

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.36/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 341/2024

Περί χαρακτηρισμού της λειτουργίας της επιχείρησης επεξεργασίας και τυποποίησης φρούτων-ελιάς "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε." ως εποχιακής κατόπιν αιτήσεως του νόμιμου εκπροσώπου της κ. Φίλιππου Αναστασιάδη του Αντωνίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή [δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)]** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **27622/16-12-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **16-12-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι δύο (22), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας	6.	Γκέντσογλου Χρήστος
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	8.	Παρασκευάς Χρήστος
9.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος	10.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος
11.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος	12.	Μποσμπότης Χρήστος
13.	Ξουλόγης Γεώργιος (μέσω της εφαρμογής Webex κατά την διαπίστωση απαρτίας)	14.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
15.	Καρακασίδης Βασίλειος	16.	Κατσίνης Αθανάσιος
17.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	18.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
19.	Μαντζούρης Βασίλειος	20.	Μήτρου Αναστάσιος
21.	Τσαβδαρίδης Ανέστης	22.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Πριονίδης Χρήστος	2.	Αμπατζιά Όλγα
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Μουσθένης** με δικαίωμα ψήφου στο 3ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης **Παλαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινόχωματος
4.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
5.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
6.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
7.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
8.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
8.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
9.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
10.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
11.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
12.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
13.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
14.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
15.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
16.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
17.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
18.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
19.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
20.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
21.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
22.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:24 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις των [παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/1976 \(ΦΕΚ 235/76\)](#) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα με το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας (ήδη Αποκεντρωμένης Διοίκησης) έπειτα από προηγούμενη υποβολή από τον υπόχρεο προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Για την υπαγωγή μίας επιχείρησης στις διατάξεις του [άρθρου 5 του Ν.429/1976](#) απαιτείται η υποβολή από τον υπόχρεο (νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης) στον οικείο Ο.Τ.Α σχετικής αίτησης - υπεύθυνης δήλωσης του [άρθρου 8 του Ν. 1599/1986](#), αναφορικά με το χρόνο λειτουργίας της επιχείρησης. Στην περίπτωση που υπάρχει, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, διαφοροποίηση του χρόνου λειτουργίας ορισμένων χώρων / τμημάτων της επιχείρησης, θα πρέπει να αναγράφονται στη δήλωση λεπτομερώς το είδος των χώρων (π.χ δωμάτια, γραφεία κλπ), το εμβαδόν τους (τ.μ) και ο αντίστοιχος χρόνος λειτουργίας τους, με αναφορά συγκεκριμένων ημερομηνιών. Όμοια δήλωση υποβάλλεται και σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης του χρόνου λειτουργίας καθώς και σε περίπτωση διαδοχής του καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο του οικείου Ο.Τ.Α αποφαινεται για το συγκεκριμένο αίτημα, εκδίδοντας απόφαση, με την οποία είτε αποδέχεται τη δηλωθείσα εποχιακή λειτουργία της επιχείρησης, υπό την επιφύλαξη του ελέγχου αυτής, είτε την απορρίπτει αιτιολογημένα.

-την αριθ. πρωτ. εισερχ. **22527/18-10-2024** Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 περί υπαγωγής επιχείρησης στο άρθρο 5 του Ν. 429/1076 & εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ. αρ. 78/19/12/2007 του κ. **Φίλιππου Αναστασιάδη του Αντωνίου**, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας **επεξεργασίας και τυποποίησης φρούτων-ελιάς** με την επωνυμία **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε.»** που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα **Κάριανης** της Δημοτικής Ενότητας **Ορφανού** του Δήμου Παγγαίου, με την οποία δηλώνει ότι η ανωτέρω επιχείρηση, λειτουργεί από **01/09** έως **28/02** έκαστου έτους και αιτείται την απαλλαγή δημοτικών τελών για τους χώρους της ανωτέρω επιχείρησής που είναι : **α) Βιοτεχνικός χώρος: 394,68 τ.μ., Χώρος Γραφείων: 123,81 τ.μ., Υπόστεγο: 93,60 τ.μ. συνολικά τετραγωνικά: 612,09** για την περίοδο που δεν λειτουργεί, δηλαδή από **01/03** έως **31/08** κάθε έτους και για όσο η επιχείρηση θα λειτουργεί εποχικά στα επόμενα χρόνια.

-την αριθ. πρωτ. **27120/11-12-2024** εισήγηση του **Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας** του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Παγγαίου

*« Εξέτασης αίτησης του κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ,
νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε. για απαλλαγή από
τέλη καθαριότητας επιχειρήσεων με εποχική λειτουργία»*

Με την **22527/18-10-2024** αίτηση, ο κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε.» ζητά την υπαγωγή της επιχείρησής του **ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΡΟΥΤΩΝ-ΕΛΙΑΣ**, στις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.429/1976 για χαρακτηρισμό της επιχείρησης Εποχιακής και δηλώνει με την από 18-10-2024/Υπεύθυνη δήλωση ότι λειτουργεί ετησίως για το διάστημα από **01/09** έως **28/02**, για τους χώρους της επιχείρησής μου που είναι : **α) Βιοτεχνικός χώρος: 394,68 τ.μ., Χώρος Γραφείων: 123,81 τ.μ., Υπόστεγο: 93,60 τ.μ. συνολικά τετραγωνικά: 612,09. στην Δ.Κ. ΚΑΡΙΑΝΗΣ.**

Στο ευρύτερο θεσμικό πλαίσιο που διέπει το ενιαίο τέλος καθαριότητας – φωτισμού και συγκεκριμένα στη διάταξη του άρθρου 5 παρ.1 ν.429/1976 προβλέπεται η απαλλαγή από την καταβολή του τέλους εκείνων των επιχειρήσεων που λειτουργούν εποχικά («1. Βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσας εποχικώς υποχρεούνται εις την καταβολήν τελών καθαριότητος και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνον λειτουργίας και πάντως ουχί ολιγώτερον του τριμήνου. Χρόνος μείζων του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μην»)

Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Κατατίθεται συνημμένα: 1. Οικοδομική άδεια, 2. Διάγραμμα κάλυψης, 3. Άδεια λειτουργίας, 4. φωτοαντίγραφο περιοδικών δηλώσεων ΦΠΑ του προηγούμενου έτους, 5. φωτοαντίγραφο εκκαθαριστικού λογαριασμού ΔΕΗ ή άλλου παρόχου εξοφλημένο, 6. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου, 7. Ε9 (πρόσφατο), 8. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ.

Ελευθερούπολη 10/12/2024

Η Προϊσταμένη Εσόδων & Περιουσίας

ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε η **επικεφαλής της μειοψηφίας κα. Βαρύτη Μαρία** η οποία δήλωσε ότι όσον αφορά τον χαρακτηρισμό της επιχείρησης ως εποχικής και την απαλλαγή της από τα τέλη δεν

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

θα είναι αντίθετοι, αλλά θα έπρεπε να έρθει ως θέμα μετά από καμπάνια ενημέρωσης των επιχειρήσεων για μείωση των εξόδων τους.

Κατόπιν ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 27120/11-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, την αίτηση και την σχετική υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου της επιχείρησης, τα συνημμένα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) και την αριθ. 71251/Εγκ. 78/19.12.2007 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται τη δηλωθείσα εποχιακή λειτουργία της επιχείρησης **επεξεργασίας και τυποποίησης φρούτων-ελιάς** με την επωνυμία «**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε.**» και με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. **Φίλιππο Αναστασιάδη του Αντωνίου**, που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα **Κάριανης** της Δημοτικής Ενότητας **Ορφανού** του Δήμου Παγγαίου και καθορίζει τον χρόνο λειτουργίας της για τον υπολογισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού, για τους χώρους της ανωτέρω επιχείρησης, ήτοι: **α) Βιοτεχνικός χώρος: 394,68 τ.μ., Χώρος Γραφείων: 123,81 τ.μ., Υπόστεγο: 93,60 τ.μ., συνολικά τετραγωνικά: 612,09, σε έξι (6) μήνες το χρόνο, ήτοι από 01/09 έως 28/02** λόγω της εποχιακής δραστηριότητας και λειτουργίας της.

Η εταιρία οφείλει να καταθέτει κάθε έτος, τον μήνα **Φεβρουάριο**, αίτηση-γνωστοποίηση ότι δεν πρόκειται να λειτουργεί το επόμενο διάστημα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 341/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 30 Δεκεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2024.12.30 10:47:22 EET

Γάκης Κωνσταντίνος