

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.31/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 284/2024****Περί έγκρισης χορήγησης 2ης παράτασης της
προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΑΚΕ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»(αρ. μελ. 1063/2021)****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31^η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή [δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)]** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **23358/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **25-10-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι δύο (22), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας	6.	Γκέντσογλου Χρήστος
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	8.	Παρασκευάς Χρήστος
9.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος	10.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος
11.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος	12.	Αμπατζιά Όλγα
13.	Μποσμπότης Χρήστος (μέσω της εφαρμογής Webex κατά την διαπίστωση απαρτίας και στην συνέχεια δια ζώσης)	14.	Ξουλόγης Γεώργιος (μέσω της εφαρμογής Webex)
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
17.	Κατσίνης Αθανάσιος	18.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος
19.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος	20.	Μαντζούρης Βασίλειος
21.	Μήτρου Αναστάσιος	22.	Τσαβδαρίδης Ανέστης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Πριονίδης Χρήστος	2.	Καρακασίδης Βασίλειος
3.	Μπενή Ελένη		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Κοκκινοχώματος** με δικαίωμα ψήφου στο 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου στο 13ο και 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου στο 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινόχωματος
4.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
5.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
6.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
9.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
10.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
11.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
8.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
9.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
10.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
11.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
12.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
13.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
14.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
15.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
16.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
17.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
18.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
19.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:01 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Περί ώρα 21:02 η συνεδρίαση διακόπηκε και συνεχίστηκε περί ώρα 21:12.

Αποχωρήσεις:

Η δημοτική σύμβουλος της πλειοψηφίας κα. Αμπατζιά Όλγα αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την διακοπή αυτής περί ώρα 21:02.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **13^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθ. πρωτ. [21709/10-10-2024](#) Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Προέγκριση της 2^{ης} παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΑΚΕ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»(αρ. μελ. 1063/2021)

Για το έργο με τίτλο "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΑΚΕ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ" υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση στις 14-03-2023 με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 14 μήνες. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 5161/24.03.2023 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εργασιών η προθεσμία περαίωσης του έργου έληγε την 14-05-2024.

Με την υπ' αριθμ. 191/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 10-8-2024.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Στις 09.07.2024 ο ανάδοχος του έργου με έγγραφό του αιτείται την παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 10.12.2024, δηλαδή κατά 4 μήνες, επικαλούμενος :

- Την υπ' αριθμ. 14232/15.07.2024 διακοπή εργασιών του έργου για το διάστημα από 15.07.2024 έως 06.08.2024, λόγω μη πληρωμής του 6^{ου} λογαριασμού εργασιών του έργου
- Την αναμονή σύνταξης και έγκρισης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για την εκτέλεση Οικοδομικών και ΗΜ εργασιών, που δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη
- Το από 27.09.2024 έγγραφο του αναδόχου για την παροχή συμπληρωματικών στοιχείων τεκμηρίωσης του αιτήματος παράτασης

Επειδή κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου προέκυψαν τα κάτωθι :

1. Με το υπ' αριθμ. 14232/15.07.2024 έγγραφο πραγματοποιήθηκε διακοπή εργασιών του έργου για το διάστημα από 15.07.2024 έως 06.08.2024, λόγω μη πληρωμής του 6ου λογαριασμού εργασιών του έργου
2. Η παράδοση των υλικών θέρμανσης και κλιματισμού καθυστέρησε, χωρίς ευθύνη του αναδόχου.

η υπηρεσία μας κρίνει ότι δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου και εισηγείται την έγκριση της παράτασης περαίωσης του έργου με αναθεώρηση μέχρι την 10η Δεκεμβρίου 2024, δηλαδή κατά τέσσερις (4) μήνες.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθ. πρωτ. 1280/09-07-2024 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 14855/11-07-2024) αίτηση του Αναδόχου με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου κατά τέσσερις (4) μήνες πέραν της ημερομηνίας λήξης, δηλαδή έως 10/12/2024.

Επίσης έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθ. πρωτ. 1313/13-09-2024 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 20772/27-09-2024) συμπληρωματική αίτηση του Αναδόχου με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου κατά τέσσερις (4) μήνες πέραν της ημερομηνίας λήξης, δηλαδή έως 10/12/2024.

Με το αριθ. 146235/ΕΞ 2024/09-10-2024 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 21598/09-10-2024) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία»- Υποδιεύθυνση Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» διατυπώνεται θετική γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης- 2^η παράταση χρονοδιαγράμματος για το Υποέργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΑΚΕ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» Α/Α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5029547, δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση. Νέα καταληκτική ημερομηνία παράτασης, βάσει του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021 (Α' 36) και ισχύει, ορίζεται η 10/12/2024 από 10/08/2024.

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος πρότεινε την έγκριση παράτασης έως τις 10/12/2024 δηλαδή κατά επιπλέον τέσσερις (4) μήνες με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου.

