

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.22/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 193/2024

Περί έγκρισης λύσης της σύμβασης απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, εμβαδού 266,49τμ, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών, έμπροσθεν της επιχείρησής του "ΝΤΙΝΟΣ" στην παραλία Οφρυνίου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **05^η Ιουλίου 2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **13749/01-07-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **01-07-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα οχτώ (18), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Βαρύτη Μαρία	4.	Απαζίδου Ζωή
5.	Πριονίδης Χρήστος	6.	Παρασκευάς Χρήστος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος	8.	Καλλινικίδης Ανδρέας
9.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος	10.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς
11.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
13.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	14.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
15.	Μαντζούρης Βασίλειος	16.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
17.	Μήτρου Αναστάσιος	18.	Τσαβδαρίδης Ανέστης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	2.	Αμπατζιά Όλγα
3.	Μποσμπότης Χρήστος	4.	Ξουλόγης Γεώργιος
5.	Καρακασίδης Βασίλειος	6.	Μπενή Ελένη
7.	Κατσίνης Αθανάσιος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου στο 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ν. Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου στο 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και στο 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Νικήσιανης** με δικαίωμα ψήφου στο 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και στο 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Γεωργιανής** με δικαίωμα ψήφου στο 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
----	--------------------	----------------------------------

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
5.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
6.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
7.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
8.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
8.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
9.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
10.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
11.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
12.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
13.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
14.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
15.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανотоπού
16.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
17.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
18.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
19.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
20.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
21.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
22.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Καλλινικίδης Γεώργιος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:14 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα της εκτός ημερήσιας διατάξεως**, το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεπείγον με την αριθ. 192/2024 απόφαση, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **13920/02-07-2024** εισήγηση του **Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας** του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Περί έγκρισης λύσης της σύμβασης απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, της εταιρίας ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε.Ε με Α.Φ.Μ 801352527.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 13220/30-6-2023 σύμβασης μεταξύ του κ. Γεωργιάδη Παναγιώτη του Νικολάου νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε.Ε, του Δημάρχου και με την προσυπογραφή της προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, στην εταιρία ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε.Ε παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, εμβαδού 266,49τμ, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων, έμπροσθεν της επιχείρησης του «ΝΤΙΝΟΣ» που δραστηριοποιείται στην παραλία Οφρυνίου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου. Η ισχύς της σύμβασης λήγει στις **31/12/2025**.

Η εταιρία δεν έχει καταβάλλει, το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τη χρήση 2024 και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 της ανωτέρω σύμβασης, «Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001), όπως ισχύει».

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Κατόπιν τα ανωτέρω η σύμβαση παύει να ισχύει και το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει περί της έγκρισης της λύσης σύμβασης απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού.

Υποβάλλουμε αντίγραφο της σύμβασης απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και της καρτέλας κίνησης στην οποία φαίνεται ότι έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Η ΠΡΟΙΣΤ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. 13920/02-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, την υπ' αριθ. πρωτ. 13220/30-06-2023 σύμβαση, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την πρόωρη λύση της σύμβασης απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού μεταξύ του Δήμου Παγγαίου με τον κ. Γεωργιάδη Παναγιώτη του Νικόλαου νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε.Ε., στον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, εμβαδού 266,49τμ, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων, έμπροσθεν της επιχείρησης του «ΝΤΙΝΟΣ» που δραστηριοποιείται στην παραλία Οφρυνίου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου, διότι δεν έχει καταβάλλει το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τη χρήση 2024, ώστε να επέλθουν τα αποτελέσματά της κατά το άρθρο 4 παρ. 3 της υπ' αριθ. πρωτ. 13220/30-06-2023 σύμβασης.

2. Την απόδοση στον Δήμο Παγγαίου, του παραχωρηθέντα χώρου, εμβαδού 266,49τμ, έμπροσθεν της επιχείρησης «ΝΤΙΝΟΣ» που δραστηριοποιείται στην παραλία Οφρυνίου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 193/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 10 Ιουλίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2024.07.10 14:30:04 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος