

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.23/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 212/2024**

Περί καθορισμού της διαδικασίας καταλογισμού των δαπανών στους παραβάτες που δεν συμμορφώνονται στις διατάξεις του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α' /04-03-2024) για την απομάκρυνση και την αποθήκευση των κινητών στοιχείων, την αποκατάσταση του αιγιαλού και της παραλίας στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή τους και την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **15^η Ιουλίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **14998/11-07-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **11-07-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τρία (23), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Πριονίδης Χρήστος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας
7.	Γκέντσογλου Χρήστος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς
9.	Παρασκευάς Χρήστος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
13.	Αμπατζιά Όλγα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)	14.	Μποσμπότης Χρήστος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
17.	Καρακασίδης Βασίλειος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος	22.	Μήτρου Αναστάσιος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Ξουλόγης Γεώργιος	2.	Μπενή Ελένη
----	-------------------	----	-------------

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ν. Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
6.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
6.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
21.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
22.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
23.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
24.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Καλλινικίδης Γεώργιος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:25 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έδωσε τον λόγο στον **Γενικό Γραμματέα του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιο Καλλινικίδη** ο οποίος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **15154/12-07-2024** εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Περί καθορισμού της διαδικασίας καταλογισμού των δαπανών στους παραβάτες που δεν συμμορφώνονται στις διατάξεις του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α' /04-03-2024) για την απομάκρυνση και την αποθήκευση των κινητών στοιχείων, την αποκατάσταση του αιγιαλού και της παραλίας στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή τους και την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών

Το **άρθρο 18** του **Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α' /04-03-2024)** με τίτλο **«Μέτρα προστασίας της κοινοχρησίας - Διοικητικά μέτρα»** αναφέρει τα παρακάτω:

«1. Σε περίπτωση κατάληψης αιγιαλού και παραλίας, χωρίς να υπάρχει σύμβαση παραχώρησης ή καθ' υπέρβαση της σύμβασης παραχώρησης, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει πράξη άμεσης απομάκρυνσης, η οποία επιδίδεται ή τοιχοκολλάται μαζί με το πόρισμα - έκθεση αυτοψίας της παρ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

3 του άρθρου 17. Με την πράξη αυτή διατάσσεται η απομάκρυνση εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών των κινητών στοιχείων που έχουν τοποθετηθεί επί του αιγιαλού και της παραλίας, ανεξαρτήτως του χρόνου κατά τον οποίο έγινε η αυθαίρετη κατάληψη. Η πράξη της άμεσης απομάκρυνσης κοινοποιείται, χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο, στον οικείο δήμο και ισχύει ακόμη και αν δεν κατονομάζεται το πρόσωπο που έχει την υποχρέωση να απομακρύνει τα κινητά στοιχεία ή αν αυτό είναι άγνωστο.

4. Οποιοσδήποτε επιφέρει στον αιγιαλό ή την παραλία διαμορφώσεις, οι οποίες είναι παράνομες, υποχρεούται να αποκαταστήσει τον χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή του.

5. Σε περίπτωση παράνομης κατασκευής έργων στον αιγιαλό ή την παραλία, τα έργα αυτά κατεδαφίζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών. Προς τούτο, ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας εκδίδει πρωτόκολλο κατεδάφισης, το οποίο κοινοποιεί, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (ν. 2717/1999, Α' 97), στον φερόμενο κύριο ή νομέα ή κάτοχο ή κατασκευαστή αυτών, ο οποίος, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κοινοποίηση, κατεδαφίζει τα κτίσματα και αίρει τα πάσης φύσεως κατασκευάσματα. Παράλληλα, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει το πρωτόκολλο κατεδάφισης στον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Από την κατεδάφιση εξαιρούνται κτίσματα και κατασκευάσματα που εμπίπτουν στον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και τελούν υπό την προστασία του Υπουργείου Πολιτισμού, καθώς και κατασκευές ή κτίσματα που έχουν ήδη κηρυχθεί προστατευόμενα ή διατηρητέα με απόφαση αρμόδιας αρχής. Ενόσω εκκρεμεί η διαδικασία κήρυξης αυτών ως προστατευομένων ή διατηρητέων, αναστέλλεται η έκδοση ή η εκτέλεση εκδοθέντος πρωτοκόλλου κατεδάφισης.

6. Η απομάκρυνση και αποθήκευση των κινητών στοιχείων, η αποκατάσταση του αιγιαλού και της παραλίας στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή τους και η κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών διενεργούνται με δαπάνες του υπαίτιου. Αν ο υπαίτιος δεν συμμορφώνεται άμεσα, οι ανωτέρω ενέργειες γίνονται με δαπάνες του οικείου δήμου, καταλογίζονται στον παραβάτη και εισπράττονται κατά τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).»

Κρίνεται αναγκαίο ο Δήμος Παγγαίου να καθορίσει τη διαδικασία καταλογισμού δαπανών στους παραβάτες που δε συμμορφώνονται στις διατάξεις του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α' /04-03-2024) για την απομάκρυνση και την αποθήκευση των κινητών στοιχείων, την αποκατάσταση του αιγιαλού και της παραλίας στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή τους και την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών έτσι ώστε να προχωρά απρόσκοπτα η όλη διαδικασία.

Προτείνεται το ύψος των γενόμενων δαπανών για την απομάκρυνση και αποθήκευση των κινητών στοιχείων, την αποκατάσταση του αιγιαλού και της παραλίας στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή τους και την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών να υπολογίζεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Παγγαίου μετά από βεβαίωση του αρμόδιου Αντιδημάρχου ή των αρμόδιων για τη διάθεση προσωπικού και μέσων προϊσταμένων σχετικά με το προσωπικό, τα μέσα και τις εργατοώρες που απαιτήθηκαν για την εκτέλεση των εργασιών.

Με εκτίμηση
Ο Γενικός Γραμματέας

Καλλινικίδης Γεώργιος

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει περί του καθορισμού της διαδικασίας καταλογισμού των δαπανών στους παραβάτες που δεν συμμορφώνονται στις διατάξεις του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α' /04-03-2024) για την απομάκρυνση και την αποθήκευση των κινητών στοιχείων, την αποκατάσταση του αιγιαλού και της παραλίας στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή τους και την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη την αριθ. πρωτ. 15154/12-07-2024 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιου Καλλινικίδη, τις διατάξεις του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-2024), του Ν.4978/2022 (ΦΕΚ 190/Α'/07-10-2022), του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), την αναγκαιότητα λήψης απόφασης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τη διαδικασία καταλογισμού των δαπανών στους παραβάτες που δε συμμορφώνονται στις διατάξεις του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-2024) για την απομάκρυνση και την αποθήκευση των κινητών στοιχείων, την αποκατάσταση του αιγιαλού και της παραλίας στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή τους και την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών, ως κάτωθι.

Α. Το ύψος των γενόμενων δαπανών για την απομάκρυνση και αποθήκευση των κινητών στοιχείων, την αποκατάσταση του αιγιαλού και της παραλίας στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή τους και την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών θα υπολογίζεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Παγγαίου μετά από βεβαίωση του αρμόδιου Αντιδημάρχου ή των αρμόδιων, για τη διάθεση προσωπικού και μέσων, προϊσταμένων σχετικά με: το προσωπικό, τα μέσα και τις εργατοώρες που απαιτήθηκαν για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

Β. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταλογίζονται στον παραβάτη και θα εισπράττονται κατά τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Ν.4978/2022, ΦΕΚ 190/Α'/07-10-2022).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 212/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 22 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2024.07.22 09:49:32 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος