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Ν. Περάμου.

ΘΕΣΗ ΑΜ27

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
111	523546.58	4517307.42	111-112=27 112-113=18.51 113-114=27 114-111=18.51
112	523569.88	4517321.06	
113	523579.23	4517305.08	
114	523555.93	4517291.44	
111	523546.58	4517307.42	
Εμβαδόν E=499.87τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=91.03μ.

Ως προς τη θέση **ΑΜ27** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Η θέση βρίσκεται κάτω από την κόκκινη γραμμή - Αιγιαλού αλλά εντός του ΚΑΕΚ 21046ΕΚ00120 χαρακτηρισμένου ως «ΑΙΓΙΑΛΟΣ». Η θέση τηρεί το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων.

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ28
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Ν. Περάμου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της εταιρείας ΡΕΡΟΝΙ ΙΚΕ (με αρ. πρωτ. **27705/17.12.24** κατατέθηκε στον Δήμο) και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου απεικονίζει την

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 375,51 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Ν. Περάμου.

ΘΕΣΗ ΑΜ28

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
115	525204.458	4518041.178	115-116=6.84 116-117=41.59 117-118=10.11 118-119=19.42 119-115=20.87
116	525201.187	4518047.185	
117	525237.717	4518067.077	
118	525241.141	4518057.56	
119	525224.087	4518048.273	
115	525204.458	4518041.178	
Εμβαδόν E=375.51τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=98.84μ.

Ως προς τη θέση **ΑΜ28** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Η θέση βρίσκεται ανάμεσα στην γραμμή Αιγιαλού και Παραλίας και τηρεί το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων.

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ29
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Ν. Περάμου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Παπαδόπουλου Βαλέριου (με αρ. πρωτ. **27820**/19.12.24 κατατέθηκε στον Δήμο) και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 182,48 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Ν. Περάμου.

ΘΕΣΗ ΑΜ29

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
120	525591.795	4520087.398	120-121=8.07 121-122=26.08 122-123=7.02 123-120=25.17
121	525599.742	4520086.012	
122	525600.839	4520059.951	
123	525594.242	4520062.351	
120	525591.795	4520087.398	
Εμβαδόν E=182.48τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=66.34μ.

Ως προς τη θέση **ΑΜ29** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Η θέση βρίσκεται ανάμεσα στην γραμμή Αιγιαλού και Παραλίας και δεν τηρεί το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων καθώς τμήμα του βρίσκεται εκτός της μελέτης του Εθνικού Κτηματολογίου.

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ30
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Ν. Περάμου)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της εταιρείας ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. / «ΑΠΟΜΕΡΟ» (με αρ. πρωτ. **27756**/18.12.24 κατατέθηκε στον Δήμο) και το συνημμένο Απόσπασμα δορυφορικής

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

λήψης (Κτηματολόγιο) όπου απεικονίζει την προτεινόμενη θέση προς εκμίσθωση 128,60 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Ν. Περάμου.

ΘΕΣΗ ΑΜ30

κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
124	525908.596	4521550.553
125	525915.803	4521561.534
126	525927.556	4521579.714
127	525929.7	4521578.532
128	525912.76	4521547.817
124	525908.596	4521550.553
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου
Ε=128.6τ.μ.		Π=77.29μ.

Ως προς τη θέση **ΑΜ30** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Η θέση βρίσκεται ανάμεσα στην γραμμή Αιγιαλού και Παραλίας και τηρεί το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων.

**Δορυφορικό Απόσπασμα Προτεινόμενης Θέσης με Κωδικό ΑΜ31-ΑΜ32-ΑΜ33-ΑΜ34-ΑΜ35
Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Ν. Ηρακλείτσας)**

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Μαυρομάτη Νικόλαου (με αρ. πρωτ. **27850/19.12.24** κατατέθηκε στον Δήμο) και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου απεικονίζει τις πέντε προτεινόμενες θέσεις προς εκμίσθωση, η 1η θέση 337,45 τ.μ. (ΑΜ31), η 2η θέση 226,57 τ.μ.(ΑΜ32), η 3η θέση 500,00 τ.μ.(ΑΜ33), η 4η θέση 500,00 τ.μ. (ΑΜ34) και η 5η θέση 500,00 τ.μ. (ΑΜ35) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Ν. Ηρακλείτσας (Ομπρέλες – Ανάκλιντρα).

ΘΕΣΗ ΑΜ31

κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
129	526401.039	4524354.662
130	526411.28	4524448.591
131	526416.423	4524448.031
132	526412.73	4524420.803
133	526405.157	4524371.367
134	526403.075	4524354.439
129	526401.039	4524354.662
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου
Ε=337.45τ.μ.		Π=196.25μ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**ΘΕΣΗ ΑΜ32**

κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
135	526411.93	4524454.556
136	526415.931	4524491.254
137	526423.314	4524489.81
138	526420.868	4524478.315
139	526417.258	4524453.976
135	526411.93	4524454.556
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου
E=226.57τ.μ.		Π=86.16μ.

ΘΕΣΗ ΑΜ33

κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
140	526422.143	4524548.231
141	526433.806	4524545.974
142	526428.771	4524521.492
143	526425.218	4524498.759
144	526424.563	4524495.679
145	526416.584	4524497.24
140	526422.143	4524548.231
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου
E=500τ.μ.		Π=122.46μ.

ΘΕΣΗ ΑΜ34

κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
146	526461.276	4524736.31
147	526475.568	4524733.549
148	526470.096	4524702.495
149	526469.754	4524700.96
150	526454.449	4524703.916
146	526461.276	4524736.31
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου
E=500τ.μ.		Π=96.35μ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**ΘΕΣΗ ΑΜ35**

κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
151	526482.209	4524775.91
152	526478.463	4524750.491
153	526476.581	4524739.464
154	526462.513	4524742.182
155	526464.638	4524752.26
156	526469.688	4524778.328
151	526482.209	4524775.91
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου
E=500τ.μ.		Π=100.81μ.

Οι προτεινόμενες θέσεις ΑΜ35 και ΑΜ34 βρίσκονται έμπροσθεν του Κ.Χ. 192 το οποίο είναι μισθωμένο από την εταιρεία από την εταιρεία με επωνυμία «ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ Α.Ε.» με νόμιμο εκπρόσωπό της τον κ. HADI TAGHI VAHID του HOSSEIN.

Οι προτεινόμενες θέσεις ΑΜ33, ΑΜ32 και ΑΜ31 βρίσκονται έμπροσθεν των 189 και 188 Κ.Χ. τα οποία είναι μισθωμένα από την εταιρεία από την εταιρεία με επωνυμία «ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ Α.Ε.» με νόμιμο εκπρόσωπό της τον κ. HADI TAGHI VAHID του HOSSEIN.

Ως προς τις θέσεις **ΑΜ31, ΑΜ32, ΑΜ33, ΑΜ34** και **ΑΜ35** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Οι θέσεις βρίσκονται κάτω από την γραμμή Αιγιαλού εντός του ΚΑΕΚ 21043ΕΚ00054 χαρακτηρισμένου ως «ΑΙΓΙΑΛΟΣ» και τηρούν το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων.

Για Απλή Χρήση Αιγιαλού - Παραλίας (Παραλία Ν. Ηρακλείτσας)

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του κ. Μπούσουλα Μανώλη (με αρ. πρωτ. **28545/30.12.24** κατατέθηκε στον Δήμο) και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου απεικονίζει τις τρεις προτεινόμενες θέσεις προς εκμίσθωση, η 1η θέση 500,00 τ.μ. (ΑΜ36), η 2η θέση 500,00 τ.μ.(ΑΜ37) και η 3η θέση 500,00 τ.μ.(ΑΜ38), για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στην Παραλία Ν. Πέραμο (Ομπρέλες - Ανάκλιντρα).

ΘΕΣΗ ΑΜ36**ΕΓΣΑ '87 (λ=0,9996)**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ -1-			
ΧΡΗΣΗ : ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΑ			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	523709.90	4517345.25	21.50
2	523688.89	4517340.71	23.26
3	523683.97	4517363.44	21.50
4	523704.99	4517367.98	23.26
1	523709.90	4517345.25	
E = 500.00 μ2			

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**ΘΕΣΗ ΑΜ37****ΕΓΣΑ '87 (λ=0,9996)**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ -2-			
ΧΡΗΣΗ : ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΑ			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
5	523684.79	4517340.04	21.50
6	523663.75	4517335.63	23.26
7	523658.98	4517358.39	21.50
8	523680.02	4517362.80	23.26
5	523684.79	4517340.04	
E = 500.00 μ2			

ΘΕΣΗ ΑΜ38**ΕΓΣΑ '87 (λ=0,9996)**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ -3-			
ΧΡΗΣΗ : ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΑ			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
9	523658.80	4517334.68	32.50
10	523627.76	4517325.04	15.38
11	523623.20	4517339.73	32.50
12	523654.23	4517349.38	15.38
9	523658.80	4517334.68	
E = 500.00 μ2			

Ως προς τις θέσεις **ΑΜ36**, **ΑΜ37** και **ΑΜ38** και τις επίσημες γραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Ακτογραμμής παρατηρούμε τα εξής:

Οι θέσεις βρίσκονται κάτω από την γραμμή Αιγιαλού εντός του ΚΑΕΚ 21046ΕΚ00120 χαρακτηρισμένου ως «ΑΙΓΙΑΛΟΣ», δεν τηρούν το κριτήριο των 6μ. μεταξύ των μισθωμάτων αλλά ούτε και το κριτήριο των 4μ. από την υφιστάμενη ακτογραμμή για την διέλευση των λουόμενων.

Σας γνωρίζουμε ότι δεν υπάρχει δυνατότητα να ελεγχθούν οι νέες προτεινόμενες θέσεις με τις ήδη υφιστάμενες μισθωμένες θέσεις ως προς το κριτήριο της απόστασης των 6μ. που πρέπει να τηρείται από μίσθωση σε μίσθωση λόγω έλλειψης αρχείου αλλά και λόγω περιορισμένου χρόνου για την αναζήτηση αυτού. Με βάση τον υφιστάμενο σχεδιασμό του Δήμου Παγγαίου, στον βαθμό που αυτός είναι γνωστός στην Τεχνική Υπηρεσία, δεν υφίσταται πρόβλεψη υποδομών στους συγκεκριμένους χώρους.

Το παρόν αποστέλλεται στο Δ.Σ. Παγγαίου, το οποίο καλείται να αποφασίσει περί της πλειοδότησης ή μη των ανωτέρω τμημάτων προς την Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας, για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για το έτος 2025.

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

ΣΥΝ.:

- Οι αιτήσεις και τα απόσπασμα δορυφορικής λήψης / τοπογραφικά διαγράμματα όπου απεικονίζονται οι προτεινόμενες θέσεις προς εκμίσθωση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Παγγαίου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

**Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Στέργιος Μαρμίδης
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Α'**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα όπως αποφασίσει σχετικά.

Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Τσαβδαρίδης Ανέστης δήλωσε ότι απέχει από την ψηφοφορία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη την από 30/12/2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου με τις συνημμένες αιτήσεις και τα απόσπασμα δορυφορικής λήψης / τοπογραφικά διαγράμματα όπου απεικονίζονται οι προτεινόμενες θέσεις προς εκμίσθωση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Παγγαίου, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, την δήλωση αποχής από την ψηφοφορία του δημοτικού συμβούλου της μειοψηφίας κ. Τσαβδαρίδη Ανέστη η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, δεν υπολογίζεται στην καταμέτρηση των θετικών και αρνητικών ψήφων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί προς την Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας για τις προτεινόμενες θέσεις για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για το έτος 2025, σύμφωνα και με τα διαλαμβανόμενα στην από 30/12/2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, ως ακολούθως:

Στην παραλία Οφρυνίου όπου υπάρχει μεγάλη πυκνότητα στην ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων δεν συμφωνεί στην παραχώρηση νέων θέσεων.

Στις υπόλοιπες περιοχές δεν υπάρχει αντίρρηση με την προϋπόθεση ότι δεν παρουσιάζεται μεγάλη πυκνότητα στην ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων σε συνάρτηση με τις ήδη παραχωρημένες θέσεις και εφόσον τηρούνται οι όροι της νομιμότητας σύμφωνα και με τα όσα αναφέρονται στην από 30/12/2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Η δήλωση αποχής από την ψηφοφορία του δημοτικού συμβούλου της μειοψηφίας κ. Τσαβδαρίδη Ανέστη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, δεν υπολογίζεται στην καταμέτρηση των θετικών και αρνητικών ψήφων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 351/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 31 Δεκεμβρίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2024.12.31 13:08:59 EET

Γάκης Κωνσταντίνος