

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.27/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 253/2024**

**Γνωμοδότηση για την παραχώρηση κατά χρήση, από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας, τμήματος έκτασης εμβαδού 3.802,35τ.μ. του υπ' αριθ. 2659 αγρού («Κοινόν»), με ΚΑΕΚ 2101510601002, Οριστικής Διανομής του έτους 1931 του αγροκτήματος Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου στον κ. Φεσσίδη Αντώνιο**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **19197/05-09-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **05-09-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι (20), ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

|     |                         |     |                          |
|-----|-------------------------|-----|--------------------------|
| 1.  | Γάκης Κωνσταντίνος      | 2.  | Οικονομίδου Χρυσάνθη     |
| 3.  | Απαζίδου Ζωή            | 4.  | Πριονίδης Χρήστος        |
| 5.  | Καλλινικίδης Ανδρέας    | 6.  | Γρηγοριάδης Παρασκευάς   |
| 7.  | Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 8.  | Τσιπουρόπουλος Βασίλειος |
| 9.  | Τσάκαλος Κωνσταντίνος   | 10. | Αμπατζιά Όλγα            |
| 11. | Μποσμπότης Χρήστος      | 12. | Εμμανουηλίδης Θεόφιλος   |
| 13. | Παπαθανασίου Ιωακείμ    | 14. | Καρακασίδης Βασίλειος    |
| 15. | Κατσίνης Αθανάσιος      | 16. | Παπαζούδης Κωνσταντίνος  |
| 17. | Τραγαντζόπουλος Πέτρος  | 18. | Μαντζούρης Βασίλειος     |
| 19. | Μήτρου Αναστάσιος       | 20. | Τσαβδαρίδης Ανέστης      |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

|    |                    |    |                     |
|----|--------------------|----|---------------------|
| 1. | Βαρύτη Μαρία       | 2. | Γκέντσογλου Χρήστος |
| 3. | Παρασκευάς Χρήστος | 4. | Ξουλόγης Γεώργιος   |
| 5. | Μπενή Ελένη        |    |                     |

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: [Παλαιοχωρίου](#) με δικαίωμα ψήφου στο 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

|    |                    |                                    |
|----|--------------------|------------------------------------|
| 1. | Μαλακόζης Βαρσάμης | Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου   |
| 2. | Μεταξάς Αναστάσιος | Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου   |
| 3. | Βεβεκλής Ευάγγελος | Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος |
| 4. | Κελετζή Βασιλική   | Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου    |

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

|     |                      |                                  |
|-----|----------------------|----------------------------------|
| 5.  | Σεχτανίδης Γεώργιος  | Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης    |
| 6.  | Μπαλής Σταμάτιος     | Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων     |
| 7.  | Γάκης Αλέξιος        | Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου |
| 8.  | Παπαδόπουλος Χρήστος | Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής   |
| 9.  | Πουρσαϊτίδης Χρήστος | Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα |
| 10. | Παπαδής Εμμανουήλ    | Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς       |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

|     |                            |                                    |
|-----|----------------------------|------------------------------------|
| 1.  | Βακιρτζής Σταύρος          | Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης |
| 2.  | Στάμος Κωνσταντίνος        | Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης     |
| 3.  | Δάβανος Εμμανουήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών      |
| 4.  | Δανιηλίδης Ιωάννης         | Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου    |
| 5.  | Παπαδόπουλος Αθανάσιος     | Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας  |
| 6.  | Καραδημητρίου Κωνσταντίνος | Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου       |
| 7.  | Μακρίδης Στυλιανός         | Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων   |
| 8.  | Διαμαντίδης Χρήστος        | Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου     |
| 9.  | Μποζούδης Ευάγγελος        | Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης      |
| 10. | Ελευθεριάδης Αναστάσιος    | Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου   |
| 11. | Συμεωνίδης Μιχαήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών      |
| 12. | Κούτρας Κοσμάς             | Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης       |
| 13. | Ιωαννίδου Ελισσάβετ        | Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου       |
| 14. | Παπάζογλου Δημήτριος       | Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής          |
| 15. | Πασχαλίδης Χαράλαμπος      | Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου |
| 16. | Κρητικός Σωτήριος          | Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου   |
| 17. | Πατσιάς Δημήτριος          | Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου     |
| 18. | Μιχαηλίδης Ιωάννης         | Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού        |
| 19. | Αντωνιάδης Παναγιώτης      | Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς         |
| 20. | Πατέρας Εμμανουήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών         |

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

**Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:24 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθ. πρωτ. **13413/26-06-2024** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, το οποίο έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1931 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ (ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 4061\_2012 (ΦΕΚ 66Α' \_22.3.2012))»

**ΣΧΕΤ:** - Η από 27/05/2024 αίτηση με αρ. πρωτ. 010544.

- Η με αρ. πρωτ. 135516/5556/29-04-2024 αίτηση στην Δ.Α.Ο.Κ. Ν. Καβάλας

Σας διαβιβάζουμε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Πασχαλιάς Κ. Ψαλτούδη, τμήματος έκτασης 3.802,35 τ.μ. (όπως αυτό απεικονίζεται με τα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) του υπ' αρ. 2659 αγρού («Κοινόν») της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Παλαιοχωρίου του έτους 1931 με ΚΑΕΚ 210510601002 που ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο – Διεύθυνση Γεωργίας.

Με βάση τον υφιστάμενο σχεδιασμό του Δήμου Παγγαίου, στον βαθμό που αυτός είναι γνωστός στην Τεχνική Υπηρεσία, δεν υφίσταται πρόβλεψη υποδομών στον συγκεκριμένο χώρο.

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου καλείται να γνωμοδοτήσει για την παραχώρηση, από την Δ.Α.Ο.Κ. Ν. Καβάλας προς τον κ. Φεσσίδη Αντώνιο, του ως άνω τμήματος του υπ' αρ. 2659 αγρού («Κοινόν») έκτασης 3.802,35 τ.μ.

Το παρόν αποστέλλεται και στο Δ.Σ. Παγγαίου, το οποίο όταν λάβει την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου, καλείται να αποφασίσει περί της έκφρασης ή μη, προς την ΔΑΟΚ Ν. Καβάλας, οριστικής γνώμης επί του αιτήματος παραχώρησης του ως άνω τμήματος του υπ' αρ. 2659 αγρού («Κοινόν») έκτασης 3.802,35 τ.μ. στον κ. Φεσσίδη Αντώνιο.

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

- ΣΥΝ.: 1. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Πασχαλιάς Κ. Ψαλτούδη.  
2. Την υπ' αρ. 135516/5556/29-04-2024 αίτηση στην Δ.Α.Ο.Κ. Ν. Καβάλας  
3. Την υπ' αρ. 010544/27-05-2024 αίτηση

**Ο Προϊστάμενος****Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Στέργιος Μαρμιδής**  
**Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Α'**

Με την αριθ. [24/2024](#) απόφαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας [Παλαιοχωρίου](#) έχει γνωμοδοτήσει [αρνητικά](#) για την [παραχώρηση κατά χρήση](#), από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας, τμήματος έκτασης εμβαδού 3.802,35τ.μ. του υπ' αριθ. 2659 αγρού («Κοινόν»), με ΚΑΕΚ 2101510601002, Οριστικής Διανομής του έτους 1931 του αγροκτήματος Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου σε οποιοδήποτε ιδιώτη, διότι ο συγκεκριμένος χώρος διαμορφώνεται και χρησιμοποιείται κατά την διάρκεια των εκδηλώσεων για την ημέρα κασάνου και για τον λόγο αυτό έχει ήδη ζητήσει, με την αριθ. [19/2024](#) απόφασή του, την παραχώρησή της στον Δήμο και για μελλοντικές παρεμβάσεις προς όφελος των δημοτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει [αρνητικά](#) για την [παραχώρηση κατά χρήση](#), από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας, τμήματος έκτασης εμβαδού 3.802,35τ.μ. του υπ' αριθ. 2659 αγρού («Κοινόν»), με ΚΑΕΚ 2101510601002, Οριστικής Διανομής του έτους 1931 του αγροκτήματος [Παλαιοχωρίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Παγγαίου](#) του Δήμου Παγγαίου στον κ. [Φεσσίδη Αντώνιο](#), [προκειμένου η ανωτέρω έκταση, σε συνέχεια της αριθ. 19/2024 απόφασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου, να παραχωρηθεί στον Δήμο Παγγαίου προς όφελος των δημοτών.](#)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, είδε το αριθ. πρωτ. [13413/26-06-2024](#) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, την από [26/04/2024](#) αίτηση του ενδιαφερόμενου προς την ΔΑΟΚ Ν. Καβάλας, το τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού [Πασχαλιάς Κ. Ψαλτούδη](#), την αίτηση του ενδιαφερόμενου, την αριθμ. [19/2024](#) απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας [Παλαιοχωρίου](#), την αριθμ. [24/2024](#) απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας [Παλαιοχωρίου](#), και έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 65 και [83](#) του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί [αρνητικά](#)** για την [παραχώρηση κατά χρήση](#), από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας, τμήματος έκτασης εμβαδού 3.802,35τ.μ. του υπ' αριθ. 2659 αγρού («Κοινόν»), με ΚΑΕΚ 2101510601002, Οριστικής Διανομής του έτους 1931 του αγροκτήματος [Παλαιοχωρίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Παγγαίου](#) του Δήμου Παγγαίου στον κ. [Φεσσίδη Αντώνιο](#) του Κωνσταντίνου, [προκειμένου η ανωτέρω έκταση, σε συνέχεια της αριθ.](#)

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

19/2024 απόφασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου, να παραχωρηθεί στον Δήμο Παγγαίου για πραγματοποίηση εκδηλώσεων (γιορτή κάστανου) προς όφελος των δημοτών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 253/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.      ΤΑ ΜΕΛΗ      Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)      ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ      ΥΠΟΓΡΑΦΗ**  
Γάκης Κωνσταντίνος      Αναστασιάδης Φίλιππος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ελευθερούπολη 17 Σεπτεμβρίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS  
Ημερομηνία: 2024.09.17 10:50:39 EEST

**Γάκης Κωνσταντίνος**