

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.23/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 214/2024

Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου-οικοπέδου αριθ. 01 του Ο.Τ. 44Α, εμβαδού 18.415,99τ.μ. με τα υφιστάμενα κτίσματα που αναπτύσσονται στο χώρο, για χρήση κοινοτικό camping, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ν.Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **15^η Ιουλίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **14998/11-07-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **11-07-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τρία (23), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Πριονίδης Χρήστος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας
7.	Γκέντσογλου Χρήστος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς
9.	Παρασκευάς Χρήστος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
13.	Αμπατζιά Όλγα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)	14.	Μποσμπούτης Χρήστος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
17.	Καρακασίδης Βασίλειος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος	22.	Μήτρου Αναστάσιος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Ξουλόγης Γεώργιος	2.	Μπενή Ελένη
----	-------------------	----	-------------

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ν. Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
6.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας
6.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
21.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
22.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
23.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιás
24.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Καλλινικίδης Γεώργιος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:25 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **14599/09-07-2024** εισήγηση του **Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας** του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του οικοπέδου αριθ. 01 του ΟΤ 44^α εμβαδού 18.415,99τ.μ. με τα υφιστάμενα κτίσματα που αναπτύσσονται στο χώρο, για χρήση κοινοτικό camping, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ν.Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου.

Σχετ. - την από 10-6-2024 τεχνική έκθεση της Δ/νης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

- την υπ' αριθμ. 490/31-07-1998 οικοδομική άδεια
- Α/Α 10241606 Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017
- ειδικό σήμα λειτουργίας CAMPING
- τοπογραφικό & διάγραμμα δόμησης
- περιβαλλοντικές δεσμεύσεις

Ο Δήμος Παγγαίου είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου αριθ. 01 του ΟΤ 44^α (ΚΑΕΚ 210430602001) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης οικισμού Ν. Ηρακλείτσας του Δήμου Παγγαίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 12/8004/31-07-1997 (ΦΕΚ 794/Δ/19-08-1997) Απόφαση Νομάρχη. Το εν λόγω ΟΤ είναι εμβαδού 18.415,99 τ.μ., έχει χρήση κοινοτικό Camping και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Παγγαίου βάσει της υπ' αριθ. 12/8519/07-08-1997 Απόφασης Νομάρχη - Κύρωση της 42^{ης} διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Ν. Ηρακλείτσας. Οι όροι δόμησης που ισχύουν για το συγκεκριμένο ΟΤ είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12/4850/98/06-07-1998 (ΦΕΚ 527/Δ/24-07-1998) Απόφαση

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Νομάρχη. Με το υπ' αριθ.826/06-06-1997 συμφωνητικό μίσθωσης, όπως παρατάθηκε μέχρι τις 31-05-2024, μισθωτής της έκτασης ήταν ο κ. Νικολαΐδης Νικόλαος.

Με την υπ' αριθ. 490/31-07-1998 οικοδομική άδεια όπως αυτή αναθεωρήθηκε, κατασκευάστηκε το «Κοινοτικό CAMPING της Ν. Ηρακλείτσας», στο όνομα του κ. Νικολαΐδη Νικόλαου. Σε συνέχεια της άδειας αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 74/2018 Έγκριση Δόμησης με τίτλο «Νομιμοποίηση κτιρίων χώρου camping» και τελικά η Οικοδομική Άδεια κατηγορίας 2 με Α/Α 91561/2019 Πράξης, όπου περιλαμβάνεται η με Α/Α 10241606 Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017.

Σήμερα, εντός του ακινήτου, βάσει των παραπάνω πράξεων, υφίστανται οι παρακάτω κτιριακές εγκαταστάσεις (όπως αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο (Δ1)):

Κτίριο 1: Χώρος Υποδοχής, εμβαδού 19,36 τ.μ.

Κτίριο 2: Γραφείο Διαχείρισης, εμβαδού 19,36 τ.μ.

Κτίριο 3: Τουαλέτες, εμβαδού 21,07 τ.μ.

Κτίριο 4: Ιατρείο, εμβαδού 19,36 τ.μ.

Κτίριο 5 & 6: Γραφείο Διευθυντή και χώρος φύλακα, εμβαδού 29,58 τ.μ.

Κτίριο 7: Αποθήκη, εμβαδού 8,16 τ.μ.

Κτίριο 8: Αντλητικό συγκρότημα, εμβαδού 21,26 τ.μ.

Κτίριο 9: WC- Ντουζ, εμβαδού 143,22 τ.μ.

Κτίριο 10: Μαγειρείο, Πλυντήριο-Σιδερωτήριο, εμβαδού 60,72 τ.μ.

Κτίριο 11: WC- Ντουζ, εμβαδού 143,22 τ.μ.

Κτίριο 12: Εστιατόριο, εμβαδού 308,50 τ.μ. Περιλαμβάνει, επίσης, βοηθητικό χώρο εμβαδού 66,71 τ.μ. και ημιυπαίθριους χώρους ΗΧ3 εμβαδού 23,30 τ.μ. και ΗΧ4 εμβαδού 25,17 τ.μ.

Κτίριο 13: Καφέ- Μπαρ, εμβαδού 197,02 τ.μ. με προσθήκες εμβαδού 18,28 τ.μ. και 7,71 τ.μ., και επομένως συνολικού εμβαδού 223,01 τ.μ. Περιλαμβάνει, επίσης, βοηθητικό χώρο εμβαδού 19,82 τ.μ.

Κτίριο 14: Ψητοπωλείο, εμβαδού 69,48 τ.μ. με προσθήκη εμβαδού 76,63 τ.μ., και επομένως συνολικού εμβαδού 146,11 τ.μ. Περιλαμβάνει, επίσης, ημιυπαίθριους χώρους ΗΧ5 εμβαδού 15,55 τ.μ. και ΗΧ6 εμβαδού 123,40 τ.μ., καθώς και πέργκολες εμβαδού 23,09 τ.μ. και 59,69 τ.μ.

Επιπλέον, στον περιβάλλοντα χώρο υφίστανται στέγαστρα εμβαδού 19,29 τ.μ. και 19,18 τ.μ. και ένα κιόσκι εμβαδού 17,74 τ.μ.

Συνολικά η πραγματοποιούμενη δόμηση του οικοπέδου είναι 1.289,10 τ.μ. ενώ το υπόλοιπο της δόμησης είναι 4.235,70 τ.μ.

Στην εγκατάσταση χορηγήθηκε εφάπαξ το ειδικό σήμα λειτουργίας CAMPING της Δ/νσης Τουρισμού Α.Μ.Θ. του Ε.Ο.Τ. ΜΗ.Τ.Ε. 0103Κ200Β0214900 (αριθ. πρωτ. 885/15-05-2008), σύμφωνα με το οποίο η εγκατάσταση είναι Β' (δεύτερης) τάξης, δυναμικότητας 71 θέσεων (284 άτομα).

Η εγκατάσταση έχει υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. ΑΜΘ/1468/01-11-2021 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Α.Μ.Θ. και διαθέτει Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας (Α/Α 761810 Πράξη) με ισχύ έως 28-07-2028.

Σημειώνεται ότι οι όροι δόμησης που ισχύουν για το συγκεκριμένο ΟΤ είναι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/4850/98/06-07-1998 (ΦΕΚ 527/Δ/24-07-1998) Απόφαση Νομάρχη. Περαιτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις περί Οργανωμένων Τουριστικών Κατασκηνώσεων, όπου καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές τους βάσει της υπ' αριθ. 14129/14-07-2015 απόφασης της Αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομικών, Ναυτιλίας και Τουρισμού (ΦΕΚ 1476/Β), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 11810/19-08-2020 (ΦΕΚ 3451/Β) Απόφαση Υπουργού Τουρισμού. Στον Ν.4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α/30-07-2014), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/07-12-2016- Κεφ. Η') περιγράφονται οι διαδικασίες λειτουργίας και χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας των Οργανωμένων Τουριστικών Κατασκηνώσεων.

Βάσει των ανωτέρω προδιαγραφών η συγκεκριμένη εγκατάσταση δύναται να καταταχθεί και στις κατηγορίες τεσσάρων (4) αστέρων και άνω, εφόσον θα πληροί τις υποχρεωτικές προδιαγραφές και θα συγκεντρώνει τον ελάχιστο αριθμό μορίων που απαιτείται για την κατάταξη στις κατηγορίες αυτές βάσει επιλεγόμενων προαιρετικών βαθμολογούμενων κριτηρίων (ΦΕΚ 1476/Β).

Τα ανωτέρω στοιχεία αναγράφονται όπως αποτυπώνονται στην επισυναπτόμενη από 10-6-2024 τεχνική έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Το ακίνητο είχε εκμισθωθεί βάσει του υπ' αριθ. 826/06-06-1997 συμφωνητικό μίσθωσης, όπως παρατάθηκε μέχρι τις 31-05-2024 στον κ. Νικολαΐδη Νικόλαο. Με την υπ' αριθ. 86/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, απορρίφθηκε νέα παράταση της μίσθωσης.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Είναι διαθέσιμο και μπορεί να εκμισθωθεί βάση των διατάξεων του άρθρου 196 του Ν. 4555/19-7-2018 για εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων, προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα.

Σύμφωνα με την παρ. 4^α του άρθρου 192 του Ν.455/2018 τα δημοτικά ακίνητα επιτρέπεται να μισθωθούν για διάρκεια μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993.

Σας υποβάλλουμε την αριθ. 19/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ακινήτου. Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Προϊσ. Εσόδων & Περιουσίας

ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. 19/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με όπως διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, αποφάσισε:

«**Γνωμοδοτεί θετικά** για την εκμίσθωση με μακροχρόνια μίσθωση του οικοπέδου αριθ. 01 του ΟΤ 44^α εμβαδού 18.415,99τ.μ. με τα υφιστάμενα κτίσματα που αναπτύσσονται στο χώρο, για χρήση κοινοτικό camping, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ν.Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου.

Επίσης προτείνουμε λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης και επειδή βρισκόμαστε στο μέσον της τουριστικής σεζόν οι διαδικασίες για την εκμίσθωση να ξεκινήσουν από τον Σεπτέμβριο.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006] όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 και ισχύει «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.....». Οι όροι της δημοπρασίας, δηλαδή χρονικό διάστημα μίσθωσης, πρώτη προσφορά και λοιποί όροι καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Τσαβδαρίδης Ανέστης ανέφερε πως δεν είχε συμφωνήσει όταν είχε ληφθεί απόφαση να μην χορηγηθεί παράταση στην μίσθωση που έληξε, δεν έπρεπε να εκδιωχθεί ο επιχειρηματίας, δεν του άρεσε η διαδικασία λήψης της απόφασης χωρίς την παρουσία του επιχειρηματία, ήθελε να δοθεί παράταση και εμμένει στην αρχική του θέση. Στην συνέχεια δήλωσε Παρών.

Με την δήλωση Παρών συντάχθηκε η επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Βαρύτη Μαρία και οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας κ.κ. Παπαζούδης Κωνσταντίνος, Μαντζούρης Βασίλειος και Οικονομίδου Χρυσάνθη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. 14599/09-07-2024 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, την αριθμ. 19/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006] όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 17 του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Β'/30-03-1981), τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 παρ.8, 72 παρ.1 περίπτ. στ', 74Α και 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του (σε συνολικό αριθμό [είκοσι πέντε \[25\]](#) μελών ψήφισαν [Υπέρ δεκαοκτώ \[18\]](#) μέλη από τα παρόντα [είκοσι τρία \[23\]](#) μέλη), η δήλωση [Παρών](#) της επικεφαλής της μειοψηφίας κ. [Βαρύτη Μαρίας](#) και των δημοτικών συμβούλων της μειοψηφίας κ.κ. [Παπαζούδη Κωνσταντίνου](#), [Μαντζούρη Βασίλειου](#), [Τσαβδαρίδη Ανέστη](#) και [Οικονομίδου Χρυσάνθης](#), δεν υπολογίζετε στην καταμέτρηση των θετικών και αρνητικών ψήφων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του δημοτικού ακινήτου-οικοπέδου αριθ. 01 του Ο.Τ. 44Α (ΚΑΕΚ 210430602001) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης οικισμού Ν. Ηρακλείτσας, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα [Ν.Ηρακλείτσας](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερών](#) του Δήμου Παγγαίου, εμβαδού 18.415,99τ.μ., για χρήση κοινοτικό Camping με τις κάτωθι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις (όπως αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο [Δ1]):

Κτίριο 1: Χώρος Υποδοχής, εμβαδού 19,36 τ.μ.

Κτίριο 2: Γραφείο Διαχείρισης, εμβαδού 19,36 τ.μ.

Κτίριο 3: Τουαλέτες, εμβαδού 21,07 τ.μ.

Κτίριο 4: Ιατρείο, εμβαδού 19,36 τ.μ.

Κτίριο 5 & 6: Γραφείο Διευθυντή και χώρος φύλακα, εμβαδού 29,58 τ.μ.

Κτίριο 7: Αποθήκη, εμβαδού 8,16 τ.μ.

Κτίριο 8: Αντλητικό συγκρότημα, εμβαδού 21,26 τ.μ.

Κτίριο 9: WC- Ντουζ, εμβαδού 143,22 τ.μ.

Κτίριο 10: Μαγειρείο, Πλυντήριο-Σιδερωτήριο, εμβαδού 60,72 τ.μ.

Κτίριο 11: WC- Ντουζ, εμβαδού 143,22 τ.μ.

Κτίριο 12: Εστιατόριο, εμβαδού 308,50 τ.μ. Περιλαμβάνει, επίσης, βοηθητικό χώρο εμβαδού 66,71 τ.μ. και ημιυπαίθριους χώρους ΗΧ3 εμβαδού 23,30 τ.μ. και ΗΧ4 εμβαδού 25,17 τ.μ.

Κτίριο 13: Καφέ- Μπαρ, εμβαδού 197,02 τ.μ. με προσθήκες εμβαδού 18,28 τ.μ. και 7,71 τ.μ., και επίσης, βοηθητικό χώρο εμβαδού 19,82 τ.μ.

Κτίριο 14: Ψητοπωλείο, εμβαδού 69,48 τ.μ. με προσθήκη εμβαδού 76,63 τ.μ., και επομένως συνολικού εμβαδού 146,11 τ.μ. Περιλαμβάνει, επίσης, ημιυπαίθριους χώρους ΗΧ5 εμβαδού 15,55 τ.μ. και ΗΧ6 εμβαδού 123,40 τ.μ., καθώς και πέργκολες εμβαδού 23,09 τ.μ. και 59,69 τ.μ.

Επιπλέον, στον περιβάλλοντα χώρο υφίστανται στέγαστρα εμβαδού 19,29 τ.μ. και 19,18 τ.μ. και ένα κιόσκι εμβαδού 17,74 τ.μ.

Συνολικά η πραγματοποιούμενη δόμηση του οικοπέδου είναι 1.289,10 τ.μ. ενώ το υπόλοιπο της δόμησης είναι 4.235,70 τ.μ.

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 490/31-07-1998 οικοδομικής άδειας με την οποία κατασκευάστηκε το «Κοινοτικό CAMPING της Ν. Ηρακλείτσας», όπως αυτή αναθεωρήθηκε, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 74/2018 Έγκριση Δόμησης με τίτλο «Νομιμοποίηση κτιρίων χώρου camping» και τελικά η Οικοδομική Άδεια κατηγορίας 2 με Α/Α 91561/2019 Πράξης, όπου περιλαμβάνεται η με Α/Α 10241606 Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017.

Στην εγκατάσταση χορηγήθηκε εφάπαξ το ειδικό σήμα λειτουργίας CAMPING της Δ/σης Τουρισμού Α.Μ.Θ. του Ε.Ο.Τ. ΜΗ.Τ.Ε. 0103Κ200Β0214900 (αριθ. πρωτ. 885/15-05-2008), σύμφωνα με το οποίο η εγκατάσταση είναι Β' (δεύτερης) τάξης, δυναμικότητας 71 θέσεων (284 άτομα).

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Η εγκατάσταση έχει υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. ΑΜΘ/1468/01-11-2021 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Α.Μ.Θ. και διαθέτει Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας (Α/Α 761810 Πράξη) με ισχύ έως 28-07-2028.

Οι όροι δόμησης που ισχύουν για το συγκεκριμένο Ο.Τ. είναι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/4850/98/06-07-1998 (ΦΕΚ 527/Δ/24-07-1998) Απόφαση Νομάρχη. Περαιτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις περί Οργανωμένων Τουριστικών Κατασκηνώσεων, όπου καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές τους βάσει της υπ' αριθ. 14129/14-07-2015 απόφασης της Αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομικών, Ναυτιλίας και Τουρισμού (ΦΕΚ 1476/Β), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 11810/19-08-2020 (ΦΕΚ 3451/Β) Απόφαση Υπουργού Τουρισμού. Στον Ν.4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α/30-07-2014), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/07-12-2016- Κεφ. Η') περιγράφονται οι διαδικασίες λειτουργίας και χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας των Οργανωμένων Τουριστικών Κατασκηνώσεων.

Βάσει των ανωτέρω προδιαγραφών η συγκεκριμένη εγκατάσταση δύναται να καταταχθεί και στις κατηγορίες τεσσάρων (4) αστέρων και άνω, εφόσον θα πληροί τις υποχρεωτικές προδιαγραφές και θα συγκεντρώνει τον ελάχιστο αριθμό μορίων που απαιτείται για την κατάταξη στις κατηγορίες αυτές βάσει επιλεγόμενων προαιρετικών βαθμολογούμενων κριτηρίων (ΦΕΚ 1476/Β).

2.- Η διάρκεια της μίσθωσης, ορίζεται σε **τριάντα (30) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και εγκατάστασης του μισθωτή. Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα παράτασης μίσθωσης για **δέκα (10) έτη** ακόμη, εφόσον δεν θα υπάρξει κανένα πρόβλημα στη συνεργασία μέχρι τη λήξη της σύμβασης, μετά από αίτημά του και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι όροι της παράτασης [ύψος του μισθώματος κ.λ.π.] θα καθορισθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.- Η κατάρτιση των **λοιπών** όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).

4.- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. **434/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η δήλωση **Παρών** της επικεφαλής της μειοψηφίας κ. **Βαρύτη Μαρίας** και των δημοτικών συμβούλων της μειοψηφίας κ.κ. **Παπαζούδη Κωνσταντίνου, Μαντζούρη Βασίλειου, Τσαβδαρίδη Ανέστη** και **Οικονομίδου Χρυσάνθης** δεν υπολογίζετε στην καταμέτρηση των θετικών και αρνητικών ψήφων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 214/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 19 Ιουλίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2024.07.19 14:07:01 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος